

Příkazní smlouva

uzavřena dle ustanovení § 2430 a následujících zákona č. 89/2012Sb, občanského zákoníku)

Příkazce : **Město Bruntál**
zastoupený: Ing. Petrem Rysem, MBA, starostou města
se sídlem: Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
číslo účtu: 190000 – 525771 / 0100
IČ : 00295892
DIČ: CZ 00295892

a

Příkazník : **albro.cz, s.r.o.**
zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C,
vložka 29567
zastoupený: Ing. Bronislavem Ondruškem, jednatelem společnosti,
se sídlem : 795 01 Dolní Moravice č. 131
č. účtu : 211740471 / 0300
IČ : 277 82 930
DIČ : CZ 277 82 930

uzavřeli dle ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:
p ř í k a z n í s m l o u v u

Čl. I.

Předmět smlouvy

Příkazník se zavazuje pro příkazce obstarat tuto záležitost: **občasný Výkon technického dozoru investora (TDI) pro stavbu: VODÁRENSKÁ 1830/6 V BRUNTÁLE**

Čl. II.

Povinnosti příkazníka

Příkazník je povinen plnit příkaz poctivě a pečlivě podle svých schopností, přičemž se zavazuje použít každého prostředku, kterého vyžaduje povaha obstarávané záležitosti, jakož i takového, který se shoduje s vůlí příkazce.

Výkon **občasného technického dozoru investora** v průběhu výstavby zahrnuje:

- Dozor nad technickou kvalitou prováděných prací, kontrola souladu prováděných prací s platnou projektovou dokumentací,
- Projednávání případných změn v projektu stavby s projektantem a zhotovitelem stavby, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nezhoršují parametry stavby. Ostatní dodatky a změny předkládat s vlastním vyjádřením investorovi k rozhodnutí,
- Bezodkladné informování investora o všech závažných okolnostech týkajících se výstavby.

- Kontrola a přejímání těch částí dodávek, které budou v dalším postupu výstavby zakryty, sledování řádného vykonávání předepsaných zkoušek materiálu, konstrukcí a prací,
- Sledování a kontrola řádného vedení stavebního a montážního deníku včetně příslušných zápisů do nich. Pravidelné předávání informací o stavbě odpovědným pracovníkům,
- Spolupráce s pracovníky dodavatele při vykonávání opatření na odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami,
- Průběžná kontrola plnění podmínek stanovených ve stavebním povolení pro realizaci stavby a opatření státního stavebního dohledu, státní památkové péče po celou dobu výstavby,
- Organizace a účast na přejímacím řízení dokončené stavby včetně účasti na případných dílčích přejímkách a závěrečném zápisu o přejímce stavby.
- Soustředění všech dokladů, revizních zpráv, atestů zařízení, komplexních zkoušek a dalších dokladů stanovených ve stavebním povolení a nutných pro převzetí stavby a následné kolaudace,
- Zajištění péče o systematické doplňování dokumentace, (tj. kontroly, zda zhotovitel stavby průběžně doplňuje – zakresluje do určeného výtisku odsouhlasené projektové dokumentace veškeré schválené změny, k nimž v průběhu realizace díla došlo), podle které se stavba realizuje a evidenci dokumentace dokončených částí stavby (výkresy skutečného provedení stavby).
- Upozorňuje zhotovitele stavby na zjištěné nedostatky v prováděných pracích, požaduje zjednání nápravy a v případě ohrožení zdraví nebo majetku je oprávněn nařídit zhotoviteli stavby zastavení prací,
- Hlášení archeologických nálezů,
- Účast na kolaudačním řízení včetně zajištění a spolupráce při obstarání příslušných dokladů pro kolaudační řízení,
- Projednání změn a doplňků s přísl. orgány státní správy, vč. zajištění platných dokladů nutných pro souhlasná stanoviska potřebných pro realizaci díla,
- Na základě dokončeného přejímacího řízení a po dohodě s investorem vypracování žádosti o kolaudaci stavby.

Příkazník je povinen podat příkazci kdykoli v rozumné době na jeho žádost podrobnou zprávu o postupu plnění příkazu a převést na příkazce všechny užitek z provedeného příkazu; po provedení příkazu je příkazník povinen předložit příkazci vyúčtování.

Čl. III.

Povinnosti příkazce

Příkazce je povinen poskytnout součinnost při zajišťování služeb TDI a veškeré informace o změnách v projektu, a nahradit příkazníkovi náklady účelně vynaložené při provádění příkazu, a to i když se výsledek nedostavil.

Příkazce je dále povinen na žádost příkazníka kdykoli v rozumné době poskytnout doplňující nebo upřesňující pokyny pro činnost příkazníka, pokud je jich nezbytně třeba k obstarání záležitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy.

Příkazce je povinen nahradit příkazníkovi škodu, která mu prokazatelně vznikla v souvislosti s plněním příkazu.

Čl. IV Odměna

Soubor IPČ / Výkony	sazba	Cena v Kč
Výkon technického dozoru investora (TDI)	1% z 5 100 000,-Kč	51 000,-
sleva	0 %	51 000,-
Cena celkem bez DPH		51 000,-
DPH 21 %		10 710,-
Cena celkem včetně DPH		61 710,-

Příkazce se zavazuje za obstarání záležitosti sjednané v této smlouvě zaplatit příkazníkovi odměnu ve výši: 61 710,-Kč včetně DPH (slovy: šedesátjedentisícsemsetdesetkorun českých). Fakturace bude prováděna 1 x měsíčně, splatnost 14 dní na základě vystavené faktury.

Čl. V Plná moc

Příkazce zmocňuje příkazníka k tomu, aby za něj v plném rozsahu jednal při obstarávání záležitosti vymezené v čl. I. této smlouvy a to zejména, aby příkazce zastupoval při realizaci uvedené záležitosti a při jednání s třetími osobami a institucemi.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou, počínaje dnem podpisu této smlouvy a končí dnem obstarání záležitosti uvedené v čl. I. této smlouvy.

Čl. VI Závěrečná ujednání

Platnost příkazní smlouvy končí předáním stavby a nabytím právní moci kolaudačního řízení.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, tuto smlouvu si před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva je sepsána a uzavřena celkem ve dvou vyhotoveních stejné právní závaznosti, z nichž obdrží každý z účastníků po jednom.

Tato smlouva může být doplněna nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.

V Bruntále dne: 14.3.2017

V Dolní Moravici dne: 20. 2. 2017

.....
(podpis příkazce)

.....
(podpis příkazníka)