

KUPNÍ SMLOUVA – PRODEJ NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle § 2079 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČLÁNEK I. – SMLUVNÍ STRANY

1. Prodávající

Jméno a příjmení: **Josef Nevrlý**
Narozen: 1936
Trvale bytem: Nový Bydžov
(dále jen jako „Prodávající“) na straně jedné

2. Kupující

Název: **město Nový Bydžov**
Zastoupené: Ing. Pavlem Loudou – starostou
IČ: 00269247
DIČ: CZ00269247
Sídlo: Masarykovo náměstí č. p. 1, 504 01 Nový Bydžov
(dále jen jako „Kupující“) na straně druhé

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY

- Pozemek parc. č. 158/3 o výměře 669 m², druh pozemku: orná půda, v katastrálním území Chudonice (707198), který je nově zaměřen geometrickým plánem č. 421-179/2021 (vyhotovitel Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, ul. Okružní č. p. 948/7, Hradec Králové, který dne 12. 10. 2021 pod číslem 512/2021 ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek, s očíslováním parcel vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, dne 18. 10. 2021 pod. č.j. PGP-1864/2021-602) – pozemek je oddělen z pozemku parc. č. 158/1 v katastrálním území Chudonice, který je zapsaný na LV č. 121, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Chudonice (707198) a obec Nový Bydžov (570508).**
- Sdělením k dělení pozemku vydaným Městským úřadem Nový Bydžov, odborem výstavby a životního prostředí dne 15. 11. 2021 č. j.: NB-V/21899/2021/Sta byl záměr dělení pozemku parc. č. 158/1 (oddělení části pozemku parc. č. 158/3) v katastrálním území Chudonice schválen.
- Pozemek parc. č. 158/3 o výměře 669 m², druh pozemku: orná půda v katastrálním území Chudonice (707198), se všemi součástmi a příslušenstvím město Nový Bydžov kupuje od Josefa Nevrlého, a to za dohodnutou kupní cenu dle článku III. této smlouvy.**
- Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 158/1 v katastrálním území Chudonice (707198), zapsaném na LV č. 121, který vede Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové pro katastrální území Chudonice (707198) a obec Nový Bydžov (570508).
- Prodávající prohlašuje, že předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 netrpí žádnou jemu známou právní ani faktickou vadou, že na předmětu převodu uvedeném v čl. II. odst. 1

nevážnou žádné dluhy nebo právní závady.

6. Pozemek je prodáván ve stavu, v jakém se fakticky nachází. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický, tak právní stav předmětu převodu. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu od prodávajícího za kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje, a to za podmínek uvedených v této smlouvě s vědomím faktického a právního stavu, když na sebe bere veškerá rizika následného výskytu vad a skutečností nevidovaných v katastru nemovitostí.

ČLÁNEK III. – KUPNÍ CENA

1. **Celková kupní cena** za převod vlastnického práva k předmětu převodu uvedenému v čl. II. odst. 1 a 3 této smlouvy **činí 702.450,- Kč** (slovy: Sedmsetdvatisícčtyřistapadesátkorunčeských). Tato cena je včetně DPH.
2. Celou shora uvedenou kupní cenu se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu nejpozději do 10 dnů od data doručení vyznění o provedeném vkladu práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí od Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na číslo účtu prodávajícího vedeného u bankovního ústavu.
3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu v plné výši ve lhůtě výše uvedené, je prodávající oprávněn odstoupit od této smlouvy.

ČLÁNEK IV. – NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

1. Dnem vkladu vlastnického práva do Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, přejde na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovité věci.
2. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
3. Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá a veškeré náklady s tím spojené uhradí kupující, stejně jako případné náklady spojené s převodem nemovitostí.
5. Prodávající dále prohlašuje, že není proti němu zahájeno jakékoliv soudní či správní řízení týkající se převáděné nemovité věci, řízení exekuční, insolvenční, dále prohlašuje, že není omezen v dispozici s ní, není mu známa žádná osoba, která by mohla na předmět převodu požadovat zápis poznámky spornosti podle § 985 a § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, a že předmět převodu není dotčen poznámkou podle § 22 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění.

6. Pokud by se toto prohlášení prodávajícího ukázalo jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit, čímž by se od samého počátku tato smlouva zrušila. Účastníci jsou povinni si v tom případě navrátit vzájemná plnění ve smyslu § 2991 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky na základě souhlasu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu a jeden stejnopis je určen jako podklad pro vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Záměr města prodat předmět smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Radou města Nový Bydžov dne 11. 10. 2021 usnesením č. 1521/66R/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
5. Převod předmětu smlouvy uvedený v čl. II. odst. 1. této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Nový Bydžov dne 03. 11. 2021 usnesením č. 617/22Z/2021, s nímž je tato smlouva v souladu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany žádají, aby podle této kupní smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, na listech vlastnictví pro obec Nový Bydžov (570508) a katastrální území Chudonice (707198), provedeny příslušné změny.
8. Smluvní strany, příp. jejich zástupci, prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí, že ji uzavírají po vzájemném projednání a se svobodnou vůlí, nikoliv pod nátlakem, a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Novém Bydžově dne 22. 11. 2021

V Novém Bydžově dne 22. 11. 2021

.....
 Kupující: město Nový Bydžov
 zastoupené: starostou Ing. Pavlem Loudou

.....
 Prodávající:
 Josef Nevrlý, nar.: 1936