



5837/ULT/2021-ULTM

Čj.: UZSVM/ULT/4882/2021-ULTM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Mgr. Ing. František Kourek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Litoměřice
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

Severočeská vodárenská společnost a.s.,

se sídlem Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
kterou zastupuje Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru na základě pověření ze dne
25.11.2019,

IČO: 49099469, DIČ: CZ49099469,

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466,
sp. zn. B 466,

(dále jen „oprávněný“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 4882/2021

Čl. I.

1. Oprávněný je vlastníkem vodovodního řadu DN $\geq$ 500, zrekonstruovaného stavbou „LT 133 007 VJD Michalovice – AŠ Libochovany – rekonstrukce přívaděče“.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

pozemková parcela číslo 139/1, ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast,

pozemková parcela číslo 139/9, ostatní plocha, manipulační plocha, chráněná krajinná oblast,

pozemková parcela číslo 1465, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast,

pozemková parcela číslo 1466, ostatní plocha, jiná plocha, chráněná krajinná oblast,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro **kat. území Libochovany**, obec Libochovany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice (dále jen "**služebné pozemky**").

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení ze dne 20. 6. 2014 příslušný se služebními pozemky hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II

1. Vlastník prohlašuje, že služební pozemky jsou užívány na základě Smlouvy o nájmu nemovitých věcí č. 4851/2014 ze dne 29. 10. 2014 právní osobou. Dále vlastník prohlašuje, že na služebních pozemcích nevznáší žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem zařízení vodovodního řadu DN $\geq$ 500, k jehož rekonstrukci byl vydán kolaudační souhlas Městským úřadem v Litoměřicích, Odborem životního prostředí – Vodoprávním úřadem č. j. MULTM/0063635/21/ŽP/JBa ze dne 13. 9. 2021, a to včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebních pozemcích v délce 121 m (dále jen „**inženýrská síť**“).

Čl. III

1. Vlastník zřizuje ve prospěch oprávněného, podle zákona o vodovodech a kanalizacích **věcné břemeno ve smyslu služebnosti (dále jen „věcné břemeno“), spočívající ve zřízení, provozování, udržování a odstranění inženýrské sítě** na služebních pozemcích, vymezené v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 537-97/2021 ze dne 2. 7. 2021 vyhotoveném společností GEODEZIE-LT s.r.o., Dlouhá 33/187, 41201 Litoměřice, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Pazderkou a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice dne 7. 7. 2021 pod č. 1174/2021-506, který tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím služebních pozemků, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) služebních pozemků je povinen na služebních pozemcích strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými kolaudačním souhlasem:
 - a) **zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** inženýrskou síť, specifikovanou v Čl. II odst. 2 této smlouvy a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
 - b) **vstupoval a vjížděl** na služební pozemky v souvislosti s výkonem činností dle odst. a).
3. Oprávněný právo odpovídající výše uvedenému věcnému břemeni přijímá a vlastník je povinen toto právo strpět.
4. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu existence inženýrské sítě, specifikované v Čl. II. odst. 2.

Čl. IV.

1. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a příslušných právních předpisů předem vlastníku oznámit vstup na služební pozemky, v případě havarijního stavu však postačí oznámení, uskutečněné až po vstupu na služební pozemky. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést služební pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání služebních pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost vlastníku.
2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě, učiněné vlastníkem, k uvedení pozemků do předchozího stavu, zavazuje se oprávněný uhradit vlastníku prokázané nezbytné

náklady, vynaložené vlastníkem na uvedení pozemků do předchozího stavu. Vedle toho se oprávněný zavazuje zaplatit vlastníku smluvní pokutu ve výši jednonásobku nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a výzva k uhrazení smluvní pokuty, které jsou splatné na účet vlastníka č. XXXXXXXXXX ve lhůtě, která bude oprávněnému oznámena ve výzvě vlastníka k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Výzva musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vrácena vlastníku k přepracování.

3. Právo vlastníka na náhradu škody, způsobené porušením povinností oprávněného, tím není dotčeno, ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb. se nepoužije.
4. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem práva oprávněného ke služebným pozemkům k umístění a provedení inženýrské sítě dle stavebně právních předpisů. Toto právo oprávněného není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Věcné břemeno specifikované v Čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně. Finanční náhrada je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu zatížení služebných pozemků. Finanční náhrada činí 76.960,00 Kč (slovy: Sedmdesátšesttisícdevětsetšedesátkorun českých).

Čl. VI.

1. Záloha na vzájemně dohodnutou náhradu dle Čl. V. byla provedena oprávněným ve prospěch vlastníka na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 6867/2016, uzavřené dne 6. 6. 2018, a to na základě výzvy k úhradě ze dne 8. 6. 2018 č. UZSVM/ULT/3652/2018-ULTM, ve výši 93.430,00 Kč.
2. Vratka ceny za zřízení věcného břemene dle Čl. V. odst. 1 činí 16.470,00 Kč a bude zaplacená na účet oprávněného na základě oznámení ze strany vlastníka se splatností 30 dnů od doručení oznámení oprávněnému. Vlastník se zavazuje zaslat oznámení neprodleně po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Oznámení musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude oprávněným vráceno k přepracování.

Čl. VII.

1. V případě neuhrazení platby dle Čl. VI. odst. 2 této smlouvy v dohodnutém termínu je vlastník povinen zaplatit úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem.
2. Vratka a úrok z prodlení se považují za zaplacené okamžikem připsání celé částky na účet oprávněného.
3. Úrok z prodlení na straně vlastníka je splatný ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení vlastníkově. Výzva k úhradě musí obsahovat kromě jiného i číslo této smlouvy (variabilní symbol), jinak bude stranou oprávněnou ze smluvní sankce vrácena straně povinné ze smluvní sankce k přepracování.

Čl. VIII.

1. Vlastník a oprávněný berou na vědomí, že věcné právo z této smlouvy vznikne dnem právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na zápis vkladu práva do katastru nemovitostí podají oprávněný a vlastník společně prostřednictvím vlastníka, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení úplaty za zřízení věcného břemene. Správní poplatky s touto smlouvou spojené nese oprávněný.

Čl. IX.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu práva věcného břemene vkladem do katastru nemovitostí.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Litoměřicích dne 22. 11. 2021

V Teplicích dne 8. 11. 2021

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....
Mgr. Ing. František Kourek
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Litoměřice

.....
Ing. Martin Matzek
ředitel Investičního odboru

Přílohy

- Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 537-97/2021 ze dne 2. 7. 2021, ověřený úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Miroslavem Pazderkou a potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice dne 7. 7. 2021 pod č. 1174/2021-506
- Pověření ze dne 25. 11. 2019

SVS

POVĚŘENÍ

Severočeská vodárenská společnost a.s.

Spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Přítkovská 1689

415 50 Teplice

IČ: 49099469

uděluje

Pověření v souladu se Zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů

panu: **Ing. Martinu Matzekovi** narozenému: XX. XX. 1976

zaměstnané na pracovní pozici: **ředitel investičního odboru**

na dobu od: **1.1.2020** do: odvolání

k jednání za společnost v níže uvedeném rozsahu:

- a) Uzavírat kupní, nájemní a obdobné smlouvy týkající se pozemků a nemovitostí a smlouvy o zřízení věcného břemene, včetně těch, které jsou vkládány do katastru nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 ti. Kč bez DPH
- b) Podepisovat ostatní smlouvy a dohody týkající se pozemků a nemovitostí do výše závazku společnosti v jednotlivém případě 500 ti. Kč zejména:
 - Dohod o zaplacení úhrady za užívání,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv kupních,
 - Smluv o uzavření budoucích smluv o zřízení věcného břemene,
 - Smluv o vzniku práva stavby,
- c) Zajišťovat řízení o vkladech a zápisech do katastru nemovitostí, je-li v nich účastníkem Severočeská vodárenská společnost a.s.

Toto pověření opravňuje výše uvedeného zaměstnance společnosti k tomu, aby jejím jménem jednal ve výše uvedených věcech.

V Teplicích, dne 25. 11. 2019

Ing. Bronislav Špičák
Generální ředitel a člen představenstva

Pověření v celém rozsahu přijímám.

Podpis pověřeného