



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 1826/MO/2021

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
IČO 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené Ing. arch. Martinem Laštovičkou, náměstkem primátora,
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města
Jihlavy, dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 – RM ze dne 3. 5. 2012
dále jen vlastník

a

START Zelený reality s. r. o., se sídlem Široká 376, 588 32 Brtnice,
IČO 019 85 973

zastoupený jednatelkou společnosti Jaroslavou Zelenou,
dále jen uživatel

uzavřely níže uvedeného dne tuto

**Smlouvu zakládající právo stavby komunikačního napojení
a
jeho následného užívání:**

Článek I - Předmět, účel a doba

1. Statutární město je vlastníkem pozemků p. č. 5285/18, 5294/12 a p. č. 6168/1, které jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres Jihlava.
2. Uživatel je vlastníkem pozemků p. č. 5285/1 a p. č. 5285/3 v k. ú. Jihlava, na kterých má záměr vybudovat parkoviště.
3. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby komunikačního napojení a jeho následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn provést komunikační napojení pozemku p. č. 5285/1 blíže uvedeného v odst. 2 tohoto článku na veřejnou komunikaci situovanou na pozemcích p. č. 5294/12 a p. č. 6168/1, které jsou blíže uvedené v odst. 1 tohoto článku, dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále včetně pozemku p. č. 5285/18 blíže uvedeného v odst. 1 tohoto článku jen Pozemky). Uživatel je oprávněn toto komunikační napojení (dále jen Napojení) užívat, a to po dobu neurčitou.
4. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za podmínek této smlouvy.

Článek II - Podmínky užívání

1. Uživatel má právo Pozemky užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda. **Uživatel se zavazuje na vlastní náklady odvádět dešťovou vodu z tělesa navazující komunikace ve vlastnictví vlastníka** (dále jen dešťová voda) **a to do dešťové kanalizace na pozemcích uživatele** (resp. do vsakovací jámky s přepadem do dešťové kanalizace). Pro tyto účely vybuduje na vlastní náklady

příkopové žlaby, které budou umístěny na pozemcích p. č. 6168/1 a p. č. 5285/18, dále bude dešťová voda vedena v dešťové kanalizaci uživatele dle zákresu v příloze č. 1 této smlouvy. Pro strpění a užívání odvodu dešťových vod se zavazuje uživatel zřídit vlastníkově bezúplatnou služebnost odvodu dešťových vod (viz čl. III odst. 1).

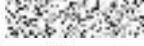
2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemků realizací Napojení a odvodem dešťových vod dodrží podmínky této smlouvy, popř. další podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení a odvodu dešťových vod.

3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení a odvod dešťových vod výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Napojení a odvodu dešťových vod, vybudováním objektů pro odvod dešťové vody a s následným odváděním dešťových vod, ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemků během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení.

4. Uživatel užívá Pozemky na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemků, činností na Pozemcích, nefunkčním odvodem dešťových vod a je povinen uhradit vlastníkově tuto škodu v plné výši. Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemků na zdraví či majetku třetích osob.

5. Vznikne-li vlastníkově z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkově tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkově nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.

Článek III - Povinnosti uživatele

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení a odvodu dešťových vod plochu Pozemků a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení a odvodu dešťových vod, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení a odvodu dešťových vod vlastníkově prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - pan  č. t. 567553216, 608666420) a pozemkového oddělení majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy. Pro zřízení služebnosti odvodu dešťových vod blíže specifikované v čl. II odst. 1 je uživatel povinen rovněž zajistit na své náklady vyhotovení geometrického plánu v rozsahu od vlastnické hranice mezi vlastníkem a uživatelem po vsakovací jímku. Parametry geometrického plánu budou předem konzultovány s pozemkovým oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy. Vyhotovený geometrický plán uživatel předloží vlastníkově ve výše uvedeném termínu 1 měsíce. Smlouvu o zřízení služebnosti se zavazuje uživatel podepsat nejpozději do jednoho měsíce po doručení jejího návrhu od vlastníka.

Ukončení realizace napojení a odvodnění oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.

2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemků na své náklady po celou dobu užívání komunikačního napojení zrealizovaného dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkově či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.

3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemků, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemky každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemků dle této smlouvy.

4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemky nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemky s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkovi. O předání pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemků doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastník odstraní Napojení na náklady uživatele.

5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitostech ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkovi nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkovi.

6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží, na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárnímú městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

Článek IV - Ukončení Smlouvy

1. Tato smlouva skončí:

- pokud nebude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti odvodu dešťových vod ani do jednoho roku po ukončení realizace Napojení a odvodu dešťových vod
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby nedojde k realizaci Napojení
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- na základě písemné výpovědi, kdy výpovědní doba 3 měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
- odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.

Zánikem této smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, nezanikají závazky a povinnosti uživatele dle této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

Článek V - Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany. Účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv provede vlastník.

2. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží uživatelé a dvě vlastník. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla

uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne 18 -11- 2021

dne 18 -11- 2021

Za vlastníka

Za uživatele



Ing. Petr Štěpán
vedoucí MO



Jaroslava Zelená
jednatelka společnosti

