

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena podle § 2079 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění:

1. **Město Bohumín**

se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín – Nový Bohumín
IČ: 002 97 569, DIČ CZ00297569

jako **prodávající**

a

2. **BONATRANS GROUP a. s.**

se sídlem: Revoluční 1234, 735 94 Bohumín
IČ: 274 38 678, DIČ CZ 27438678

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 3173

jako **kupující**

I. Úvod

(1) Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 1064, zahrada, 272 m²
- p. č. 1066, zahrada, 398 m²
- p. č. 1086, zahrada, 92 m²
- p. č. 1099/1, ostatní plocha, 998 m²
- p. č. 1129, zahrada, 278 m²
- p. č. 1130, ostatní plocha, 298 m²
- p. č. 1131, zahrada, 278 m²
- p. č. 1132, zahrada, 276 m²
- p. č. 1133, zastavěná plocha, 292 m²
- p. č. 1134, zahrada, 287 m²
- p. č. 1135, ostatní plocha, 401 m²
- p. č. 1136, zahrada, 214 m²
- p. č. 1137, zastavěná plocha, 65 m²
- p. č. 1138, zastavěná plocha, 61 m²
- p. č. 1139, zastavěná plocha, 61 m²
- p. č. 1140, zastavěná plocha, 65 m²
- p. č. 1141, zahrada, 213 m²
- p. č. 1142, zahrada, 215 m²
- p. č. 1143, ostatní plocha, 66 m²
- p. č. 1144, ostatní plocha, 61 m²
- p. č. 1145, ostatní plocha, 61 m²
- p. č. 1146, ostatní plocha, 66 m²
- p. č. 1147, zahrada, 170 m²
- p. č. 1148, ostatní plocha, 1.478 m²
- p. č. 1150, zahrada, 219 m²
- p. č. 1151, ostatní plocha, 65 m²
- p. č. 1152, ostatní plocha, 62 m²
- p. č. 1153, ostatní plocha, 61 m²
- p. č. 1154, ostatní plocha, 66 m²
- p. č. 1155, zahrada, 219 m²
- p. č. 1156, zahrada, 221 m²
- p. č. 1157, ostatní plocha, 65 m²
- p. č. 1158, ostatní plocha, 61 m²
- p. č. 1159, ostatní plocha, 61 m²
- p. č. 1160, ostatní plocha, 77 m²
- p. č. 1161, zahrada, 151 m²
- p. č. 1162, ostatní plocha, 758 m²
- p. č. 1163, ostatní plocha, 336 m²
- p. č. 1164, zahrada, 381 m²
- p. č. 1165, zahrada, 381 m²
- p. č. 1166, ostatní plocha, 368 m²
- p. č. 1167, zahrada, 344 m²
- p. č. 1168, zahrada, 448 m²

vše v k. ú. Nový Bohumín, obec Bohumín, které jsou zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na listu vlastnictví č. 10001

(„nemovitosti“).

II. Předmět smlouvy

- (1) Prodávající touto kupní smlouvou prodává nemovitosti kupující.
- (2) Kupující nabývá předmětné nemovitosti do svého výlučného vlastnictví se vším právním a faktickým příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi a v mezích, jak tyto nemovitosti prodávající držel, užíval nebo byl k tomu oprávněn ke dni podpisu této smlouvy, a kupující tyto nemovitosti v tomto stavu kupuje a přijímá.

III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za nemovitosti, kterou je kupující povinen prodávajícímu zaplatit, je dohodou smluvních stran sjednána v celkové výši **7.700.000,- Kč** (slovy: sedmmiliónůsedmsettisíc korun českých) bez DPH. Převod nemovitostí je osvobozen od platby DPH. Dále kupující uhradí prodávajícímu náklady spojené s prodejem. Tyto náklady nejsou součástí kupní ceny.

IV. Platební podmínky

- (1) Sjednanou kupní cenu a náklady spojené s prodejem kupující prodávajícímu uhradil v plné výši před podpisem této smlouvy, což prodávající stvrzuje podpisem této kupní smlouvy.

V. Prohlášení

- (1) Prodávající prohlašuje, že řádně seznámil kupující se stavem nemovitostí a prohlašuje, že ke dni prodeje na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní závazky, které by bránily převodu nemovitostí.
- (2) Kupující prohlašuje, že si nemovitosti řádně prohlédla a že jí je dobře znám právní a faktický stav nemovitostí a nemá vůči němu žádných námitek. Kupující dále prohlašuje, že nemovitosti jsou vhodné pro účely, za jakými nemovitosti hodlá nabýt do svého vlastnictví.
- (3) Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy jsou pozemky parc. č. 1066 a parc. č. 1086, oba v k.ú. Nový Bohumín, předmětem nájemní smlouvy č. 12 N 10/70 mezi prodávajícím, coby pronajímatelem, a kupujícím, coby nájemcem. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po provedení vkladu práv dle této smlouvy vypořádat již inkasované nájemné za období od právních účinků vkladu dle této smlouvy do 31.12.2021.

VI. Vklad do katastru nemovitostí

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí zaplatí kupující. Tento náklad byl obsažen v nákladech spojených s prodejem.

VII. Další ujednání

- (1) Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.
- (2) O uzavření této kupní smlouvy, v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění, bylo rozhodnuto na zasedání zastupitelstva města Bohumína dne 13.09.2021, usnesením č. 258/18. Záměr prodeje nemovitostí byl zveřejněn po zákonnou dobu na úřední desce v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., v platném znění.
- (3) Dnem převodu vlastnického práva přechází na kupující povinnost platit daně, dávky a poplatky spojené s vlastnictvím nemovitostí s jejich součástmi a příslušenstvím, přičemž stejným dnem dochází k přechodu nebezpečí škody na nemovitostech.
- (4) Smluvní strany prohlašují, že vyskytují-li se ve smlouvě osobní údaje, pak ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) souhlasí se zpracováním osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Souhlas se zpracováním osobních údajů udělují v souvislosti s jejich zveřejněním, dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany prohlašují, že všechny údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně, přičemž žádný z údajů nepředstavuje obchodní tajemství. Zveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv zajistí prodávající.
- (5) Tato kupní smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu.

Zbytek strany ponechán úmyslně prázdný.

V Bohumíně, dne: 12.11.2021

Prodávající:

„otisk razítka“

Ing. Petr Vícha v. r.
starosta
Město Bohumín

V Bohumíně, dne: 29.10.2021

Kupující:

Jitka Cechlová Komárková v. r.
Předseda představenstva
BONATRANS GROUP a.s.

Ing. Aleš Cechel v. r.
Místopředseda představenstva
BONATRANS GROUP a.s.