

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

PSN s.r.o.

IČO: 17048869, se sídlem Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C, vložka 1671,
zastoupená: – jednatelem společnosti
č. ú.
jako prodávající

a

statutární město Pardubice,

IČO: 00 27 40 46, se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,
zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátem
jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 10785, mj. vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 252/20 v k.ú. Pardubice, obec Pardubice, zapsáno na LV č. 10785, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Geometrickým plánem č.8780-219/2018, který je neoddělitelnou součástí této kupní smlouvy, ověřeným Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice dne 2.5.2018 pod čj. PGP863/2018-606, byl z pozemku označeného jako p.p.č. 252/20 k.ú. Pardubice oddělen díl, citovaným geometrickým plánem označený jako p.p.č. 252/47 o výměře 536 m² v k.ú. Pardubice
3. **Pozemek označený jako p. p. č. 252/47 o výměře 536 m² v k.ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako *nemovitost*.**

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost, a to se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto nemovitost vlastnil, a kupující tuto nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí celkem **1.340.000,- Kč** (slovy: jeden-milion-tři-sta-čtyřicet-tisíc-korun českých) včetně DPH.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyznění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pokud kupující ve stanoveném termínu kupní cenu neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Účinky odstoupení nastanou ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu sídla druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy. Oznámení o odstoupení od smlouvy se považuje

za doručené nejpozději 10. dnem ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence (tzv. fikce doručení). Smluvní strany se zavazují, že v případě odstoupení jedné ze stran od této smlouvy společně podepíší souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška, v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího; náklady s tím spojené nese strana, která zavedla druhé straně důvod k odstoupení od této smlouvy.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupujícího neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 10785 pro k.ú. Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení a jeho doručování platí postup stanovený v čl. III. odst. 3 této smlouvy.
5. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
6. Prodávající se zavazuje ode dne podpisu této smlouvy do dne nabytí vlastnického práva k nemovitosti kupujícím spravovat nemovitost převáděnou touto smlouvou s péčí řádného hospodáře.
7. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení stavu nemovitosti převáděné touto smlouvou přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí vlastnických práv k nemovitostem kupujícím.
8. Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z ustanovení této smlouvy se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
9. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem nemovitosti, tento mu vyhovuje pro účely, pro které je kupuje a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námítky.

V.

1. Obě strany se dohodly, že kupující podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice a rovněž uhradí správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze

povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.

3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu vkladu vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí nepřevедou nemovitost na třetí osobu, neuzavřou žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
4. Za den předání nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy se považuje den nabytí vlastnického práva kupujícím a tato smlouva slouží i jako zápis o fyzickém předání této nemovitosti.

VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle tuto smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy kupující bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do 3 měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.
8. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.

10. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/2207/2021 ze dne 27.5.2021

Přílohy: Geometrický plán č. č.8780-219/2018

- 4 -11- 2021
V Pardubicích dne

PSN s.r.o.

jednatel společnosti

statutární město Pardubice
Ing. Martin Charvát
primátor

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			Zpusob využití	ha				m ²	Zpusob využití	Zpusob využití	Díl přechází z pozemku označeného v
252/20	27	74	ostat. pl. manipulační pl.	252/20	22	38	ostat. pl. manipulační pl.		0	252/20	10698	22	38
				252/47	5	36				ostat. pl. komunikace			
	27	74			27	74							

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
42-7	647702.39	1060881.06	3	barvou
1692-1	647750.18	1060885.69	3	barvou
1692-3	647760.61	1060788.20	3	barvou
3733-60	647745.21	1060787.67	6	barvou
1	647746.73	1060885.36	3	hřeb
2	647746.80	1060884.55	3	obrubník
3	647747.67	1060871.02	3	obrubník
4	647749.08	1060849.49	3	obrubník
5	647750.19	1060833.10	3	obrubník
6	647751.98	1060806.35	3	obrubník
7	647752.74	1060794.71	3	obrubník
8	647752.78	1060792.70	3	obrubník
9	647752.63	1060791.04	3	obrubník
10	647752.09	1060789.24	3	obrubník
11	647751.33	1060787.88	6	hřeb

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení:	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2154/2001
	Dne: 23.4.2018 Číslo: 219/2018	Dne: 9.5.2018 Číslo: 117/2018
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE PCE s.r.o. Hradišská 407, 533 52, Pardubice tel.: 728 959 637, IČ: 28850904	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 8780-219/2018	KÚ pro Pardubický kraj KP Pardubice PĚP863/2018-606 2018.05.02 12:49:55 CEST	
Okres: Pardubice		
Obec: Pardubice		
Kat. území: Pardubice		
Mapový list: Pardubice 9-0/24		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřeby, obrubníkem		

