

DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 2. 3. 2021

OBJEDNATEL:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

Sídlo:

nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

Zastoupený:

prof. Ing. Vladimírem Sedlaříkem, Ph.D.,
rektorem

IČ:

70883521

DIČ:

CZ70883521

Bankovní spojení:

Komerční banka, a. s. - pobočka Zlín

Číslo účtu:

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech smluvních:

RNDr. Alexander Černý, kvestor

Osoba oprávněná zastupovat ve věcech technických:

vedoucí odboru investic a
majetku

(dále jen „objednatel“)

a



ZHOTOVITEL:

GEMO a.s.

Sídlo:

Dlouhá 562/22, 779 00 Olomouc

Zastoupený:

Ing. Jaromírem Uhýrkem, předsedou představenstva

IČ:

13642464

DIČ:

CZ13642464

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

číslo účtu:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 11003

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, Dodatek č. 4
ke smlouvě o dílo č. S21-114-0027 (dále též jen „Dodatek č. 4“) tohoto znění:

PREAMBULE

Objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 2. 3. 2021 na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o dílo (dále také jako „smlouva“) na veřejnou zakázku „**UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7 – zhotovitel stavby – II.**“, následně dne 1. 6. 2021 uzavřeli Dodatek č. 1 k této smlouvě (dále také jako „Dodatek č. 1“), dne 14. 7. 2021 uzavřeli Dodatek č. 2 k této smlouvě (dále také jako „Dodatek č. 2“) a dne 13. 9. 2021 uzavřeli Dodatek č. 3 k této smlouvě (dále také jako „Dodatek č. 3“). Objednatel a zhotovitel na základě vzájemné dohody tímto Dodatkem č. 4 ve smyslu čl. XXII., Změna smlouvy, mění obsah smlouvy, a to tak, jak je uvedeno dále.

Článek I. Předmět dodatku

1.1. Změna rozsahu Díla

1.1.1. Sjednaný předmět Díla, definovaný v čl. I., smlouvy se na základě dohody objednatele a zhotovitele mění a doplňuje o další práce a dodávky původně ve smlouvě neobsažené. Ty jsou vymezeny ve změnových listech č. 17, 22, 23, 24, 25 a 26, které jsou přílohou tohoto Dodatku č. 4, a spočívají v:

- ZL č. 17 Odpočtu nerealizovaných kastlíků SDK 1.NP - 5.NP
- ZL č. 22 Změně hliníkových výplní v m. č. 0.27 FITNESS vč. nového statického zajištění
- ZL č. 23 Úpravách v otvorech v 1.PP
- ZL č. 24 Sanaci stěn na původním schodišti
- ZL č. 25 Doplnění EPS čidel do koupelen
- ZL č. 26 Změně kulových kohoutů na vřetenová šoupata na stoupacím potrubí vody

1.2. Změna ceny

1.2.1. Sjednaná cena Díla uvedená v článku IV. smlouvy se mění takto:

Celková cena díla bez DPH.....	83.485.000,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 1 bez DPH	+ 433.720,00 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 2 bez DPH	+ 1.532.692,66 Kč
Cena díla dle Dodatku č. 3 bez DPH	+ 2.086.961,13 Kč
Cena díla dle tohoto Dodatku č. 4 bez DPH	+ 313.510,02 Kč
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 až 4 bez DPH.....	87.851.883,81 Kč
Celková cena díla včetně Dodatků č. 1 až 4 včetně DPH.....	106.300.779,41 Kč

Článek II. Závěrečná ustanovení

- 2.1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají zněním tohoto dodatku nedotčena.
- 2.2. Nedílnou součástí dodatku jsou tyto přílohy: Změnové listy č. 17, 22, 23, 24, 25 a 26.
- 2.3. Tento dodatek je vyhotoven v písemné formě a každá smluvní strana k němu připojuje v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, svůj kvalifikovaný elektronický podpis.
- 2.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem přiložení elektronického podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, jež je předmětem tohoto dodatku a že tento dodatek byl sepsán podle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
- 2.6. Na důkaz svého souhlasu se všemi ustanoveními tohoto dodatku připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jeho důkladném přečtení, své kvalifikované elektronické podpisy.

Ve Zlíně dne

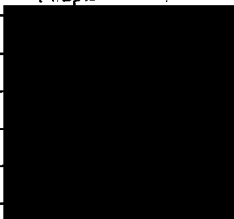
V Olomouci dne

za Objednatele
RNDr. Alexander Černý, kvestor

Ing. Jaromír
Uhýrek

Podepsal Ing. Jaromír Uhýrek
DN: cn=Ing. Jaromír Uhýrek,
o=CZ, ou=GEMO a.s., ou=1,
email=fuhýrek@gemo.cz
Datum: 2021.11.03 10:24:15
+01'00'

za Zhotovitele
Ing. Jaromír Uhýrek, předseda představenstva

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO		
BO		
Věcně		
Správce rozpočtu		

Protokol o změně díla

Změnový list č. 17

Předmět díla:	Odečet nerealizovaných kastlíků SDK 1.NP - 5.NP		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Odečet nerealizovaných SDK kastlíků u vstupu do pokojů.			
Odůvodnění změny:			
Změna plného SDK čela na perforované z důvodu eliminace požárních čidel, přesun prvku do části Interiér.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	x
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	
dokumentace skut. provedení			
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-297 294,30 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-297 294,30 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		-62 431,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-359 726,10 Kč
termíny	Termín realizace změny:	srpen - září 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (projektový manažer):	11.8.2021	[redacted]
	TDI:	11.8.2021	[redacted]
	Projektant:	11.8.2021	[redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):	11.8.2021	[redacted]
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Odečet nerealizovaných kastlíků SDK 1.NP - 5.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	JM	Množství	Cena / MJ	Celkem
93	416026222R00	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými dvouúrovňový křížový rošt z profilů CD zavěšeny 2x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární, požární odolnost REI 60	m2	-388,62000	-765,00	-297 294,30

INP :		
1.03 : 0,6*3,4		2,04000
1.05 : 0,6*3,4		2,04000
1.08 : 0,4*3,4		1,36000
1.08 : 0,4*3,4		1,36000
1.10 : 0,8*3,4		2,04000
1.11 : 0,6*3,4		2,04000
1.13 : 0,6*3,4		2,04000
1.15 : 0,8*3,4		2,04000
1.16 : 0,6*3,4		2,04000
1.18 : 0,6*3,4		2,04000
1.19 : 0,6*3,4		2,04000
1.21 : 0,6*3,4		2,04000
1.23 : 0,6*3,4		2,04000
1.24 : 0,6*3,4		2,04000
1.26 : 0,4*3,4		1,36000
1.28 : 0,6*3,4		2,04000
1.29 : 0,4*3,4		1,36000
1.32 : 0,4*3,4		1,36000
1.35 : 0,6*3,4		2,04000
1.38 : 0,4*3,4		1,36000
1.38 : 0,4*3,4		1,36000
1.40 : 0,6*3,4		2,04000
1.42 : 0,35*3,4		1,19000
1.43 : 0,35*3,4		1,19000
1.45 : 0,6*3,4		2,04000
1.47 : 0,4*3,4		1,36000
Mezsoučet		18,50000
2-SNP :		
45,94		183,60000
Mezsoučet		183,60000
INP SDK čela		
1.03 : 0,36*3,4		1,22400
1.05 : 0,36*3,4		1,22400
1.08 : 0,36*3,4		1,22400
1.08 : 0,36*3,4		1,22400
1.10 : 0,36*3,4		1,22400
1.11 : 0,36*3,4		1,22400
1.13 : 0,36*3,4		1,22400
1.15 : 0,36*3,4		1,22400
1.16 : 0,36*3,4		1,22400
1.18 : 0,36*3,4		1,22400
1.19 : 0,36*3,4		1,22400
1.21 : 0,36*3,4		1,22400
1.23 : 0,36*3,4		1,22400
1.24 : 0,36*3,4		1,22400
1.26 : 0,36*3,4		1,22400
1.28 : 0,36*3,4		1,22400
1.29 : 0,36*3,4		1,22400
1.32 : 0,36*3,4		1,22400
1.35 : 0,36*3,4		1,22400
1.36 : 0,36*3,4		1,22400
1.38 : 0,36*3,4		1,22400
1.40 : 0,36*3,4		1,22400
1.42 : 0,36*3,4		1,22400
1.43 : 0,36*3,4		1,22400
1.45 : 0,36*3,4		1,22400
1.47 : 0,36*3,4		1,22400
Mezsoučet		31,87400
2-SNP :		
31,824		127,29600
Mezsoučet		127,29600

odpočty
připočty

297 294,30
0,00

Cena celkem! **297 294 Kč**

Protokol o změně díla

Změnový list č. 22

Předmět díla:	Změna hliníkových výplní v m. č. 0.27 FITNESS vč. nového statického zajištění		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[REDAKCE]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Nové řešení třech otvorů do m.č. 0.27, vč. provedení ocelového statického zajištění nosné stěny před zhotovením otvorů.			
Odůvodnění změny:			
Projekt předpokládal zbourání zděné příčky tl. 80 mm a osazení sklohliníkové systémové příčky, jako dělicí stěny mezi páteří chodbou a m.č. 0.27 v 1.PP. Po odstranění omítek bylo zjištěno, že se nejedná o zděnou příčku ale o nosnou ŽB stěnu. Na základě stanoviska statika nebylo možné vybourat uvažovaný rozsah a bylo nutné řešení upravit na 3 samostatné vyřezané a staticky zajištěné otvory, do kterých budou osazeny systémové výplně.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel, projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD	x	
	dokumentace skut. provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		462 709,42 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-256 463,95 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[REDAKCE]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		206 245,47 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		43 311,55 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		249 557,02 Kč
termíny	Termín realizace změny:	září 2021 - říjen 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[REDAKCE]
	Zhotovitel (projektový manažer):	20.10.2021	[REDAKCE]
	TDI:	20.10.2021	[REDAKCE]
	Projektant:	20.10.2021	[REDAKCE]
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2021	[REDAKCE]
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Změna hliníkových výplní v m. č. 0.27 FITNESS vč. nového statického zajištění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Statické zajištění nových otvorů v m.č. 0.27 FITNESS

Odpočet zadání

Zadání - odpočet vybourání tří modulů						
212	1962051115R00	Bovrání přiček železobetonových tloušky do 100 mm	m2	-25,65800	129,00	-3 309,88
		2,67*3,4*3		27,23400		
		-1,97*0,8		-1,57600		
		Mezisoučet		-25,65800		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
249	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	-16,03625	350,00	-5 612,69
Díl: D95 Přesuny suti a vybouraných hmot						
466	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	-16,03625	155,00	-2 485,82
467	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	-16,03625	92,00	-1 475,34
468	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	-16,03625	350,00	-5 612,69
469	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	-16,03625	135,00	-2 164,89
470	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	-304,68875	7,00	-2 132,82
471	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	-16,03625	153,00	-2 453,55
472	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	-16,03625	13,50	-216,47

dílčí suma odpočtů

-25 463,95 Kč

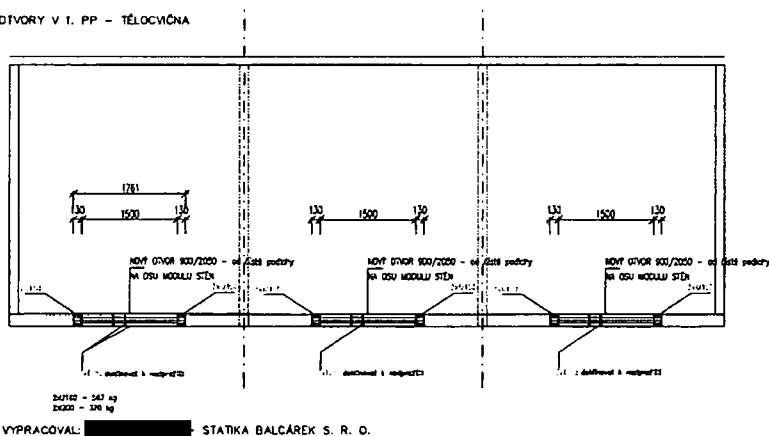
Připčet - nové řešení

Vybourání nových otvorů						
241	971052651R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a přičkách plochy do 4 m2, tloušťky do 600 mm	m3	2,64600	4 150,00	10 980,90
		(1,76*2,25*3-(2*0,9))*0,25		2,64600		
		Mezisoučet		2,64600		
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						
249	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	1,65375	350,00	578,81
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						
466	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,65375	155,00	256,33
467	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,65375	92,00	152,15
468	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	1,65375	350,00	578,81
469	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	1,65375	135,00	223,26
470	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	31,42125	7,00	219,95
471	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	1,65375	153,00	253,02
472	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	1,65375	13,50	22,32
Řezání otvorů do ŽB						
237	970251250R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 250 mm	m	56,34000	700,00	39 438,00
		(2,25*6+1,76*3)*3		56,34000		
		Mezisoučet		56,34000		
233	970051160R00	Doplnění jádrových vrů 100mm, hl. 250mm	mb	3,00000	3 350,00	10 050,00
Ocelové konstrukce v otvorech						
		D+M dodatečné OK – jako statické zajištění, pro 3 nové otvory - místnost FITNESS m.č. 0.27	kg	937,00000	210,00	196 770,00
Ostatní						
		Dočasné podepření stropu stojkami	kpl	1,00000	6 500,00	6 500,00
Díl: VN Vedlejší náklady						
		VRN	%	0,01160	266 023,55	3 085,87

dílčí suma přípočtů

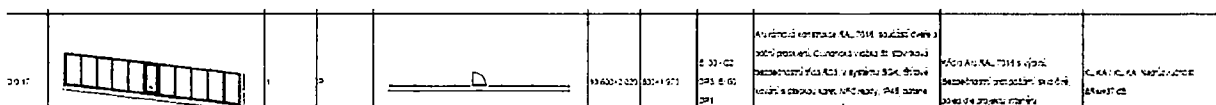
269 109,42 Kč

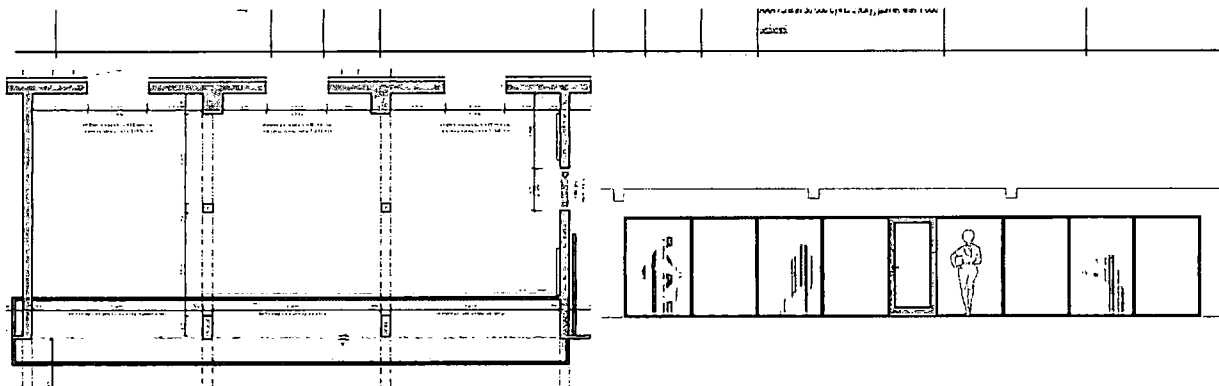
OTVORY V 1. PP – TĚLOCVIČNA



Změna velikosti hliníkových výplní

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
390	D.0.17	Stěna vnitřní 10600/2020 Alu/sklo bezpečnostní, E130 DP3-C2, s dvěma otevíravými E160 DP1 - D+M	kus	-1,00000	231 000,00	-231 000,00





odpočet původního řešení

-231 000,00 Kč

D.0.17a	AL výplň 1500 * 2100 s dvěma, pož. odolnost EI 30 - C2 DP3	kus	1,00000	74 600,00	74 600,00
D.0.17b	AL výplň 1500 * 2100, pož. odolnost EI 60 DP1	kus	2,00000	59 500,00	119 000,00

ID příloha	3D skomponováno	Šlechta	Otvor	Návrh 3D vyznačení	Kód otvoru	Normativní rozměr h x v	Požární zpráva	Barva, materiál a tvrdost	Křivo, zastřešení	Poznámka
D.0.17a přechod		1	L		1500*2100	500*1970	EI 30 - C2 DP3 / EI 60 DP1	Alu rameno konstrukce RAL 7016, skříň a dveře s bezpečnostními prosklenými prvky RC3 s systémem SGK. Úroveň ochrany vzhledem k tomu, že je dle požadavků NTC normy, třídy A s tlakem AAA na min 30 000 N/m ² (výška dveří, parapet min 1000 výška)	Křivo ALU RAL 7016 s výplní Bezpečnostní prosklením sklo č. 6, autoklebový sklo č. 6, autoklebový sklo č. 6	KLKA / KLKA Nepoužívá se LRA+17 č. 6
D.0.17b přechod		2	O		1500*2100		EI 60 DP1	Alu rameno konstrukce RAL 7016	Křivo ALU RAL 7016 s výplní Bezpečnostní prosklením sklo č. 6, autoklebový sklo č. 6	KLKA / KLKA Nepoužívá se LRA+17 č. 6

připočet nového řešení

193 600,00 Kč

celkem odpočty
celkem připočty

-258 463,95 Kč
462 709,42 Kč

Cena celkem

206 245,47 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 23

Předmět díla:	Úpravy v otvorech v 1.PP		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Dílčí úpravy v otvorech ve stěnách mezi místnostmi v 1.PP			
Odůvodnění změny:			
Nepřesný předpoklad staré projektové dokumentace, dílčí uživatelské úpravy.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel, projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dotatek k PD		
	dokumentace skut. provedení	x	
	jiné		
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		12 569,70 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		-12 910,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		-340,30 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	-71,46 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		-411,77 Kč
termíny	Termín realizace změny:	září 2021 - říjen 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (projektový manažer):	[redacted]	20. 10. 2021
	TDI:	[redacted]	20. 10. 2021
	Projektant:	[redacted]	20. 10. 2021
	Objednatel (statutární zástupce):	[redacted]	20. 10. 2021
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Úpravy v otvorech v 1.PP

Úprava dveří mezi 0.23 a 0.24 - chyba v PD - otvor mezi místnostmi nebyl - vybourání nového otvoru

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Odpočet:

222	96806125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m ²	kus	-1,00000	10,00	-10,00
-----	-------------	---	-----	----------	-------	--------

Odpočet celkem:

-10,00

Přípočet:

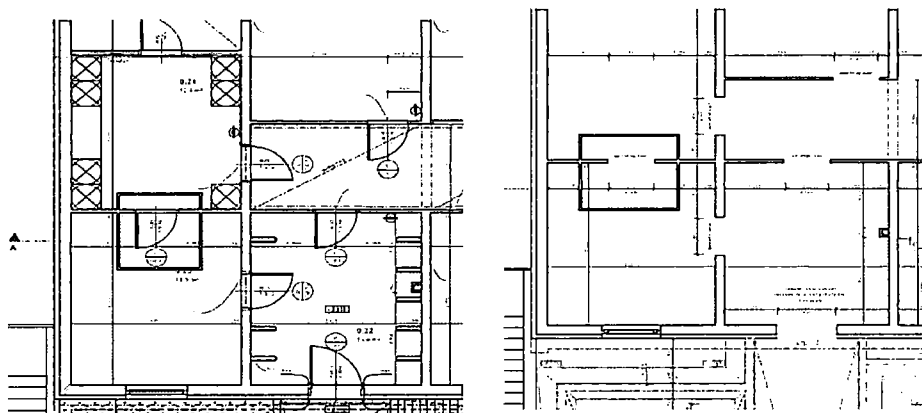
236	970251200R00	Řezání železobetonu hloubka řezu 200 mm 0,9*2,02*3	m	9,66000	500,00	4 830,00
241	971052651R00	Vybourání a prorážení otvorů v železobetonových zdech a příčkách plochy do 4 m ² , tloušťky do 600 mm 0,9*2,02*2	m ³	0,36360	4 150,00	1 508,94
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
249	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky do 25 m.	t	0,90900	350,00	318,15
Díl: D96		Přesuny suti a vybouraných hmot				
466	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	0,90900	155,00	140,90
467	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	0,90900	92,00	83,63
468	979999999R00	Poplatek za skládku suti s 10 % příměsí - DUFONEV Brno	t	0,90900	350,00	318,15
469	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,90900	135,00	122,72
470	979081121R00	příplatek za každý další 1 km	t	17,27100	7,00	120,90
471	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,90900	153,00	139,98
472	979082121R00	příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	0,90900	13,50	12,27

Přípočet celkem:

7 594,74

Cena celkem

7 585 Kč



Úprava dveří mezi 0.23 a 0.22 - dodatečné zazdění dveří z kolárny - nový požadavek INV

Odpočet:

337	D.0.14	Dveřní křídlo vnitřní 800/1970 HPL plně, EW30 DP3-C2 - D+M	kus	-1,00000	10 200,00	-10 200,00
176	D.0.14	Zárubeň ocelová 800/1970 bezlalcová, v povrchové úpravě	kus	-1,00000	2 700,00	-2 700,00

Odpočet celkem:

-12 900,00

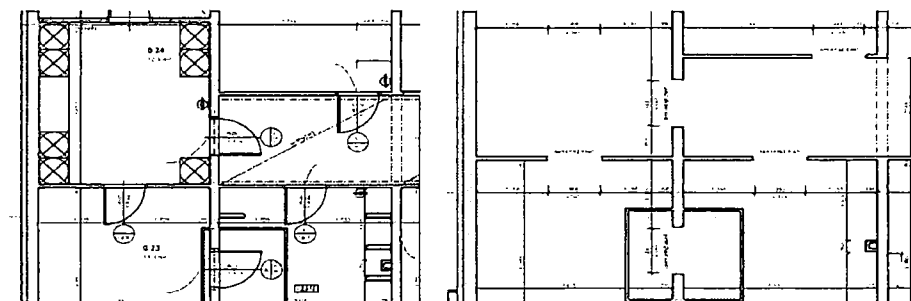
41	310239211RT2	Zazdívkva otvorů o ploše přes 1 m ² do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou 0,9*2,02*2	m ³	0,36360	4 810,00	1 748,92
141	612473182R00	Omitky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojné 0,9*2,02*2	m ²	3,63600	255,00	927,18
142	612473185R00	Omitky vnitřní zdiva ze suchých směsí příplatek za zabudované omítky v ploše stěn	m ²	3,63600	13,50	49,09
143	612481211RT8	Vyzluzení vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmeľu	m ²	3,63600	135,00	490,96

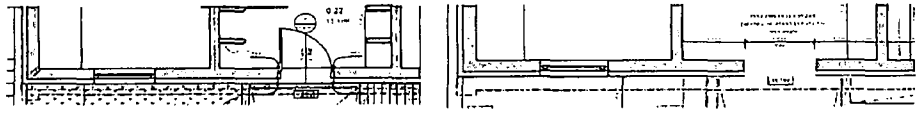
Přípočet celkem:

3 216,04

Cena celkem

-9 684 Kč





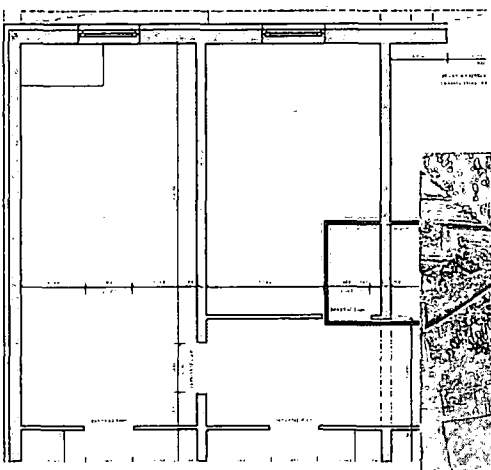
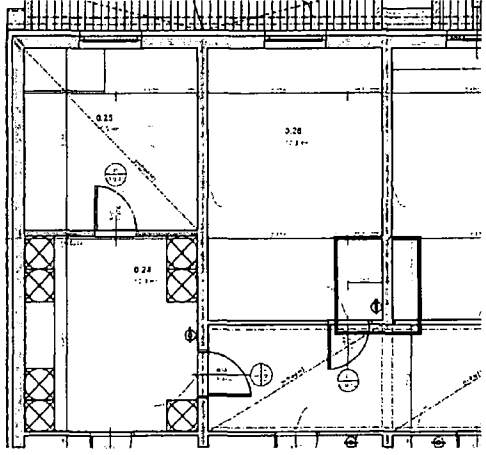
Úprava dveří mezi 0.26 a 0.27 - chyba PD - dodatečné zazdění dveří - dveře nejsou v PD zaznačeny

Přípočet:

222 96806 1125R00	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m ²	km ²	1,000001	10,00	10,00
41 3102392 11RT2	Zazdívka otvorů o ploše přes 1 m ² do 4 m ² ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m ³	0,36360	4'810,00	1 748,92
	0,9*2,02*0,2		0,36360		

Přípočet celkem: 1 758,92

Cena celkem 1 759 Kč



celkem odpočty	-12 910,00 Kč
celkem přípočty	12 569,70 Kč
Cena celkem	-340,30 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 24

Předmět díla:	Sanace stěn na původním schodišti		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Nutné sanace ŽB stěn stávajícího schodiště. Sanování ŽB konstrukcí (stěny, strop), ošetření odhalené a zkorodované výztuže, dodatečné ochrana výztuže sanační maltou a oprava kaveren v konstrukci sanační maltou.			
Odůvodnění změny:			
Při otloukání vnitřních omítek bylo na mnoha místech zjištěno nedostatečné krytí výztuže stěnových a stropních panelů, dále lokální kaverny a hnízda velkého rozsahu. Vady vznikly neodborným provedením těchto konstrukcí při původní výstavbě objektu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	zhotovitel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	x
§ 222 odst. 7			
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné	x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		30 980,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		30 980,00 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	6 505,80 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		37 485,80 Kč
termíny	Termín realizace změny:	září 2021 - říjen 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	
	Zhotovitel (projektový manažer):	10.10.2021	
	TDI:	20.10.2021	
	Projektant:	20.10.2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	10.10.2021	
přílohy	Přílohy: Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Sanace stěn na původním schodišti

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1		Práce (příprava podkladu, očištění, aplikace ochrany výztuže a aplikace malty) Dále přesun, bourání a stavění kozového lešení pro každý technologický krok zvlášť v každé místnosti	h	6,00	385,00	2 310,00
2		SIKA MicroTop 111AntiCorrosion Protikorózní ochrana výztuže a adhezní můstek	kg	1,00	63,00	63,00
3		Sika monotop 2002 Universal Hrubá profiláční malta pro tloušťky vrstvy 5-50mm	kg	25,00	13,00	325,00
		Pronájem nářadí, voda	kpl	1,00	400,00	400,00

Cena celkem za průměrný pokoj

3 098 Kč

Cena za 5. podlaží + 5. místnosti v suterénu

30 980,00 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 25

Předmět díla:	Doplnění EPS čidel do koupelen		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Doplnění EPS čidel v podhledu koupelen.			
Odůvodnění změny:			
Požadavek revize dokumentace požárně bezpečnostního řešení.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	projektant	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
	Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x
		dodatek k PD	x
dokumentace skut. provedení		x	
jiné			
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)		305 849,17 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněprací)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		305 849,17 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		64 228,33 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		370 077,49 Kč
termíny	Termín realizace změny:	září 2021 - říjen 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[redacted]
	Zhotovitel (projektový manažer):	20. 10. 2021	
	TDI:	20. 10. 2021	
	Projektant:	20. 10. 2021	
	Objednatel (statutární zástupce):	20. 10. 2021	
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Doplnění EPS čidel do koupelen

P.č.	Číslo položky	Název položky	Množství	Množství	Množství	MJ	Cena / MJ	Celkem	Celkem
11 EPS			z původního projektu		ROZDÍL				ROZDÍL
		Popis položky	Počet	Počet	Počet	M.j.	Jedn. cena	Celkem	Celkem
1100		Požární hlásič automatický, vnitřní, multisenzorový individuálně adresovatelný, kruhová linka, dodávka + montáž, provedení	90	90	90	ks	1 035 Kč	93 150 Kč	93 150,00 Kč
1101		Patice pro hlásič požární hlásič, dodávka + montáž	90	90	90	ks	192 Kč	17 280 Kč	17 280,00 Kč
1104f		Přichytky pro kabely s vázacím páskem, nastřelovací, vč. hřebu a plynu, dodávka vč. montáže	750	750	750	ks	27 Kč	20 133 Kč	20 133,00 Kč
1104g		Zhotovení průrazu	30	30	30	ks	234 Kč	7 020 Kč	7 020,00 Kč
1105		Trubka pro vedení kabelů k čidlům - komplet včetně hmoždinek, LSOH	750	750	750	m	125 Kč	93 750 Kč	93 750,00 Kč
1106		MĚŘENÍ 1 USEKU SMYČKY EPS	100	100	100	ks	26 Kč	2 600 Kč	2 600,00 Kč
1107		PŘEZKOUŠENÍ HLÁSIČE EPS	90	90	90	ks	78 Kč	7 020 Kč	7 020,00 Kč
1108		UVEDENÍ HLÁSIČE DO PROVOZU	90	90	90	ks	104 Kč	9 360 Kč	9 360,00 Kč
1109		PROGRAMOVÁNÍ ZÁKAZ. TEXTU PRO HLÁS.	90	90	90	ks	104 Kč	9 360 Kč	9 360,00 Kč
1110		POPIS HLÁSIČE - ŠTÍTKEM	90	90	90	ks	26 Kč	2 340 Kč	2 340,00 Kč
1118		Kabel (2x0,8) - dodávka, montáž (propojení hlásičů do kruhu), B2ca, S1, D1	750	750	750	m	26 Kč	19 125 Kč	19 125,00 Kč
1124		Uvedení ústředny EPS do provozu, zaškolení obsluhy	0	0	0	ks	4 000 Kč	0 Kč	0,00 Kč
1134		Doplnění grafické nadstavby - doplnění půdorysného plánu	0	0	0	ks	1 950 Kč	0 Kč	0,00 Kč
1135		Doplnění grafické nadstavby - doplnění adresného bodu	90	90	90	ks	130 Kč	11 700 Kč	11 700,00 Kč
1136a		Programování EPS, oživení EPS, zkušební provoz - DOPLNĚNÍ	1	1	1	kpl	9 504 Kč	9 504 Kč	9 504,00 Kč
Ostatní - společné položky									
VRN							1,16%		3 507,17 Kč

CELKEM
Odpočty
Připočty

305 849 Kč **305 849 Kč**
 0 Kč
 305 849 Kč

Poznámka:

Zhotovitel upozorňuje, že z povahy hlídaného prostoru je s ohledem na přítomnost vodní páry riziko výskytu falešných poplachů v EPS a dále bude pravděpodobně docházet k podstatnému zkrácení životnosti hlásičů vlivem oxidace především spojů a kontaktů.

Cena celkem

305 849,17 Kč

Protokol o změně díla

Změnový list č. 26

Předmět díla:	Změna ventilů pat stoupaček		
Objekt:	„UTB - Rekonstrukce a modernizace objektu U7“		
Objednatel:	Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně		
Zhotovitel:	GEMO a.s.		
TDS:	[redacted]		
Projektant:	Adam Rujbr Architects s.r.o.		
Popis změny:			
Změna kulových kohoutů na vřetenová šoupata na stoupacím potrubí vody.			
Odůvodnění změny:			
Změna uživatele z důvodu požadavků na lepší údržbu.			
údaje o změně	Změnu vyvolal:	objednatel	
	Jedná se o změnu: (zatrhnout)	zúžení předmětu díla, kterou se snižuje cena díla	
		úprava předmětu díla bez vlivu na cenu díla	
		práce realizované a hrazené nad rámec ceny díla	x
	Jedná se o změnu ve smyslu zákona: (zatrhnout)	§ 222 odst. 4	x
		§ 222 odst. 5	
		§ 222 odst. 6	
		§ 222 odst. 7	
Způsob projekčního řešení změny: (zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)	x	
	dodatek k PD		
	dokumentace skut. provedení		
	jiné	x	
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (vícepráci)		68 069,98 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
	hodnota odpočtů (méněpráci)		0,00 Kč
	celkem v Kč bez DPH		
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:	[redacted]	
	náklady na změnu v Kč bez DPH		68 069,98 Kč
	Výše DPH sazba: 21%		14 294,70 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		82 364,68 Kč
termíny	Termín realizace změny:	říjen 2021	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	bez dopadu	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	[redacted]
	Zhotovitel (projektový manažer):	20.10.2021	[redacted]
	TDI:	20.10.2021	[redacted]
	Projektant:	20.10.2021	[redacted]
	Objednatel (statutární zástupce):	20.10.2021	[redacted]
přílohy	Přílohy:		
	Příloha č.1_Položkový rozpočet		

Změna ventilů pat stoupaček

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
varianta Slovarm K-83T						
		navýšení ceny - ventil přímý DN15	9	KS	207,69	1 869,21
		navýšení ceny - ventil přímý DN20	9	KS	299,46	2 695,14
		navýšení ceny - ventil přímý DN25	18	KS	462,07	8 317,26
		navýšení ceny - ventil přímý DN32	18	KS	743,82	13 388,76
		PPr přechod závitový d20	18	KS	75,90	1 366,20
		PPr přechod závitový d25	18	KS	119,60	2 152,80
		PPr přechod závitový d32	36	KS	193,20	6 955,20
		PPr přechod závitový d40	36	KS	411,70	14 821,20
		Montáž dva závity G 1/2	9	KUS	229,86	2 068,76
		Montáž dva závity G 3/4	9	KUS	279,37	2 514,33
		Montáž dva závity G 1	18	KUS	304,73	5 485,09
		Montáž dva závity G 5/4	18	KUS	357,56	6 436,04

Součet za **68 069,98**

Cena celkem **68 070 Kč**