

Statutární město Mladá Boleslav

IČO: 00238295 DIČ: CZ00238295

Komenského náměstí čp. 61, Mladá Boleslav, 293 01

Zastoupena [redacted] mátozem města

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena na základě plné moci ze dne: 8.10.2021, evid. č. PM/II - 274/2021

(která tvoří přílohu této smlouvy): **Elektro – Matura s.r.o.**, [redacted] společnosti: [redacted]

Brodce 366, 294 73, Brodce nad Jizerou, PSČ 294 73, IČO: 01664816,

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI
ML.BOL., BEZDĚČÍNSKÁ, PČ.86, PŘELOŽKA
IZ-12-6001911**

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu****1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:**

pozemku **parc. č. 86 v k. ú. Bezděčín u Mladé Boleslavi** na LV 10001, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Dotčená nemovitost**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - Kabelové vedení Nn, dále jen „Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčené nemovitosti. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.**

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčené nemovitosti, zřizuje k Dotčené nemovitosti ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 615-416/2021 potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav dne 10.8.2021 pod č. 1414/2021-207. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 52 000,00 Kč (slovy: padesát dva tisíce korun českých) + DPH v zákonné výši, tj. **celkem 62 920,00 Kč (slovy: šedesát dva tisíce devět set dvacet korun českých)**.
2. Úhrada této jednorázové náhrady bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné na základě zálohové faktury vystavené Povinnou při podpisu smlouvy. Konečnou (zúčtovací) fakturu - daňový doklad vystaví Povinná až po doručení této smlouvy do katastru nemovitostí a obdržení objednávky vystavené Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - o **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene** – např. IV-12-xxxxxxx/ a
 - o **desetimístné číslo z objednávky** /např. 41xxxxxxx/.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.

Článek VI.
Zveřejnění smlouvy

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní povinný z věcného břemene.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Jakékoli změny či doplnění textu tohoto návrhu smlouvy ze strany Budoucí povinné budou považovány za nový návrh smlouvy a k uzavření smlouvy dojde teprve akceptací takto upraveného návrhu Budoucí oprávněnou. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jeden stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
3. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*
Příloha - *Plné moci strany oprávněné*

V Mladé Boleslavi dne - 3. 11. 2021

Dne 25. 10. 2021

Povinná

Statutární město Mladá Boleslav
zastoupené M primátorem

ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:

Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.

Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 9. 6. 2020 dle usnesení Rady města č. 2175 z 16. 3. 2020 a na základě Rozhodnutí primátora č. 2175/31 ze dne 14. 4. 2020.

V Mladé Boleslavi dne 3. 11. 2024



Magistrát města Mladá Boleslav

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

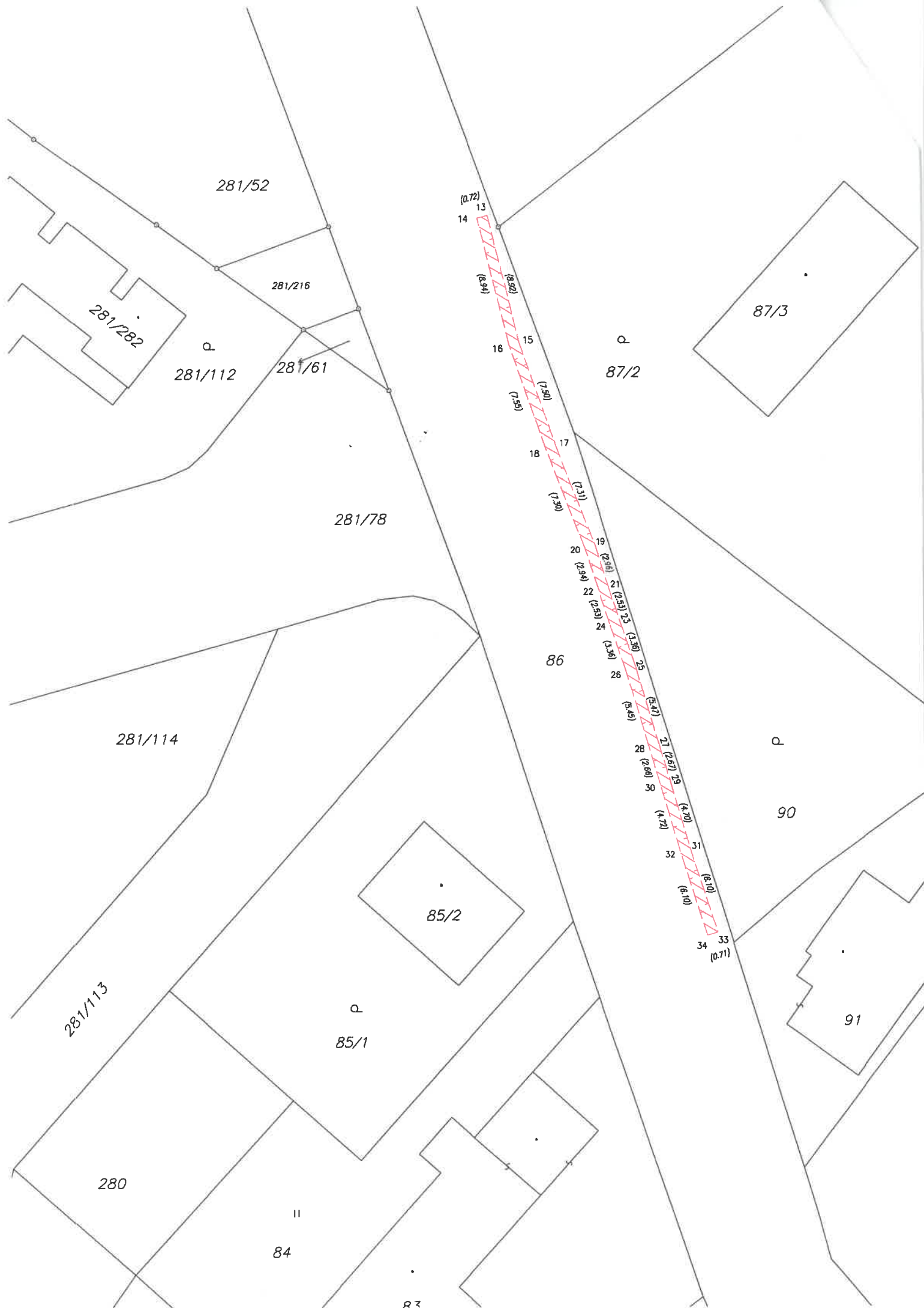
Dosavadní stav			Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku <small>Způsob využití</small>	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku <small>Způsob využití</small>	Typ stavby <small>Způsob využití</small>	Způsob určení <small>výměr</small>	Porovnání se stavem evidence právních vztahů		Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²				katastru nemovitostí	číslo poz. evidenci	ha	m ²			
86										86		10001				

Oprávněný : dle listiny
Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
13	704728.95	1014463.77	3	
14	704729.65	1014463.95	3	
15	704726.79	1014472.42	3	
16	704727.49	1014472.62	3	
17	704724.32	1014479.50	3	
18	704725.00	1014479.75	3	
19	704721.66	1014486.31	3	
20	704722.34	1014486.55	3	
21	704720.74	1014489.12	3	
22	704721.42	1014489.34	3	
23	704719.94	1014491.52	3	
24	704720.52	1014491.74	3	
25	704718.88	1014494.71	3	
26	704719.56	1014494.93	3	
27	704717.29	1014499.94	3	
28	704717.97	1014500.14	3	
29	704716.53	1014502.50	3	
30	704717.23	1014502.70	3	
31	704715.22	1014507.01	3	
32	704715.90	1014507.23	3	
33	704713.34	1014512.81	3	
34	704714.02	1014513.03	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stajnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra	Jméno, příjmení: Ing. Karel Maděra
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1665/96	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1665/96
	Dne: 28.7.2021 Číslo: 742/2021	Dne: 12-08-2021 Číslo: 781/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Veronika Havlová Geodézie Hradiště s.r.o. Příčná 1536 29501 Mn. Hradiště	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 615-416/2021	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Zuzana Svarcová PGP-1414/2021-207 2021.08.10 11:23:25 CEST	
Okres: Mladá Boleslav		
Obec: Mladá Boleslav		
Kat. území: Bezděčín u Mladé Boleslavi		
Mapový list:		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</small>		





DISTRIBUCE PLNÁ MOC

EVIDENČNÍ Č.: PM - 274/2021

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 2145,
zastoupená předsedou představenstva Ing. Martinem Zmelíkem, MBA
a členem představenstva Ing. Petrem Žejdlíkem, MBA

(dále jen „zmocnitel“)

z m o c n ě u j e

zmocněnec: **Elektro-Matura s.r.o.**
sídlo: č.p. 366, 294 73 Brodce
IČO: 01664816
DIČ: CZ01664816

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 210086,
(dále jen „zmocněnec“)

aby v procesu výstavby zařízení distribuční soustavy elektrické energie činil za zmocnitele v rámci podmínek daných příslušnými právními předpisy s dotčenými subjekty a před příslušnými orgány tato právní jednání a jiné úkony:

- Projednával umístění staveb zařízení distribuční soustavy (dále jen „Stavby“) a podmínky umístění Staveb na cizích nemovitých věcech (dále jen „Dotčené nemovitě věci“) s jejich vlastníky a jinými v úvahu přicházejícími oprávněnými subjekty.
- Zajišťoval v nezbytném rozsahu k účelu danému tímto zmocněním ve prospěch zmocnitele k Dotčeným nemovitým věcem věcná a jiná práva a s nimi související potřebná právní jednání a jiné úkony, tj. aby za zmocnitele zejména:
 - uzavíral smlouvy o uzavření budoucí smlouvy a vlastní smlouvy ke zřízení věcných břemen (služebnosti) ve smyslu a k účelu danému zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, na Dotčených nemovitých věcech, zajišťoval a podepisoval návrhy na vklad těchto věcných práv do katastru nemovitostí,
 - zajišťoval a podepisoval návrhy na vklady práv do katastru nemovitostí,
 - přijímal doručované písemnosti adresované vždy na doručovací adresu uvedenou v návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně všech oznámení či výzev v průběhu vkladových či jiných řízení vedených katastrálním úřadem,
 - činil v souladu s příslušnými právními předpisy vůči věcně a místně příslušným vyvlastňovacím úřadům návrhy na nucené omezení vlastnického práva k Dotčeným nemovitým věcem.
- Sjednával podmínky a podával návrhy, žádosti a uzavíral smlouvy (dohody) vztahující se ke zvláštnímu užívání pozemních komunikací a užívání veřejných prostranství a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti.
- Podával návrhy, žádosti a činil další právní jednání a jiné úkony v příslušných řízeních dle stavebně – právních předpisů a dalších souvisejících právních předpisů k umístění, odstraňování, změně a realizaci Staveb a jejich kolaudaci (zejména ohlášení, územní řízení, stavební řízení, kolaudační řízení, popř. opatření kolaudačního souhlasu nebo oznámení záměru započít s užíváním) a k danému účelu zajišťoval veškeré potřebné podklady a k účelu uvedenému v odstavci 2. přijímal písemnosti, dále též za zmocnitele, jako stavebníka, plnil oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu ČR, popř. jiné oprávněné organizaci ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Dále pak, aby zajišťoval poskytování finančních náhrad vlastníkům Dotčených nemovitých věcí ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvách a dohodách, uzavřených v rámci účelu daného tímto zmocněním. Co se týče poskytování náhrad, tak tyto náhrady je zmocněnec oprávněn závazně za zmocnitele platně sjednávat pouze písemnou formou.

V souvislosti s předmětem zmocnění, uvedeným výše v odstavci 2. pod písm. c), d), v odstavci 3. a v odstavci 4. je zmocněnec oprávněn za zmocnitele činit před příslušnými orgány, aj. v úvahu přicházejícími subjekty, veškerá právní jednání a jiné úkony, tj. zejména činit a podávat zákonem stanovené návrhy a podání, brát tyto návrhy a podání zpět, podávat opravné prostředky proti rozhodnutím o těchto návrzích a podáních, jakož i vzdávat či je brát zpět

- Zmocnitel opravňuje zmocněnce dále udělovat k účelu, za podmínek a v rozsahu daném tímto zmocněním též substituční zmocnění jiným osobám
- Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem za zmocnitele dle tohoto zmocnění, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání a stejně tak pro činění změn těchto smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání v rámci tohoto zmocnění, rovněž v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn smluvních závazkových vztahů aj. právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější.

Touto plnou mocí se nahrazují a ruší veškeré dopsud vydané písné moci výše uvedenému zmocněnci, a to dnem, který předchází prvnímu dni období, na které je tato písná moc vydána

Tato písná moc je vydána na dobu určitou, a to na období od 8.10.2021 do 8.10.2023

V Praze dne 06-09-2021

Zmocnitel:
ČEZ Distribuce, a. s.

Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva

Ing. Petr Žejdlík, MBA
člen představenstva

Zmocněnec plnou moc ve výše uvedeném rozsahu přijímá

V Brodcech dne 21.9.2021

Zmocněnec:
Elektro-Matura s.r.o.

JIRÍ MATURA - JEDNATEL


(jméno, příjmení, funkce)

podpis

Řent - legalizace

Řetují, že pod pořadovým číslem 1ALZ58 přede mnou podpis na této listinné uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla rozcena:
ing. Martin Zemelík, nar. 27.05.1975, U kolejí 316/6, 16100 Praha 6 - Liboc, Česká republika.
Praha, dne 07.09.2021




Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 1F18VZ přede mnou podpis na této listinné uznala za vlastní níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána:
Petr Zejdlík, nar. 12.08.1974, Renoirova 116/2a, 45200 Praha 5 - Hlubočepy, Česká republika.
Hradec Králové, dne 09.09.2021




Iveta HÁJKOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářem

