



### 3. Předmět díla

- a) Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně, včas a s potřebou péčí provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo: dodávka a montáž chlazení dle cenové nabídky č. 21PTp00279 – viz příloha č. 1 této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje od zhotovitele řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu za jeho provedení. Cena za provedení díla je uvedena v článku 6. této smlouvy.

### 4. Místo plnění

Kino Oko, Masarykovo nám. 3, Šumperk

### 5. Doba plnění

Zahájení díla: leden 2022  
Předání díla: do 28.2.2022  
Dílo bude prováděno za běžného provozu kina. Zařízení bude zprovozněno v květnu 2022 (při venkovní teplotě min. +20°C)

Je ujednáno, že postup prací bude zhotovitel předem konzultovat s objednatelem.

### 6. Cena díla

a) Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran za podmínek uvedených v předchozí cenové nabídce č. 21PTp00279 zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, takto:

Cena bez DPH:	674 271,- Kč
DPH 21%:	141 597,- Kč
<b>Cena celkem včetně DPH:</b>	<b>815 868,- Kč</b>

b) Cena díla je sjednána na základě přiložené nabídky zhotovitele, jako nejvýše přípustná a obsahuje veškeré náklady spojené s úplným dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

c) Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- pokud v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazby DPH. V tomto případě bude celková nabídková cena upravena podle výše sazby DPH platné v době vzniku zdanitelného plnění
- pokud objednatel bude požadovat provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídky zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce či dodávky z předmětu plnění;
- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena nabídkou zhotovitele;
- pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani je nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

d) Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení a budou zapsány do stavebního deníku.

## **7. Placení díla**

a) Objednatel neposkytuje zálohy.

b) Fakturace bude provedena po předání a převzetí díla. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek a předávací protokol, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.

c) Lhůta splatnosti daňového dokladu-faktury je do 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury, lhůta splatnosti počíná běžet prvního dne následujícího po doručení daňového dokladu do podatelny objednatele.

d) Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli jako neúplnou na doplnění nejpozději do 15 dnů ode dne doručení. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová začne běžet po doručení opravené faktury objednateli.

## **8. Spolupůsobení objednatele**

a) Podpisem této smlouvy zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen objednatelem s místem provedení díla a že byl objednatelem dostatečně upozorněn na možná místa a zdroje ohrožení bezpečnosti a zdraví při práci a na možná místa požárního nebezpečí.

b) Zhotovitel se zavazuje udržovat na montážním pracovišti pořádek (tj. zejména každodenní úklid pracoviště od zbytků montáž. materiálů, obalů atp., jejich uložení na objednatelem určené místo a po skončení prací jejich odvoz a zlikvidování na vlastní náklady). Po celou dobu provádění díla zhotovitel dále na své nebezpečí a riziko odpovídá za dodržování všech podmínek bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené příslušnými normami a předpisy, zejména vyhláška č. 48/1982 Sb., vyhláška č. 246/2001 Sb., zákon č. 133/1985 Sb., ve znění jejich platných změn a doplňků. V případě jejich nedodržování přebírá zhotovitel odpovědnost za jejich porušení. Pracovníci budou seznámeni s plánem BOZP a budou spolupracovat při jeho doplňování s koordinátorem BOZP.

Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla zhotovitelem, a zda zhotovitel provádí dílo v dohodnuté nebo předepsané kvalitě. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani ve lhůtě do 3 pracovních dnů ode dne, kdy jej objednatel na porušení povinnosti upozornil, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout zhotoviteli delší lhůtu k nápravě.

## 9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo objednateli bez vad a nedodělků v místě jeho provedení.
- b) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
- c) O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, potvrzující kompletnost a funkčnost díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem je dílo považované za předané zhotovitelem a převzaté objednatelem. Součástí předání bude prohlášení dodavatele, protokoly o provedení a kontrola provozuschopnosti chlazení
- d) Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Vady a nedodělky zjištěné při předání díla je zhotovitel povinen odstranit na své náklady do 7 dní po zjištění.

## 10. Kvalita prací a záruka za dílo

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy. Záruka na zařízení bude poskytnuta po dobu 24 měsíců.  
Záruka nebude akceptována v případě závad zjištěných špatnou obsluhou a údržbou, popřípadě nepředvídatelnými atmosférickými vlivy. Zhotovitel neručí za škody vzniklé špatnou obsluhou a nevhodným používáním zařízení.
- b) Vyskytne-li se na předaném díle v záruční době vada, je objednatel povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu oznámit písemně zhotoviteli.
- c) Termín provedení bezplatné uznané záruční opravy zhotovitel provede nejpozději do 30-ti dnů ode dne oznámení vady.

## 11. Sankce

- a) Sankce za porušení povinností zhotovitele

V případě, že zhotovitel poruší některou ze svých povinností (např. pořádek na pracovišti, nařízení koordinátora BOZP, ...), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ

- b) Sankce za škodu způsobenou na majetku objednatele

Pokud vznikne působením zhotovitele škoda na majetku objednatele a zhotovitel toto poškození na své náklady neodstraní nebo nenahradí ke spokojenosti objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý případ. Tímto není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

- c) Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové sjednané ceny bez DPH za každý i započatý den prodlení.

d) Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

e) Sankce za neodstranění reklamovaných vad

Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady nebo vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.

f) Sankce za nevyklizení pracoviště

Pokud zhotovitel nevyklidí pracoviště a neuvede pracoviště do původního stavu ve lhůtě do 5 dnů od data předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

g) Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

h) Způsob vyúčtování sankcí

Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) může vyúčtovat oprávněná strana straně povinné. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.

Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho doručení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto rozumí písemné stanovisko strany povinné. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně nejpozději do deseti dnů ode dne doručení vyjádření sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.

i) Lhůta splatnosti sankcí

Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného vyúčtování. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok z prodlení.

j) Zaplacením sankce (smluvní pokuty) není dotčen nárok objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti zhotovitele, na niž se sankce vztahuje.

## **12. Další ujednání.**

a) Zhotovitel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené vlastní činností v minimální výši 1.000.000,- Kč

## **13. Odstoupení od smlouvy**

a) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení se zahájením díla po dobu delší než 10 pracovních dnů.

b) Objednatel je oprávněn odstoupit v případě, že zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle termínu uvedeného v této smlouvě.

c) Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna s okamžitou platností odstoupit od smlouvy, pokud se druhá strana prokazatelně stala neschopnou plnit své závazky.

d) V případě odstoupení od smlouvy je odstupující strana svoje odstoupení povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením důvodu odstoupení.

e) Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, jsou povinnosti obou smluvních stran následující:

- zhotovitel provede soupis všech prací provedených ke dni oznámení o odstoupení od této smlouvy
- zhotovitel provede finanční ocenění provedených prací a zpracuje konečný daňový doklad rozpracovaného díla
- zhotovitel bez zbytečného odkladu vyzve objednatele k převzetí rozpracovaného díla a objednatel do 15 kalendářních dnů od obdržení této výzvy rozpracované dílo převezme, s tím, že může uplatnit své výhrady
- smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé smluvní straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s odstoupením od této smlouvy

#### **14. Závěrečné ujednání.**

a) Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi stranami se řídí touto smlouvou a občanským zákoníkem, případně dalšími právními předpisy.

b) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

c) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky ke smlouvě, výslovně nazvaným dodatkem ke smlouvě a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly se za změnu smlouvy nepovažují.

d) Objednatel je oprávněn jednostranně započítat svou peněžitou pohledávku vůči peněžitě pohledávce zhotovitele, které smluvním stranám vznikly z titulu této smlouvy o dílo.

e) Pokud nastanou u smluvní strany skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, tato smluvní strana je povinna tyto skutečnosti neprodleně oznámit druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců smluvních stran.

f) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství dle. Ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, případně důvěrné informace a souhlasí s jejím zveřejnění v plném rozsahu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), případně i s jejím jiným zveřejněním např. na internetových stránkách, úřední desce apod.

g) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

h) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech a obsahuje 1 přílohu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení smlouvy.

i) Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dle zákona č.340/2015 Sb., o registru smluv, dnem uveřejnění v registru smluv.

j) Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 3480/21 ze dne 14.10.2021.

Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha: 1 Cenová nabídka zhotovitele

### 15. Pracovníci jednající za smluvní strany

Ve všech věcech smlouvy včetně víceprací, změn smlouvy a při převzetí díla jednají:

za objednatele: **Ing. Pavel Volf,** [redacted]

za zhotovitele: **Jiří Kouřil,** [redacted]

Dále jednají v technických věcech:

za objednatele: **Ing. Pavel Volf,** [redacted]

za zhotovitele: [redacted]

.

V Šumperku 12. 11. 2021

.....  
Ing. Jakub Jirgl  
2. místostarosta

.....  
Jiří Kouřil