

Dodatek č. 1

ke smlouvě o dílo č. 541/MERK/2020 ze dne 15.07.2020,
na akci „Stavební úpravy v budově č.p. 69, Hradební ulice, Příbram I – II. etapa“

(smlouva o dílo uzavřena po projednání v RM dne 15.06.2020, usn. č. 468/2020
dodatek č. 1 schválen po projednání v RM dne 15.11.2021, usn. č. 1080/2021)

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/20012 Sb., občanský zákoník, (dále jen OZ)

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel:

Město Příbram
Sídlo: Tyršova 108, 261 01 Příbram
zastoupený: Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO: 00243132
DIČ: CZ00243132
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Č. účtu: [REDAKCE]

a

1.2. Zhotovitel:

Staler spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání: č.p. 62, 261 01 Dubno
zastoupený: Petrem Kolkusem, jednatelem
IČO: 01498240
DIČ: CZ01498240
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zapsaný u Městského soudu v Praze, sp.zn. C 207461
(dále jen „zhotovitel“)

1.3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

- Objednatel: Mgr. Jan Konvalinka, starosta
- Zhotovitel: Petr Kolkus, jednatel

II. PREAMBULE

Smluvní strany prohlašují, že uzavřely dne 15.07.2020 Smlouvu o dílo č. 541/MERK/2020 vč. příloh č. 1 – položkový rozpočet, č. 2 – časový harmonogram prací. Předmět díla byl specifikován v čl. II předmětné smlouvy. Hodnota závazku ze smlouvy (II.etapa celkem) činila 15.295.504,-Kč bez DPH. Objednatel pro dané plnění vystupuje jako osoba povinná k dani (tj. 17.589.829,60,-Kč včetně DPH). V průběhu realizace se zjistilo, že je nutné upravit rozsah díla o méněpráce a provést dodatečné stavební práce, které nebyly zahrnuty ve výkazu výměr původního závazku ze smlouvy o dílo a jsou nezbytné pro dokončení akce. Uvedené změny jsou blíže specifikovány ve Změnovém listu č.1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Jedná se o přípustné změny závazku ze smlouvy ve smyslu ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Na základě uvedených změn je uzavřen tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.

II. ZMĚNY

Článek II. Předmět díla

Předmět díla se upravuje o práce uvedené v příloze tohoto dodatku.

Článek IV. Cena za dílo

1.1. Navrhované změny podle Změnového listu č. 1 představují vícepráce ve výši 826 244,67 Kč bez DPH, a méněpráce ve výši 670 515,50 Kč bez DPH.
Hodnota závazku ze smlouvy se zvyšuje o 155 729,17 Kč bez DPH.
Celková cena díla se zahrnutím změn uvedených v tomto dodatku činí 15 451 233,17 Kč bez DPH.

III. OBECNÁ USTANOVENÍ

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích dodatku.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by jeho uzavření vylučovaly, nevedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí uzavřeného dodatku č. 1 smlouvy o dílo je příloha:
- Změnový list

V Příbrami dne:

18. 11. 2021

za objednatele:

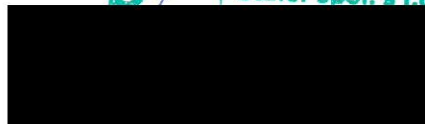


Město Příbram
Mgr. Jan Konvalinka, starosta



za zhotovitele:

Staier spol. s r.o.



Staier spol. s r.o.
Petr Kolkus, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

průběh č. 1

Projekt: **stavební úpravy v budově č.p.69, Hradební ulice Příbram I – II. etapa**
 Část: **stavební část**

Datum vystavení: 09.08.2021

Přílohy: položkový rozpočet změn

Je požadováno provedení následující změny:	<ol style="list-style-type: none"> 1.změna finálního povrchu podlah na balkonech a pavlačích. Dekoratívni mozaikový kamínek nahradí dlažba v provedení nemrznoucí, protiskluzová 2.podezdívka před budovou pod balkóny bude odbourána ve styku s obvodovým pláštěm hlavní budovy a následně začištěna 3.bude provedeno odbourání pásu asfaltu v šířce 150mm po celé délce podezdívky, dojde k montáži nopové fólie a zásyp štěrskem f 8/16 4.na pavlačích budou zhotoveny kastlíky pro stávající rozvody slaboproudých instalací 5.v patrových rozvaděčích pro bytové jednotky dojde k výměně nefunkčních a nevyhovujících svorkovnic 6.bude provedena příprava pro připojení budovy na pult centralizované ochrany. Provede se dodávka a montáž propojení zařízení pro přenos dat ze střechy budovy do místnosti nové vrátnice 7. dodávka a montáž zadního vstupu včetně spodní stavby se nebude provádět
Zdůvodnění změny:	<ol style="list-style-type: none"> 1.z důvodu bezpečnosti a následné údržby povrchu podlah došlo k rozhodnutí se souhlasem GP, TDI a zástupcem investora k záměně dekorativního mozaikového kamínku za nemrznoucí, protiskluzovou dlažbu 2.s ohledem na ucelení zatepované plochy obvodového pláště bude podezdívka odbourána a začištěna tak, aby nedošlo k přerušení vrstvy tepelné izolace dle PD 3.provedením „drenáže“ se zamezuje nasákání vlhkosti do spodní části podezdívky a následnému opadávání omítky 4.stávající rozvody slaboproudých instalací musí zůstat funkční a přístupné pro jejich servis a užívání, PD stávající sítě neřeší 5.při provádění prací bylo zjištěno, že stávající svorkovnice jsou v havarijním stavu a pro nové instalace nevyhovují 6.budova bude připojena na centrální pult, PD neřeší 7.Zadní vstup včetně spodní stavby byl již realizován v předchozí etapě
Technický popis změny:	<ol style="list-style-type: none"> 1.po zhodnocení optimálního řešení finálního povrchu podlah s ohledem na bezpečnost užívání, pohodlnější údržba a řešení oprav po případném poškození byla odsouhlasena záměna dekorativního mozaikového kamínku za dlažbu. 2.bude provedeno odbourání napojení podezdívky k obvodovému plášti budovy a k jejímu začištění. Dojde tím k plošnému ucelení KZS 3.bude proveden řez asfaltovou plochou po celé délce podezdívky před budovou. Po vybourání pruhu asfaltu bude proveden výkop do hloubky cca 250mm s následnou instalací nopové fólie a zásyp výkopu kamenivem frakce 8/16 4.PD neřeší stávající rozvody slaboproudých instalací. Budou namontovány kastlíky pod stropem pavlačí pro zachování možnosti přístupu k těmto instalacím – následné opravy, údržba a případné realizace nových rozvodů 5.bylo zjištěno, že původní svorkovnice v patrových rozvaděčích jsou v havarijním stavu a nelze je použít pro zapojení a montáž nových přívodních kabelů do jednotlivých bytů dle PD. Dojde k demontáži a následně k dodávce a montáži nových svorkovnic 6.součástí původní PD není řešení připojení budovy na centralizovaný pult ochrany. Bude provedena příprava pro napojení datového přenosu ze střechy budovy do místnosti nové vrátnice dle požadavků. 7.zadní vstup je již hotov

Cenový dopad:	Vícepráce	Méněpráce
	826 244,67 Kč bez DPH	670 515,50 Kč bez DPH
	rozdíl	155 729,17 Kč bez DPH
Celková cena dle SoD ze dne 15.7.2020:	15 295 504 Kč bez DPH	
Celková cena se zahrnutím změny č. 1:	15 451 233,17 Kč bez DPH	

Dopad na stanovené mílníky:	NE
Dopad do změny PD:	Bez změny
Časový dopad:	NE

Odsouhlasení:

ZHOTOVITEL: Jméno: Petr Kolkus
 Staler spol. s r.o.

Podpis:

Datum: 12.10.2021

OBJEDNATEL Jméno:

Podpis:

Datum: 12.10.2021

Distribuce

Objednatel	X	TDS		X	Zhotovitel	X
Autorský dozor	X			X		

Položkový rozpočet

Stavba : Objekt :		DPS Hradební 69, Příbram						
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	množství	měnípráce cena
Díl: 63	Lodžie							
36	630 00-0002	Dekoratívni mozaikový kaminék	m2	221,76	1 000,00	221 760,00	221,76	221 760,00
37	771 57-0010.RA	Mozaikový soklík v 100mm	m	333,60	70,00	23 352,00	333,60	23 352,00
38	772 57-0010.RA	Schod před balkónovými dveřmi - mozaikový kaminék	ks	60,00	1 500,00	90 000,00	60,00	90 000,00
	Celkem za	63 Lodžie				335 112,00		335 112,00
Díl: 64	Pavlače							
45	630 00-0002	Dekoratívni mozaikový kaminék	m2	263,32	1 000,00	263 315,00	263,32	263 315,00
46	771 57-0010.RA	Mozaikový soklík v 100mm	m	215,55	70,00	15 088,50	215,55	15 088,50
	Celkem za	64 Pavlače				278 403,50		278 403,50
Díl: 767	Konstrukce zámečnické							
131	767 00-0015	Nová vstupní vrata u únikového schodiště, včetně spodní stavby, Z13	ks	1,00	57 000,00	57 000,00	1,00	57 000,00
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				57 000,00		57 000,00
		Celkem méněpráce						670 515,50

Soublesin
T.D.I.

DPS Hradební 69, Příbram

Stavba :
Objekt :

P.č.	Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	vícepráce	
								množství	cena
		63	Lodžie						
36		630 00-0002	Dodávka nemrznoucí, protiskuzová dlažba 30x30 cm	m2	221,76	275,00	60 984,00	221,76	60 984,00
			pokládká dlažby včetně rychleschnoucího flexibilního lepidla na exteriéry	m2	221,76	483,00	107 110,08	221,76	107 110,08
37		771 57-0010.RAB	spárování včetně dodávky spárovací exteriérové hmoty	m2	221,76	196,00	43 464,96	221,76	43 464,96
			soklik z dlažby	m	333,60	85,00	28 356,00	333,60	28 356,00
38		772 57-0010.RAB	Schod před balkónovými dveřmi	ks	60,00	1 400,00	84 000,00	60,00	84 000,00
			63 Lodžie				323 915,04		323 915,04
		64	Pavlače						
45		630 00-0002	Dodávka nemrznoucí, protiskuzová dlažba 30x30cm	m2	263,32	275,00	72 413,00	263,32	72 413,00
			pokládká dlažby včetně rychleschnoucího flexibilního lepidla na exteriéry	m2	263,32	483,00	127 183,56	263,32	127 183,56
46		771 57-0010.RAB	spárování včetně dodávky spárovací exteriérové hmoty	m2	263,32	196,00	51 610,72	263,32	51 610,72
			soklik z dlažby	m	215,55	85,00	18 321,75	215,55	18 321,75
			64 Pavlače				269 529,03		269 529,03
		9	Ostatní konstrukce, bourání						
		900 00-0001	ubourání podezdívky ve styku s budovou	kus	2,00	1 020,00	2 040,00	2,00	2 040,00
		900 00-0002	zачиštění ubouraného zdiva	kus	2,00	1 180,00	2 360,00	2,00	2 360,00
		900 00-0004	řez asfaltem 100mm, šíře 150mm	m	48,00	75,00	3 600,00	48,00	3 600,00

	kamenivo f8/16	t	3,24	390,00	1 263,60	3,24	1 263,60
901 00-0004	nopová fólie	m	48,00	78,00	3 744,00	48,00	3 744,00
Celkem za	9 Ostatní konstrukce, bourání				13 007,60		13 007,60
Díl:	762						
762 51-2255.R00	Konstrukce tesařské D+M kastlík pro slaboproudé rozvody na paviáčích (konstrukce z latí 60/40, OSB deska 20mm), revizní dvířka 20x20cm)	m	188,00	620,00	116 560,00	188,00	116 560,00
Celkem za	762 Konstrukce tesařské				116 560,00		116 560,00
Díl:	M21						
210 00-0000	Elektromontáže, ostatní Elektroinstalace demontáž+dodávka+montáž+kompletace+rozva děč - D+M nových sloupčkových svorkovnic a svorkovnic přívodních kabelů bytových jednotek	kpl	1,00	46 823,00	46 823,00	1	46 823,00
Celkem za	M21 Elektromontáže, ostatní příprava pro napojení budovy na pult centralizované ochrany dle PD	kpl	1,00	56 410,00	56 410,00	1	56 410,00
					103 233,00		103 233,00

826 244,67

Souhlasím

TDI 7