



SML/2021/0712/MJP/Vr

## Dohoda o vyklizení pozemku

1. Město Šumperk, se sídlem Šumperk, nám. Míru 1, PSČ 787 01  
zastoupené starostou Mgr. Tomášem Spurným  
IČ : 00303461  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. Šumperk  
Číslo účtu : 19-1905609309/0800  
v.s. 9780003139

*na straně jedné, jako první účastník dohody (dále 1. účastník)*

a

2. Základní organizace Českého zahrádkářského svazu U Sanatoria Šumperk, pobočný spolek,  
se sídlem Reissova 1904/3, Šumperk  
zastoupená předsedou Ing. Vlastimilem Nedělníkem, [redacted] bytem Reissova  
[redacted] Šumperk a členem výboru Jiřím Hofrem, [redacted] bytem Kosmonautů  
[redacted] Šumperk  
IČ: 636 96 134

*na straně druhé, jako druhý účastník dohody (dále 2. účastník)  
uzavírají tuto*

*dohodu:*

I.

1. 2. účastník svým podpisem potvrzuje, že užívá pozemky p. č. 581/2, p. č. 552/2, p. č. 980 a p.č. st. 674 vše v k. ú. Dolní Temenice a to na základě nájemní smlouvy MP 121/99/Pro/Vr ze dne 3.3.1999 ve znění dodatku č. 1 ze dne 16.01.2006, dodatku č. 2 ze dne 06.05.2008, dodatku č. 3 ze dne 16.07.2008, dodatku č. 4 ze dne 24.05.2010, dodatku č. 5 ze dne 25.05.2012, dodatku č. 6 ze dne 04.01.2013, dodatku č. 7 ze dne 25.05.2017, dodatku č. 8 ze dne 19.08.2020 a dodatku č. 9 ze dne 15.10.2020.
2. Podepsáním této dohody účastníci dohody berou na vědomí, že k datu 31.12.2021 skončí sjednaný nájemní vztah a pro realizaci vyklizení pozemků p. č. 581/2, p. č. 552/2, p. č. 980 a p. č. st. 674 vše v k. ú. Dolní Temenice (dále *předmětné pozemky*) se uzavírá tato dohoda.

II.

1. Účastníci této dohody se dohodli, že nejpozději k datu 31.12.2023 2. účastník vyklidí a vyklizené předmětné pozemky předá 1. účastníkovi a současně 2. účastník odstraní na předmětných pozemcích veškeré stavby a úpravy pozemků, přičemž úpravami pozemku se rozumí vše, co bylo vybudováno lidskou činností. O předání a převzetí vyklizených předmětných

pozemků nebo jejich částí, z nichž budou odstraněny veškeré stavby a terénní úpravy, bude účastníky této dohody sepsán a podepsán protokol.

2. 1. účastník uznává složené kauce jednotlivých vlastníků staveb terénních úprav na předmětných pozemcích a garance 2. účastníka na účtu města, v. s. 978, spec. s. 63696134 ve výši 243.000,-Kč, které v případě neodstranění staveb a terénních úprav na předmětných pozemcích budou použity k odstranění těchto staveb a terénních úprav, v opačném případě budou vráceny 2. účastníku. Výše kauce byla stanovena takto:
  - a) u staveb se zastavěnou plochou menší jak 9 m<sup>2</sup> včetně 5.000,-Kč
  - b) u staveb se zastavěnou plochou větší jak 9 m<sup>2</sup> 7.000,-Kč
  - c) garance 2. účastníka 20.000,-KčJednotlivé výše složených kaucí jsou patrné z přílohy č. 1 dohody .  
Město Šumperk, jako 1. účastník se zavazuje, že jednotlivé složené kauce budou vráceny 2. účastníku do 14 dnů ode dne sepsání a podepsání protokolu o předání a převzetí předmětných pozemků nebo částí předmětných pozemků podle článku II. bodu 1. této dohody.
3. 2. účastník se zavazuje, že uzavře s uživateli předmětných pozemků, kteří jsou současně vlastníky staveb a terénních úprav dohody o vyklizení pozemku za podmínek uvedených v této dohodě mezi 1. a 2. účastníkem a to v termínu nejpozději do 30.03.2022. Podepsané dohody o vyklizení pozemku budou předány 1. účastníku v termínu nejpozději do 15.04.2022.
4. Pokud nebudou s uživateli jednotlivé dohody o vyklizení předmětných pozemků uzavřeny a v kopii předány 1. účastníkovi, sjednává se dřívější termín pro vyklizení a předání vyklizených předmětných pozemků, včetně odstranění staveb a terénních úprav 2. účastníkem, a to nejpozději do 31.10.2022.
5. Společně s dohodou o vyklizení pozemku mezi 2. účastníkem a uživatelem pozemku, který je současně vlastníkem staveb a terénních úprav bude podepsáno prohlášení, kterým vlastník stavby postavené na pozemcích, které jsou předmětem vyklizení dle této dohody prohlásí, že v případě neodstranění staveb a terénních úprav v termínu do 30.09.2023, je oprávněn 2. účastník nebo 1. účastník tyto odstranit z prostředků složené kauce.

### III.

1. Účastníci dohody se dohodli, že 2. účastník za užívání pozemků uhradí finanční částku odpovídající skutečnému užívání pozemku tak, že za pozemky určené k zahrádkářské činnosti uhradí 3,-Kč/m<sup>2</sup>/rok a pozemky zastavěné stavbou 10,-Kč/m<sup>2</sup> v termínu do 30.03. daného roku. Pro předpis za užívání pozemků pro dané období bude do 15.03. daného období 2. účastníkem předložen soupis užívaných ploch. V případě, že 1. účastník tento soupis v daném termínu neobdrží, zavazuje se 2. účastník uhradit za užívání pozemků finanční částku ve stejné výši, jakou uhradil za předešlý kalendářní rok.
2. 1. účastník svým podpisem potvrzuje, že z důvodu skutečného užívání předmětných pozemků v roce 2021 uhradil dne 15.10.2021 2. účastník finanční částku 7.235,-Kč na účet a variabilní symbol 9780001042, viz příloha č. 2 dohody.

### III.

Tato dohoda se uzavírá v souladu s usnesením Rady města Šumperka č. 3355/21 ze dne 23.09.2021.

IV.

Dohoda nabývá platnosti podpisem smluvních stran a nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv. Dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží 1. účastník a jedno 2. účastník.

Součástí dodatku je příloha:

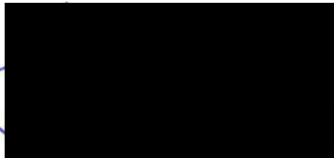
- stanovení výše kauce u jednotlivých uživatelů
- podklad pro stanovení nájemného pro rok 2021
- přehled uživatelů-vlastníků staveb a terénních úprav

V Šumperku dne:

18. 11. 2021


V Šumperku dne:

18. 11. 2021

  
Město Šumperk  
Mgr. Tomáš Spurný  
starosta



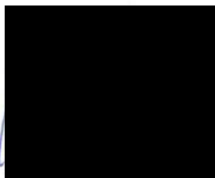
Základní organizace  
Český zahrádkářský svaz  
U Sanatoria Šumperk  
IČO: 63696134

  
ZO ČZS U Sanatoria Šumperk  
Ing. Vlastimil Nedělník  
předseda

  
Jiří Hofr  
člen

„za 1. účastníka“

„za 2. účastníka“



## Přehled výše kaucí za chatku u členů ZO - stav k 15.11.2021

Příloha k Dohodě o vyklizení pozemku

Poř. číslo	Číslo dílku	Příjmení a jméno	Chatka	Kauce
1	1	Synek Petr Ing.	ANO	5 000
2	2	Polončíková Marcela	ANO	7 000
3	4	Kozák Michal	ANO	5 000
4	12,13	Drozd František	ANO	5 000
5	14	Všetíček Filip	NE	
6	15	Alková Monika	ANO	5 000
7	18,19	Machač Jiří	ANO	5 000
8	20	Pazdírek Pavel	ANO	7 000
9	21	Dunděrová Alena	ANO	5 000
10	22	Absolon František	ANO	5 000
11	22 A	Šmeráková Zdena	ANO	7 000
12	24	Hönigschmiedová Jana	ANO	7 000
13	26	Nečasová Lenka	ANO	5 000
14	27	Juřinová Iveta	ANO	5 000
15	28	Gedušová Alena	ANO	5 000
16	33	Vejrostová Jarmila	NE	
17	36,45,71	Vintrlíková Alena	ANO	7 000
18	37	Matys Jaromír	ANO	5 000
19	38,39	Bednářský Jiří	ANO	5 000
20	41	Brokešová Eva	ANO	7 000
21	44	Staňková Jana	ANO	5 000
22	46	Spěváčková Eva	NE	
23	47,48	Rotterová Vendula	ANO	7 000
24	50,51	Nedělník Petr	ANO	5 000
25	52	Svačinová Milena	NE	
26	53	Kožurík Štefan	ANO	5 000
27	55	Šíp Jiří	ANO	5 000
28	56	Šimek Karel	ANO	5 000
29	57	Klimková Lenka	ANO	5 000
30	59,61	Havránek Viktor ml.	ANO	5 000
31	60	Haintlová Petra	NE	
32	64	Skala Martin	ANO	5 000
33	66	Ing. Nedělník Vlastimil	ANO	5 000
34	67	Richter David	ANO	5 000
35	68	Smrček Vít	ANO	5 000
36	70	Charvátová Monika	NE	
37	72	Hroch Daniel	ANO	5 000
38	74	Plhal Pavel Ing.	ANO	7 000
39	75,76	Cihelková Lenka	ANO	5 000
40	78	Válková Jindřiška	ANO	5 000
41	79	Hofr Jiří	ANO	7 000
42	80	Nezval Miroslav	ANO	5 000
43	81	Vepřková Jana	ANO	5 000
44	82	Cvejn Vladimír	ANO	5 000
45	83	Kalandrová Michaela	ANO	5 000
46	84	Komínková Jarmila	NE	
47	88,88A	MUDr. Chytilová Pavla	ANO	5 000
48	91	Bureš Alois	ANO	5 000
	77	chatka ZO	ANO	
<b>x</b>	<b>x</b>	<b>48 členů</b>	<b>41</b>	<b>223 000</b>

Garance výboru ZO (vč. chatky ZO na dílku č.77) 20 000

CELKEM na účtu města k 15.11.2021 243 000

Vyhotovil: V.Nedělník

## ZO ČZS U SANATORIA ŠUMPERK

Příloha k Dohodě o vyklizení pozemku

Stanovení nájemného na rok 2021 (po úpravě 11.5.2021) - SUMARIZACE

Číslo řádku	Název řádku	m <sup>2</sup>	Poznámka
1.	Pozemek parcelní číslo 581/2	9 627	
2.	Pozemek parcelní číslo 552/2	11 647	
3.	Pozemek stavební parcela číslo 716	12	
4.	Pozemek stavební parcela číslo 674	20	
<b>A.</b>	<b>Celkem plocha kolonie U Sanatoria</b>	<b>21 306</b>	
	<b>z toho v roce 2021</b>		
5.	Plocha obsazených 57 dílků	11 895	
6.	Plocha neobsazených (neužívaných) 35 dílků	7 274	
<b>B.</b>	<b>Celková plocha dílků v kolonii</b>	<b>19 169</b>	
<b>C.</b>	<b>Ostatní plocha v kolonii</b>	<b>2 137</b>	
	<b>Nájemné</b>		
7.	Za plochu obsazených a užívaných dílků	34 572	$11\,895\text{ m}^2 - 371\text{ m}^2 = 11\,524\text{ m}^2 * 3,-\text{ Kč}$
8.	Nájemné za pozemky pod chatkami	3 710	$371\text{ m}^2 * 10,-\text{ Kč}$
<b>D.</b>	<b>Celkem nájemné na rok 2021</b>	<b>38 282</b>	

Celkem nájemné 2021 - po úpravě 11.5.2021	<b>38 282</b>	
Celkem nájemné 2021 - původní před úpravou	31 047	na účet města uhrazeno 27.3.2021
Rozdíl - navýšení o	7 235	na účet města uhrazeno 15.10.2021

Vyhotovil: V.Nedělník  
V Šumperku dne 15.11.2021

## Příloha k Dohodě o vyklizení pozemku

Přehled dílků a členů na kolonii U Sanatoria Šumperk v roce 2021						
nájem 3,-Kč/m <sup>2</sup> bez chatky, pozemek pod chatkou 10,-Kč/m <sup>2</sup>						
Poř. číslo	Číslo dílku	Jméno	m <sup>2</sup>	nájem	chatka	CELKEM
1	1	Synek Petr Ing.	220	636	80	<b>716</b>
2	2	Polončíková Marcela	225	639	120	<b>759</b>
	3	NEOBSAZEN				
3	4	Kozák Michal	218	621	110	<b>731</b>
	5	NEOBSAZEN				
	6	NEOBSAZEN				
	7	NEOBSAZEN				
	8	NEOBSAZEN				
	9	NEOBSAZEN				
	10	NEOBSAZEN				
	11	NEOBSAZEN				
4	12,13	Drozd František	421	1248	50	<b>1 298</b>
5	14	Všetíček Filip	212	636		<b>636</b>
6	15	Snášel Lubor	206	597	70	<b>667</b>
	16	NEOBSAZEN				
	17	NEOBSAZEN				
7	18,19	Machač Jiří	469	1380	90	<b>1 470</b>
8	20	Pazdírek Pavel	234	663	130	<b>793</b>
9	21	Dunděrová Alena	201	576	90	<b>666</b>
10	22	Absolon František	174	498	80	<b>578</b>
11	22 A	Šmeráková Zdeňka	181	495	160	<b>655</b>
	23	NEOBSAZEN				
12	24	Hönigschmiedová Jana	202	570	120	<b>690</b>
	25	NEOBSAZEN				
13	26	Doležalová Eva	200	588	40	<b>628</b>
14	27	Boxanová Jana	213	615	80	<b>695</b>
15	28	Gedušová Alena	207	600	70	<b>670</b>
	29	NEOBSAZEN				
	30	NEOBSAZEN				
	31	NEOBSAZEN				
	32	NEOBSAZEN				
16	33	Vejrostová Jarmila	218	654		<b>654</b>
	34	NEOBSAZEN				
	35	NEOBSAZEN				
17	36,45,71	Vintrlíková Alena	626	1845	110	<b>1 955</b>
18	37	Matys Jaromír	202	582	80	<b>662</b>
19	38,39	Bednářský Jiří	414	1218	80	<b>1 298</b>
	40	NEOBSAZEN				
20	41	Brokešová Eva	221	627	120	<b>747</b>
	42	NEOBSAZEN				
	43	NEOBSAZEN				
21	44	Staňková Jana	220	633	90	<b>723</b>
	45	Vintrlíková Alena				
22	46	Spěváčková Eva	212	621	50	<b>671</b>
23	47,48	Rotterová Vendula	433	1254	150	<b>1 404</b>
	49	NEOBSAZEN				
24	50,51	Nedělník Petr	470	1392	60	<b>1 452</b>

## Příloha k Dohodě o vyklizení pozemku

Přehled dílků a členů na kolonii U Sanatoria Šumperk v roce 2021						
nájem 3,-Kč/m <sup>2</sup> bez chatky, pozemek pod chatkou 10,-Kč/m <sup>2</sup>						
Poř. číslo	Číslo dílku	Jméno	m <sup>2</sup>	nájem	chatka	CELKEM
25	52	Svačinová Milena	228	684		684
26	53	Kožurík Štefan	226	654	80	734
	54	NEOBSAZEN				
27	55	Šíp Jiří	222	639	90	729
28	56	Šimek Karel	233	672	90	762
29	57	Klimková Lenka	226	651	90	741
	58	NEOBSAZEN				
30	59,61	Havránek Viktor ml.	299	876	70	946
31	60	Haintlová Petra	200	600		600
	62	NEOBSAZEN				
	63	NEOBSAZEN				
	63A	NEOBSAZEN				
32	64	Skala Martin	201	579	80	659
	65	NEOBSAZEN				
33	66	Ing. Nedělník Vlastimil	204	591	70	661
34	67	Richter David	211	606	90	696
35	68,84A	Smrček Vít	317	927	80	1 007
	69	NEOBSAZEN				
36	70	Charvátová Monika	200	600		600
	71	Vintrlíková Alena				
37	72	Hroch Daniel	198	573	70	643
	73	NEOBSAZEN				
38	74	Píhal Pavel Ing.	210	597	110	707
39	75,76	Cihelková Lenka	378	1107	90	1 197
40	78	Válková Jindřiška	194	561	70	631
41	79	Hofr Jiří	202	561	150	711
42	80	Nezval Miroslav	200	573	90	663
43	81	Vepřková Jana	210	612	60	672
44	82	Cvejn Vladimír	220	633	90	723
45	83	Kalandrová Michaela	211	612	70	682
46	84	Komínková Jarmila	107	321		321
	84A	Smrček Vít				
	85	NEOBSAZEN				
	86	NEOBSAZEN				
	87	NEOBSAZEN				
47	88,88A	MUDr. Chytilová Pavla	261	756	90	846
	89	NEOBSAZEN				
	90	NEOBSAZEN				
48	91	Bureš Alois	138	399	50	449
	77	chatka ZO				
<b>x</b>	<b>x</b>	<b>CELKEM</b>	<b>11 895</b>	<b>34 572</b>	<b>3 710</b>	<b>38 282</b>

Vyhotovil: V.Nedělník  
V Šumperku dne 15.11.2021