



MURSP00DRDA5

**DODATEK Č. 1 KE
SMLouvĚ O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ FINANČNÍCH PROSTŘEDKŮ A LISTIN**

kteřý spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů tito účastníci:

BRAMLEY, s.r.o., IČ: 263 06 735
Sídlem: Brno, Mezírka 775/1, PSČ 602 00
Zastoupena Ing. arch. Davidem Taslerem, jednatelem

na straně jedné a dále v textu pouze jako „Bramley“

a

JUDr. Tomáš SOUKUP, BA, IČ: 714 66 568
Advokát se sídlem v Brně, Mezírka 775/1, PSČ: 602 00
V seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou v Praze zapsán pod evidenčním č. 11839

na straně druhé a dále v textu pouze jako „Schovatel“

a

Město Rosice, IČ: 002 82 481
Sídlem: 66501 Rosice, Palackého nám. 13
Zastoupené Mgr. Andreou Trojanovou, starostkou

na straně třetí a dále v textu pouze jako „Město Rosice“

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 7. 9. 2021 smlouvu o advokátní úschově finančních prostředků a listin (dále také jen jako „úschovní smlouva“).

Z důvodu, že v případě článku III. písm. A), odrážka první, podbod první úschovní smlouvy se jednalo od počátku o nemožnou (nesplnitelnou) podmínku k výplatě finančních prostředků z úschovy, smluvní strany tímto dodatkem tuto nemožnou (nesplnitelnou) podmínku odstraňují, tedy ujednávají změnu tohoto článku III. písm. A) úschovní smlouvy tak, že tento nově zní:

A) Schovatel je do sedmi (7) pracovních dnů poté, co (kumulativně)

- bude **Schovateli** předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí ne starší než deset (10) dní, ze kterého bude nade vší rozumnou pochybnost vyplývat, že jako vlastník Nemovitostí č. 1 je v katastru nemovitostí zapsán v části A listu vlastnictví Město Rosice, v části B listu vlastnictví jsou uvedeny pozemky v k. ú. Rosice u Brna: **parc. č. St. 1643/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, **pozemek parc. č. 1557/258**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, **pozemek parc. č. 1557/259**, druh pozemku: ostatní plocha, jiná plocha, **pozemek parc. č. St. 1642/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je i na něm stojící budova bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti, a k tíži Nemovitostí č. 1 uvedených v části B listu vlastnictví není v katastru nemovitostí z důvodu na straně **Bramley** ani k tíži jeho majetku zapsáno v části C listu vlastnictví žádné zástavní právo, právo stavby, právo

odpovídající věcnému břemeni, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, nájem, pacht, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné právo či omezení ve prospěch třetí osoby (třetích osob), s výjimkou:

- o věcných břemen (služebností) nově vznikajících mezi Bramley a Městem Rosice, která jsou uvedena v ujednáních článku VII. Kupní smlouvy č. 1,

a současně

- bude **Schovateli** předložen originál nebo ověřený opis výpisu z katastru nemovitostí ne starší než deset (10) dní, ze kterého bude nade vší rozumnou pochybnost vyplývat, že jako vlastník Nemovitosti č. 2 je v katastru nemovitostí zapsán **Bramley** a k tíži Nemovitosti č. 2 není v katastru nemovitostí z důvodu na straně **Města Rosice** ani k tíži jeho majetku zapsáno žádné zástavní právo, právo stavby, právo odpovídající věcnému břemeni, budoucí zástavní právo, podzástavní právo, předkupní právo, budoucí výměnek, přídatné spoluvlastnictví, správa svěřenského fondu, výhrada vlastnického práva, výhrada práva zpětné koupě, výhrada práva zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada práva lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, nájem, pacht, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, exekuce, výkon rozhodnutí ani jiné právo či omezení ve prospěch třetí osoby (třetích osob), a současně, že ve prospěch Nemovitosti č. 2 je zapsáno věcné břemeno (služebnost) uvedené v ujednáních článku VII. Kupní smlouvy č. 2,

povinen bezhotovostním převodem vyplatit:

- z Účtu č. 1 část Kupní ceny č. 1 ve výši 40.360.000,- Kč (slovy: čtyřicet milionů tři sta šedesát tisíc korun českých) na bankovní účet [REDACTED]

a

- z Účtu č. 2 Kupní cenu č. 2 ve výši 14.429.250,- Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta dvacet devět tisíc dvě stě padesát korun českých) na bankovní účet [REDACTED]

Článek II.

Z důvodu špatně uvedeného čísla účtu v článku III. písm. B) úschovní smlouvy smluvní strany tímto dodatkem současně ujednávají změnu tohoto článku III. písm. B) úschovní smlouvy tak, že tento nově zní:

B) Schovatel je do sedmi (7) pracovních dnů poté, co

- bude **Schovateli** předložen originál předávacího protokolu dle Kupní smlouvy č. 1, ze kterého bude nad veškerou pochybnost zřejmé, že **Město Rosice** převzalo od **Bramley** všechny podnikatelské prostory, u kterých došlo dle čl. 5.3 Kupní smlouvy č. 1 k vypovězení nájemního vztahu, vyklizené (dle čl. 5.3 Kupní smlouvy č. 1),

povinen bezhotovostním převodem vyplatit:

- z Účtu č. 1 zbývající část Kupní ceny č. 1 ve výši 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) na bankovní účet [REDACTED]

Článek III.

*Tento dodatek byl vyhotoven ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, kdy **Schovatel** obdrží jedno (1) vyhotovení a ostatní účastníci rovněž po jednom (1) vyhotovení.*

Uzavření dodatku schválila Rada města Rosice dne 15.11.2021 usnesením č. RM/2021/75/42.

V Rosicích, dne 16.11.2021

Prodávající:

Schovatel:

Kupující: