

Č. j. KRPS-139262-67/ČJ-2021-0100MN-VZ  
Identifikátor VZ: N006/21/V00021736

Počet listů: 11  
Přílohy: 2/4





## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva tohoto znění:

### ČI. I Smluvní strany



#### **IRBOS s.r.o.**

Zastoupená:   
Sídlo: Čestice 115, 517 41 Kostelec nad Orlicí  
IČ: 25933094  
DIČ: CZ25933094  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu:   
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: sfycvbx  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C. Vložka 15647

(dále jen „**zhotovitel**“)

**a**

#### **Česká republika - Krajské ředitelství policie Středočeského kraje**

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku  
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav  
IČ: 75151481  
DIČ: CZ75151481  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 507432881/0710  
Telefon:   
e-mail:   
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)

## Čl. II Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k zajištění činností hlavního projektanta stavby a k vyhotovení podkladů jednotlivých fází investiční akce „**ÚO NYMBURK - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU - projektová příprava**“, dle zadání objednatele tvořící přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy a vlastní cenové nabídky dílčích úkonů konkrétní fáze, tvořící přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Realizace akce bude probíhat v následujících fázích s dílčím plněním:
  - Fáze 1:** Zpracování návrhu nového dispozičního řešení objektu.
  - Fáze 2:** Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a plánu BOZP a dále zajištění všech mimorezortních vyjádření, souhlasů a stanovisek pro účely žádosti o stavební povolení (Stavební úřad Ministerstva vnitra ČR).
  - Fáze 3:** Zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále aktualizace plánu BOZP.
  - Fáze 4:** Výkon autorského dozoru, v rozsahu 30 kontrolních dnů na stavbě a 50 hodin kancelářské práce, včetně účasti na předání staveniště.
3. Rozsah a obsah výkonových fází projektové dokumentace bude proveden ve standardech uvedených v závazném dokumentu „Výkony a honoráře architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ČKAIT, ČKA“. Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném a dále v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb. ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb. pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.
4. Projektová dokumentace bude objednateli předána v tištěné podobě v počtu osmi paré a dvakrát v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí CD nosiče bude odděleně 1 oceněný a 1 neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (formát .xls). V neoceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, bude možné zapisovat jednotkovou cenu (celkové ceny budou automaticky přepočítávány), ostatní buňky budou pro zápis uzamčeny. Zpracovatel projektové dokumentace bude ručit za skutečnost, že položkové výkazy výměr budou zpracovány takovým způsobem, aby zahrnovaly veškeré práce a dodávky k provedení stavby. Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu a obsahu pro zadávání veřejné zakázky na stavební práce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění.

5. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle Čl. IV a V této smlouvy.

### Čl. III Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách.

Zhotovitel se zavazuje k dodržení postupných termínů za jednotlivé výkonové fáze:

Předpokládané zahájení prací fáze 1 –	do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti smlouvy.
Předpokládané ukončení prací fáze 1 –	max. 90 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 2 –	do 15 kalendářních dní od odsouhlasení dispozičního řešení.
Předpokládané ukončení prací fáze 2 –	max. 90 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení prací fáze 3 –	do 15 kalendářních dní od vydání platného stavebního povolení.
Předpokládané ukončení prací fáze 3 –	max. 90 kalendářních dní od zahájení.
Předpokládané zahájení fáze 4 –	Nejdříve po nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce.

Max. celková doba plnění za F1 až F3 činí 255 kalendářních dní.

2. Zhotovitel se zavazuje zahájit projekční práce do 15 kalendářních dní po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Místo plnění: **Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, ÚO Nymburk, Boleslavská 1831/13, Nymburk**, okres: Nymburk, obec: Nymburk, kat. území: Nymburk, LV 614, pozemek p. č. st. 2495, zastavěná plocha a nádvoří, 761 m<sup>2</sup>.

### Čl. IV Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:  
a) ceny za dílčí plnění pro jednotlivé výkonové fáze:

Fáze 1	50 000,00 Kč bez DPH
Fáze 2	473 000,00 Kč bez DPH
Fáze 3	1 100 000,00 Kč bez DPH
Fáze 4	50 000,00 Kč bez DPH

Z toho jsou jednotkové ceny Fáze 4:

cena 1 kontrolního dne na stavbě (včetně všech nákladů) 1 040,00 Kč bez DPH

cena za 1 hod kancelářské práce 376,00 Kč bez DPH

b) cena za vyhotovení díla celkem

Cena díla bez DPH 1 673 000,00 Kč

DPH 21% ve výši 351 330,00 Kč

**CELKEM 2 024 330,00 Kč**

Slovy: dva miliony dvacet čtyři tisíctři sta třicet korun českých

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

#### Čl. V

#### Platební podmínky

1. Obě smluvní strany se dohodly na dílčí fakturaci za každou řádně provedenou a předanou část projektové dokumentace, dokladovanou předávacím protokolem.
2. Smluvní strany se rovněž dohodly, že při zjištění nedostatků a vad v projektové dokumentaci zaznamenaných při povolovacím řízení, výběru dodavatele nebo realizaci, vznikne objednateli nárok na opravu jednotlivých částí projektové dokumentace v nejkratším možném termínu.
3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat, na základě objednatelem potvrzeného předávacího protokolu dílčí části díla ve smyslu Čl. V, odst. 1. smlouvy.
4. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
5. Objednavatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje, nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednavatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 4. a nebude-li

ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

6. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
7. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátcem, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

## **ČI. VI**

### **Kontrola provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla, při kontrolních dnech, bez jakéhokoliv nároku na zvýšení ceny díla (jedná se o případné připomínky a návrhy dílčích účastníků stavebního řízení - např. zástupců hygieny nebo vodohospodářů apod.).

## **ČI. VII**

### **Vlastnické právo, licenční a autorská ujednání**

1. Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“), a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl vztahujících se k plnění této smlouvy oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele, zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.
3. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto smlouvou výhradní licenci (dále jen „licence“). Jedná se o nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo

poskytnutých zhotovitelem na základě smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav a oprav stavby nebo jejich jednotlivých částí. Zhotovitel tak nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci objednateli.

4. Zhotovitel je oprávněn projektovou dokumentací nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence uděluje, použít k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.
5. Výhradní licence je udělena pro účely vypracování dalších fází architektonického autorského díla a pro jeho provedení, pokud by z jakéhokoliv důvodu tyto další fáze nezpracovával zhotovitel.
6. Zhotovitel uzavřením této smlouvy výslovně souhlasí, že objednatel je po převzetí projektové dokumentace (resp. každé její části) a po úhradě ceny dílčího plnění oprávněn s takovou dokumentací volně nakládat a v souladu s § 11 odst. 3 autorského zákona zhotovitel uděluje objednateli svolení k jakékoli změně nebo jinému zásahu (provádět změny a úpravy) do projektové dokumentace. Za změny a úpravy projektové dokumentace, které namísto zhotovitele provede objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, včetně dopadu těchto změn na neupravené části dokumentace, zhotovitel nenesl odpovědnost.
7. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku objednatele na jeho právního nástupce.
8. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je kryta cenou za zhotovení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využití licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.

## **Čl. VIII**

### **Předání - převzetí díla**

1. Dílo bude předáno – přebíráno v dílčích částech po jednotlivých fázích v pořadí určeném v Čl. II.

2. Před předáním čistopisu projektové dokumentace bude dokumentace s objednatelem řádně projednána a odsouhlasena.
3. Převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno formou předávacího protokolu, který podepíší zmocnění zástupci obou smluvních stran.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky do 7 dnů od doručení do místa plnění.

## **Čl. IX**

### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovované věci - dílu, dílčí ucelené části díla, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

## **Čl. X**

### **Odpovědnost za vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla za podmínek a v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za vady díla, a to po dobu 15 let ode dne převzetí díla objednatelem dle podmínek uvedených v této smlouvě. Odpovědnost za škodu bude trvat po dobu životnosti stavby, jejíž projektová dokumentace je předmětem díla dle této smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí Díla objednatelem.
2. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se zajistit, že dílo dle této smlouvy bude úplné a bude možné podle něj vlastní stavbu řádně realizovat. V případě, že dodané Dílo dle této smlouvy bude vadné nebo bude neúplné, zavazuje se zhotovitel neprodleně a bezplatně tuto vadu odstranit a uhradit objednateli nebo třetím osobám veškerou škodu, která mu (jim) vadným planěním vznikla.
3. Zhotovitel odpovídá za všechny vady, zjevné, skryté i právní, které má dílo v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době uvedené v čl. IX odst. 1 této smlouvy. Za vadu díla se považuje i jeho neúplnost (jak dokumentace, tak výkazu výměr, např. chybějící nebo nesprávné položky mající za následek finanční nárůst při realizaci stavby).
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Odstranění případných vad díla, bude zhotovitelem bezodkladně provedeno ve lhůtách písemně sjednaných mezi smluvními stranami, po uplatnění vady díla v záruční době objednatelem, a to na vlastní náklad zhotovitele. Nebude-li mezi účastníky písemně sjednána lhůta k odstranění vytknuté vady,

platí lhůta v délce 30 kalendářních dnu ode dne doručení reklamace. Tímto ustanovením není dotčeno právo objednatele na uplatnění smluvní pokuty nebo nároku na náhradu škody podle obecných právních předpisů.

## Čl. XI

### Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání dílčí části díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 %** z ceny nedodaného části díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve **výši 0,05 %** z dlužné částky bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v Čl. X odst. 6., má objednatel právo na smluvní pokutu **v částce 1.000,- Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

## Čl. XII

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.
2. Sjedná se platnost odstoupení smluvních stran od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotovené části díla o více než 7 kalendářních dnů,
  - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle Čl. III a VIII,
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla,
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele,



- f) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle Čl. III odst. 2. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
- a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
  - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.

### Čl. XIII




#### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.

5. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.
6. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
7. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
8. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v Čl. XIV této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
9. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
10. Objednatel je povinen písemně informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo na stavební práce a písemně zhotovitele vyzvat k plnění F4.

#### Čl. XIV

##### Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent, tel.: 
2. Za zhotovitele je ve věcech technických oprávněn jednat:   
tel.: 

#### Čl. XV

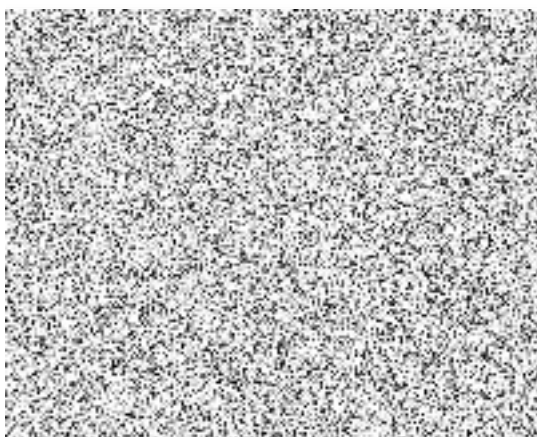
##### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

4. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, Čl. XV smlouvy.
6. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
9. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:  
Příloha č. 1 - „Zadání objednatel“, která se sestává z dvou stran textu.  
Příloha č. 2 - „Cenová nabídka“, která se sestává z dvou stran textu.

**Za zhotovitele:**

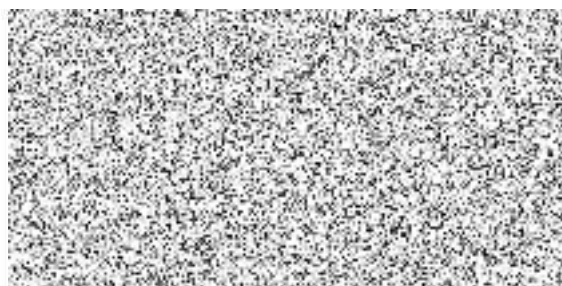
V Česticích dne viz elektronický podpis



**Za objednatele:**

V Praze dne viz elektronický podpis

Ing. Petr Dostál  
náměstek ředitele krajského ředitelství  
pro ekonomiku





Pomáhat a chránit

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
ODDĚLENÍ SPRÁVY NEMOVITÉHO MAJETKU



Příloha č. 1 smlouvy o dílo - č.j.: KRPS-139262/ČJ-2021-0100MN-VZ  
Počet listů: 2

## Zadání objednatele

„ÚO NYMBURK - KOMPLETNÍ REKONSTRUKCE OBJEKTU - projektová příprava“

### I. Popis stávající stavu:

Předmětem, jednotlivých fází, projekčních prací je kompletní rekonstrukce administrativního objektu Územního odboru Nymburk, Boleslavská 1831/13, Nymburk.

Objekt je tvořen dvěma křídly, ve tvaru T. Hlavní trakt se vstupem z ulice má 5 nadzemních podlaží a je zastřešen plochou střechou. Zadní trakt je dvoupodlažní, rovněž s plochou střechou. V křížení budov je schodiště. Objekt byl vybudován v roce 1968. Jedná se o lehký montovaný skelet s keramickým pláštěm. Skelet je tvořen z příčných trámů v osové vzdálenosti 6,0 m., průvlaky mají tvar obráceného T, na ozuby průvlaků jsou uloženy stropní panely. Parapetní panely obvodového pláště jsou uloženy na podélná ztužidla. Dělicí příčky jsou vyzdívané. Stavba je zásobována energiemi z areálových rozvodů inženýrských sítí.

Všechna podlaží jsou užívána jako administrativní.

V roce 2021 byl v hlavním schodišťovém prostoru instalován výtah a schodiště bylo vyměněno. Požadujeme kontrolu stávajících podkladů a doměření vzniklých změn.

### II. Řešení stavby:

V rámci projekčních prací bude řešeno následující:

Výměna vstupních dveří a oken (na jižní straně instalace předokenních žaluzií), zateplení kompletní obálky objektu, úprava a doplnění výměna silno a slaboproudých rozvodů (EPS, EZS, EKV, kamerový systém, počítačová síť), ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu), vzduchotechniky a rekuperace v nově vzniklých šatnách se zázemím, úprava plynové kotelny (výměna plyn. kotlů a řešení TUV včetně MaR) úprava a doplnění rozvodů ústředního vytápění, výměna podlahových krytin, podhledů, obkladů a zařizovacích předmětů. Dále v rámci PD bude zpracován plán BOZP, PBR, PENB, energetický posudek pro OPŽP, odborný posudek na výskyt zvláště chráněných druhů roryse obecného a netopýra, statický posudek (předpokládá se zásah do nosných konstrukcí a posouzení viditelných prasklin), hromosvodná soustava LPS, dále budou provedeny sondy za účelem zjištění skutečné skladby a stavu konstrukcí. Bude navržena nová dispozice objektu (vznik nových centrálních šaten se zázemím, nový služební vchod atd).

Na Baních 1535,  
156 00 Praha 5 Zbraslav

[www.policie.cz](http://www.policie.cz)

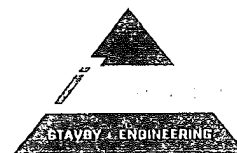


### III. Ostatní:

K dispozici bude zaměření skutečného stavu, pasport k 11 / 2011 v el. podobě ve formátu DWG, který bude sloužit jako podklad pro nové zaměření. Dále v rámci zaměření skutečných stavů bude provedena kamerová zkouška splaškové a dešťové kanalizace, která bude sloužit k určení rozsahu projektované výměny.

Projektová dokumentace a rozpočty budou zpracovány na dvě etapy, č. 1 bude PD zateplení objektu a úprava plynové kotelny s řešením TUV a č. 2 vše ostatní.

Zpracoval: Jiří Tyrner, DiS, investiční referent



**KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE  
 STŘEDOČESKÉHO KRAJE  
 Odbor veřejných zakázek**

**Veřejná zakázka s názvem „ ÚO Nymburk – kompletní rekonstrukce objektu – projektová příprava – žádost o doplnění nabídky.**

Vážení,

v návaznosti na Vaši žádost ze dne 13.10.2021 o doplnění nabídky a rozkladu ceny dílčích úkonů pro jednotlivé fáze. Vám tyto zasiláme a prohlašujeme, že v těchto cenách je obsaženo kompletní zadání tak, jak jsme jej ze zadávací dokumentace obdrželi.

	nabídková cena bez DPH	DPH 21%	cena s DPH	Termín
<b>Fáze 1 ( návrh dispozičního řešení objektu)</b>	<b>50 000</b>	<b>10 500</b>	<b>60 500</b>	<b>15+30 dnů</b>
<b>Fáze 2 ( DSP, plán BOZP, vyjádření DOSS)</b>	<b>473 000</b>	<b>99 330</b>	<b>572 330</b>	<b>15+90 dnů</b>
Výměna vnitřních dveří a oken ( na jižní straně instalace předokenních žaluzií)	50 000	10 500	60 500	
zateplení kompletní obálky objektu	10 000	2 100	12 100	
úprava a doplnění výměny silno a slaboproudých rozvodů ( EPS, EZS, EKV, kamerový systém, počítačová síť)	30 000	6 300	36 300	
ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu)	20 000	4 200	24 200	
VZT a rekuperace v nově vzniklých šatnách se zázemím	20 000	4 200	24 200	
úprava plynové kotelny ( výměna plynových kotlů a řešení TUV vč. MaR)	30 000	6 300	36 300	
úprava a doplnění rozvodů ÚT	30 000	6 300	36 300	
výměna podlahových krytin, podhledů, obkladů a zařizovacích předmětů	25 000	5 250	30 250	
plán BOZP	10 000	2 100	12 100	
PBŘ	15 000	3 150	18 150	
PENB a energetický posudek OPŽP	50 000	10 500	60 500	
posudek synantropních živočichů (rorýse a netopýra)	10 000	2 100	12 100	
statický posudek ( zásah do nosných konstrukcí a posouzení viditelných prasklin)	50 000	10 500	60 500	
hromosvodová soustava LPS	30 000	6 300	36 300	
sondy pro zjištění skutečného stavu konstrukcí	20 000	4 200	24 200	
nová dispozice objektu- stavební část a koordinace projektu	43 000	9 030	52 030	
vyjádření DOSS	30 000	6 300	36 300	
<b>Fáze 3 (DPS vč. VV a RO a plánu BOZP)</b>	<b>1 100 000</b>	<b>231 000</b>	<b>1 331 000</b>	<b>15+90 dnů</b>



Výměna vnitřních dveří a oken ( na jižní straně instalace předokenních žaluzií)	100 000	21 000	121 000	
zateplení kompletní obálky objektu	50 000	10 500	60 500	
úprava a doplnění výměny silno a slaboproudých rozvodů ( EPS, EZS, EKV, kamerový systém, počítačová síť)	70 000	14 700	84 700	
ZTI (napojení na stávající areálové rozvody vně objektu)	70 000	14 700	84 700	
VZT a rekuperace v nově vzniklých šatnách se zázemím	55 000	11 550	66 550	
úprava plynové kotelny ( výměna plynových kotlů a řešení TUV vč. MaR)	70 000	14 700	84 700	
úprava a doplnění rozvodů ÚT	40 000	8 400	48 400	
výměna podlahových krytin, podhledů, obkladů a zařizovacích předmětů	10 000	2 100	12 100	
plán BOZP	5 000	1 050	6 050	
statický posudek ( zásah do nosných konstrukcí a posouzení viditelných prasklin)	50 000	10 500	60 500	
hromosvodová soustava LPS	10 000	2 100	12 100	
sondy pro zjištění skutečného stavu konstrukcí	20 000	4 200	24 200	
nová dispozice objektu- stavební část a koordinace projektu	550 000	115 500	665 500	
<b>celkem PD</b>	<b>2 096 000</b>	<b>440 160</b>	<b>2 536 160</b>	<b>255 dnů</b>
<b>Fáze 4 ( výkon AD v rozsahu 30 KD a 50 hod kancelářské práce)</b>	<b>50000</b>	<b>10500</b>	<b>60500</b>	
z toho jsou jednotkové ceny:				
cena 1 kontrolního dne na stavbě ( vč. všech nákladů)	1 040	218	1 258	
cena za 1 hod kancelářské práce	376	79	455	
<b>Nabídková cena celkem vč. AD</b>	<b>1 673 000</b>	<b>351 330</b>	<b>2 024 330</b>	

Dne 19.10.2021

S úctou,

