



1. **Město Nové Město na Moravě**
se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené Stanislavem Markem místostarostou
IČ: 00294900
DIČ: CZ00294900
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č.ú.: 19-1224751/0100, v.s. 1000000277
(dále jen „pronajímatel“)

a

2. **Alza.cz a.s.**
se sídlem Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00
IČ: 27082440
DIČ: CZ27082440
zastoupená Mgr. Peterem Šupákem, dle pověření ze dne 1.1.2021
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn.: B 8573
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“) tuto :

Nájemní smlouvu

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem, mimo jiné, nemovité věci, a to pozemku parc. č. 1075/2 ostatní plocha jiná plocha o výměře 354 m² zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na LV č. 1 pro katastrální území Nové Město na Moravě a obec Nové Město na Moravě.
2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nemovité věci, a to část pozemku parc. č. 1075/2 o výměře cca 4 m² v kat. území a obci Nové Město na Moravě (dále jen „předmět nájmu“) v rozsahu dle situačního zákresu, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.
3. Předmět nájmu se nájemci pronajímá za účelem umístění (instalace) zařízení AlzaBoxu a antény a jeho provozování, včetně výdeje objednaného zboží pro zákazníky nájemce a včetně zavážení zboží.

Čl. II

Práva a povinnosti smluvních stran

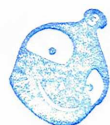
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání dle Čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a takto jej bez výhrad do nájmu přijímá.
5. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu.
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit přístup k AlzaBoxu 24 hod. 7 dní v týdnu jak nájemci tak jeho zákazníkům v rámci provozování podnikatelské činnosti nájemce.



7. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu prostřednictvím nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému.
8. Pronajímatel se zavazuje zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č. 3 této smlouvy k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektr. proudu týkajícího se AlzaBoxu, zajistit nápravu tohoto stavu.
9. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci konstrukčně ukotvit Alzabox proti pádu do země do nájemcem připraveného betonového základu dle Přílohy č. 3 této smlouvy.
10. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup k předmětu nájmu za účelem kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a pouze k účelu uvedenému v Čl. I odst. 3 této smlouvy. Termín kontroly je pronajímatel povinen oznámit nájemci alespoň jeden den předem.
11. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli za užívání předmětu nájmu dohodnuté nájemné podle Čl. III této smlouvy.
12. Nájemce nesmí užívat předmět nájmu k jinému účelu, než k účelu dohodnutému v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
13. Nájemce není oprávněn zříditi třetí osobě užívací právo k předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
14. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
15. Nájemce je povinen po celou dobu platnosti této nájemní smlouvy dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovní-právní předpisy včetně provozního řádu lokality, v níže je umístěn předmět nájmu.
16. Nájemce se zavazuje v rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a pronajímatel jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je nájemce povinen dodržovat pokyny či příkazy pronajímatele související s umístěním kamerového systému v místě kde se předmět nájmu nachází.
17. Nájemce je oprávněn označit povrch AlzaBoxu, umístěného na předmětu nájmu, ve smyslu Přílohy č. 2 této smlouvy.
18. Nájemce není oprávněn budovat na předmětu nájmu jakékoliv stavby trvalého charakteru ani předmět nájmu jiným způsobem měnit bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Jestliže tak nájemce učiní bez souhlasu pronajímatele, je povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to bude pronajímatelem požádán, nejpozději však ke dni skončení nájmu.

Čl. III Nájemné

1. Výše nájemného byla dohodou smluvních stran stanovena na **1.250 Kč / měsíc + DPH** (dále jen „nájemné“). V nájemném je zahrnuta spotřeba elektrické energie. Nájemné je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách dle vystaveného splátkového kalendáře.
2. Daňový doklad – splátkový kalendář vystavený pronajímatelem bude zaslán výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail podatelna@alza.cz ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem).



3. Nájemné za dané kalendářní čtvrtletí je nájemce povinen zaplatit pronajímateli nejpozději do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za které se nájemné platí, a to bezhotovostně na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a. s., č. ú. 19-1224751/0100, v. s. 1000000277 nebo v hotovosti v pokladně pronajímatele v sídle pronajímatele. **Poměrná část nájemného za poslední čtvrtletí roku 2021 činí 1.875 Kč + DPH a je splatná do 30.11.2021.**
4. Pronajímatel je oprávněn výši nájemného upravit, a to v závislosti na růstu míry inflace. Nová výše nájemného bude pronajímatelem písemně oznámena nájemci.
5. Nájemné bude první měsíc doby trvání nájmu navýšeno o celkovou částku 29.952 Kč + DPH, jako kompenzace nákladů na přípravu předmětu nájmu - místa pro Alzabox. Konkrétně o náklady spojené s přípravou elektrické přípojky. Kompenzace musí být součástí nájmu nikoliv jako samostatná položka na daňovém dokladu.
6. Nájemné je nájemce povinen hradit ode dne účinnosti této smlouvy.

Čl. IV Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 15.11.2021.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oběma smluvními stranami.
3. Tuto smlouvu může ukončit kterákoli smluvní strana bez udání důvodu výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Obě strany se dohodly, že k výpovědi ze strany pronajímatele může dojít nejdříve po 24 měsících od měsíce nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Nejpozději v den skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli. Nájemce je povinen odstranit změny, které na předmětu nájmu provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže mu pronajímatel sdělí, že odstranění těchto změn nežadá. Jestliže tak neučiní je oprávněn odstranění změn provést na náklady nájemce pronajímatel.
5. Jestliže nájemce neodevzdá předmět nájmu nejpozději v den skončení nájmu, má pronajímatel právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného až do dne, kdy nájemce pronajímateli předmět nájmu skutečně odevzdá.

Čl. V Sankční ujednání

V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného dle čl. III této smlouvy o více než 30 dnů, uplynutých po výzvě k zaplacení zaslou na email pronajmy@alza.cz, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky, a to za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokutu je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele uvedený v preambuli této smlouvy. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

6. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. ⁴⁸ konané dne ^{11.10.} 2021 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. ^{12.148} RM/2021. Záměr pronajímatele pronajmout nemovitý majetek, který je předmětem nájmu, byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Nové Město na Moravě ve dnech 20.9. - 6.10.2021.




7. Pronajímateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o občích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
8. Nájemce podpisem této smlouvy výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
9. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu dobrovolně, nad rámec zákona o registru smluv, uveřejní pronajímatel nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
13. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
14. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
15. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu pronajímatele.
16. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení této smlouvy.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
18. Nedílnou součástí této smlouvy je její:
 - Příloha č. 1 - Situační zákres
 - Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace označení AlzaBoxu
 - Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení AlzaBoxu a přípravy elektra

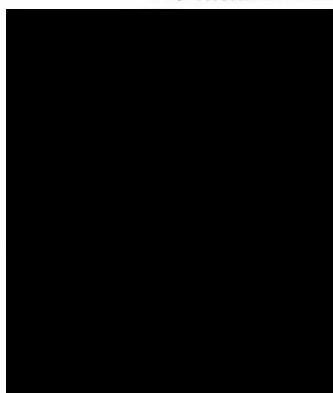
15. 11. 2021

V Novém Městě na Moravě dne

Pronajímatel:



Stanislav Marek



Nájemce:

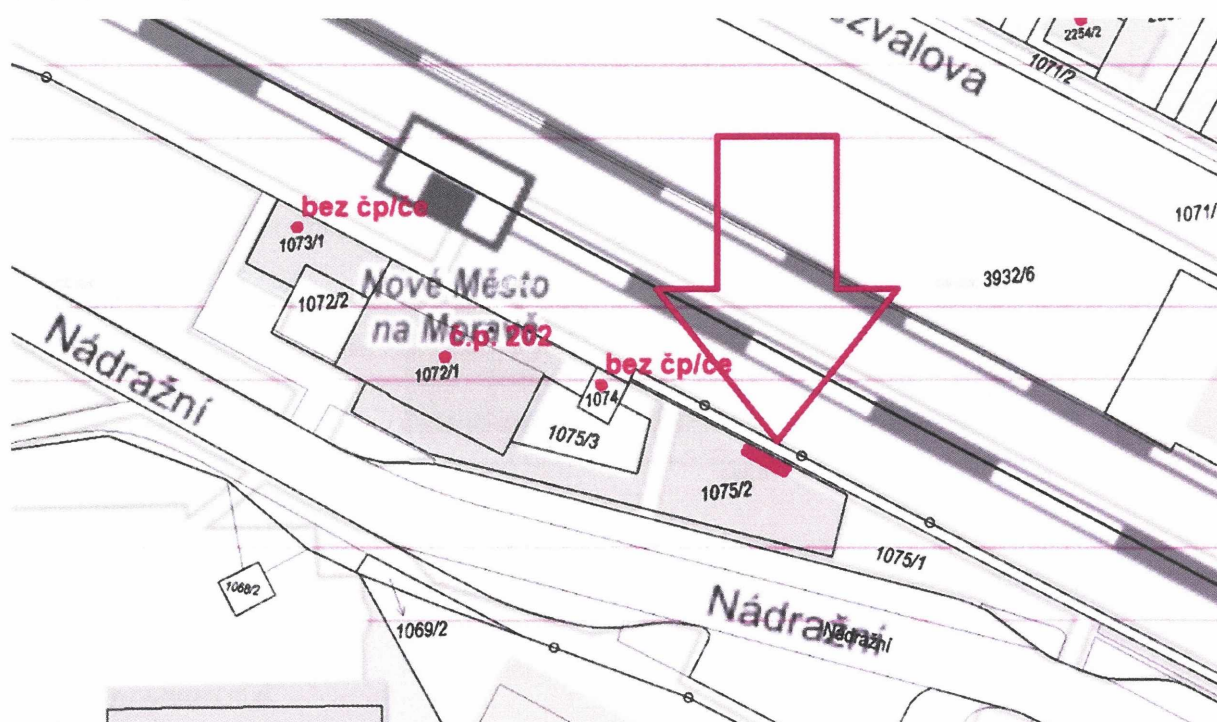


Mgr. Peter Šupák 225 240 111 (095)

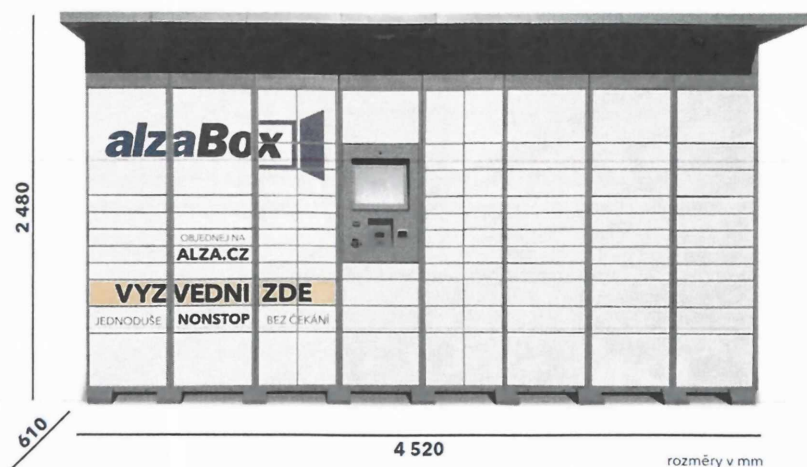


Příloha č. 1 – Situační zákres

GPS 49.568289, 16.080865

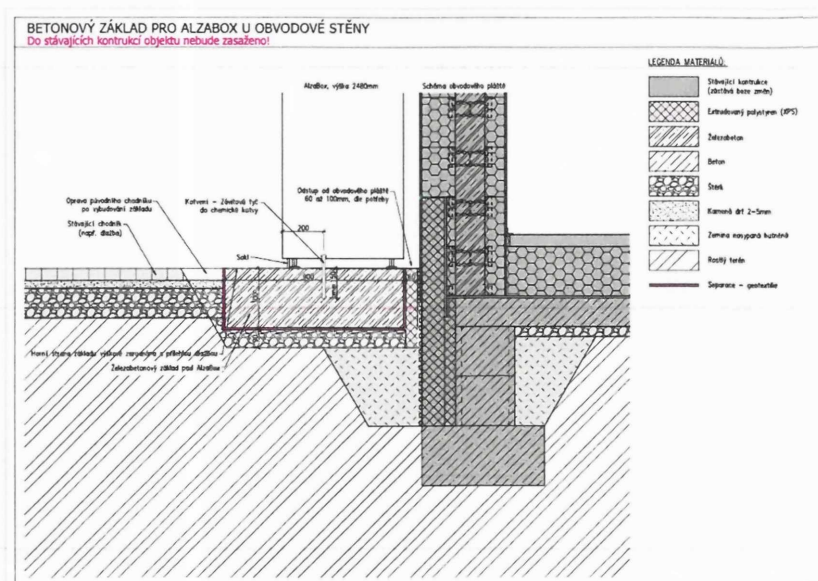


Příloha č. 2 - Specifikace a vizualizace označení AlzaBoxu a souhlas Partnera s umístěním reklamy na AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.

Příloha č.3 – Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra



Elektrická příprava:

- 1x CYKY 3x2,5 mm²
- 1x CY 4 mm²
- 1x 16mm husí krk - v případě zemního vedení
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění zezadu zhruba na střed AlzaBoxu
- délka kabelu ven 2,5m (jako rezerva)



PLATEBNÍ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
se sídlem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
IČO:
DIČ:
plátce DPH: ANO/NE
číslo bankovního spojení:
variabilní symbol:
specifický symbol:
kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
IČ: 27082440
DIČ: CZ27082440
Poznámka:.....
.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele. + náklady na přípravu místa</i> %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele.</i>			
...			

Vystaveno vdne.....

.....
podpis a razítko





POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „Společnost“), zastoupena Ing. Tomášem Havrylukem, místopředsedou představenstva,

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana **Petera Šupáka**, manažera expanze, datum narození

k zastupování Společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě Alzaboxů;

a dále aby učinil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony, podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoli související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné do 31. 12. 2021 nebo do odvolání. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 1. 1. 2021



Alza.cz a.s.
Ing. Tomáš Havryluk
místopředseda představenstva

Pověření přijímám v Praze dne ... 2021



Peter Šupák



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017897/6/2021/C

