

## **Dodatek č. 4**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 2018/13/03/0726 ze dne 31. 5. 2018  
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 4. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 30. 10. 2020 a Dodatku č. 3  
ze dne 28. 5. 2021**

### **Pronajímatel:**

Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava – Poruba  
zastoupený starostkou Ing. Lucíí Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn: Jan Dekický, místostarosta  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 19-1649335379/0800  
Variabilní symbol: 8180500013  
Specifický symbol: 0726  
(dále jen jako „pronajímatel“)

a

### **Nájemce:**

**Ludmila Schuldesová**

sídlo: [REDACTED]  
IČO: 18492703  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]  
telefon: [REDACTED]  
(dále jen jako „nájemce“)

uzavřeli tento Dodatek č. 4 (dále jen „dodatek“) v následujícím znění:

### **Čl. 1**

**1.1** Pronajímatel a nájemce shodně prohlašují, že dne 31. 5. 2018 uzavřeli Nájemní smlouvu č. 2018/13/03/0726, která byla dále upravena Dodatky č. 1 – 3 (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je pronájem části prostoru sloužícího podnikání o výměře 13 m<sup>2</sup>, nacházejícího se v objektu občanského vybavení č. p. 6128 (na adrese Hlavní třída 6128/70a, Ostrava-Poruba), který je součástí pozemku p. č. 1277/2 v k. ú. Poruba, obec Ostrava (dále jen „pronajímaný prostor“).

**1.2** Předmětem tohoto dodatku je úprava některých ustanovení Smlouvy.

## **Čl. 2**

**2.1** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se odst. 5.1 až 5.2 mění a nově znějí:

*5.1 Pronajímatel zajistí nájemci od listopadu 2021 po dobu nájmu tyto služby: studená voda, elektřina, plyn.*

*5.2 Nájemce uhradí spotřebu služeb spojených s užíváním pronajímaného prostoru na základě faktury vystavené pronajímatelem. Fakturovaná částka bude stanovena dle sazeb stanovených prvotními poskytovateli těchto služeb. Pronajímatel vystaví fakturu za spotřebované služby do 1 měsíce od doručení všech faktur ze strany prvotních poskytovatelů těchto služeb, se splatností 14 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude doručena doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo osobně oproti písemnému potvrzení převzetí.*

**2.2** V čl. 5 Smlouvy – Služby poskytované s užíváním prostoru se za odst. 5.2 vkládá odst. 5.3, který zní:

*5.3 Smluvní strany se dohodly, že za období listopad 2021 – únor 2022, kdy nájemce neužívá pronajímaný prostor, bude hradit pronajímateli poměrnou část nákladů na služby poskytované s nájmem. Výše úhrady bude vypočtena v poměru dle výměry pronajatého prostoru k celkové výměře objektu.*

**2.3** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou výslovně dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti beze změn.

## **Čl. 3**

**3.1** Tento dodatek obsahuje tři strany a je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno si ponechává pronajímatel.

**3.2** Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že byl podepsán na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a nebyl ujedнан v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

**3.3** Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, účinnost nastává dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku zajistí pronajímatel.

**3.4** Potvrzuje se, že o tomto dodatku je oprávněn rozhodnout odbor bytového hospodářství a údržby budov Úřadu městského obvodu Poruba v souladu s usnesením Rady městského obvodu Poruba č. 36/RMOB1822/1 ze dne 30. 11. 2018.

V Ostravě-Porubě

dne

dne

.....  
Jan Dekický  
místostarosta  
za pronajímatele

.....  
Ludmila Schuldesová  
nájemce