

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

č. 2021/08324

Keriani, a.s.

se sídlem: Praha 1, Opletalova 1284/37, PSČ 11000
IČO: 26932628
DIČ: CZ26932628
zastoupen: Monikou Stanieczkovou, členem představenstva
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10059
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. ú. [REDACTED]

(dále jen „společnost Keriani“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zastoupen: Ing. Romanem Knapem, generálním ředitelem, a Ing. Oldřichem Vytiskou, ředitelem úseku správa majetku a strategické investice
zapsána v obchodním rejstříku: Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú.: [REDACTED]

(dále jen „Česká pošta“)

(dále jednotlivě také jako „Strana“ nebo společně jako „Strany“) uzavírají v souladu s § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto Dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení (dále jen „Dohoda“), která se týká vypořádání bezdůvodného obohacení v důsledku plnění z právního důvodu, který odpadl, resp. bez právního důvodu.

I. Předmět Dohody

- 1.1. Strany uzavřely dne 4.12.2020 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), nyní ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.1.2021 (dále jen „Dodatek č. 1“), jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č.p. 293, která je součástí pozemku parc. č. 378/18 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, prostor sloužících podnikání v budově bez č.p./č.e., která je součástí pozemku parc. č. 378/23 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha, a části pozemku parc. č. 378/17 v k.ú. Štěrboholy, obec Praha (dále vše společně jen „Předmět nájmu“, jak je blíže specifikován ve Smlouvě).

- 1.2. Na Smlouvu se vztahovala povinnost uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registru smluv (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 1.3. Strany ode dne předpokládaného dne nabytí účinnosti Smlouvy, tj. 8.12.2020, v dobré víře, řádně a včas plnily své závazky a povinnosti dle Smlouvy, zejména Česká pošta užívala Předmět nájmu jako nájemce a hradila sjednané nájemné a úhrady za služby a společnost Keriani umožňovala České poště Předmět nájmu užívat a přijímala platby nájemného a úhrad za služby.
- 1.4. Strany následně zjistily, že v rozporu s čl. 7.8. Smlouvy nebyla ze strany České pošty Smlouva v registru smluv uveřejněna v plném souladu se zákonem o registru smluv, neboť nebyla uveřejněna v plném znění, včetně příloh Smlouvy. Tím se Smlouva v souladu s § 7 odst. 1) zákona o registru smluv považuje za zrušenou od počátku.
- 1.5. Plnění poskytnutá podle Smlouvy se z výše uvedeného důvodu považují za bezdůvodné obohacení.

2. Vypořádání bezdůvodného obohacení

- 2.1. Strany se dohodly, že bezdůvodné obohacení vzniklé do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody vypořádají tak, jako by Smlouva byla ode dne svého zveřejnění v registru smluv účinná a jako by její Dodatek č. 1 byl ode dne svého zveřejnění v registru smluv účinný, vše ve znění, v jakém je přiloženo k této Dohodě. Strany zároveň tímto napravují nedostatek, který spočíval v původně nekompletní příloze č. 1 Smlouvy (Situační plánek a specifikace Předmětu nájmu). Strany si tedy ponechají veškerá plnění, která na základě Smlouvy přijaly, a nebudou povinny k žádnému dalšímu plnění nad rámec plnění uvedených ve Smlouvě, resp. jejím Dodatku č. 1, jak jsou přiloženy jako přílohy této Dohody. Veškerá práva a povinnosti Stran vzniklá v souvislosti se Smlouvou do okamžiku nabytí účinnosti této Dohody se touto Dohodou považují za narovnaná.
- 2.2. Dále se Strany dohodly, že okamžikem nabytí účinnosti této Dohody, jejíž přílohou je text Smlouvy v plném znění včetně příloh a včetně jejího Dodatku č. 1, nabývá Smlouva ve znění jejího Dodatku č. 1 platnosti a účinnosti.

3. Závěrečná ustanovení Dohody

- 3.1. Tato Dohoda se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.2. Tato Dohoda může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky k Dohodě podepsanými oběma Stranami, za předpokladu úplné a bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek. Jakákoliv ústní ujednání o změnách této Dohody budou považována za právně neplatná a neúčinná.
- 3.3. Je-li jakékoliv ustanovení této Dohody zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Dohody jako celku. Strany vyvinou

veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

- 3.4. Společnost Keriani prohlašuje, že žádnou část obsahu této Dohody, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Společnost Keriani bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy bude tato Dohoda zveřejněna v registru smluv a že budoucí dohody, které tuto Dohodou případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „**budoucí dohody**“), mohou být rovněž zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění Dohody v registru smluv provede Česká pošta. Česká pošta je oprávněna před zveřejněním Dohody či budoucích dohod ve veřejně přístupném registru v Dohodě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Společnost Keriani dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření České pošty s majetkem České republiky může být obsah této Dohody či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 3.5. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Strana obdrží jeden.
- 3.6. Tato Dohoda je uzavřena dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Česká pošta se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této Dohody, zaslat tuto Dohodu včetně všech jejích příloh správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Pokud by ke zveřejnění Dohody včetně všech jejích příloh z jakéhokoli důvodu nedošlo, zavazuje se Česká pošta o této skutečnosti neprodleně informovat společnost Keriani a Strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost tak, aby bez zbytečného odkladu došlo ke zveřejnění Dohody včetně všech jejích příloh v registru smluv.
- 3.7. Strany prohlašují, že tato Dohoda vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Dohody. Strany po přečtení této Dohody prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážné míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých zástupců.
- 3.8. Nedílnou součástí této Dohody jsou její přílohy:
1. Úplné znění Smlouvy, včetně následujících příloh:
 - Příloha č. 1 Smlouvy – Situační plánek a specifikace Předmětu nájmu,
 - Příloha č. 2 Smlouvy – Předávací protokol,
 - Příloha č. 3 Smlouvy – Úklid Administrativních prostor a Skladovacích prostor,
 - Příloha č. 4 Smlouvy – Vzor smlouvy o odepisování TZ,
 - Příloha č. 5 Smlouvy – Vzor bankovní záruky,
 - Příloha č. 6 Smlouvy – Povinnosti Pronajímatele a Nájemce na úseku požární ochrany,
 - Příloha č. 7 Smlouvy – Povinnosti Pronajímatele a Nájemce na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - Příloha č. 8 Smlouvy – Provozní předpisy Pronajímatele,
 - Příloha č. 9 Smlouvy – Průkaz energetické náročnosti Administrativní budovy a Skladovací budovy,
 2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel:
Keriani, a.s.:

Nájemce:
Česká pošta, s.p.:

Monika Stanieczková
člen představenstva

Ing. Roman Knap
generální ředitel

Ing. Oldřich Vytiska
ředitel úseku správa majetku a
strategické investice