

Smluvní strany:

Město Vlašim

se sídlem: Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupena: starostou Mgr. Ludkem Jeništou
IČ: 00232947
DIČ: CZ00232947
ID DS: zbjbfmb
bankovní spojení: 19-0320084389/0800
plátce DPH

jako strana povinná z věcného břemene (dále jen jako „**povinný**“)

a

Vlašimnet s.r.o.

se sídlem: Komenského 40, 258 01 Vlašim
zastoupená: jednatelem Ing. Davidem Fialou, DiS.
IČ: 24119881
DIČ: CZ24119881
ID DS: axy3tdx
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl C., vložka 180316
bankovní spojení: 43-9206060237/0100
plátce DPH

jako strana oprávněná z věcného břemene (dále jen jako „**oprávněný**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o elektronických komunikacích**“), tuto

smlouvu

o věcném břemenu:

(dále jen jako „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou – veřejnoprávní korporací ve smyslu ust. § 2 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**zákon o obcích**“), splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené či sjednané a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou – obchodní korporací ve smyslu ust. § 1 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., kterým se mění zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), (dále jen jako „**zákon o obchodních korporacích**“) a splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené či sjednané a je oprávněn Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
3. Oprávněný dále prohlašuje, že je podle příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích oprávněn podnikat v elektronických komunikacích ve smyslu ust. § 8 zákona o elektronických komunikacích, zejména zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě.
4. Každá ze smluvních stran za sebe prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení ani nebyl návrh na zahájení insolvenčního řízení se smluvní stranou zamítnut pro nedostatek jejího majetku.
5. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:
parcela č. 2381/6, parcela č. 2381/34 a stavební parcela č. 351/111
(dále všechny společně jen jako „**Dotčené pozemky**“) zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov (dále jen jako „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví (dále jen jako „**LV**“) č. 10001 pro katastrální území Vlašim, obec Vlašim.

Článek II.

Účel Smlouvy

1. Smluvní strany potvrzují, že oprávněný je investorem a vybudoval svým nákladem a do svého vlastnictví se souhlasem povinného na Dotčených pozemcích stavbu podzemního vedení veřejné komunikační sítě s názvem „**Optická síť Vlašim**“ (dále jen jako „**Stavba**“).
2. Účelem Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách strpění a provozování Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s občanským zákoníkem a se zákonem o elektronických komunikacích.

Článek III.

Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného:
věcné břemeno ve formě pozemkové služebnosti inženýrské sítě (dále jen jako „**Služebnost**“), jejímž obsahem je právo umístit, realizovat, provozovat, kontrolovat, udržovat, opravovat, obnovovat a modernizovat Stavbu na Dotčených pozemcích v rozsahu plochy, vyznačené v geometrickém plánu č. 3039-71/2021, vyhotoveném společností GEOCER plus s.r.o. (dále oba společně jen jako „**Geometrický plán**“).
2. Oprávněný zřízení Služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný je povinen výkon této Služebnosti strpět.
3. Smluvní strany zřizují Služebnost jako úplatnou, časově neomezenou, která zaniká pouze z důvodů a v případech stanovených zákonem.

4. Povinný prohlašuje, že na Dotčených pozemcích nevážnou žádnou závazky ani právní vady, které by bránily účelu Smlouvy a že zřizovaná Služebnost není na újmu již existujícím právům.
5. Zřizovaná Služebnost nepodléhá režimu právní úpravy pozemkové služebnosti inženýrské sítě uvedené v ust. § 1267 a 1268 občanského zákoníku.

Článek IV.

Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany prohlašují, že spolu dne 29. 7. 2019 uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen jako „**Budoucí smlouva**“), v níž sjednaly kromě jiného podmínky zřízení Služebnosti na Dotčených pozemcích, zejména sjednaly výši a způsob ocenění zřizované Služebnosti.
2. Přesný rozsah zatížení Dotčených pozemků Služebností činí **694 m** délkových a je stanoven na základě Geometrického plánu. Dále se na trase nachází 2 kabelové komory. Smluvní strany sjednávají finanční náhradu za zřízení Služebnosti na Dotčených pozemcích s ohledem na výše uvedené ujednání Budoucí smlouvy jako jednorázovou úhradu v celkové výši **220.200,- Kč** (dále jen jako „**Úplata**“) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen jako „**DPH**“).
3. Povinný podpisem Smlouvy potvrzuje, že Úplata byla oprávněným provedena ve prospěch povinného převodem na bankovní účet č. **19-0320084389/0800** pod VS9009000230 před podpisem Smlouvy. S ohledem na ujednání o Úplatě, sjednané v Budoucí smlouvě, se pro účely přiznání DPH považuje datum přijetí Úplaty za datum uskutečnění zdanitelného plnění.

Článek V.

Související práva a povinnosti

1. S ohledem na charakter a obsah zřízené Služebnosti smluvní strany sjednávají, že náklady na zachování a opravu Dotčených pozemků nese povinný. Oprávněný je pak povinen hradit v plné výši náklady vzniklé nebo vyvolané v souvislosti s jeho užíváním Služebností zatížených Dotčených pozemků.
2. Smluvní strany dále sjednávají, že:
 - a) Povinný je povinen zdržet se činností bránících běžnému provozu Stavby nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby.
 - b) Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi nebo přeložením Stavby na Dotčených pozemcích, vyžádané či vyvolané oprávněným, hradí oprávněný, vyžádané či vyvolané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků proto nese ve smyslu ust. § 1263 občanského zákoníku povinný.
 - c) Povinný je povinen strpět vstup a vjezd motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby a oprav, modernizace a obnovy Stavby.
3. Oprávněnému dále vznikne v souladu s ustanovením § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích, právo vstupu a vjezdu, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčené pozemky v souvislosti s opravou a údržbou Stavby.
4. Povinný má právo na poskytnutí dokumentace ke Stavbě v podobě Geometrického plánu.
5. Povinný prohlašuje, že bere na vědomí vznik ochranného pásma podle ustanovení § 102 zákona o elektronických komunikacích a s tím související omezení ze zákona vyplývající.

Článek VI. **Další ujednání**

1. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností pro případ, že by se po uzavření Smlouvy změnila okolnosti do té míry, že se plnění podle Smlouvy stane pro něj obtížnější a současně se vzdává práva podat návrh soudu na změnu Smlouvy ve smyslu § 1766 odst. 1 občanského zákoníku.
2. V případě, že dojde k trvalé změně vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou oprávněného, vzdává se povinný práva domáhat se omezení nebo zrušení Služebnosti.
3. Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou oprávněným v souvislosti s věcným břemenem, kterou bude povinný v příčinné souvislosti s existencí Stavby na Dotčených pozemcích povinen nahradit třetí osobě, a to do 15 (patnácti) dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že oprávnění ze Služebnosti přechází za podmínek uvedených v § 104 odst. 10 zákona o elektronických komunikacích na právní nástupce oprávněného. Pokud oprávněný převede Stavbu během platnosti Smlouvy na třetí osobu, aniž by byly současně naplněny podmínky pro uvedený zákonný přechod tohoto oprávnění na třetí osobu, je povinný povinen uzavřít třístrannou smlouvu mezi oprávněným, povinným a třetí osobou. Oprávněný je za tím účelem oprávněn vyzvat k uzavření této třístranné smlouvy povinného a budoucího stranu oprávněnou (třetí osobu) současně s výzvou k uzavření smlouvy o převedení Stavby v dostatečném předstihu tak, aby třístranná smlouva byla uzavřena současně se smlouvou o převodu Stavby. Povinný vystaví fakturu oprávněnému a oprávněný je povinen náhradu nákladů zaplatit ve lhůtě tam stanovené.

Článek VII. **Vklad do katastru nemovitostí**

1. Smluvní strany sjednávají, že veškeré náklady, spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí, ponese oprávněný.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost podle Smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad Katastrálnímu úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídající věcnému břemenu na základě Smlouvy do katastru nemovitostí podá ke Katastrálnímu úřadu na svůj náklad oprávněný.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před Katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu podle Smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se zavazují v případě rozhodnutí Katastrálního úřadu o přerušení řízení nebo zamítnutí návrhu na vklad práv odpovídajícího věcnému břemenu podle Smlouvy, společně vyvinout úsilí k odstranění vad, pro které bylo řízení přerušeno nebo návrh na vklad práva zamítnut. V případě, že půjde o neodstranitelné vady Smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít za stejných podmínek novou smlouvu, prostou těchto vad či nedostatků. Smluvní strany sjednávají tento závazek jako smlouvu o smlouvě budoucí a berou v této souvislosti na vědomí, že v případě neposkytnutí nutné součinnosti je kterákoli smluvní strana oprávněna obrátit se na soud, aby svým rozhodnutím nahradil chybějící vůli či součinnost druhé smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1787 občanského zákoníku.

Článek VIII. **Rozhodné právo a řešení sporů**

1. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů.

3. Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající ze Smlouvy bude místně příslušným soudem obecný soud oprávněného.

Článek IX. **Závěrečná ustanovení**

1. Strana povinná a Strana oprávněná prohlašují, že uzavřením Smlouvy byl v celém rozsahu naplněn závazek zřízení věcného břemene k Dotčeným pozemkům, ujednaný v Budoucí smlouvě.
2. Povinný prohlašuje, že uzavření Smlouvy bylo ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona o obcích, schváleno Radou Města Vlašimi na jejím 19. zasedání dne 27. 10. 2021.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Pro případ, že Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv. Sjednávají proto, že Smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Povinný se v této souvislosti zavazuje v zákonem stanovené lhůtě zajistit zaslání Smlouvy správci registru k jejímu uveřejnění a bez zbytečného odkladu po obdržení potvrzení správce registru smluv o jejím uveřejnění v registru smluv předat kopii tohoto potvrzení oprávněnému, případně zajistit zaslání tohoto potvrzení správcem registru smluv přímo do datové schránky oprávněného nebo na jeho e-mail.
6. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
7. Obsah práv a povinností smluvních stran ze Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení Smlouvy. K úmyslu jednajícího lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením Smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření Smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem Smlouvy.
8. Veškeré změny Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává součástí Smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu Smlouvy.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží oprávněný, dva (2) stejnopisy obdrží povinný a jeden (1) stejnopis bude předložen Katastrálnímu úřadu k řízení o vkladu práva do katastru nemovitostí.

Povinný:

Ve Vlašimi dne 22.11.2021

Město Vlašim

Oprávněný:

Ve Vlašimi dne 11.11.2021

Vlašimnet s.r.o.