

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	
<i>Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce</i>		
Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015 Praha 9	00240711	

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS****B Nemovitosti***Pozemky*

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641/55	1186	ostatní plocha	ostatní komunikace	
641/56	722	ostatní plocha	ostatní komunikace	
962/1	3022	ostatní plocha	ostatní komunikace	

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů***Typ vztahu***o Věcné břemeno (podle listiny)**

zřízení, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a okleštování dřevin dle čl. II. sml. a g.p. 426-417/01

*Oprávnění pro*

Parcela: 2581/2 k.ú. Záběhllice

*Povinnost k*

Parcela: 641/55, Parcela: 641/56

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.09.2002.

V-33548/2002-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva***o Věcné břemeno (podle listiny)**

právo zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 708-33/2008

*Oprávnění pro*CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063*Povinnost k*

Parcela: 641/55, Parcela: 641/56, Parcela: 962/1

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2009.

V-46060/2009-101

*Listina* Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

#### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení NN včetně telekomunikačního vedení  
v rozsahu GP č. 1123-531/2019

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000  
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 641/55, Parcela: 641/56, Parcela: 962/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. sml. VV/G33/14478/2051155 ze dne 19.11.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.11.2020 15:49:24. Zápis proveden dne 17.12.2020.

V-71644/2020-101

Pořadí k 25.11.2020 15:49

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

#### o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 641/55, Parcela: 641/56, Parcela: 962/1

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

#### o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 §1 prohlášení ze dne 26.11.1999.

POLVZ:11/2000

Z-7900011/2000-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581

Praha 1

Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015

00240711

Praha 9

#### o Kupní smlouva V11 8794/2001 právní účinky vznikly 11.04.2001.

POLVZ:59/2001

Z-7900059/2001-101

Pro: Městská část Praha-Satalice, K Radonicům 81/3, Satalice, 19015 RČ/IČO: 00240711

Praha 9

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000

00064581

Praha 1

### F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 523

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.10.2021 15:23:32

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

## ČÁSTEČNÝ VÝPIS

### B Nemovitosti

#### Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641/2	647	ostatní plocha	ostatní komunikace	
641/106	941	ostatní plocha	ostatní komunikace	
641/108	520	ostatní plocha	ostatní komunikace	
989/1	5582	ostatní plocha	silnice	
989/3	93	ostatní plocha	silnice	
989/13	289	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

#### Typ vztahu

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozu, údržby, úprav podzemního vedení telekomunikační sítě, kácení a oklešťování dřevin dle čl. II smlouvy a geom.pl.č.426-417/2001

Oprávnění pro

Parcela: 2581/2 k.ú. Záběhllice

Povinnost k

Parcela: 641/2, Parcela: 989/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 20.05.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2002.

V-21432/2002-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. IV. smlouvy a GP č. 770-430/2005

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 989/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.11.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.11.2011.

V-56872/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

##### o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívání částí pozemků pro stavbu elektronického komunikačního vedení a zařízení  
právo provozu, údržby a úprav podzemního vedení elektronické komunikační sítě  
právo přístupu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

dle čl.III.smlouvy a v rozsahu dle GP č.708-33/2008

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 641/2, Parcela: 989/1, Parcela: 989/3

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.11.2009.

V-58669/2009-101

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2015 13:41:39. Zápis proveden dne 28.07.2015.

V-45941/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

### D Poznámky a další obdobné údaje

#### Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 641/108, Parcela: 641/2, Parcela: 989/3

### Plomby a upozornění - Bez zápisu

### E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

#### Listina

o Smlouva kupní ze dne 30.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.11.2002.

V-42621/2002-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR čj. 124/43-345/1992 ze dne 11.08.1992.

Z-47521/2005-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Smlouva kupní ze dne 23.02.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2006.

V-35189/2006-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Smlouva kupní ze dne 20.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.09.2009.

V-44424/2009-101

Pro: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 RČ/IČO: 00064581

o Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR 124/43;345/92 ze dne 11.08.1992.

Z-17464/2013-101

Pro:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 15:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 500

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581  
Praha 1**

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.10.2021 15:30:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 14:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MS Satalická, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 60200 Brno	09408550	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
641/104	18457	orná půda		zemědělský půdní fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu****C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

pohledávky do výše 62 500 000,- Kč s příslušenstvím

## Oprávnění pro

Rosen Tomáš Ing. a Rosenová Karin, Pertoldova 3340/37,  
Modřany, 14300 Praha 4, Slávistická 755, 25164  
Mnichovice, RČ/IČO: 660329/2190 745211/0039  
Rovenský Antonín a Rovenská Jaroslava, Lesní 750, 59231  
Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 441213/420 445604/428

## Povinnost k

Parcela: 641/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 14:06:14. Zápis proveden dne 06.01.2021.

V-73626/2020-101

Pořadí k 02.12.2020 14:06

## o Zákaz zcizení

dle čl.3.2 smlouvy

## Oprávnění pro

Rosen Tomáš Ing. a Rosenová Karin, Pertoldova 3340/37,  
Modřany, 14300 Praha 4, Slávistická 755, 25164  
Mnichovice, RČ/IČO: 660329/2190 745211/0039  
Rovenský Antonín a Rovenská Jaroslava, Lesní 750, 59231  
Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 441213/420 445604/428

## Povinnost k

Parcela: 641/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 14:06:14. Zápis proveden dne 06.01.2021.

V-73626/2020-101

Pořadí k 02.12.2020 14:06

## o Zákaz zatížení

dle čl.3.1 smlouvy

## Oprávnění pro

Rosen Tomáš Ing. a Rosenová Karin, Pertoldova 3340/37,  
Modřany, 14300 Praha 4, Slávistická 755, 25164  
Mnichovice, RČ/IČO: 660329/2190 745211/0039  
Rovenský Antonín a Rovenská Jaroslava, Lesní 750, 59231

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.10.2021 14:55:03

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 746134 Satalice

List vlastnictví: 838

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

### Typ vztahu

Oprávnění pro

Nové Město na Moravě, RČ/IČO: 441213/420 445604/428

Povinnost k

Parcela: 641/104

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 14:06:14. Zápis proveden dne 06.01.2021.

V-73626/2020-101

Pořadí k 02.12.2020 14:06

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.08.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.12.2020 14:03:57. Zápis proveden dne 06.01.2021.

V-73621/2020-101

Pro: MS Satalická, s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole,  
60200 Brno

RČ/IČO: 09408550

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
641/104	21000	18457

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD  
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 25.10.2021 15:10:46

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....