

## SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU č. SML/370/2021

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění  
(dále jen „občanský zákoník“)

### 1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn, Statutu města Brna  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole  
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

zástupce ve věcech technických:

(dále jen *Objednatel*)

Autor: **MENHIR projekt, s.r.o.**  
se sídlem Horní 729/32, 639 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Vítem Ševčíkem, jednatelem  
IČO: 634 70 250  
DIČ: CZ63470250

datová schránka: rznk7tc

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
sp. značka C 19907

(dále jen *Autor*)

### 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Autora, že pro Objednatele obstará autorský dozor projektanta ve smyslu § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nad souladem prováděné stavby **„Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno“** (dále jen „Stavba“) s ověřenou projektovou dokumentací Autora a dalšími dokumenty a právními předpisy (dále jen autorský dozor). Místem provádění Stavby jsou bytové domy Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno.
- 2.2 Autor obstará Autorský dozor v rozsahu sjednaném touto Smlouvou a Objednatel se zavazuje za to Autorovi uhradit odměnu.
- 2.3 Obstaráním Autorského dozoru Autora se rozumí činnost Autora jako autorizované

osoby, kterou se zabezpečuje dodržování parametrů Stavby se stavebním povolením, projektovou dokumentací Autora ověřenou stavebním úřadem, doplňky a změnami projektové dokumentace zpracovanými Zhotovitelem Stavby, které budou schváleny Objednatel a dodatečně ověřeny stavebním úřadem, pokud je takového schválení třeba, sjednanými závaznými technickými normami a rozhodnutími příslušných orgánů státní správy.

- 2.4 Autorský dozor zahrnuje též případné porovnání a vyhodnocení změn v projektové dokumentaci s konečným posouzením kvality provádění Stavby, pokud takové změny připouští obecná právní úprava, popř. pokud takové změny byly předmětem příslušného správního řízení, např. o změně Stavby před jejím dokončením, a dodatku ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Stavby.
- 2.5 Autor obstarává kontrolu a korekci záznamů a zápisů z kontrolních dnů Stavby, zápisy do stavebního deníku o své účasti na Stabě, o zjištěných skutečnostech při kontrole a ověřování a jejich vyhodnocení, o návrzích na opatření a o svých doporučeních. Stanoviska k návrhům ostatních účastníků provádění díla mimo vlastní staveniště zapisuje do řádného Zápisu z kontrolního dne stavby anebo do Stavebního deníku nejpozději do 7 pracovních dnů od provedení zápisu do stavebního deníku. Záznamy o výkonu Autorského dozoru mimo staveniště doručí Autor neprodleně Objednateli. Autor však bude moci v případě nejasnosti, že taková činnost, služba nebo dokumentace neodpovídá jeho koncepci či Objednatel požadované výtvarné a technické kvalitě doporučit Objednateli přerušit, zastavit Stavbu či nepotvrdit proplacení ceny zhotoviteli Stavby či konečné fakturace stavebních prací.
- 2.6 Autor bude obstarávat i další činnosti Smlouvou nespecifikované, ale s předmětem Smlouvy související a k řádnému provádění Autorského dozoru nezbytné, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.
- 2.7 Autor potvrzuje podpisem této Smlouvy, že se seznámil se všemi skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provádění autorského dozoru Stavby.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Autor bude obstarávat Autorský dozor po celou dobu realizace Stavby. Doba realizace Stavby se předpokládá dle smlouvy o dílo se zhotovitelem Stavby v délce 180 kalendářních dnů od převzetí staveniště, s předpokládaným zahájením v říjnu 2021.
- 3.2 Realizace díla započne na bytových domech Tábor 43 a 45, tj. 2. etapou díla dle zpracované projektové dokumentace.
- 3.3 V období 18.12.2021 – 28.02.2022 budou práce přerušeny a v termínu od 01.03.2022 budou práce opět zahájeny. Termín přerušování prací lze po dohodě změnit, z důvodu klimatických podmínek. Tato doba se nezapočítává do sjednané doby plnění.
- 3.4 Obstarání Autorského dozoru bude ukončeno protokolárním předáním Stavby zhotovitelem Stavby po ukončení každé z jednotlivých etap, odstraněním zařízení staveniště, odstraněním vad vyplývajících z předávacího protokolu, pokud se vyskytnou; podle toho, která z těchto skutečností nastane později.
- 3.5 Objednatel si vyhrazuje právo upravit dobu realizace dle skutečnosti.

## 4. ODMĚNA

- 4.1 Odměna za obstarání Autorského dozoru v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou se sjednává:

**v celkové výši 60.000,- Kč bez DPH.**

*(slovy: šedesáttisíc korun českých)*

- 4.2 Autor je plátce DPH. K odměně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.3 Tato odměna je konečná a platná po celou dobu trvání Smlouvy a zahrnuje veškeré náklady Autora na obstarání Autorského dozoru.
- 4.4 Sjednaná odměna je koncipována s ohledem na dozorovanou Stavbu ve všech etapách realizace, přičemž doba realizace autorského dozoru s ohledem na předpokládanou dobu provádění díla je pouze orientační. Změna výše sjednané odměny za obstarání autorského dozoru je možná formou dodatku ke smlouvě, až v případě podstatné změny rozsahu prováděné Stavby a doby jejího provádění.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel neposkytuje zálohy ani jiné platby před obstaráním záležitosti dle této Smlouvy ani na úhradu hotových výdajů.
- 5.2 Odměnu za obstarání autorského dozoru dle čl. 4 Smlouvy bude Objednatel hradit Autorovi na základě dílčích faktur. Autor je oprávněn dílčí splátky odměny Objednateli fakturovat měsíčně, vždy po uplynutí kalendářního měsíce a poslední fakturu za jednotlivou etapu je Autor oprávněn vystavit až po ukončení úkonů etapy dle čl. 3 odst. 3.4 Smlouvy:

- po dokončení BD Tábor 43-45 částku ve výši 20.000,- Kč bez DPH,
- po dokončení BD Tábor 47-63 částku ve výši 40.000,- Kč bez DPH.

K odměně se připočte DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

- 5.3 Faktury jsou splatné ve lhůtě 14 dnů od jejich doručení Objednateli, přičemž dnem úhrady se rozumí odepsání částky z bankovního účtu Objednatele. Při prodlení Objednatele s úhradou faktury náleží Autorovi zákonný úrok z prodlení.
- 5.4 Platbu na jiný účet než je uveden v čl. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn odeprít a není tak v prodlení.
- 5.5 Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, přičemž daňový doklad bude obsahovat zejména:
- a. označení Objednatele, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
  - b. označení Autora, včetně sídla, IČO, DIČ;
  - c. evidenční číslo daňového dokladu;
  - d. den vystavení daňového dokladu;

- e. číslo Smlouvy Objednatele, datum jejího uzavření, název Smlouvy a název veřejné zakázky „Rekonstrukce plochých střech bytových domů Tábor 43, 45, 47, 49, 53, 55, 57, 59, 61 a 63, Brno“;
  - f. den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - g. splatnost daňového dokladu;
  - h. základ daně;
  - i. sazbu daně v české měně;
  - j. číslo účtu Autora, na nějž má být placeno;
  - k. označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu;
  - l. razítko a podpis oprávněné osoby.
- 5.6 V případě, že faktura tyto náležitosti splňovat nebude, je Objednatel oprávněn vrátit fakturu do doby lhůty splatnosti Autorovi k doplnění, přičemž lhůta splatnosti ceny počne běžet až doručením opraveného daňového dokladu Autorovi. Autor pak odpovídá Objednateli za škodu v souvislosti s tím vzniklou.
- 5.7 Objednatel nepřijímá elektronické daňové doklady.
- 5.8 Autor podpisem této Smlouvy potvrzuje, že není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Pro případ, že by se jím v průběhu trvání Smlouvy stal, dává Autor Objednateli souhlas s úhradou DPH přímo příslušnému finančnímu úřadu.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 6.1 Autor je při obstarání Autorského dozoru povinen zejména:
- obstarávat Autorský dozor poctivě a pečlivě podle svých schopností;
  - poskytovat vysvětlení potřebné k vypracování dokumentace skutečného provedení Stavby;
  - být přítomen na předání a převzetí staveniště Stavby;
  - poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
  - vyjadřovat se k požadavkům na větší či menší množství výrobků a výkonů oproti projednávané dokumentaci;
  - sledovat postup Stavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu Stavby;
  - účastnit se na převzetí zhotovené Stavby Objednatelem;
  - zúčastňovat se kontrolních dnů Stavby.
- 6.2 Autor je při obstarání Autorského dozoru oprávněn:
- vstupovat do místa Stavby;
  - spoluužívat prostředky a zařízení Stavby v místě plnění.
- 6.3 Objednatel je v souvislosti s obstaráním Autorského dozoru povinen:
- umožnit Autorovi vstup do místa plnění;
  - poskytnout neprodleně Autorovi závazná písemná vyjádření ve všech věcech uvedených v předmětu Smlouvy nebo jestliže to vyplývá z jednání na kontrolních dnech.
- 6.4 Autor bude vykonávat i další činnosti Smlouvou nespécifikované, ale s předmětem

Smlouvy související a k řádnému provádění autorského dozoru nezbytné činnosti, a to dle pokynů a s vědomím Objednatele.

## 7. JINÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez udání důvodů na základě písemné výpovědi. Výpovědní lhůta vyprší ke konci měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně. O povinnostech Autora v případě výpovědi Smlouvy platí ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
- 7.2 Účastníci se zavazují, že si budou korespondenci spojenou s obstaráním Autorského dozoru zasílat pouze na adresy uvedené v záhlaví Smlouvy.
- 7.3 Smlouva byla vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž 2 výtisky náleží Objednateli a 1 výtisk Autorovi.
- 7.4 Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu Smlouvy.
- 7.5 Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla dohodnuta dle jejich svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.6 Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy:
  - za návrh (nabídku) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany Objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem Objednatele;
  - návrh (nabídku) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemná;
  - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
  - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
  - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
- 7.7 Právní poměry touto innominátní smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími. Přiměřeně se použijí ustanovení §§ 2430 – 2444 občanského zákoníku o příkazní smlouvě.
- 7.8 Autor bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
- 7.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním Smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy dle dohody stran zajišťuje Objednatel.
- 7.10 Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle § 1895 a násl. občanského zákoníku ani pověřit obstaráním Autorského dozoru poddodavatele.

- 7.11 Rozhodnutí o výběru autorského dozoru Stavby a schválení Smlouvy na základě svěřené působnosti zadavatele dle Směrnice o zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb. schválené na 47. schůzi konané dne 6. 1. 2021 usnesením č. 219R47/11 ve znění pozdějších změn je v této věci svěřeno vedoucímu Oddělení majetkového Odboru majetkového a správního ÚMČ Brno – Královo Pole.
- 7.12 O výběru Autora na základě nabídky dodavatele rozhodl a Smlouva s předloženou nabídkou Autora byla schválena vedoucími Oddělení majetkového Odboru majetkového a správního dne 19. 10. 2021.

## ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi objednatelem a zhotovitelem vznikne jakýkoli majetkový spor z této smlouvy, zavazují se jej řešit především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 63900. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele, v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: [podatelna@sduzenirozhodcu.cz](mailto:podatelna@sduzenirozhodcu.cz) nebo do datové schránky, identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500 Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000 Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000 Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

V Brně dne ...27.10.2021..

V BRNĚ dne 26.10.2021

Za Objednatele

Za Autora

.....  
Ing. Karin Karasová  
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....  
Ing. Vít Ševčík  
jednatel společnosti MENHIR projekt, s.r.o.