

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel **Královéhradecký kraj**
se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové
IČO 708 89 546
DIČ CZ 708 89 546
zástupce Mgr. Martin Červíček, hejtman
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. účtu: [REDAKCE]

dále též jako „objednatel“ a

Zhotovitel **GeoNet Praha, s.r.o.**
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 278575

se sídlem Heleny Malířové 282/11, Břevnov, 169 00 Praha 6
IČO 25629930
DIČ CZ25629930
zastoupený Ing. Věrou Škrétovou, jednatelem
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
vedoucí účastník **Sdružení Josefov**

a

Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou oddíl C, vložka 251304

se sídlem Thákurova 676/3, Dejvice, 160 00 Praha 6
IČO 04640403
DIČ CZ 04640403
zastoupený Ing. Věrou Škrétovou, na základě plné moci
bankovní spojení [REDAKCE]
číslo účtu [REDAKCE]
účastník **Sdružení Josefov**

(dále jako „zhotovitel“ nebo „dodavatel“);

(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

Úvodní ustanovení

1. Pod pojmem „zadávací řízení“ se pro účely této smlouvy rozumí jak zadávací řízení probíhající postupem dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“), tak výběrové řízení pro zakázky malého rozsahu probíhající postupem stanoveným mimo tento zákon, zejména dle směrnice č. 3 Rady Královéhradeckého kraje, kterou se stanovuje postup Královéhradeckého kraje při zadávání veřejných zakázek.
2. Tato smlouva je uzavírána smluvními stranami na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Centrální depozitář Královéhradeckého kraje – Josefův čtvercová kasárna - zaměření**“ (dále jen „*veřejná zakázka*“ nebo „*zakázka*“).

Článek 1

Zmocněné osoby

1. Objednatel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce objednatele ve věcech smluvních: Ing. Václav Nýč, [REDACTED] (zmocnění neopravňuje k provádění změn smlouvy ani smlouvu ukončit)
 - b) zástupce objednatele ve věcech technických a plnění: Ing. Radim Křivanec, [REDACTED]
2. Zhotovitel zmocňuje následující osoby k jednání:
 - a) zástupce zhotovitele ve věcech smluvních: Ing. Věra Škrétová [REDACTED]
 - b) zástupce zhotovitele ve věcech technických a plnění: Petr Hulík [REDACTED]
 - c) specialista projektu se zkušeností technologie 3D skenování: Ing. Věra Škrétová [REDACTED]
 - d) specialista projektu se zkušeností projektové realizace na památkově chráněných stavbách: [REDACTED]
3. Zmocněné osoby smluvních stran mohou být změněny písemným oznámením doručeným řádně druhé smluvní straně nejpozději do 3 dnů ode dne vzniku této změny.
4. Zhotovitel není oprávněn změnit osobu *specialista projektu se zkušeností technologie 3D skenování* a osobu *specialista projektu se zkušeností projektové realizace na památkově chráněných stavbách* bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel vydá souhlas se změnou osoby pouze v případě, že zhotovitel doloží doklady prokazující skutečnost, že by změna osoby neměla vliv na hodnocení nabídek v rámci zadávacího řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva.

Článek 2

Podklady pro uzavření smlouvy

1. Základním podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele podaná dne 16. 9. 2021 v rámci zadávacího řízení uvedené veřejné zakázky.

2. Předmět díla (plnění) je mimo jiné vymezen následující dokumentací, která tvoří přílohy této smlouvy:
 - a) Seznam parametrů
 - b) Dokumentace (tvoří oddělenou přílohu smlouvy)
 - c) Seznam poddodavatelů
 - d) Vybraná vysvětlení zadávací dokumentace
3. **Podpisem smlouvy zhotovitel stvrzuje, že mu byla tato dokumentace objednatelem před uzavřením smlouvy v plném rozsahu předána.**
4. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické a smluvní podmínky byly před podpisem smlouvy na základě jeho žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci veřejné zakázky, na základě jejíhož výsledku je uzavřena tato smlouva, zahrnutý do jeho nabídky.
5. Zhotovitel dále prohlašuje, že realizaci předmětu smlouvy provede v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky včetně všech jejích vysvětlení či změn a doplnění provedených objednatelem.
6. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky podkladů pro uzavření smlouvy. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění zhotovitel předá objednateli bez zbytečného odkladu po provedení kontroly.
7. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla dle této smlouvy, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému zhotovení díla. Pokud některé práce na sjednaném díle zajistí prostřednictvím třetích osob, odpovídá za kvalitu prací a dodávky, jako by dílo prováděl sám.
8. Zhotovitel prohlašuje, že není předlužen a není mu známo, že by bylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení. Dále prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, či rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem soudní exekuce na majetek zhotovitele a že takové řízení nebylo vůči němu zahájeno.

Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele svým jménem na svůj náklad a odpovědnost ve sjednaných termínech zhotovit a dokončit dílo dále specifikované a prosté vad a nedodělků je předat objednateli sjednaným způsobem.
2. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu ve výši a za podmínek dále stanovených.
3. Předmět smlouvy bude realizován v souladu s požadavky objednatele, dle této smlouvy a jejích příloh, v souladu se zadávacími podmínkami příslušné veřejné zakázky, s platnými právními předpisy a příslušným územním plánem a případně dalšími podklady poskytnutými zhotoviteli objednatelem. Objednatel si vyhrazuje právo upravit závěry vyplývající z předaných podkladů v závislosti na svých požadavcích.

Článek 4 Předmět plnění a podmínky pro jeho zpracování

1. Předmětem plnění (dále také „*předmět díla*“) dle této smlouvy je zpracování dokumentace skutečného provedení stavby pro objekt s č.p. 3, objekt k bydlení, na pozemku p. č. 48, obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře (objekt je označován jako čtvercová kasárna). Jedná se o nemovitost ve vlastnictví města Jaroměře, které vydalo dne 5. 8. 2021 souhlas Královéhradeckému kraji s provedením zaměření objektu čtvercových kasáren.
 - 1.1 Předmětem plnění bude zaměření objektu pro dokumentaci skutečného provedení stavby (exteriérů i interiéru), jenž bude provedeno **stacionárním laserovým skenerem**, který umožní jejich přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu odpovídajícím potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavebních prvků budov (např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměrů otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků, detailů fasády apod.)
 - 1.2 Součástí dokumentace bude vyplněná **příloha č. 1 „Seznam parametrů“**, příloha je součástí zadávací dokumentace. Příloha obsahuje výčet sledovaných stavebně-technicko-prostorových parametrů budovy. V seznamu parametrů definovaných zadavatelem a jejich hodnot bude ke každému sledovanému parametru vybrána z nabídky předdefinovaná hodnota parametru nebo doplněn textový nebo číselný údaj hodnoty parametru. Do poznámky k jednotlivým parametrům mohou být doplněny upřesňující informace.
 - 1.3 Dokumentace skutečného provedení stavby bude v souladu s ustanovením Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění dle přílohy č. 14 této vyhlášky a doplněna o další náležitosti definované objednatel.
 - 1.4 Rozsah a obsah dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění:
Dokumentace obsahuje části:
 - A Průvodní zpráva
 - B Souhrnná technická zpráva
 - C Situační výkresy
 - D Výkresová dokumentace

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby,
- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- b) jméno a příjmení (fyzická osoba).

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření), pokud se tyto doklady nedochovaly, uvést pravděpodobný rok dokončení stavby,
- b) základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,
- c) další podklady, z nichž by bylo možné zjistit účel, pro který byla stavba povolena.

B Souhrnná technická zpráva

- a) popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.
- b) popis stavby
 - účel užívání stavby,
 - trvalá nebo dočasná stavba,
 - ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
 - parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
 - základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.,
- c) technický popis stavby a jejího technického zařízení,
- d) zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,
- e) napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
- f) ochranná a bezpečnostní pásma,
- g) vliv stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů.

C Situační výkresy

C.1 Katastrální situační výkres

- a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- b) vyznačení stavby,
- c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.2 Koordinační situační výkres

- a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,
- b) hranice pozemků, parcelní čísla,
- c) stávající objekty a zakres povrchových znaků technické infrastruktury,
- d) stávající výškopis a polohopis,
- e) stanovení nadmořské výšky; výška objektů,
- f) okótované odstupy staveb,
- g) stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- h) stávající vzrostlá vegetace,
- i) ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- j) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- k) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

D Výkresová dokumentace

Stavební výkresy vypracované podle skutečného provedení stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů a plošných výměr.

Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrty s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek, a technickou zprávou podle jiného právního předpisu.

Náležitosti výkresové dokumentace definované zadavatelem nad rámec přílohy č. 14 Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v účinném znění, bude obsahovat mimo jiné:

- a) Měřítko dokumentace:
 - i. Koordinační situační výkres – měřítko 1:200 až 1:1000 (rozsáhlé stavby 1:2000 nebo 1:5000, kulturní památka, stavba v památkové rezervaci nebo zóně 1:200).
 - ii. Výkresová dokumentace – stavební výkresy, měřítko 1:50.
- b) Koordinační situační výkres – pro celý areál předmětných staveb.
- c) Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, střech včetně krovu, dvorních přístavků, garáží apod. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení stavebních prvků budovy např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků apod. Zaměření bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.
- d) Grafické rozlišení typů zdiva – pokud je možné zjistit o jaký typ zdiva se jedná.
- e) Zákres zařizovacích předmětů – koupelna, WC, kuchyň.
- f) Minimálně 8 řezů budovy – vždy jeden musí vést schodištěm a podestami a jeden příčně střešní konstrukcí. Počet řezů je určen potřebou zachytit veškeré potřebné informace a detaily o budově.
- g) Zákres všech pohledů, fasád a štítů. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení fasády např. římsy, ornamenty apod. Zaměření fasády bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.
- h) Situace domu se zakreslením skutečné polohy všech přípojek – voda, plyn, kanalizace, elektroinstalace, sítě elektronických komunikací, parovodů apod.
 - i) Zákres všech hlavních uzávěrů v domě.
 - j) Kompletní umístění rozvodů: zdravotně technické instalace (voda a odpad), elektro (silnoproud a slaboproud), ústředního topení, vzduchotechniky, datových sítí, plynoměrů, elektroměrů, hlavních rozvaděčů apod.
- k) Ve všech prostorách budovy grafické zvýraznění vytápěných prostor včetně zákresu topidel – radiátory, přímotopy apod.
- l) Součástí výkresů s půdorysným zaměřením je legenda s výčtem místností a prostor budovy – číslo místnosti, účel místnosti, výměra místnosti, sv. výška. Druh materiálů povrchů stěn, stropu a podlahy.
- m) Nedílnou částí je fotodokumentace ke každé budově – vnitřní a vnější prostory a technologická zařízení.
- n) Podrobnější popis stavebně – technického stavu a jeho zhodnocení. Návrh doporučení k možným opravám apod.
- o) Zhotovitel má povinnost ověřit u příslušného stavebního úřadu, zda se k budově dokumentace dochovala či nedochovala či není v náležitém stavu. Vymezí konkrétní popis stavu, co je, či není v souladu s platnými právními předpisy. Tyto zjištěné skutečnosti uvede v samostatném dokumentu.
- p) Kolaudační souhlas nebo rozhodnutí o užívání stavby k budově – zhotovitel požádá příslušný stavební úřad o zapůjčení a převede do elektronické podoby. Zhotovitel zároveň ověří a uvede, zda budova je využívána v souladu s kolaudačním souhlasem nebo rozhodnutím k užívání stavby v samostatném dokumentu.

- q) Základní informace o ochraně budovy z hlediska kulturní památky či případných dalších omezeních vztahujících se k budově apod.

Při zaměření nebudou rozkrývány stavební konstrukce. U technologií (rozvodů), kde nelze dohledat archivní dokumentaci nebo nelze určit umístění, budou v dokumentaci zahrnuty pouze viditelné komponenty.

Stávající dokumentace k budovám je k dispozici pouze v omezeném rozsahu a je i z části zastaralá a neodpovídá skutečnému provedení budovy nebo chybí zcela, výběr z této dokumentace v příloze č. 2 „Dokumentace“, která je součástí zadávací dokumentace. Zhotovitel vyžádá zapůjčení dostupné projektové dokumentace od příslušného stavebního úřadu nebo od provozovatele budovy.

Forma vyhotovení

Výsledkem předmětu plnění bude dokument (složka) „Dokumentace skutečného provedení stavby“. Dokument (složka) bude obsahovat textovou a výkresovou část a bude předán následujícími formách a verzích:

- V tištěné podobě 6 paré– všechna paré budou autorizována.
- V elektronické podobě na datovém nosiči např. CD/DVD nebo USB ve 2 vyhotoveních ve formátech:
 - a) Výkresová dokumentace ve formátech *.dwg a *.pdf.
 - b) Husté mračno bodů.
 - c) Textové dokumenty ve formátu *.docx a *.pdf.
 - d) Tabulky ve formátu *.xlsx a *.pdf
 - e) Fotografie ve formátu *.jpg.
 - f) Skenované dokumenty ve formátu *.pdf.

- 1.5 Vyhotovená dokumentace skutečného provedení stavby bude nedílnou součástí evidence majetku objednatele pro jeho další možné využití. Takto vytvořená dokumentace bude využita pro stavebně historický průzkum, pro případné návrhy rekonstrukcí a modernizací této budovy, pro další možné jednání s úřady a dalšími dotčenými orgány.

2. Další podmínky plnění díla

- 2.1 Výsledná podoba dokumentace musí odpovídat tomuto účelu, ustanovením této smlouvy, pokynům objednatele a být v souladu s platnými právními předpisy a s platnými ČSN v částech závazných i doporučujících.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v rozsahu a za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s veškerými právními předpisy, které se k předmětu díla vztahují.
- 2.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat i ty činnosti, které nejsou výslovně v této smlouvě specifikovány, avšak zhotovitel jako osoba s příslušnou odborností o těchto činnostech věděl či vědět měl.
- 2.4 Zhotovitel se při vstupech do objektů (zaměřování, sběr dat) bude řídit pokyny provozovatele budovy, který má dotčené budovy svěřené k užívání, a s předstihem si u něho zajistí termín přístupu do objektů v nezbytném rozsahu. Objednatel zajistí součinnost provozovatele budovy. Při zajišťování přístupů do objektů je potřeba respektovat pracovní dobu, volno apod.
- 2.5 Součástí předmětu díla jsou dále všechny činnosti výše neuvedené, které vyplývají z charakteru díla a z účelu této smlouvy.
- 2.6 Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy se řádně seznámil s poklady blíže specifikovanými v této smlouvě, jakož i se všemi skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné

provedení díla a prohlašuje, že tyto podmínky jsou pro provedení díla dostačující a vyjasnil si veškeré otázky ohledně realizace díla a nejsou mu známy žádné skutečnosti, které by byly důvodem navýšení ceny díla.

- 2.7 Zhotovitel provede průběžnou konzultaci přípravy dokumentace skutečného provedení stavby s objednatelem, a to minimálně jedenkrát za každé 3 týdny, případně častěji na vyzvání objednatele (tzv. kontrolní dny). Zhotovitel se zavazuje zpracovat všechny požadavky objednatele, vyplývající z provedených konzultací, pokud nebudou v rozporu s platnými právními předpisy. O konečném řešení v případě rozdílných názorů rozhodne objednatel v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami. Konzultace proběhnou v sídle objednatele nebo v příslušném objektu, požadavek na místo konání navrhne objednatel. Objednatel oznámí konání konzultace vždy alespoň 3 dny předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že objednatel písemně označí její konání za nadbytečné. Na těchto kontrolních dnech musí být přítomna zhotovitelem pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry.

Článek 5

Termíny plnění a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí plnění díla dle této smlouvy **nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy** objednatele k zahájení plnění. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických a věcech plnění a musí být učiněna písemnou formou (za písemnou formu se považuje i e-mail).
2. Zhotovitel provede dílo v následujícím termínu:
Termín pro zpracování a předání kompletního díla: **nejpozději do 12 týdnů od písemné výzvy zadavatele**
3. Objednatel má právo písemně oznámit zhotoviteli pozastavení prací na dokumentaci. Zhotovitel je povinen na změnu termínu zpracování dokumentace přistoupit. Termíny plnění dle odst. 2 tohoto článku se v takovém případě stavějí a počínají běžet dnem doručení žádosti objednatele o opětovné zahájení prací.

Místo plnění

4. Místem realizace záměru je objekt s č.p.3, na pozemku p.č. 48, obec Jaroměř, katastrální území Josefov u Jaroměře (objekt je označován jako čtvercová kasárna).
5. Místem předání díla, případně pořádání konzultací, je sídlo objednatele.

Článek 6

Cena díla

1. Cena za realizaci předmětu díla dle této smlouvy je sjednána pro celý rozsah plnění jako cena pevná a nejvýše přípustná a její změny jsou možné pouze způsobem, uvedeným v této smlouvě. Cena díla obsahuje úhradu za realizaci veškerých činností uvedených v čl. 4 smlouvy.
2. Celková cena za realizaci předmětu díla dle článku této smlouvy činí:

cena bez DPH

1 130 000 Kč (slovy jeden milion jedno sto třicet tisíc korun českých)

DPH samostatně	237 300 Kč (slovy dvě stě třicet sedm tisíc tři sta korun českých)
cena s DPH	1 367 300 Kč (slovy jeden milion tři sta šedesát sedm tisíc tři sta korun českých)

3. Dohodnutá cena zahrnuje v celém rozsahu veškeré práce a náklady zhotovitele spojené s řádným provedením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy, včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, poplatků a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s prováděním díla (zejména hotových výdajů, nákladů za komunikaci a jízdného, licence, správních poplatků u úřadů). Cena za provedení díla nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně nestanoví jinak. Zhotovitel prohlašuje, že všechny technické, finanční, věcné a ostatní podmínky díla zahrnul do kalkulace ceny za provedení díla.
4. Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změnám zákonných sazeb DPH nebo ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z objektivních důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se mimo případů změn DPH provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu částí díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.

Článek 7 Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat na dílo zhotoviteli zálohy.
2. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktur zhotovitele vystavených po řádném dokončení, předání a převzetí díla.
3. **Za řádné dokončení díla se rozumí podpis akceptačního protokolu, kde bude výslovně uvedeno, zda objednatel dílo přijímá.**
4. **Veškeré cenové údaje budou uvedeny v Kč a platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK).**
5. Při předání části díla bude sepsán protokol o předání a převzetí, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran, umožňující-li to charakter plnění zhotovitele.
6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy a jejich splatnost bude stanovena na **30 dnů** od doručení objednateli. Faktury dále musí obsahovat název díla „*Centrální depozitář Královéhradeckého kraje – Josefov čtvercová kasárna - zaměření*“. V případě, že faktury nebudou obsahovat náležitosti daňového dokladu nebo další stanovené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit je zhotoviteli na doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti začne běžet nejdříve až po doručení řádně opravené faktury objednateli. Faktury budou obsahovat v příloze oboustranně podepsané dílčí předávací protokoly.
7. Případné dílčí faktury budou vystavovány samostatně na práce a dodávky vyplývající z původní smlouvy a samostatně na případné vícepráce vyplývající z dodatků ke smlouvě. Případné méněpráce budou fakturovány vždy v rámci dílčí faktury z původní smlouvy.
8. Plátce je povinen ve lhůtě pro vystavení daňového dokladu vynaložit úsilí, které po něm lze rozumně požadovat, k tomu, aby se tento daňový doklad dostal do dispozice příjemce plnění.
9. Jestliže zhotovitel pověří provedením plnění nebo jeho částí třetí osobu (poddodavatele), zavazuje se řádně a včas proplácat oprávněně vystavené faktury poddodavatelů za podmínek sjednaných ve smlouvách s těmito poddodavateli. Pokud bude zhotovitel v prodlení delším než 30 dnů se zaplacením jakékoli fakturované částky poddodavateli, je objednatel oprávněn plnit za zhotovitele a

zaplatit poddodavateli přímo, pokud poddodavatel objednatele o zaplacení požádá a tuto žádost doloží doklady, prokazujícími řádné splnění příslušné části závazku a oprávněnosti nároku na zaplacení. K oprávněnosti nároku poddodavatele si vyžádá objednatel písemné stanovisko zhotovitele, který je povinen jej doručit objednateli do 3 dnů od výzvy objednatele. Doručeným stanoviskem není objednatel vázán, přihlédne však k němu při rozhodnutí, zda bude za zhotovitele plnit. Pokud v uvedené lhůtě nebude stanovisko zhotovitele objednateli doručeno, má se za to, že je nárok poddodavatele oprávněný. Částku zaplacenou poddodavateli přímo objednatel je objednatel oprávněn započíst proti zhotovitelem nárokovaným splatným i nesplatným pohledávkám z této smlouvy o plnění, anebo vyzvat dodavatele k zaplacení této částky na účet objednatele. Pokud objednatel vyzve zhotovitele k zaplacení částky vyplacené objednatel poddodavateli, je zhotovitel povinen objednateli tuto částku vyplatit nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení výzvy a zároveň je povinen objednateli zaplatit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 20% z dlužné částky. Pokud zhotovitel nezaplatí do 3 pracovních dnů od doručení výzvy, zavazuje se dále zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným právním předpisem, a smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením. Pokud zhotovitel nezaplatí objednateli příslušnou částku do 30 kalendářních dnů od doručení výzvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Výše uvedená přímá platba objednatel poddodavateli nemá vliv na ostatní ustanovení této smlouvy.

Článek 8 Splnění a převzetí díla

1. Závazek řádně provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným předáním a převzetím celého díla.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřijatelnost podkladových materiálů, pokynů, věcí, které mu byly předány objednatel, a/nebo objednatel požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla, či rozpočtu, s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.
3. K převzetí kompletního díla v termínu dle čl. 5 odst. 2 vyzve zhotovitel objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo na kontrolu předaného díla s maximální lhůtou 7 pracovních dnů. Objednatel není povinen po provedené kontrole dokumentaci převzít, pokud dokumentace nebo její část vykazuje vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů. Toto ustanovení dopadá pouze na části díla, které to svým charakterem umožňují.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.
5. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části jeho protokolárním převzetím.

Článek 9 Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost při plnění předmětu díla.
2. Objednatel poskytne veškeré údaje týkající se požadavků na dílo, především sledovaného záměru, údajů o tom, co objednatel od návrhu očekává, jaké požadavky má zhotovitel sledovat, případně jaké jsou zhotovitelovy možnosti tento záměr rozšířit nebo jakými dalšími omezeními je vázán.
3. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

ve veřejné správě a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly realizované při kontrole předmětu plnění této smlouvy a projektu a tuto součinnost v případě, že k tomu bude objednatel vyzván, poskytnout.

4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu (dle zákona 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů) včetně účetních dokladů minimálně 10 let od skončení realizace plnění. Zhotovitel se zavazuje minimálně po tuto dobu poskytovat informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění této smlouvy a projektu objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci předmětu plnění této smlouvy a projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, kromě výše uvedeného a kromě případů uvedených v ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku též v případě:
 - a) kdy bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele; zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně objednateli.
 - b) bude-li plnění zhotovitele opakovaně vykazovat vady, na něž objednatel zhotovitele opakovaně (nejméně 2x) upozorní, pokud zhotovitel nesjedná ve stanovené lhůtě nápravu.
6. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení.
7. Zhotovitel je povinen poskytnout maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatel, jejichž plnění je součástí realizace projektu. Zhotovitel je dále povinen poskytnout součinnost a aktivně spolupůsobit při koordinaci realizace jednotlivých zakázek, které jsou součástí realizace projektu.
8. Neodůvodněné či svévolné neposkytnutí součinnosti zhotovitelem je podstatným porušením smluvních povinností.
9. Zhotovitel je povinen minimálně ve lhůtách minimálně 10 let ode dne ukončení všech činností dle této smlouvy poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla objednateli, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů, které určí objednatel nebo podmínky projektu, a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
10. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami, atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
11. Zhotovitel vyvine maximální úsilí, aby byly minimalizovány dopady na životní prostředí, bude respektovat udržitelnost či možnosti cirkulární ekonomiky a bude-li to možné a vhodné bude implementovat nové nebo značně zlepšené produkty, služby nebo postupy související s předmětem veřejné zakázky a bude dodržovat další požadavky na společenskou a environmentální odpovědnost a inovace uvedené v obchodních a jiných smluvních podmínkách; splnění uvedených požadavků zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů.

Článek 10 **Záruka**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude vyhotoven podle podmínek smlouvy a v souladu

s obecně závaznými právními předpisy a normami platnými pro tento předmět díla s požadavky veřejnoprávních orgánů a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.

2. Zhotovitel nezodpovídá za vady v předmětu díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel, ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na nevhodnost objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na zhotovené dílo v délce **24 (slovy dvaceti čtyř) kalendářních měsíců**, a to od protokolárního předání díla.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně (e-mailem nebo doporučeným psaním). V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
5. Smluvní strany se dohodly, že za vady v projektové dokumentaci zhotovitel odpovídá dle ustanovení občanského zákoníku.
6. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě, na které se protokolárně dohodne objednatel se zhotovitelem s přihlédnutím ke všem objektivním okolnostem.
7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

Článek 11

Sankční ustanovení a odpovědnost za škodu

1. V případě **prodlení zhotovitele s předáním díla** či plněním povinnosti dle termínů uvedených v této smlouvě vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z příslušné ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení zhotovitele.
2. V případě porušení některé z **povinností uvedených v čl. 12** (mimo povinnost setrvat v pojištění po celou dobu, po kterou může být vůči zhotoviteli vznesen nárok na náhradu škody) uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 3 % z celkové ceny bez DPH za každý případ porušení této povinnosti (v případě jednorázového porušení povinnosti), a to i opakovaně, a v případě trvání prodlení 0,3 % z celkové ceny bez DPH za každý započatý den prodlení se splněním povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel **nedostraní vady díla** v dohodnutém termínu dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že se zhotovitel bez řádné a včasné omluvy **nedostaví na kontrolní den**, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý jednotlivý případ neomluvené absence zhotovitele na kontrolním dni. Za řádnou se omluva považuje, pokud důvod neúčasti není zaviněn zhotovitelem a pokud je učiněna písemně (např. e-mailem) a doručena objednateli alespoň 2 (dva) pracovní dny před konáním kontrolního dne.
5. V případě, že **dílo bude mít vady**, které brání samy o sobě nebo ve spojení s jinými jeho řádnému použití k zamýšlenému účelu – tj. zejména k realizaci takových úprav, které povedou ke zlepšení celkového technického a energeticko-ekonomického stavu objektu, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % (slovy: deset procent) z ceny díla dle čl. 6 této smlouvy bez DPH. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že na tuto smluvní pokutu má objednatel nárok

především, pokud bude muset vzhledem k takovým vadám změnit zadávací dokumentaci jakéhokoliv zadávacího řízení, které bude věcně vycházet z výsledků této smlouvy o dílo nebo takové zadávací řízení zrušit.

6. Pro případ prodlení úhrady zhotovitelem řádné vystavené faktury ve lhůtě splatnosti vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení objednatele.
7. Pro případ porušení jakékoliv jiné povinnosti zhotovitele dle této smlouvy má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti.
8. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost dle čl. 9 odst. 3 nebo 4 této smlouvy a objednateli bude v té souvislosti uložena sankce, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli v plné výši uloženou sankci i další výdaje, spojené s řízením, ve kterém byla sankce uložena.

Článek 12

Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ vzniku pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu:
Pojištění odpovědnosti za škodu ve smyslu § 2861 a násl. Občanského zákoníku způsobenou třetí osobě při výkonu všech podnikatelských činností, které mají být součástí plnění této smlouvy o dílo, a to s minimální hranicí pojistného plnění **2 300 000 Kč** pro každou jednu pojistnou událost.
2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dní po doručení výzvy objednatele k zahájení plnění. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. Zhotovitel předloží doklad o trvání požadovaného pojištění objednateli kdykoliv za trvání této smlouvy do 7 kalendářních dnů od výzvy objednatele. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení realizace plnění této smlouvy.

Článek 13

Užití díla

1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedenému v této smlouvě, nebo z této smlouvy vyplývajícím.
2. Zhotovitel touto smlouvou uděluje objednateli výhradní časově a územně neomezenou licenci k užití díla a všech jeho částí. Objednatel je oprávněn užít dílo či jeho část ve smyslu tohoto ustanovení v plném rozsahu veškerých majetkových práv k dílu náležejících. Objednatel je především oprávněn užít dílo či jeho část jako podklad pro zadávání veřejných zakázek ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to včetně uveřejnění způsobem umožňujícím přímý a neomezený dálkový přístup. Užití dle předcházející věty se vztahuje i na veřejné zakázky zadávané mimo režim zákona o veřejných zakázkách.
3. Licence na objednatele přechází okamžikem uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že licenční odměna za licenci dle této smlouvy je zahrnuta do ceny díla.
5. Objednatel neužije dílo způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

6. Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě zcela nebo zčásti. Poskytnutím oprávnění dle věty předchozí nevzniká zhotoviteli právo na další odměnu.
7. Objednatel je oprávněn upravit dílo v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Zhotovitel s tímto podpisem smlouvy výslovně souhlasí.
8. Zhotovitel není oprávněn dílo dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

Článek 14

Vyšší moc, pozastavení prací a omezení rozsahu prací

1. Brání-li smluvní straně ve splnění povinnosti vyšší moc, jak je definována v článku 14 odst. 3. této smlouvy (dále jen „Vyšší moc“), prodlužuje se lhůta ke splnění této povinnosti o dobu trvání překážky Vyšší moci za předpokladu, že daná smluvní strana postupovala podle článku 14 odst. 4 této smlouvy.
2. Nedojde-li ke splnění povinnosti, jejímuž včasnému splnění zabránila Vyšší moc, ani do 60 dní od toho, co měla být povinnost splněna původně před prodloužením lhůty dle článku 14 odst. 1 této smlouvy, má kterákoliv smluvní strana právo od smlouvy odstoupit.
3. Pro účely této smlouvy se Vyšší mocí rozumí událost, která splňuje kumulativně následující znaky:
 - a) objektivně znemožňuje některé ze smluvních stran v plnění některé z jejich povinností podle této smlouvy (objektivní nemožnost je v příčinné souvislosti s touto událostí);
 - b) tuto událost nemohla příslušná smluvní strana s vynaložením odborné péče zjistit ani předvídat před uzavřením smlouvy;
 - c) tato událost je mimo vliv smluvních stran a žádná ze smluvních stran nemohla této události zamezit.

Mezi případy Vyšší moci náleží zejména:

- přírodní katastrofy (zejm. požáry, výbuchy, zemětřesení, přílivové vlny, povodně, epidemie);
 - válka, ozbrojené konflikty (ať byla vyhlášena válka či nikoli), invaze, akt nepřátelského státu, mobilizace, zabavení majetku nebo embarga;
 - povstání, revoluce nebo vojenské, ozbrojené či násilné převzetí moci, nebo občanská válka;
 - nepokoje, srocení, nebo akty či hrozby terorismu.
4. V případě, že některá ze smluvních stran nemůže plnit své povinnosti v důsledku případu Vyšší moci, je povinna informovat druhou smluvní stranu o tomto případě Vyšší moci neprodleně poté, co se o vzniku takového případu Vyšší moci dozvěděla nebo co se mohla při vynaložení odborné péče o vzniku takového případu Vyšší moci dozvědět. V oznámení o případě Vyšší moci povinná smluvní strana uvede povahu Vyšší moci, počátek Vyšší moci, předpokládanou dobu trvání Vyšší moci a možné způsoby odvrácení újmy, která by v důsledku případu Vyšší moci hrozila.
 5. Smluvní strana, které ve splnění povinnosti zabránila Vyšší moc, je povinna učinit vše, co je v jejích silách, aby odvrátila či minimalizovala újmu vzniklou druhé Smluvní straně z důvodu, že není schopna svou povinnost splnit.
 6. Objednatel je oprávněn po předchozím písemném oznámení zhotoviteli s uvedením důvodů kdykoliv pozastavit provádění výstavby nebo některých jejích částí. V případě, že doba pozastavení bude trvat více než 180 dnů, je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy. V případě pozastavení prací bude mezi smluvními stranami dohodnut nový termín dokončení díla.

Článek 15 Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami (podpisem druhé ze smluvních stran). Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy dle předchozí věty zajistí objednatel. Obě strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva, včetně případných dodatků, bude uveřejněna na profilu zadavatele objednatele ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem objednateli písemně a jasně označil a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva, její přílohy či případné dodatky neobsahují informace, jejichž uveřejněním by došlo k porušení obchodního tajemství, ochrany osobních údajů apod. ve smyslu obecně závazných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. V případě rozporu ustanovení tohoto smluvního dokumentu s jeho přílohami, platí ustanovení tohoto dokumentu.
6. Tato smlouva byla uzavřena podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v účinném znění a v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“). Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí příslušnými ustanoveními těchto právních předpisů.
7. Tato smlouva je v souladu § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů ve spojení se zákonem č. 300/2008 Sb. o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, uzavřena elektronicky.
8. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, uzavírají ji svobodně a vážně. Na důkaz toho připojují své zaručené elektronické podpisy.
9. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Královéhradeckého kraje č. RK/32/1724/2021 ze dne 18. 10. 2021.

Za objednatele v Hradci Králové



Mgr. Martin Červíček
hejtman

Za zhotovitele v Praze



Ing. Věra Škrétová
jednatel společnosti GeoNet Praha, s.r.o.
vedoucího účastníka Sdružení Josefov

Příloha č. 1 - SEZNAM PARAMETRŮ

BUDOVA - IDENTIFIKACE

Název budovy:	např. hlavní budovy střední školy či název, který se obvykle užívá
Ulice:	doplnit
Číslo popisné číslo orientační číslo evidenční:	doplnit
Obec PSČ:	doplnit
Parcelní číslo pozemku dle KN číslo a název katastrálního území	parcelní číslo pozemku na kterém stavba stojí
Provozovatel budovy (organizace správy) IČ:	např. příspěvková organizace, které je budova svěřena do užívání
Poznámka:	případně doplňující informace

BUDOVA - IDENTIFIKACE PRO EVIDENCI

Inventurní číslo:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název budovy z evidence krajského úřadu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Kód plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Název plochy pro evidenci pasportu:	NEVYPLŇOVAT - vyplní krajský úřad
Poznámka:	případně doplňující informace

Kód	Název parametru	Hodnota parametru	MJ	Poznámka
KP01_01	Konstrukční materiálová charakteristika	vyberte ze seznamu		
KP01_02	Nosné konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_03	Základové konstrukce	vyberte ze seznamu		
KP01_04	Stropy	vyberte ze seznamu		
KP01_05	Příčky	vyberte ze seznamu		
KP02_01	Střešní konstrukce - tvar střechy	vyberte ze seznamu		
KP02_02	Střešní konstrukce - krov	vyberte ze seznamu		
KP02_03	Střešní konstrukce - krytina	vyberte ze seznamu		
KP02_04	Střešní konstrukce - krytina výměra	doplňte hodnotu	m ²	
KP03_01	Fasáda - povrch	vyberte ze seznamu		
KP03_02	Fasáda - zateplení obvodového pláště	vyberte ze seznamu		
KP03_03	Klempířské prvky	vyberte ze seznamu		
KP04_01	Komíny	ano/ne		
KP04_02	Schodiště	ano/ne		
KP04_03	Balkony, terasy	ano/ne		
KP05_01	Výtahy - Výtah osobní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_02	Výtahy - Výtah nákladní	doplňte hodnotu	ks	
KP05_03	Výtahy - Výtah evakuační	doplňte hodnotu	ks	
KP06_01	Výplně okenních otvorů - okna	vyberte ze seznamu		
KP06_02	Výplně okenních otvorů - střešní okna	ano/ne		
KP07_01	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře dřevěné	ano/ne		
KP07_02	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře ocelové	ano/ne		
KP07_03	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře plastové	ano/ne		

Příloha č. 1 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP07_04	Venkovní dveře, výkladce - Venkovní dveře - prosklené	ano/ne	
KP07_05	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce hliníkové	ano/ne	
KP07_06	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce dřevěné	ano/ne	
KP07_07	Venkovní dveře, výkladce - Výkladce plastové	ano/ne	
KP07_08	Venkovní dveře, výkladce - Vrata ocelová	ano/ne	
KP07_09	Venkovní dveře, výkladce - Vrata dřevěná	ano/ne	
KP07_10	Venkovní dveře, výkladce - Vrata plastová	ano/ne	
KP07_11	Venkovní dveře, výkladce - Vjezdová vrata - elektropohon	ano/ne	
KP07_12	Venkovní dveře, výkladce - Ostatní/jiné	ano/ne	
KP08_01	Stínění výplň otvorů - Žaluzie interiérové	ano/ne	
KP08_02	Stínění výplň otvorů - Žaluzie exteriérové	ano/ne	
KP08_03	Stínění výplň otvorů - Markýzy	ano/ne	
KP08_04	Stínění výplň otvorů - Rolety	ano/ne	
KP08_05	Stínění výplň otvorů - Ostatní/jiné	ano/ne	
KP09_01	Celkový počet vstupů do objektu (plochy)	doplňte hodnotu	ks
KP10_01	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí plast	ano/ne	
KP10_02	Zdravotechnika - Vodovod vnitřní - potrubí ocel	ano/ne	
KP10_03	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - plast	ano/ne	
KP10_04	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - litina	ano/ne	
KP10_05	Zdravotechnika - Kanalizace, odpady - kamenina	ano/ne	
KP10_06	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - plast	ano/ne	
KP10_07	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - litina	ano/ne	
KP10_08	Zdravotechnika - Kanalizace, svody - kamenina	ano/ne	
KP10_09	Zdravotechnika - Plyn, domovní rozvod	ano/ne	
KP10_10	Zdravotechnika - Centrální vzduchotechnika	ano/ne	
KP11_01	Vytápění	vyberte ze seznamu	
KP11_02	Chlazení, klimatizace	ano/ne	
KP11_03	Příprava teplé užitkové vody	vyberte ze seznamu	
KP11_04	Náhradní zdroj energie	vyberte ze seznamu	
KP12_01	Elektroinstalace - napětí	vyberte ze seznamu	
KP12_02	Elektroinstalace - rozvody	vyberte ze seznamu	
KP12_03	Elektroinstalace - EPS (Elektronická požární signalizace)	ano/ne	
KP12_04	Elektroinstalace - EZS (Elektronický zabezpečovací systém)	ano/ne	
KP12_05	Elektroinstalace - Kamerový dohled	ano/ne	
KP12_06	Elektroinstalace - Měření a regulace	ano/ne	
KP12_07	Elektroinstalace - Komunikační vedení	ano/ne	
KP12_08	Elektroinstalace - Počítačová síť	ano/ne	
KP12_09	Elektroinstalace - Rozvod TV	ano/ne	

Příloha č. 1 - SEZNAM PARAMETRŮ

KP12_10	Elektroinstalace - Dorozumívací zařízení sestra - pacient	ano/ne		
KP12_11	Elektroinstalace - Bleskosvod	ano/ne		
KP13_01	Připojení na síť - plyn	vyberte ze seznamu		
KP13_02	Připojení na síť - voda - veřejný vodovod	ano/ne		
KP13_03	Připojení na síť - voda - vlastní zdroj, studna	ano/ne		
KP13_04	Připojení na síť - kanalizace	vyberte ze seznamu		
KP13_05	Připojení na síť - elektrická energie 230 V	ano/ne		
KP13_06	Připojení na síť - elektrická energie 400 V	ano/ne		
KP13_07	Připojení na síť - elektrická energie vlastní trafostanice	ano/ne		
KP13_08	Připojení na síť - dálkové teplo - voda	ano/ne		
KP13_09	Připojení na síť - dálkové teplo - pára	ano/ne		
KP13_10	Připojení na síť - telekomunikační kabel	ano/ne		
KP13_11	Připojení na síť - optický kabel	ano/ne		
KP13_12	Připojení na síť - internet	vyberte ze seznamu		
KP13_13	Dešťová voda	vyberte ze seznamu		
KP13_14	Místo hlavního uzávěru - vody - HUV	popis místa umístění	text	
KP13_15	Místo hlavního uzávěru - plynu - HUP	popis místa umístění	text	
KP13_16	Místo hlavního uzávěru - energie - HUE	popis místa umístění	text	
KP14_01	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Parkování nebo garážování vozidel přepravujících osoby těžce pohybově postižené	ano/ne		
KP14_02	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Vstup do budovy dle vyhl. 398/2009 Sb.	ano/ne		
KP14_03	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Výtah dle vyhlášky 398/2009 Sb. (dveře samočinné vodorovně posuvné, klec šířky min. 1100 mm a hloubka min. 1400 mm, šířka vstupu musí být nejméně 900 mm)	ano/ne		
KP14_04	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Zdvíhací plošina	ano/ne		
KP14_05	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Záchod pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_06	Bezbariérovost dle vyhl. 398/2009 Sb. - Sprchové kouty a sprchové boxy pro osoby s omezenou schopností pohybu	ano/ne		
KP14_07	Bezbariérovost - základní informace pro orientaci	vyberte ze seznamu		
PP01_01	Výměra	doplňte hodnotu	m ²	
PP01_02	Zastavěná plocha	doplňte hodnotu	m ²	
PP01_03	Obestavěný prostor	doplňte hodnotu	m ³	
PP01_04	Užitková plocha	doplňte hodnotu	m ²	
PP01_05	Celková plocha	doplňte hodnotu	m ²	
PP02_01	Vytápěná plocha	doplňte hodnotu	m ²	
PP02_02	Výška budovy	doplňte hodnotu	m	
PP02_03	Počet NP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_04	Počet PP	doplňte hodnotu	ks	
PP02_05	Podkroví	vyberte ze seznamu		
PP03_01	Rok výstavby	doplňte rok	rok	
PP03_02	Rok poslední celkové opravy nebo rekonstrukce	doplňte rok	rok	

Příloha č. 1 - SEZNAM PARAMETRŮ

PP03_03	Popis rekonstrukce	vyberte ze seznamu		
PP03_04	Nutnost investovat do technického stavu	ano/ne		
PP03_05	Stav budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_01	Způsob využití budovy	vyberte ze seznamu		
PP04_02	Vlastní využití	doplňte hodnotu	%	
PP05_01	Závěry energetického auditu	vyberte ze seznamu		
PP05_01	Průkaz energetické náročnosti budovy	vyberte ze seznamu		
PP06_01	Zateplení střešních konstrukcí	ano/ne		
PP07_01	Základní jednotková cena	NEVYPLŇOVAT	Kč/m ³	
PP07_02	Reprodukční cena	NEVYPLŇOVAT	Kč	
PP08_01	Chráněná kulturní památka	ano/ne		
PP09_01	Počet vnitřních hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_02	Počet vnějších hydrantů	doplňte hodnotu	ks	
PP09_03	Stabilní hasicí zařízení	ano/ne		
PP09_04	Hasicí přístroje - počet	doplňte hodnotu	ks	
PP10_01	Připojená dokumentace - Výkresy půdorysů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_02	Připojená dokumentace - Výkresy řezů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_03	Připojená dokumentace - Výkresy pohledů	NEVYPLŇOVAT		
PP10_04	Připojená dokumentace - Výkresy TZB (Technické zařízení budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_05	Připojená dokumentace - Technické, průvodní a souhrnné zprávy	NEVYPLŇOVAT		
PP10_06	Připojená dokumentace - Výkazy výměr (pouze u nově dokončených budov)	NEVYPLŇOVAT		
PP10_07	Připojená dokumentace - Rozhodnutí	NEVYPLŇOVAT		
PP10_08	Připojená dokumentace - Fotodokumentace	NEVYPLŇOVAT		
PP10_09	Místo uložení originálů výkresové, technické a ostatní dokumentace	NEVYPLŇOVAT	text	
PP11_01	Rovinatost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_02	Drsnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_03	Únosnost	NEVYPLŇOVAT		
PP11_04	Délka komunikace	NEVYPLŇOVAT	m	
PP11_05	Plocha komunikace	NEVYPLŇOVAT	m ²	
PP12_01	Vybavení kuchyní v souladu s vyhl. 137/2004 Sb., v účinném znění	ano/ne		
MAJ01	Refundace	NEVYPLŇOVAT		
MAJ02	Věcné břemeno (povinnost z VB) 1	NEVYPLŇOVAT		
MAJ03	Věcné břemeno (povinnost z VB) 2	NEVYPLŇOVAT		
MAJ04	Věcné břemeno (povinnost z VB) 3	NEVYPLŇOVAT		
MAJ05	Omezení nakládání - předkupní právo	NEVYPLŇOVAT		
MAJ06	Omezení nakládání - duplicitní zápis vlastnictví	NEVYPLŇOVAT		
MAJ07	Pronájem majetku	NEVYPLŇOVAT		
MAJ08	Plánované opravy a investice	NEVYPLŇOVAT		

Seznam poddodavatelů

Název veřejné zakázky	„Centrální depozitář Královéhradeckého kraje - Josefov čtvercová kasárna - zaměření“
Zadavatel	Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČO 708 89 546
Druh řízení	Zjednodušené podlimitní řízení veřejné zakázky na služby

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma	Sdružení Josefov vedoucí účastník sdružení GeoNet Praha, s.r.o. účastník sdružení Atelier pozemního stavitelství s.r.o.	
IČO	Vedoucí účastník Sdružení Josefov 25629930	Účastník sdružení Josefov 04640403
Sídlo	Heleny Malířové 282/11 169 00 Praha 6 – Břevnov	Thákurova 676/3 160 00 Praha 6 - Dejvice

Čestné prohlášení

Prohlašuji místopřísežně, že pro realizaci výše uvedené zakázky nebudeme využívat poddodavatele.

Za dodavatele v Praze dne 16.zář 2021



Ing. Věra Škrétová, jednatel společnosti GeoNet Praha, s.r.o.
vedoucího účastníka **Sdružení Josefov**





Vysvětlení, změna a doplnění zadávacích podmínek č. 1

(Dodatečná informace č. 1)

Veřejná zakázka: „Centrální depozitář Královéhradeckého kraje - Josefov čtvercová kasárna – zaměření“

Identifikační údaje zadavatele

Název **Královéhradecký kraj**
Sídlo **Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové**
IČO **708 89 546**
DIČ **CZ70889546**
Zástupce **Mgr. Martin Červíček, hejtman kraje**

Kontaktní osoba ve věcech technických

- Bc. Radim Křivanec, [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech zadávacího řízení

- Ing. Monika Jančová, [REDACTED]

Profil zadavatele:

https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html

Na profilu zadavatele v detailu veřejné zakázky je uveřejněna kompletní zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh a případných změn.

Druh a režim veřejné zakázky:

Dle příslušných ustanovení zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Zákon“ nebo „ZZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku zadávanou v podlimitním režimu ve zjednodušeném podlimitním řízení.

Zadavatel vydává v souladu s ust. § 98 a § 99 ZZVZ vysvětlení, změnu a doplnění zadávacích podmínek.

Dotaz č. 1

V podkladech zadávací dokumentace jsou k dispozici půdorysy přízemí, 1. nadzemního podlaží a 2. nadzemního podlaží. Má objekt sklepy, které budou také předmětem zaměření? Pokud ano, přibližně jaké rozsahu?

Odpověď na dotaz č. 1

Součástí objektu jsou sklepy, které jsou předmětem zaměření. Objekt je přibližně z necelé ¼ podsklepen, zadavatel přikládá pro informaci přílohu k této Dodatečné informaci č. 1 – Historické půdorysy a řezy předmětného objektu. Do sklepních prostor jsou dva přístupy.

Dotaz č. 2

Je předmětem zaměření také podkroví včetně krovů? Pokud ano, přibližně jakého rozsahu je podkroví?

Odpověď na dotaz č. 2

Ano, předmětem zaměření je také podkroví (půda) včetně krovů dle článku 2 zadávací dokumentace část D Výkresová dokumentace písm. c):

„Půdorysné zaměření všech podlaží v budově včetně sklepů, půd, střech včetně krovu, dvorních přístavků, garáží apod. Zaměření bude obsahovat podrobné zobrazení stavebních prvků budovy např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní, kleneb a výklenků apod. Zaměření bude provedeno stacionárním laserovým skenerem. Toto zaměření bude podkladem při stavebně historickém průzkumu, pro případnou obnovu a rekonstrukci této budovy.“

Půdní prostory jsou po celém půdorysném obrysu objektu, zadavatel přikládá pro informaci přílohu k této Dodatečné informaci č.1 – Fotografie půdních prostor.

Dotaz č. 3

Bude prosím možné zrealizovat další prohlídku objektu?

Odpověď na dotaz č. 3

Zadavatel umožnil prohlídku místa plnění dle článku 9 zadávacích podmínek, další prohlídka místa plnění již nebude zadavatelem organizována.

Lhůta pro podání nabídek se nemění.

Toto vysvětlení zadávací dokumentace bude uveřejněno na profilu zadavatele na https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html v detailu uvedené zakázky.

Přílohy:

1. Historické půdorysy a řezy předmětného objektu.pdf
2. Fotografie půdních prostor.zip

V Hradci Králové 7. 9. 2021

Ing. Monika Jančová
na základě pověření