

SMLOUVA O KOUPI NEMOVITÉ VĚCI

č. 4321024325

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČ: 449 92 785  
DIČ: 449 92 785  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
  
(dále jen „kupující“)

a

2. Ing. František Hloušek, nar. [redacted]  
bytem [redacted]  
č. ú: [redacted]

(dále jen „prodávající č. 1“)

Petr Hloušek, nar. [redacted]  
bytem [redacted]  
č. ú: [redacted]

(dále jen „prodávající č. 2“)

Ing. Ladislav Hloušek, nar. [redacted]  
bytem [redacted]  
č. ú: [redacted]

(dále jen „prodávající č. 3“)

(prodávající č. 1 a č. 2 a č. 3 společně dále jen „prodávající“)

(kupující a prodávající společně dále jen „smluvní strany“)

I.

**Předmět smlouvy**

1. Proávající prohlašují a potvrzují, že jsou vlastníky spoluvlastnických podílů k pozemku parc. č. 970/1, lesní pozemek, o výměře 241.829 m<sup>2</sup>, k.ú. Dolní Loučky a obec Dolní Loučky, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov na LV č. 780, a to: prodávající č. 1 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku, prodávající č. 2 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku a prodávající č. 3 je vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti ideální 1/3 vzhledem k celku.
2. Proávající touto smlouvou úplatně převádějí za dohodnutou kupní cenu 6.750.000,- Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) své spoluvlastnické podíly specifikované v článku I. odst. 1 této smlouvy na pozemku blíže specifikovaném v článku I. odst. 1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (dále jen „předmět koupě“) na kupujícího a zavazují se, že předmět koupě kupujícímu předají a umožní mu k němu nabytí vlastnické právo.

Kupující tento předmět koupě za takto dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá do svého vlastnictví a zavazuje se, že předmět koupě převezme. Z dohodnuté kupní ceny náleží prodávajícímu č. 1 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých), prodávajícímu č. 2 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) a prodávajícímu č. 3 částka ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých).

## II.

### Kupní cena

1. Kupující uhradí prodávajícím kupní cenu v celkové výši 6.750.000,- Kč (slovy: šest milionů sedm set padesát tisíc korun českých) takto:
  - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 1 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 2 uvedený v záhlaví této smlouvy,
  - částku ve výši 2.250.000,- Kč (slovy: dva miliony dvě sta padesát tisíc korun českých) na bankovní účet prodávajícího č. 3 uvedený v záhlaví této smlouvy;a to do pěti pracovních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude předmět koupě prost všech práv třetích osob tj. v části „C“, v části „Plomby a upozornění“ a v části „D“ listu vlastnictví bude bez zápisu.
2. Smluvní strany se dohodly, že uhrazením celé kupní ceny jsou veškerá práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s převodem předmětu koupě dle této smlouvy z prodávajících na kupujícího vypořádány a v této souvislosti vůči sobě nemají smluvní strany žádné další nároky a pohledávky.

## III.

### Prohlášení prodávajících

1. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy ani závazky, zejména že není zatížen žádným zástavním právem, právem stavby, ani žádnými zaknihovanými či nezaknihovanými věcnými břemeny či jinými právy třetích osob, včetně nájmu nebo pachtu.
2. Prodávající dále prohlašují, že na předmětu koupě nevázne žádná výhrada vlastnického práva, výhrada zpětné koupě, výhrada zpětného prodeje, předkupní právo, výhrada lepšího kupce či ujednání o koupi na zkoušku, ani jiná práva třetích osob, žádné dluhy, ani jiná právní zatížení nebo jiné právní povinnosti a vady, není k němu uzavřena žádná nájemní smlouva, ani podobná smlouva nebo jiný závazek, a že je právně volný.
3. Prodávající dále prohlašují, že v souvislosti s předmětem koupě není vedeno žádné soudní řízení, že oni sami nejsou účastníky žádného soudního řízení týkajícího se předmětu koupě, ani jakéhokoliv řízení o výkon rozhodnutí či řízení o nařízení exekuce, že jim nejsou známy okolnosti, které by zahájení takového řízení odůvodňovaly, a dále prohlašují, že proti nim není veden žádný jiný výkon rozhodnutí či exekuce, ani že nebyl podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, prohlášení konkurzu či povolena reorganizace či oddlužení.
4. Prodávající dále prohlašují, že předmět koupě je honební pozemek, který tvoří součást společenstevní honitby Dolní Loučky, jejímž držitelem ve smyslu § 2 písm. m) zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, je Honební společenstvo Dolní Loučky. Prodávající č. 1 a 3 dále prohlašují, že nejsou členy označeného honebního společenstva. Prodávající č. 2 dále prohlašuje, že je členem označeného honebního společenstva.
5. Prodávající se zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do dne vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího předmět koupě žádnými dluhy, věcnými břemeny, zástavními právy, výhradami a vedlejšími ujednáními, užívacími právy, nájemními či pachtovními právy ani jinými právy třetích osob ve smyslu předchozích odstavců tohoto článku smlouvy nezatíží.
6. Prodávající se dále zavazují, že ode dne podpisu této smlouvy do vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nebude na předmětu koupě provádět těžbu trvalých porostů či jakékoliv jiné zásahy do trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu kupujícího.

7. Prodávající prohlašují, že jsou plně a bez omezení oprávněni uzavřít tuto smlouvu a že k jejímu uzavření není zapotřebí souhlas jejich manželek, orgánu právnické osoby, ani žádného orgánu veřejné moci či jiné třetí osoby.

#### **IV.**

##### **Prohlášení a závazky kupujícího**

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě a v tomto stavu ho kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že s ním není vedeno žádné řízení před jakýmkoliv jiným státním orgánem nebo úřadem kteréhokoliv státu, ani žádné šetření jeho záležitostí či jeho majetku a práv, které by při nepříznivém rozhodnutí ovlivnilo jeho schopnost plnit závazky podle této smlouvy.
3. Kupující dále prohlašuje a prodávajícím zaručuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v prodlení s plněním jakékoli své daňové ani jiné povinnosti vůči státu a že je plně a bez omezení oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

#### **V.**

##### **Další ujednání**

1. Kupující a prodávající se dále dohodli tak, že k předání předmětu koupě kupujícímu dojde do pěti pracovních dnů ode dne, kdy budou strany této smlouvy vyrozuměny o povolení a provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího. O předání předmětu koupě bude mezi kupujícím a prodávajícím sepsán protokol, který podepíší všechny smluvní strany. Podpisem protokolu přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu koupě.
2. Plody a užitky z předmětu koupě náleží kupujícímu ode dne nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě v jeho prospěch.
3. Kupující s předmětem koupě nepřejímá žádné dluhy ani jiné právní závazky prodávajících.
4. Kupující a prodávající se dále dohodli tak, že návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě podle této smlouvy podepíší současně s podpisem této smlouvy. Oběma smluvními stranami podepsaný návrh na vklad vlastnického práva, spolu s počtem vyhotovení této smlouvy požadovaným platnými právními předpisy k provedení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu koupě do katastru nemovitostí, následně převezme kupující, který je oprávněn a povinen tento návrh podat u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov, a to do pěti pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy.

#### **VI.**

##### **Vklad vlastnického práva**

Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

#### **VII.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Prodávající mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že kupující nesplní svůj závazek k úhradě kupní ceny podle podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy.
2. Prodávající mají právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé prohlášení kupujícího podle čl. IV. této smlouvy ukáže jako nepravdivé; kupující je v případě takového odstoupení povinen vrátit předmět koupě zpět prodávajícím a uhradit prodávajícím vzniklou škodu.
3. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že katastrální úřad rozhodne o tom, že vklad vlastnického práva k předmětu koupě podle této smlouvy ve prospěch kupujícího nepovoluje, nebo pokud by k povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nedošlo do šesti měsíců od podpisu této smlouvy. V případě odstoupení kupujícího od smlouvy podle tohoto odstavce smlouvy vrátí prodávající zaplacenou kupní cenu v celé výši zpět kupujícímu.
4. Kupující má právo odstoupit od této smlouvy též v případě, že se některé prohlášení prodávajících podle čl. III. této smlouvy ukáže jako nepravdivé nebo prodávající nesplní některý ze závazků tam uvedených; prodávající jsou v případě takového odstoupení povinni vrátit kupujícímu zpět zaplacenou kupní cenu.
5. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno ostatním smluvním stranám.
6. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká a smluvní strany jsou povinny si vrátit vše, co podle ní nabyly.

## VIII.

### Náklady převodu

1. Případné vyhotovení znaleckého posudku o úřední ceně předmětu koupě hradí kupující.
2. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
3. Ostatní náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese každá ze stran této smlouvy samostatně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Kupující má právo na přiměřenou slevu z kupní ceny, nemá-li předmět koupě výměru uvedenou v čl. I. odst. 1 této smlouvy, a to i v případě, že tato výměra je zapsána v katastru nemovitostí.
2. Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným nebo neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy. Pro takový případ se kupující a prodávající zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
3. Dojde-li po uzavření této smlouvy ke změně právních předpisů, v jejímž důsledku vznikne kupujícímu či prodávajícím povinnost upravit smluvně záležitosti touto smlouvou dosud neupravené, zavazují se kupující a prodávající přijmout bez zbytečného odkladu dodatek v písemné formě k této smlouvě, kterým chybějící záležitosti upraví tak, aby obsah dodatku při zachování požadavků stanovených právním předpisem odpovídal účelu této smlouvy i jejímu hospodářskému významu.
4. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran poruší závazky a povinnosti z této smlouvy, je povinna druhé smluvní straně uhradit případnou škodu, která porušením vznikne.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, svobodné a vážné vůle, že ji považují za určitou a srozumitelnou, tyto skutečnosti pak potvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že pokud se některé z ujednání obsažených v této smlouvě neshoduje s ustanoveními občanského zákoníku, jde o projev vůle smluvních stran se od ustanovení občanského zákoníku odchýlit a nahradit jeho ustanovení ujednáními obsaženými v této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
9. Proávající berou na vědomí, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
10. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:  
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. 2 konaném dne ~~9. 11. 2021~~, bod 121.
12. Tato kupní smlouva má pět stran a byla sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu; u jednoho vyhotovení této smlouvy budou podpisy prodávajících úředně ověřeny. Kupující obdrží dvě vyhotovení této smlouvy včetně jednoho vyhotovení s ověřenými podpisy; tři vyhotovení této smlouvy s podpisy bez úředního ověření obdrží prodávající. Ze dvou vyhotovení náležejících kupujícímu bude vyhotovení s ověřenými podpisy prodávajících kupujícímu použito pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Brně dne: 18 -11- 2021

V Dolních Loučkách dne 11 -11- 2021





Statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková, primátorka



1. Ing. František Hloušek

2. Petr Hloušek

3. Ing. Ladislav Hloušek

(kupující)

(prodávající)

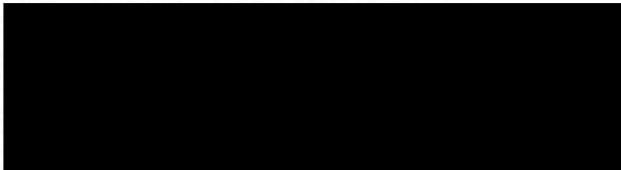
Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 59455-0006-0321  
Podle ověřovací knihy pošty: Dolní Loučky  
Vlastnoručně podepsal: František Hloušek



Dolní Loučky dne 11.11.2021



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 59455-0006-0321  
Podle ověřovací knihy pošty: Dolní Loučky  
Vlastnoručně podepsal: Petr Hloušek



Dolní Loučky dne 11.11.2021



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 59455-0006-0322  
Podle ověřovací knihy pošty: Dolní Loučky  
Vlastnoručně podepsal: Ladislav Hloušek



Dolní Loučky dne 11.11.2021

