

Dohoda o vypořádání závazků Uznání dluhu

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a ustanovením § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Město Ivančice

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
zastoupeno: Milanem Bučkem, starostou města Ivančice
IČO: 00281859
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 19-125911/0100
ID datové schránky: sh2bdw6
(dále jen „věřitel“)

a

Dvořák team, s. r. o.

údaj o evidenci: Obchodní rejstřík, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 67722
zastoupen: Karlem Dvořákem, jednatelem
se sídlem: Novoveská 199/9, Letkovice, 664 91 Ivančice
IČ: 29239095
DIČ: CZ29239095
(dále „dlužník“)

(„věřitel“ a „dlužník“ společně též jako „smluvní strany“)

I.

1. Dlužník užíval bezsmluvně a bezúplatně pozemek p. č. 540/179 (ostatní plocha), manipulační plocha, o výměře 485 m² a část pozemku p. č. 480/2, orná půda, část o výměře 243 m², dle zákresu na katastrální a ortofotomapě, která tvoří přílohy č. 1 této dohody, oba v k. ú. Letkovice, obci Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno – venkov.

2. Na straně uživatele – dlužníka tímto vzniklo bezdůvodné obohacení, jelikož výše uvedené nemovitosti užíval jako součást k průmyslovému areálu, a to jako skladovací a manipulační plochy ke své podnikatelské činnosti.

II.

Výše bezdůvodného obohacení za bezsmluvní užívání nemovitostí uvedených v čl. I této dohody dlužníkem činí částku odpovídající nájemnému, které by dlužník zaplatil, pokud by měl uzavřen smluvní vztah s věřitelem.

Úhrada činí:

Pozemek	Kč/m ² /rok	Výměra m ²	výše náhrady za rok	výše náhrady za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti této dohody
p. č. 540/179	16,4835 Kč	485	7 995,- Kč	79 950,- Kč
p. č. 2419/47 (část)	16,4835 Kč	243	4 005,- Kč	40 050,- Kč

Věřiteli náleží k úhradě celkem 120 000,- Kč
(slovy: stodvacettisíc korun českých)

III.

1. Dlužník tímto prohlašuje, že uznává co do důvodu a výše dlužnou částku 120 000,- Kč, jejíž vznik je popsán v ustanovení čl. I. a čl. II. této dohody.
2. Dlužník se touto dohodou zavazuje uhradit věřiteli za období 10 let přede dnem nabytí účinnosti této dohody náhradu ve výši 120 000,- Kč za bezsmluvní užívání nemovitostí specifikovaných v čl. I. této smlouvy.
3. Úhradu dluhu ve výši **120 000,- Kč** se dlužník zavazuje věřiteli uhradit do 30ti dnů ode nabytí účinnosti této dohody, pod variabilním symbolem č. 2131 na účet věřitele č. 19-125911/0100.
4. Splátka dluhu je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet věřitele. V případě, že nedojde k řádnému a včasnému uhrazení dluhu, je věřitel oprávněna účtovat dlužníkovi úroky ve výši stanovené zákonem.

IV.

1. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Dlužník bere na vědomí, že věřitel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU)2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od dlužníka, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Dlužník si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
3. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá věřitel.

4. Dlužník svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo a IČO.

5. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

6. Smlouva je uzavřena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Tato dohoda byla schválen Radou města Ivančice na její 28. schůzi konané dne 20. 10. 2021 pod č. RM/2021/28/762.

V Ivančicích dne 22. 11. 2021

V Ivančicích dne 22. 11. 2021

v. r.

v. r.

.....
za město Ivančice
Milan Buček, starosta

.....
za Dvořák team, s. r. o.
Karel Dvořák, jednatel