



Dodatek č. 1 k budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2021001174

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorem Ing. Jiřím Svobodou,
IČO 002 44 73 DIČ CZ00244732
jako budoucí kupující na straně jedné

a

Sirkárna s.r.o.,
se sídlem U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 29866,
zastoupená jednatelkou [REDACTED]
IČO 091 15 013 DIČ CZ09115013
jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

dále společně také jako smluvní strany

I.

Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 22.7.2021 smlouvu o budoucí kupní smlouvě ZTV č. 2021001174 na odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „Bytový dům Sirkárna s administrativními prostory a provozovnou parc. č. 375/5 v k.ú. České Budějovice 4“ za podmínek a kupní cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, od investora stavby společnost Sirkárna s.r.o.

Smluvní strany se dohodly na změně citované smlouvy o budoucí kupní smlouvě ZTV, a to takto:

II.

Článek I. nově zní:

I.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena kupní smlouva o odkoupení níže uvedených dokončených staveb (dále také „stavba ZTV“) vybudovaných v rámci akce „Bytový dům Sirkárna s administrativními prostory a provozovnou parc.č. 375/5 v k.ú. České Budějovice 4“ a to:

- **chodníku** (včetně všech součástí a příslušenství) a přechodu pro chodce, umístěných na pozemcích parc.č. 375/5 a parc.č. 1121, vše v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 1,
- **veřejného osvětlení** umístěného na pozemcích parc.č. 1121, parc.č. 1109/2, vše v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 2,
- **nadzemního hydrantu** na vodovodním řadu umístěného na pozemku parc.č. 375/5 v k.ú. České Budějovice 4, dle přílohy č. 1,

vše od investora stavby společnosti Sirkárna s.r.o., se sídlem U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice, IČ 09115013, za podmínek a cenu dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 6.000 Kč + DPH,

a to v rozsahu, jak je vyznačeno v příloze č. 1 a 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

III. Článek III. nově zní:

III.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nejpozději do 60 kalendářních dnů od dokončení stavby ZTV a vypracování geodetického zaměření stavby ZTV na pozemcích uvedených v článku 1 této smlouvy v k.ú. České Budějovice 4, uzavřou **kupní smlouvu**, která bude **mimo jiné** obsahovat:

Za prvé: Prodávající je vlastníkem dokončené stavby ZTV, a to

- *chodníku (včetně všech součástí a příslušenství) a přechodu pro chodce, umístěných na pozemcích parc.č. 375/5 a parc.č. 1121, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
- *veřejného osvětlení umístěného na pozemcích parc.č. 1121, parc.č. 1109/2, vše v k.ú. České Budějovice 4,*
- *nadzemního hydrantu na vodovodním řadu umístěného na pozemku parc.č. 375/5 v k.ú. České Budějovice 4,*

Za druhé: Prodávající, společnost Sirkárna s.r.o., se sídlem U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice, IČ 09115013, prodává kupujícímu stavbu ZTV popsanou s článku prvého této smlouvy za podmínek a cenu stanovenou dle „Pravidel pro převod ZTV“, tj. 2.000 Kč/stavba, celkem 6.000 Kč + DPH, v rozsahu, jak je vyznačeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Za třetí: Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 60 dnů po podpisu kupní smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím (minimální splatnost 30 dní).

Za čtvrté: Prodávající doložil s předáním stavby ZTV před podpisem kupní smlouvy tyto doklady:

- *zaměření stavby ZTV popř. geometrické plány,*
- *souhlasy správců převáděné stavby ZTV s převzetím stavby (popř. předávací protokol), který vystaví jednotliví správci na základě dokumentace ke stavbám ZTV v požadovaném rozsahu.*

Za páté: Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Za šesté: Předmětem převodu je stavba uvedená v článku prvním kupní smlouvy, a to na základě zaměření skutečného provedení stavby ZTV (včetně geometrických plánů).

Za sedmé: Přílohou kupní smlouvy je smlouva o postoupení práv z odpovědnosti za vady.

IV.

Ostatní ustanovení smlouvy o budoucí kupní smlouvě ZTV, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají v platnosti.

1. Rada města České Budějovice schválila usnesením č. 1290/2021 dne 18.10.2021 uzavření tohoto dodatku č. 1 k smlouvě o budoucí kupní smlouvě ZTV.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tento dodatek uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění tohoto dodatku včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jeho uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tento dodatek či skutečnosti z něho vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část tohoto dodatku nepovažují za své obchodní tajemství bránící jeho uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky ke smlouvě č. 2021001174, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Tento dodatek byl sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dva stejnopisy.
5. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.
6. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl sepsán podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smluvní strany dále prohlašují, že si dodatek smlouvy před podpisem přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Českých Budějovicích dne 26-10-2021

V Českých Budějovicích 18.11.2021

investor a budoucí prodávající:

za budoucího kupujícího:

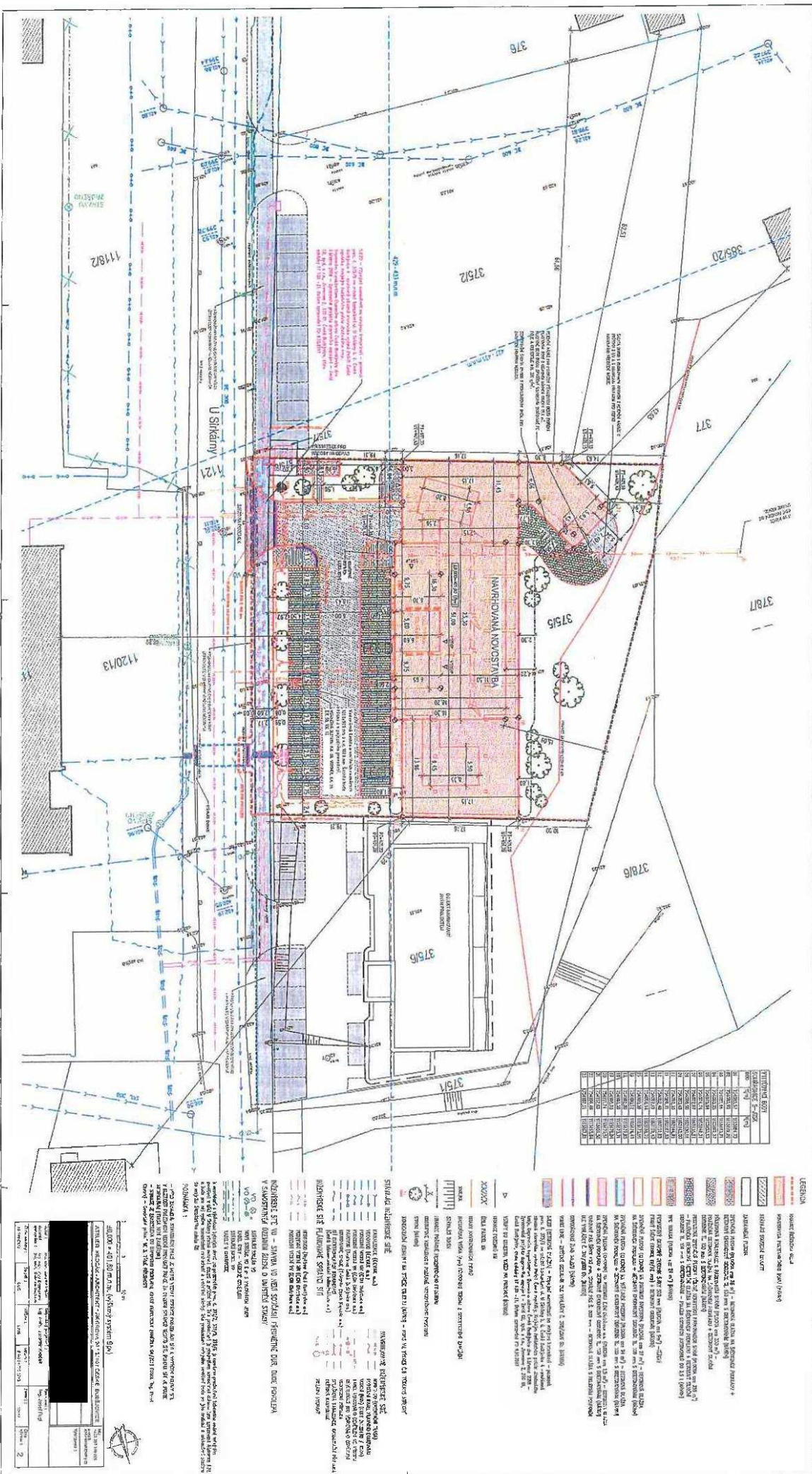
Ing. Jana Dolejší
jednatelka
Sirkárna s.r.o.



Ing. Jiří Svoboda
primátor

Přílohy:

1. Situační plán č 1 a 2



Číslo	Název	Podlahová plocha (m ²)	Objem (m ³)
1	Střecha	1120/3	1120/3
2	Podlaží	1120/3	1120/3
3	Podlaží	1120/3	1120/3
4	Podlaží	1120/3	1120/3
5	Podlaží	1120/3	1120/3
6	Podlaží	1120/3	1120/3
7	Podlaží	1120/3	1120/3
8	Podlaží	1120/3	1120/3
9	Podlaží	1120/3	1120/3
10	Podlaží	1120/3	1120/3
11	Podlaží	1120/3	1120/3
12	Podlaží	1120/3	1120/3
13	Podlaží	1120/3	1120/3
14	Podlaží	1120/3	1120/3
15	Podlaží	1120/3	1120/3
16	Podlaží	1120/3	1120/3
17	Podlaží	1120/3	1120/3
18	Podlaží	1120/3	1120/3
19	Podlaží	1120/3	1120/3
20	Podlaží	1120/3	1120/3
21	Podlaží	1120/3	1120/3
22	Podlaží	1120/3	1120/3
23	Podlaží	1120/3	1120/3
24	Podlaží	1120/3	1120/3
25	Podlaží	1120/3	1120/3
26	Podlaží	1120/3	1120/3
27	Podlaží	1120/3	1120/3
28	Podlaží	1120/3	1120/3
29	Podlaží	1120/3	1120/3
30	Podlaží	1120/3	1120/3

