

**DODATEK č. 4 SMLOUVY O DÍLO****č. 211-2016-505101***(dále jen „Dodatek“)***uzavřený**podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „NOZ“)

mezi smluvními stranami

|   |  |
|---|--|
| <b>Objednatel:</b>                                  | Česká republika – Státní pozemkový úřad  |
| <b>Sídlo:</b>                                       | Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov  |
| <b>Zastoupen:</b>                                   | Ing. Evou Schmidtmajerovou, ředitelkou Krajského pozemkového pro Jihočeský kraj    |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>  | Ing. Eva Schmidtmajerová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b> | Ing. Jaroslava Kheková, vedoucí Pobočky Písek                                      |
| <b>Adresa:</b>                                      | Rudolfovská 80, 370 01 České Budějovice  |
| <b>Telefon:</b>                                     | xxxxxx   |
| <b>E-mail :</b>                                     | e.schmidtmajerova@spucr.cz   |
| <b>ID DS:</b>                                       | z49per3  |
| <b>Bankovní spojení:</b>                            | Česká národní banka  |
| <b>Číslo účtu:</b>                                  | 3723001/0710   |
| <b>IČO:</b>   | 01312774   |
| <b>DIČ:</b>   | CZ01312774 - není plátce DPH   |

(dále jen „objednatel“)

a

|  |  |
|--|--|
| <b>Zhotovitel:</b>   | Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE<br>(reprezentant sdružení Ing. Jindřich Jíra – PROJEKCE a Ing. Pavel Dvořáček) |
| <b>Sídlo:</b>  | Lesná xxxxxx<br>U Stínadel 1316, 393 01 Pelhřimov  |
| <b>Zastoupen:</b>  | Ing. Jindřichem Jírou  |
| <b>Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:</b>                   | Ing. Jindřich Jíra   |
| <b>V technických záležitostech oprávněn jednat:</b>                  | Ing. Jindřich Jíra<br>Ing. Pavel Dvořáček  |
| <b>Telefon:</b>  | xxxxxx   |
| <b>E-mail :</b>  | xxxxxx   |
| <b>Bankovní spojení:</b>   | xxxxxx   |
| <b>Číslo účtu:</b>   | xxxxxx   |
| <b>IČO:</b>  | 43820654   |
| <b>DIČ:</b>  | xxxxxx   |
| <b>ID DS:</b>  | ezcpkw8  |
| <b>Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném:</b>          | fyzická osoba  |
| <b>Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ:</b> | Ing. Jindřich Jíra   |

(dále jen „zhotovitel“)

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 7. 3. 2016 smlouvu o dílo č. 211-2016-505101, kterou se zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Vypracování návrhu Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Lety**“ a objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě (dále jen „Smlouva“) a v uzavřených Dodatcích č. 1, č. 2 a č. 3.

## **Článek II. Předmět Dodatku**

1. V katastrálním území Lety probíhá výstavba dálnice D4, díky této skutečnosti dochází v katastrálním území Lety k neustálému zapisování věcných břemen do katastru nemovitostí a zároveň dochází i ke změnám jiných údajů evidovaných v katastru nemovitostí. Zhotovitel proto musí opakovaně provádět aktualizace soupisů nároků vlastníků pozemků, soupisů nových pozemků, vše musí být opakovaně projednáváno s účastníky řízení. Objednatel konstatuje, že se jedná o KoPÚ, kde počet aktualizací významně překračuje běžný rámec řízení o komplexních pozemkových úpravách. Výstavbou a změnami je přímo dotčeno území o výměře cca 20 ha a aktualizováno bylo 31 LV z čehož některé i opakovaně.

Zhotovitel musí aktualizace provádět, zpracovávat je do návrhu KoPÚ, bez možnosti tuto situaci jakkoliv ovlivnit.

Vzhledem ke složitosti zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bylo mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto **navýšení ceny díla o vícepráce v hodnotě 58 800 Kč bez DPH.**

**Nové znění výkazu činností pro KoPÚ Lety je přílohou tohoto Dodatku.**

## **Článek III. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1, č. 2 a č. 3 zůstávají nezměněna.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 1. 7. 2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
4. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si Dodatek přečetli, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle připojují své podpisy.

Za objednatele:

22.11.2021

Za zhotovitele:

18.11.2021

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**  
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

.....  
**Ing. Jindřich Jíra**  
reprezentant sdružení

V technických záležitostech:

22.11.2021

.....  
**Ing. Jaroslava Kheková**  
vedoucí Pobočky Písek

Za správnost:

.....  
**Ing. Martina Hiršová**  
KPÚ pro Jihočeský kraj

Příloha: Položkový výkaz činností pro KoPÚ Lety

Položkový výkaz činností - Příloha k Dodatku č. 4 - KoPÚ Lety

| Hlavní celek / dílčí část  |   | MJ     | Počet MJ  | Cena za MJ bez DPH v Kč | Cena bez DPH celkem v Kč | Termín ukončení   |
|--|---|--------|-----------|-------------------------|--------------------------|---|
| <b>3.1.</b>  | <b>Přípravné práce</b>  |        |           |                         |                          |   |
| 3.1.1.   | Revize stávajícího bodového pole  | bod    | 27        | 900                     | 24 300                   | 31.8.2016   |
|  | Doplnění stávajícího bodového pole  | bod    | 3         | 1 500                   | 4 500                    |   |
| 3.1.2.   | Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ  | ha     | 697       | 400                     | 278 800                  | 30.11.2016  |
| 3.1.3.   | Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.     | 100 bm | 145       | 1 850                   | 268 250                  | 31.3.2017   |
|  | Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona   | 100 bm | 162       | 1 850                   | 299 700                  | 31.5.2017   |
|  | Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice   | 100 bm | 0         | 4 000                   | 0                        |   |
| 3.1.4.   | Rozbor současného stavu   | ha     | 746       | 140                     | 104 440                  | 31.8.2017   |
| 3.1.5.   | Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků  | ha     | 746       | 250                     | 186 500                  | 28.2.2018   |
| <b>Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč</b>         |   |        |           |                         | <b>1 166 490</b>         | <b>28.2.2018</b>  |
| <b>3.2.</b>  | <b>Návrhové práce</b>   |        |           |                         |                          |   |
| 3.2.1.   | Vypracování plánu společných zařízení   | ha     | 681       | 380                     | 258 780                  | 30.11.2018  |
| 3.2.1.1.   | Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty  | ha     | 58        | 500                     | 29 000                   |   |
| 3.2.1.2.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami         | 100 bm | 60        | 250                     | 15 000                   |   |
| 3.2.1.3.   | Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodohospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami | 100 bm | 1         | 3 000                   | 3 000                    |   |
| 3.2.2.   | Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona   | ha     | 681       | 650                     | 442 650                  | <b>30.6.2019</b>  |
|  | Aktualizace - Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona                                   | ha     | 20 (31LV) | 2 940                   | 58 800                   |   |
| 3.2.3.   | Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ   | ks     | 2         | 10 000                  | 20 000                   | do 1 měsíce od výzvy zadavatele   |
| <b>Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč</b>          |   |        |           |                         | <b>827 230</b>           |   |
| <b>3.3.</b>  | <b>Mapové dílo</b>  | ha     | 746       | 270                     | 201 420                  | do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí  |
| <b>Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč</b>                    |   |        |           |                         | <b>201 420</b>           |   |
| <b>3.4.</b>  | <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM</b>   | 100 bm | 10        | 1 600                   | 16 000                   | nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí |
| <b>Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč</b> |   |        |           |                         | <b>16 000</b>            |   |

| <b>Rekapitulace hlavních fakturačních celků</b>         |                        |
|---|------------------------|
| 1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč  | 1 166 490,00 Kč        |
| 2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč   | 827 230,00 Kč          |
| 3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč               | 201 420,00 Kč          |
| 4. Vytýčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč | 16 000,00 Kč           |
| <b>Celková cena bez DPH v Kč</b>                        | <b>2 211 140,00 Kč</b> |
| DPH 21% v Kč  | 464 339,40 Kč          |
| <b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>                | <b>2 675 479,40 Kč</b> |

**Za objednatele:**

22.11.2021

.....  
**Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.**

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

22.11.2021

.....  
**Ing. Jaroslava Kheková**

vedoucí Pobočky Písek

**Za zhotovitele:**

18.11.2021

.....  
**Ing. Jindřich Jíra**

reprezentant sdružení