

## Darovací smlouva

*uzavřená dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Tělovýchovná jednota Tatran Střešovice, z. s.**

se sídlem: Sibeliova 368/51, 162 00 Praha - Střešovice  
zastoupená: Ing. Martinem Vaculíkem, předsedou výboru  
IČ: 00539015, DIČ: CZ00539015  
číslo účtu:  
(dále též „**dárce**“)

a

### **Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6 – Bubeneč  
zastoupená: Mgr. Ondřejem Kolářem, starostou  
IČ: 00063703, DIČ: CZ00063703  
číslo účtu:  
(dále též „**obdarovaný**“ či „**městská část Praha 6**“)

(dárce a obdarovaný společně též jako „**smluvní strany**“)

*Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto darovací smlouvu  
(dále jen „**smlouva**“)*

### **I.**

#### **Preamble**

Smluvní strany závazně prohlašují, že se na základě vzájemného konsensu deklarovaného již v memorandu o spolupráci ze dne 25. 05. 2016 dohodly na řešení dlouhodobě nevyhovujícího stavu Macharova náměstí na Ořechovce, kde se nachází areál sportoviště umístěný na pozemcích svěřených do správy obdarovaného (blíže specifikovaných níže touto smlouvou), a to tak, že za předpokladu, že dárce daruje veškeré věci předmětného sportoviště touto smlouvou specifikované hlavnímu městu Praze, do svěřené správy obdarovaného, tak obdarovaný vyvine veškeré možné úsilí k likvidaci stávajícího sportoviště a vybudování nového sportovního areálu, který následně nabídne dárci k dočasnému užívání a požívání za podmínek stanovených samostatnou smlouvou. Pro odstranění jakýchkoliv pochybností smluvní strany závazně prohlašují, že jsou si vědomy, že budova bývalé ubytovny jako součást sportoviště darovaná na základě této smlouvy je darována primárně za účelem její likvidace, neboť nesplňuje požadavky smluvních stran jak po stavebně-

technické stránce, tak po stránce estetické a nenaplní v současné době účel, který by dle dohody smluvních stran do budoucna naplňovat měla. Nově vybudovaný sportovní areál bude ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy a ve svěřené správě obdarovaného, jakožto jeho investora a bude umístěn na pozemcích, které jsou svěřeny do správy obdarovaného. Smluvní strany dále konstatují, že likvidací budovy specifikované v článku III. odst. 1 písm. a) této smlouvy bude tato smlouva fakticky s vědomím dárce i obdarovaného zkonsumována, část předmětu daru zanikne a dárce tak není v budoucnu oprávněn žádat vrácení takového daru ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, s čímž je plně srozuměn a souhlasí s tím.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Dárce závazně prohlašuje a činí nepochybným, že je výlučným vlastníkem veškerých věcí sportoviště nacházejícího se na adrese: Na Ořešovicce 28/33a, 160 00 Praha 6 a umístěného na pozemcích parc. č. 1322 a 1323/1, k. ú. Střešovice, které má Obdarovaný svěřeny do své správy (dále jen „**sportoviště**“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést do výlučného vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy obdarovaného veškeré věci sportoviště se všemi jeho součástmi a zákonným příslušenstvím, jak je specifikováno v čl. III. této smlouvy (dále jen „**dar**“ či „**předmět daru**“) a závazek obdarovaného dárce poskytnutý dar do vlastnictví hlavního města Prahy, do svěřené správy obdarovaného přijmout a dále s ním nakládat v souladu s touto smlouvou.

## III.

### Specifikace daru

1. Předmětem daru jsou veškeré věci sportoviště sestávající se z následujících částí:
  - a) budovy nezapsané v katastru nemovitostí, umístěné na pozemku parc. č. 1323/1, k. ú. Střešovice, LV 1156 o výměře 139 m<sup>2</sup>, a to včetně jejího veškerého vnitřního vybavení, součástí a příslušenství (dále jen „**budova**“);
  - b) tenisových kurtů umístěných na pozemku parc. č. 1322, k. ú. Střešovice, LV 1156 o výměře 2034 m<sup>2</sup>, a to včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „**tenisové kurty**“);
  - c) ostatních veškerých věcí nacházejících se na sportovišti ke dni nabytí účinnosti této smlouvy

## IV.

### Prohlášení smluvních stran

1. Dárce závazně prohlašuje, že předmět daru dle jeho vědomí nemá žádné právní vady, na které by měl dárce povinnost obdarovaného upozornit, vyjma skutečnosti, že budova je stavbou s nedohledatelnou dokladovou minulostí a nespĺňuje základní technické a právní požadavky jejího užívání, což je obdarovanému známo a tuto část daru přijímá za účelem jejího odstranění. Dárce dále závazně prohlašuje, že budova je dle jeho vědomí v jeho výlučném vlastnictví a že si není vědom, že by k této budově uplatnila jakákoli vlastnická nebo užívací práva třetí osoba. Dárce za svá prohlášení v plném rozsahu obdarovanému odpovídá a dále výslovně uvádí, že dar se současně převádí bez jakýchkoli dluhů, nevázanou na něm žádná věcná práva, zejména zástavní práva ani obligační práva a že dárce není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařizována exekuce.
2. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav předmětu daru znám a že jej přebírá ve smyslu ust. § 1918 občanského zákoníku, jak stojí a leží (úhrnkem).
3. Pokud se ukáže některé z prohlášení dárce uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy jako nepravdivé, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku, a to s účinky ex nunc.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy dárce.
5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si jsou vědomy skutečnosti, že dojde-li k odstoupení od smlouvy až v průběhu či po dokončení likvidace sportoviště, tak vzhledem k charakteru předmětného smluvního vztahu nemůže dojít k navrácení poskytnutých plnění v plném rozsahu, neboť předmět daru již nebude částečně či zcela reálně existovat. V důsledku odstoupení od smlouvy se pro tento případ dárce zavazuje uhradit obdarovanému veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s likvidací sportoviště, ke dni nabytí právních účinků odstoupení od smlouvy, ponížené o prokazatelné příjmy, které získá obdarovaný v souvislosti s likvidací sportoviště.

## V.

### Další ujednání

1. Obdarovaný se zavazuje vyvinout veškeré možné úsilí k vybudování nového sportovního areálu na místě stávajícího sportoviště (dále jen „**nový sportovní areál**“), jenž bude mít po dohodě smluvních stran předpokládané obecné parametry:
  - a) Vystavění nové budovy zázemí nového sportovního areálu dle studie Ing. arch. Hniličky ze dne 16.12.2020, se kterou se smluvní strany před podpisem této smlouvy měly možnost důkladně seznámit a souhlasí s ní.
  - b) Předpokládaný rozsah rekonstrukce sportoviště: vybudování 1 tenisového kurtu, 1 univerzálního kurtu a 3 dvorců pro multisport/padel, vystavění nového oplocení, výměna

povrchu tenisových kurtů, tj. namísto antuky bude vybudován umělý povrch, jeden z kurtů bude vybudován tak, aby jej bylo možné využívat i na zimní provoz pro kluziště, instalace osvětlení a provedení dalších případných úprav dle prostorových možností, to vše za podmínky získání veškerých potřebných povolení (souhlasů) ze strany příslušných orgánů.

2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jejich oboustranným zájmem, aby se nový sportovní areál stal veřejným sportovištěm s tím, aby jeho provozovatelem /správcem byl nadále dárce, a to na základě konkrétních podmínek stanovených samostatnou smlouvou, jež bude mezi smluvními stranami uzavřena nejpozději v den uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. Smluvní strany si jsou vědomy, že k západní stěně budovy přiléhá elektrorozvodna umístěná na pozemku parc. č. 1323/2 k.ú. Střešovice (dále jen „**elektorozvodna**“), která je ve vlastnictví PREdistribuce, a.s., a sjednávají, že obdarovaný vyvine veškeré možné úsilí za účelem zajištění její opravy či jiným způsobem vyřeší její stávající nevyhovující stav. Bude-li v této souvislosti nutná součinnost smluvních stran, zavazují se smluvní strany k jejímu vzájemnému poskytnutí. To platí i pro přepis energií, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
4. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si též veškerou další možnou součinnost za účelem dosažení účelu sledovaného touto smlouvou, zejména pak ve vztahu ke zpracování podrobného záměru fungování celého nového sportovního areálu, nastavení vzájemné spolupráce na zajištění správy a provozu nového sportovního areálu, zajištění bezplatného zpřístupnění nového sportovního areálu i pro účely školství za podmínek sjednaných v samostatné smlouvě, a další.

## **VI.**

### **Platnost a účinnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Dárce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství a souhlasí se zařazením textu této smlouvy do veřejně volně přístupné elektronické databáze smluv městské části Praha 6, včetně případných příloh.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé a svobodné vůle smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 obdrží dárcce a 1 obdarovaný.

6. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6: „Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Zastupitelstva městské části Praha 6, a to usnesením ZMČ ze dne 17.9.2021 č. 461/21 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání“.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že dle článku X., oddíl A), bod 4. Stanov dárcce podléhá tato smlouva schválení členskou schůzí dárcce. Dárcce se zavazuje informovat obdarovaného o schválení této smlouvy jeho členskou schůzí nejpozději ve lhůtě 5-ti dnů ode dne konání schůze, na které bude smlouva schválena.

V Praze dne :

V Praze dne:

Za městskou část Praha 6:

Za Tělovýchovnou jednotu Tatran Střešovice, z. s.:

.....  
Mgr. Ondřej Kolář  
starosta

.....  
Ing. Martin Vaculík  
předseda výboru