

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

prodávající: **ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.**
sp. zn. B 2136 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
se sídlem: Na Ostrově 177, Chrudim III, 537 01 Chrudim
IČO: 25945408
zastoupená: Ing. Jindřichem Poláčkem, předsedou představenstva
(dále jako „**prodávající**“)

a

kupující: **Město Dvůr Králové nad Labem**
se sídlem: náměstí T. G. Masaryka 38, 544 17 Dvůr Králové nad Labem
IČO: 00277819
zastoupené: Ing. Janem Jarolímem, starostou města
(dále jako „**kupující**“)
(prodávající a kupující také jako „**smluvní strany**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí v k. ú. Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem:
 - **pozemku p. č. st. 1251**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m², jehož součástí je **budova č. p. 1076, rodinný dům**
 - **pozemku p. č. 151**, zahrada, o výměře 185 m²,
(dále jen „**předmět převodu**“).
2. Vlastnické právo k předmětu převodu je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 5624 pro katastrální území Dvůr Králové nad Labem, obec Dvůr Králové nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Královehradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

II. Předmět Smlouvy

1. Prodávající touto Smlouvou prodává **předmět převodu** dle čl. I. odst. 1 Smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícímu do jeho vlastnictví. Kupující předmět převodu přijímá do vlastnictví a zavazuje se na něj zaplatit kupní cenu dle čl. III Smlouvy.

III. Kupní cena za předmět převodu a platební podmínky

1. Kupní cena za **předmět převodu** byla smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši **4.950.000,- Kč** (slovy: čtyři miliony devět set padesát tisíc korun českých) (dále také jen „**kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že sjednaná kupní cena předmětu převodu bude kupujícím prodávajícímu uhrazena ve dvou splátkách následovně:
 - a. první splátka ve výši 2.500.000 Kč bude kupujícím prodávajícímu uhrazena nejpozději do **30. 12. 2021**,

b. **druhá** splátka ve výši 2.450.000 Kč bude kupujícím prodávajícímu uhrazena nejpozději do **30. 6. 2022**,
a to na bankovní účet č. XXXXXXXXXXXXXXXX vedený u KB Chrudim.

3. Strany této Smlouvy si sjednávají pro případ prodlení kupujícího s řádnou úhradou kupní ceny, povinnost kupujícího zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů poté, co bude písemná výzva prodávajícího doručena kupujícímu. Povinnost zaplatit smluvní pokutu trvá i po skončení účinnosti této Smlouvy, jakož i poté, co dojde k odstoupení od Smlouvy.
4. Prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, nebude-li kupujícím uhrazena kupní cena řádně a včas.

IV. Prohlášení

1. Kupující prohlašuje, že si **předmět převodu** řádně prohlédl, a že je seznámen s jeho faktickým i právním stavem, zejména se stavem zápisu v příslušném katastru nemovitostí. Kupující zejména prohlašuje, že je mu znám účel, ke kterému předmět převodu sloužil a slouží, tj. jako kancelářské prostory, a že ve vztahu k tomuto účelu si je vědom stavu předmětu převodu a prohlašuje, že si měl možnost tento stav nezávisle zjistit a ověřit.
2. Kupující byl seznámen s tím, že předmět převodu je pronajat BusLine KHK s.r.o., IČO: 05666449, DIČ: CZ699005114, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 40257, se sídlem: Na Rovinkách 211, Podmoklice, 513 01 Semily, na základě smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 4. 2021. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu veškerou smluvní dokumentaci týkající se nájemního vztahu, a to při předání předmětu koupě. Prodávající se zavazuje po uzavření této kupní smlouvy nesjednat bez písemného souhlasu kupujícího žádný dodatek k této nájemní smlouvě, porušení této povinnosti zakládá právo kupujícího od této kupní smlouvy odstoupit.
3. Kupující podpisem této Smlouvy potvrzuje, že při jejím podpisu obdržel od Prodávajícího průkaz energetické náročnosti budovy vztahující se k budově č.p. 1076, která je součástí pozemku p. č. st. 1251, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 246 m².
4. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu převodu, s veškerým převáděným příslušenstvím, vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.
5. Návrh na vklad práv dle této Smlouvy bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad doručí katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději dne 10. 1. 2022, pokud bude řádně uhrazena první splátka kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. a) této Smlouvy. Pokud prodávající tuto povinnost nesplní ani do 5 dnů poté, co byl kupujícím ke splnění této povinnosti vyzván, je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané kupní ceny za každý den prodlení a kupující je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit. Správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Podmínkou podání návrhu na vklad je také zveřejnění této Smlouvy v registru smluv.

7. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu ke dni podpisu této Smlouvy nevážnou jiná věcná břemena, zástavní práva, žádné dluhy, ani jiné právní povinnosti, které by v budoucnu kupujícího omezovaly ve výkonu jeho vlastnického práva s výjimkou omezení, která jsou zapsána na příslušném listu vlastnictví ke dni uzavření této Smlouvy.
8. Do doby provedení zápisu vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány a prodávající se zavazuje nepřevést předmět převodu na třetí osobu, ani ho jakkoliv dále nezatížit nebo nesjednat práva ve prospěch třetí osoby, porušení této povinnosti zakládá právo kupujícího od této kupní smlouvy odstoupit.
9. Prodávající se zavazuje předat kupujícímu předmět převodu včetně všech jeho součástí a příslušenství nejpozději do 14 dní ode dne doručení „Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí“. O předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Prodávající je povinen předat kupujícímu předmět převodu ve stavu, v jakém se nacházel ke dni uzavření Smlouvy.
10. Do termínu předání bude prodávající užívat a spravovat předmět převodu bezplatně.
11. Prodávající prohlašuje, že nemá žádné nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody na základě, kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.

V. Platnost a účinnost Smlouvy

1. Platnost nabývá tato Smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Město Dvůr Králové nad Labem prohlašuje, že se na podmínky účinnosti této smlouvy vztahují příslušná ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv MV ČR. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí město Dvůr Králové nad Labem. Druhá smluvní strana bere tyto skutečnosti na vědomí.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě kupující a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
2. Neplatnost nebo neúčinnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
3. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva zamýšlenému předmětu převodu vložit.

4. Jakákoliv změna této Smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatku po odsouhlasení smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
6. Odkoupení předmětu této smlouvy a tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo města dne 09.09.2021 pod číslem usnesení Z/393/2021 – 16. Zastupitelstvo města Dvůr Králové nad Labem.

V Chrudimi
dne 18.11.2021

Ve Dvoře Králové nad Labem
dne 10.11.2021

.....
ARRIVA VÝCHODNÍ ČECHY a.s.
Ing. Jindřich Poláček
předseda představenstva
(úředně ověřený podpis)

.....
Město Dvůr Králové nad Labem
Ing. Jan Jarolím
starosta města
(úředně ověřený podpis)