



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 819/KP/2020/4

**Dodatek č. 4
k Pachtovní smlouvě ev. č. 819/KP/2020 ze dne 1. 7. 2020**

I.

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

dále jen **propachtovatel** na straně jedné

a

HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Tolstého 1566/23

586 01 JIHLAVA

IČO: 255 14 750

DIČ: CZ 255 14 750

Zastoupená: Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372

dále jen **pachtýř** na straně druhé

II.

Smluvní strany uzavřely dne 1. 7. 2020 Pachtovní smlouvu č. 819/KP/2020 (dále jen „Pachtovní smlouva“) a dne 28. 5. 2021 Dodatek č. 1, dne 10. 8. 2021 Dodatek č. 2 a dne 29. 9. 2021 Dodatek č. 3.

III.

Z důvodu zajištění realizace investiční akce/stavby: **Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava – Vybudování dočasného zázemí v suterénu objektu**, jejíž rozsah je stanoven dokumentací pro provedení stavby zak. čísla 20-007_JIZI, vypracovanou spol.: CHYBIK+KRISTOF ASSOCIATED ARCHITECTS s.r.o., IČO: 038 87 707, jejímž investorem bude statutární město Jihlava, se smluvní strany dohodly na změně Pachtovní smlouvy takto:

1. V čl. II. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

„Propachtovatel je výlučným vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, okres Jihlava, a to pozemku p. č. 3230/10 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova s č. p. 4679, objekt občanské vybavenosti, pozemku p. č. 3230/17 – ostatní plocha a částí pozemku p. č. 3230/14 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, objekt občanské vybavenosti, a to konkrétně částí 1.NP o celkové podlahové ploše 1.875,7 m² (místnosti: ledová plocha, prostor okolo ledové plochy a rolbárny, vstupní a zároveň spojovací chodba C1NP03) a částí 1.PP o celkové podlahové ploše 75,93 m² (místnosti: strojovna chlazení, technologie vrtu, úpravy a akumulace podzemní vody, sněžná jáma a akumulací nádrž vody pro technologii chlazení), které nebudou dotčeny investiční akcí/stavbou uvedenou v článku III. tohoto dodatku. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Příloha č. 1.“

2. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 1 nahrazuje a nově zní:

„Pachtovné pro předmět pachtu uvedený v čl. II. odst. 1 Pachtovní smlouvy stanoveného odborným posudkem ze dne 15. 11. 2019 a odborným posudkem ze dne 28. 4. 2021 o výši obvyklého nájemného (pachtovného) činí částku 769.334 Kč za rok + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň.“

3. V čl. IV. se text stávajícího odstavce 3 nahrazuje a nově zní:

„Smluvní strany se dále dohodly, že pachtovné sjednané v odst. 1 tohoto článku bude pachtýřem počínaje měsícem listopad 2021 hrazeno měsíčně, a to se splatností nejpozději do posledního kalendářního dne příslušného měsíce ve výši jedné dvanáctiny ročního pachtovného + příslušná sazba DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění platném ke dni povinnosti přiznat daň. Pachtovné za měsíc listopad 2021 bude hrazeno v poměrné výši. Pachtovné bude hrazeno na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného propachtovatelem. Zaplacením se rozumí připsání příslušné částky na účet propachtovatele.“

4. Ostatní ustanovení Pachtovní smlouvy uvedené v článku II. tohoto dodatku se nemění.

5. Stávající Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy se nahrazuje v celém rozsahu novou Přílohou č. 1 a tato jako taková je nedílnou součástí Pachtovní smlouvy.

IV.

Přílohu tohoto dodatku tvoří nová Příloha č. 1 Pachtovní smlouvy.

V.

1. Tento dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž všechny mají platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dodatku v registru smluv, není-li v dodatku stanovena účinnost pozdější.
3. Podléhá-li tento dodatek uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava jeho uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jihlavy na své 81. schůzi dne 4. 11. 2021 usnesením č. 1179/21-RM.

V Jihlavě dne 16. 11. 2021



Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky



V Jihlavě dne 16. 11. 2021



Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Příloha č. 1 – Soupis nemovitého majetku a snímek katastrální mapy

Veřejné sportoviště pro lední sporty v ul. Tyršova, Jihlava

Seznam pozemků

<i>Inventární číslo</i>	<i>Parcelní číslo</i>	<i>Druh pozemku</i>
203101	3230/10	zastavěná plocha a nádvoří
203104	3230/14***	zastavěná plocha a nádvoří
217261	3230/17	ostatní plocha

*** pouze část:

1. NP o celkové podlahové ploše 1.875,7 m²
 1. PP o celkové podlahové ploše 75,93 m²
- (dle přesné specifikace v čl. II. odst. 1 smlouvy)

Seznam staveb

<i>Inventární číslo</i>	<i>Název</i>	<i>Pořizovací hodnota</i>
202560	Objekt fitness centra na pozemku p. č. 3230/10	33.016.683,00 Kč
217189	Objekt zimního stadionu – vedlejší ledová plocha a podzemní parkoviště na pozemku p. č. 3230/14 (pouze část specifikována v čl. II. odst. 1 smlouvy)	147.010.324,00 Kč
216902	Vrtaná studna na pozemku p.č. 3230/14	125.000,00 Kč
217190	Zpevněné plochy na pozemku p.č. 3230/17 a p.č. 3239/7	942.745,00 Kč
217191	Vodovodní přípojka na pozemku p.č. 3239/1 a p.č. 3239/2	225.006,00 Kč
217192	Kanalizační přípojky na pozemku p.č. 3239/1, p.č. 3239/2, p.č. 3230/17, p.č. 3230/11 a p.č. 5867	1.587.531,98 Kč
217193	Informační LED diodový panel na pozemku p. č. 3230/17	330.000,00 Kč
217194	Brána do ul. Tyršova na pozemku p. č. 3230/17	71.300,00 Kč
217195	Brána do ul. Tolstého na pozemku p. č. 3230/17	71.563,00 Kč

