

Dohoda o ukončení pachtu pozemku

1. **Accolade CZ XVIII, s.r.o., člen koncernu**

se sídlem Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8, IČO: 04677595, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 252013, zastoupená panem Milanem Kratinou, jednatelem (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

2. **Školní statek a krajské středisko ekologické výchovy Cheb, příspěvková organizace**

se sídlem U Farny 30/11, 350 02 Cheb, IČO: 00076899 (dále jen „**Pachtýř**“)

(Propachtovatel a Pachtýř dále společně též „**Smluvní strany**“ a jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto

Dohodu o ukončení pachtu pozemku

(dále jen „**Dohoda**“)

I. Úvodní ustanovení

- Propachtovatel prohlašuje, že uzavřel s panem Karlem Bartákem, datum narození [REDAKCE], trvale bytem č.p. 68, 257 86 Mezno (dále jen „**pan Barták**“), Ing. Miroslavem Benešem, datum narození [REDAKCE], trvale bytem Jakubská 290, Jindřichův Hradec IV, 377 01 Jindřichův Hradec (dále jen „**pan Beneš**“), Mgr. Petrem Kršákem, datum narození [REDAKCE], trvale bytem Malobřevnovská 996/60, Břevnov, 169 00 Praha 6 (dále jen „**pan Kršák**“), panem Pavlem Jagrikem, datum narození [REDAKCE], trvale bytem Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „**pan Jagrik**“) a s Ing. Zdeňkem Novákem, datum narození [REDAKCE], trvale bytem Krčská 1079/59, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „**pan Novák**“), kupní smlouvu jejímž předmětem byl převod vlastnických práv ke všem spoluvlastnickým podílům na pozemku 136/2, o výměře 106.314 m², v k. ú. Hradiště u Chebu, obec Cheb („**Pozemek 136/2**“), na základě níž se Propachtovatel stane výlučným vlastníkem Pozemku 136/2 a dále prohlašuje, že byl podán návrh na vklad vlastnického k Pozemku 136/2 ke Katastrálnímu úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, ohledně něhož nyní probíhá řízení číslo V-7227/2021.
- V souvislosti s nabytím vlastnického práva k Pozemku 136/2 přejdou dle ustanovení § 2341 spolu s ustanovením § 2221 Občanského zákoníku práva a povinnosti z pachtovní smlouvy ze dne 27.6.2016 týkající se Pozemku 136/2 uzavřené mezi panem Bartákem, panem Benešem, panem Kršákem, panem Jagrikem a panem Novákem, jako propachtovateli a Pachtýřem jako pachtýřem, a to vše v rozsahu pachtu Pozemku 136/2 z pana Bartáka, pana Beneše, pana Kršáka, pana Jagrika a pana Nováka na Propachtovatele, jakožto nového vlastníka Pozemku 136/2.
- Smluvní strany projeví vůli pacht Pozemku 136/2 ukončit, přičemž dospěly k této Dohodě:

II. Předmět této Dohody

- Smluvní strany sjednaly, že se ke dni nabytí účinnosti této Dohody ukončuje pacht Pozemku 136/2 a tím zanikají veškeré vzájemné závazky Propachtovatele a Pachtýře.

2. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k ukončení pachtu Pozemku 136/2 Propachtovatel uhradí Pachtýři jednorázovou finanční kompenzací za úhradu nákladů vynaložených Pachtýřem v roce 2021 na obhospodařování pozemku ve výši 82.954,- Kč a ušlý zisk Pachtýře za roky 2022 a 2023 ve výši 419.280,- Kč, tj. celkem **502.234 Kč** (dále jen „**Finanční kompenzace**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody, na bankovní účet Pachtýře [REDACTED] [REDACTED] vedený u společnosti [REDACTED] [REDACTED] (dále jen „**Bankovní účet Pachtýře**“).
3. Nebude-li Propachtovatelem uhrazena Finanční kompenzace v plné výši nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody Pachtýři na Bankovní účet Pachtýře, účinky této Dohody bez dalšího pominou (roztvazovací podmínka této Dohody).
4. Smluvní strany se dohodly a Propachtovatel prohlašuje, že do doby, než Propachtovatel uhradí Pachtýři Finanční kompenzaci v plné výši na Bankovní účet Pachtýře, nebude na Pozemku 136/2 Propachtovatel vykonávat jakoukoliv činnost.
5. Současně Smluvní strany prohlašují, že jim vůči sobě navzájem z titulu ukončení pachtu Pozemku 136/2 neplynou vyjma tohoto článku žádné další finanční či jiné právní nároky.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly a že porozuměly jejímu obsahu, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že nebyla uzavřena v tísní a že se ve vztahu k druhé smluvní straně necítí být slabší stranou, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
2. Tato Dohoda se řídí právními předpisy České republiky a bude vykládána v souladu s nimi.
3. Tato Dohoda byla vyhotovena ve 2 identických stejnopisech v českém jazyce.
4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední Smluvní strany a účinnosti dnem provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Pozemku 136/2 do katastru nemovitostí.
5. Propachtovatel Pachtýře bez zbytečného odkladu po provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku 136/2 do katastru nemovitostí vyrozumí a prokáže Pachtýři tuto skutečnost prostřednictvím kopie výpisu z katastru nemovitostí vztahujícímu se k Pozemku 136/2.

V Praze dne 19. 11. 2021

V Chebu dne 22. 11. 2021

Pro [REDACTED]
za [REDACTED] nu

Milan Kratina, jednatel

Pacht [REDACTED]
za Šk [REDACTED] ko
ekolo [REDACTED] yková
organizace

Ing. Leoš Horčíčka, ředitel