

**SMLOUVA O PRODEJI PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU**  
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákon č. 503/2012 Sb. o  
Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů a zákona č.  
229/1991 Sb. o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku

č: 21/045/0226

**Čl. I.**  
**Smluvní strany**

**1. Prodávající:**

**Česká republika - Ministerstvo financí**

se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10

IČ: 00006947

zapsaný v registru ekonomických subjektů Českého statistického úřadu Praha  
jednající **Mgr. Janou Marešovou**, ředitelkou odboru 72

bankovní spojení: XXX, číslo účtu XXX,  
variabilní symbol XXX, specifický symbol XXX

**2. Kupující:**

**MEZILESÍ spol. s r.o., IČ: 474 71 182**

se sídlem: Sklené 93, 568 02 Sklené

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka  
2991

zastoupená: **Liborem Švábem**, jednatelem

bankovní spojení: XXX, č. účtu: XXX

**Čl. II.**  
**Podklady pro uzavření smlouvy**

Podkladem pro uzavření a nabytí účinnosti smlouvy o prodeji privatizovaného majetku jsou:

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu – Pozemky p.č.st. 112 a 124/1, p.č. 97/11, 100/1, 104, 674/2, 674/6, 674/8, 1286, 1290, k.ú. Sklené u Svitav, obec Sklené, okres Svitavy, číslo projektu 86776/3001, aktualizace ke dni 15.7.2021;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané vládou České republiky jejím usnesením č. 620 ze dne 12.7.2021;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, o převodu privatizovaného majetku na prodávajícího.

### Čl. III. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou a za podmínek dále uvedených prodává kupujícímu privatizovaný majetek České republiky, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad: Pozemky p.č.st. 112 a 124/1, p.č. 97/11, 100/1, 104, 674/2, 674/6, 674/8, 1286, 1290, k.ú. Sklené u Svitav, obec Sklené, okres Svitavy, podle výše uvedeného rozhodnutí o privatizaci. Kupující tento privatizovaný majetek kupuje za kupní cenu uvedenou v čl. IV.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým a movitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám.

**Nemovité věci** uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy, obec Sklené, katastrální území Sklené u Svitav, LV č. 10002:**

#### **Pozemky:**

<i>Parcela</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
<b>St. 112</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>	
<b>St. 124/1</b>	<b>zastavěná plocha a nádvoří</b>	<b>zbořeniště</b>	
<b>97/11</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>manipulační plocha</b>	
<b>100/1</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>manipulační plocha</b>	
<b>104</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>	
<b>674/2</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>manipulační plocha</b>	
<b>674/6</b>	<b>orná půda</b>		<b>zemědělský půdní fond</b>
<b>674/8</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>manipulační plocha</b>	
<b>1286</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>	
<b>1290</b>	<b>ostatní plocha</b>	<b>jiná plocha</b>	

**Movité věci:** majetek uvedený v předmětném aktualizovaném privatizačním projektu.

### Čl. IV. Kupní cena

Účetní hodnota majetku nemovitých a movitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle privatizačního projektu aktualizovaného ke dni 15.7.2021 částku 94 000,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisíce korun českých).

Kupní cena, stanovená usnesením vlády č. 620 ze dne 12.7.2021, činí částku 943 980,- Kč (slovy: devětsetčtyřicetřítisícdevětsetosmdesát korun českých).

Smluvní strany berou na vědomí, že kupující k datu podpisu této smlouvy již na účet prodávajícího zaplatil 100 % dohodnuté kupní ceny, tj. částku 943 980,- Kč.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny. V tomto případě si prodávající na úhradu smluvní pokuty zaúčtuje částku odpovídající 10 % stanovené kupní ceny. Smluvní strany budou mít tedy za to, že smluvní pokuta je uhrazena prodávajícímu dnem, ve kterém nastaly účinky odstoupení od smlouvy.

#### Čl. V.

Právo odstoupit od smlouvy má prodávající v případě, že kupující poruší ustanovení čtvrtého odstavce článku IX. Následky odstoupení od smlouvy nastanou dnem, který bude v písemném oznámení prodávajícího o odstoupení od smlouvy uveden. Nebude-li takový den v oznámení o odstoupení od smlouvy uveden, nastávají účinky odstoupení od smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

V případě odstoupení prodávajícího od kupní smlouvy je kupující povinen privatizovaný majetek do 30 dnů ode dne, kdy nastaly účinky odstoupení, vrátit prodávajícímu. Pro případ, že kupující nevrátí privatizovaný majetek ve výši převzaté účetní hodnoty, je povinen poskytnout za nevrácený majetek náhradu v penězích, a to ve výši účetní hodnoty převzatého nevráceného majetku. Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu kupní cenu, a to do 15 dnů poté, co kupující vrátí privatizovaný majetek či poskytne náhradu za nevrácený majetek a poté, co bude prodávající zapsán jako vlastník v katastru nemovitostí u všech nemovitých věcí prodáváných touto smlouvou. Pro případ odstoupení od smlouvy uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího podal příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na výmaz vlastnického práva k nemovitým věcem a návrh, aby příslušný katastrální úřad povolil vklad vlastnického práva k těmto nemovitým věcem pro prodávajícího. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

#### Čl. VI.

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží prodávající příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení příslušného zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

Pokud je kupující právnickou osobou, je jeho povinností předložit příslušné doklady do sbírky listin u rejstříkového soudu.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje kupující prodávajícímu plnou moc k tomu, aby prodávající jménem kupujícího provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Prodávající takto udělenou plnou moc přijímá.

#### Čl. VII.

Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých i movitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k prodávajícímu majetku, převezme nebo uhradí mimo kupní cenu. Kupující souhlasí s tím, aby prodávající obsah této smlouvy nebo její části sděloval třetím osobám.

## Čl. VIII.

V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se tato smlouva povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Prodávající se zavazuje, že zašle tuto smlouvu správci registru k jejímu uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv v plném znění. Kupující bere na vědomí, že v souladu se zákonem o registru smluv nemůže smlouva nabýt účinnosti dříve, než bude v registru smluv zveřejněna.

## Čl. IX.

Na kupujícího přecházejí dnem účinnosti této kupní smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým a movitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na jeho nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Přejed pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Kupující se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly. Kupující odpovídá prodávajícímu za škodu, která by případným nesplněním tohoto závazku prodávajícímu vznikla.

Nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy je prodávající povinen předat a kupující převzít na základě zápisu, který podepíší obě smluvní strany a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy všechny nemovité a movité věci zahrnuté do privatizovaného majetku.

Pokud prodávající písemně vyzve kupujícího, aby zahájil přebírání privatizovaného majetku a kupující tak neučiní, pokud kupující nepokračuje v zahájeném přebírání majetku, nebo pokud kupující nepodepíše zápis o předání a převzetí majetku, je povinen zaplatit prodávajícímu ode dne porušení této povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny za každý den, po který bude porušení této povinnosti trvat.

Za podstatné porušení smlouvy kupujícím, které zakládá právo prodávajícího odstoupit od smlouvy, se považuje skutečnost, že kupující i přes výzvu prodávajícího nezačal přebírání majetku, v přebírání nepokračuje, nebo skutečnost, že kupující odmítne podepsat zápis o předání a převzetí majetku.

V případě odstoupení prodávajícího od této kupní smlouvy nezaniká právo prodávajícího na uplatnění smluvní pokuty, smluvních sankcí a podobně.

## Čl. X.

### Podmínky privatizace

Kupující bere na vědomí a zavazuje se dodržet následující podmínky privatizace vyplývající z Usnesení vlády České republiky č. 620 ze dne 12. července 2021:

- a) Ministerstvo financí neuzavře s nabyvatelem smlouvu o úhradě nákladů vynaložených na vypořádání ekologických závazků vzniklých před privatizací.
- b) Nabyvatel s majetkem převezme úhradu veškerých budoucích nákladů spojených s odstraněním ekologických škod způsobených na převáděném majetku před jeho prodejem.

## **Čl. XI.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem prodeje, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. XII.**

V souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zák. č. 92/1991 Sb., v platném znění, smluvní strany ujednávají, že prodávající není povinen za případné chybějící nebo vadné věci zahrnuté do zápisu o předání a převzetí privatizovaného majetku poskytnout jakoukoli slevu z kupní ceny.

## **Čl. XIII.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou se řídí zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění, a příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

## **Čl. XIV.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## **Čl. XV.**

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží kupující a zbývající stejnopisy obdrží prodávající. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

## **Čl. XVI.**

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, ke kterému dojde podle rozhodnutí zakladatele k vyjmutí privatizovaného majetku a k jeho přechodu na prodávajícího.

V Praze dne 22.11.2021

Prodávající:

Kupující:

.....  
Česká republika – Ministerstvo financí

.....  
MEZILEŠÍ spol. s r.o.