

SMLOUVA O DÍLO č. 3009/2021

uzavřená ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., obč. zák. (§ 2586 a násl.)
v platném znění

evidovaná pod číslem:

u objednatele:

u zhotovitele:

Článek 1

Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Ústí nad Labem
prostřednictvím Městského obvodu Ústí nad Labem - Střekov
se sídlem: Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem
IČ: 00081531
DIČ: CZ 00081531
bankovní spojení: KB Ústí n.L. 6428-411/0100
zastoupený: místostarostou Mgr. Pavlem Peterkou

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků Mgr. Pavel Peterka, místostarosta, tel. +420 475 273 910,

b) v záležitostech provádění technického dozoru stavby, technických, inženýrských a organizačních záležitostí vč. provádění zápisů do stavebního deníku, přebírání kopií zápisů do stavebního deníku a přejímání zhotoveného díla Bc. Šárka Francová, ved. OSOM, tel. +420 725 568 785

1.2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Stavby Žofka s.r.o.
Provozovna a doruč. adresa: Střekovské nábřeží 33 Ústí nad Labem 40003
Zastoupený: Romanem Žofkou
IČO: 08435278
DIČ: CZ08435278
Bankovní spojení: 5741754339/0800
Telefon, fax:
Mobil.: 608375550
E-mail : romanzofka@seznam.cz

Pracovník pověřený jednáním: a) v záležitostech projednání a podepsání smlouvy a jejich dodatků: Roman Žofka

b) v záležitostech projednávání technických, inženýrských, prováděcích a organizačních záležitostí, vč. provádění zápisů do stavebního deníku, předávání zhotoveného díla: Roma Žofka

Článek 2

Výchozí podklady, údaje a základní ustanovení

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je předaný rozpočet na plnění VZ.

2.2 Název stavby: **Oprava I.PP v objektu Národního odboje 794/15, Ústí nad Labem**

2.3 Místo stavby: Ústí nad Labem – Střekov, kraj Ústecký, k.ú. Střekov, Národního odboje 794/15.

2.4 Základní ustanovení:

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dohodnutý předmět plnění dle článku 3. této smlouvy o dílo. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit při realizaci díla a dále zaplatit v této smlouvě dohodnutou cenu.

Článek 3

Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se ve smyslu základních ustanovení v článku 2 této smlouvy zavazuje provést:

Zhotovení stavby v rozsahu položkového rozpočtu (viz. příloha č. 1 této smlouvy).

3.2 Všechny materiály a výrobky použité zhotovitelem budou mít standardní vlastnosti, respektující stavební zákon č. 183/2006 Sb. a pozdějších novel. Zhotovitel se zavazuje, že dílo vybudované v rozsahu podle části 3.1 bude mít stejné technické ukazatele.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

3.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje sám i se svými poddodavateli takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

Článek 4

Podmínky provádění díla

4.1 Objednatel zajistí zhotoviteli napojení na napětí 230 V / 3.6 kW. Náklady na energie budou hrazeny plně zhotovitelem.

4.2 Zhotovitel prohlašuje, že na pracovištích, která mu byla nebo budou předána objednatelům k provedení předmětu díla této smlouvy, budou pracovat pouze pracovníci zhotovitele a případných poddodavatelů.

4.3 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví vlastních pracovníků pohybujících se v prostoru prováděných dodávek montáží a stavebních prací a dále za dodržování hygienických norem při své činnosti. Při provádění přepravy materiálu bude zhotovitelem dodržována vyhláška č. 99/1989 Sb. v platném znění. Údržba veřejných komunikací používaných pro přepravu materiálů bude prováděna v souladu s požadavky zákona č.13/1997 Sb. v platném znění. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi, odstraní na vlastní náklady, vč. poplatků na skládce, odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti na staveništi.

Článek 5

Doba plnění

5.1 Termíny plnění jsou dohodnuty následující:

Termín dokončení díla: do 45 kalendářních dnů od předání staveniště, nejpozději však do 15.12.2021

Předání staveniště: Objednatel se zavazuje do 10 dnů od podpisu smlouvy připravit staveniště k předání zhotoviteli.

- 5.2 Jestliže zhotovitel připraví řádně dokončené dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel toto dílo převzít i v dřívějším dohodnutém termínu.
- 5.3 Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého v této smlouvě a příznivých klimatických podmínkách včetně použité technologie prováděných prací.
- 5.4 Lhůty provádění budou prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění díla zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem,
 - za vliv vyšší moci je považována zejm. situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů,
 - z důvodu změny závazku ze smlouvy v důsledku uplatnění § 222 odst. 5 či 6 zák. č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (zejm. tzv. „vícepráce“ a „méněpráce“),
 - s tím, že lhůty se prodlužují vždy o dobu trvání překážky + 3 dny, s výjimkou méně/více-prací, kde bude konkrétní změna (prodloužení) lhůty sjednána.

Článek 6

Cena

- 6.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle příslušných ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, je doložena cenovou kalkulací (příloha smlouvy č. 2) a je stanovena ve výši:

Celková cena bez DPH: 200 559,26 Kč

DPH 21 %: 42 117,44 Kč

Celková cena včetně DPH: 242 676,70 Kč

- 6.2 Cena díla zahrnuje veškeré výdaje na straně zhotovitele, spojené s realizací předmětu smlouvy a je stanovena jako nejvýše přípustná. Jednotkové ceny uvedené v kalkulaci prací jsou ceny maximální po celou dobu realizace díla.
- 6.3 Cena za dílo může být změněna pouze v případě, že v průběhu realizace dojde na základě požadavku objednatele ke změně předmětu díla či termínu, ke změně kvality provádění díla, při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je ani nemohl při vynaložení odborné péče předvídat a mají vliv na cenu, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem. Veškeré možné změny či vícepráce v návaznosti na změny nebo doplňky rozsahu předmětu smlouvy dle čl. 3 této smlouvy, musí být před vlastní realizací písemně odsouhlaseny odpovědnými zástupci smluvních stran a následně provedeny písemnou formou dodatku k této smlouvě.
- 6.4 V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu. V případě změn prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek stanovena na základě dohody obou stran – maximálně však do ceny dle jednotkové ceny v obecně dostupné cenové soustavě (např. URS). V případě změn předmětu plnění bude postupováno analogicky v souladu s § 222 ZZVZ.

Článek 7

Platební podmínky

- 7.1 Fakturace a placení ceny za dílo bude probíhat jednou měsíčně dle rozsahu skutečně provedených prací. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Přehled skutečně provedených prací bude doložen v podrobnosti naplnění jednotlivých položek výkazu výměr. Tyto přehledy budou odsouhlasené a potvrzené technickým dozorem investora a budou v originálu přílohou jednotlivých faktur.
- 7.2 Splatnost faktur je stanovena na min. **30** dní.
- 7.3 Jednotlivé platební doklady budou obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ
 - název stavby, číslo smlouvy, číslo platebního dokladu
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
 - účtovanou částku včetně DPH
 - rozpis dosud účtovaných částek
 - splatnost daňového dokladu v souladu se smlouvou
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - podpis oprávněné osoby objednatele na soupisu prací
- 7.4 V případě, že platební doklad nebude obsahovat náležitosti uvedené v čl. 7.3 této smlouvy, objednavatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného platebního dokladu objednavateli.
- 7.5 Daňové doklady k proplacení bude zhotovitel předkládat objednateli na adresu:
- Městský obvod Ústí nad Labem - Střekov, Národního odboje 794/15, PSČ 400 03, Ústí nad Labem**
- 7.6 Celkové vyúčtování ceny díla bude provedeno do 15 dnů po splnění závazku řádného provedení a splnění díla konečným daňovým dokladem vystaveným zhotovitelem a potvrzeným zástupcem objednatele. Z dokladu bude zřejmá celková cena, odpočet již provedené měsíční fakturace, částka zbývající k proplacení.

Článek 8

Záruční doba a odpovědnost za vady

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele.
- 8.2 Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí poslední předávané části díla.
- 8.3 Zhotovitel zodpovídá za jakost provedených prací a dodávek **po dobu 60 měsíců na stavební práce, výrobky dle záručních listů výrobce.**
- 8.4 Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 8.6 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného pracovníka zhotovitele podle 1. článku této smlouvy.
- 8.7 Odpovědnost zhotovitele za vady, na něž se vztahuje záruka, nevzniká, jestliže tyto vady byly způsobeny pracovníky třetích stran (to neplatí o subdodavatelích zhotovitele) nebo vyšší mocí.

Článek 9

Spolupůsobení objednatele

- 9.1 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebné informace, týkající se zhotovitelem realizovaného předmětu díla a součinnost při získávání různých souhlasů a povolení.
- 9.2 Objednatel zodpovídá za správnost a úplnost předané dokumentace.
- 9.3 Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Článek 10

Spolupůsobení zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel bude dodržovat zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších novelizací a veškeré předpisy platné pro nakládání s odpady. Případné sankce ze strany kontrolních orgánů při nedodržení těchto předpisů bude hradit zhotovitel.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecné závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a státního odborného dozoru. Pakliže budou pokyny objednatele nevhodné nebo tyto mohou vést ke vzniku vad díla, je povinen na tuto skutečnost zhotovitel objednatele písemně upozornit a tento pokyn je povinen respektovat pouze v situaci, že poté, co poskytl objednateli upozornění na jeho nevhodnost, na tomto objednatel písemně trval. Strany sjednávají, že upozornění na nevhodnost pokynu či setrvání na pokynu dle předchozí věty nelze provést zápisem ve stavebním deníku.
- 10.3 Zhotovitel bude dodržovat v místě staveniště zákaz kouření, konzumování jakéhokoliv alkoholu a omamných látek.
- 10.4 Změna poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možná jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokazována v zadávacím řízení.
- 10.5 Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně i výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.

Článek 11

Kontrola provádění díla

- 11.1 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla během činnosti zhotovitele z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování úklidu formou inspekce, a to jen prostřednictvím svých zástupců, které k tomu pověřil v této smlouvě.
- 11.2 Jestliže během inspekce objednatel zjistí, že činnost zhotovitele není v souladu s touto smlouvou, technologickými a technickými předpisy, ČSN, bezpečnostními předpisy nebo realizační projektovou dokumentací, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným konáním a dílo provádět řádným způsobem. Pokud tak zhotovitel neprodleně neučiní, je objednatel oprávněn zastavit práce do provedení nápravy.
- 11.3 Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a zjednat nápravu v souladu se smlouvou nebo realizačním projektem.

- 11.4 Připomínky objednatele, které se týkají bezpečnosti provozu zařízení, a bezpečnosti pracovníků v obci bude zhotovitel respektovat neprodleně.
- 11.5 Inspekce prováděná objednatelem v průběhu provádění prací nezbavuje zhotovitele vlastní zákonné odpovědnosti a odpovědnosti z plnění smluvních povinností podle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých zaměstnanců na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a učinit neprodleně opatření k odstranění zjištěných závad.
- 11.7 Zhotovitel se zavazuje vyzvat s třídním předstihem objednatele k prověření jím provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
- 11.8 Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole takových prací, bude povinen na žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 dny předem, nedostaví k prohlídce prací, zhotovitel může pokračovat v další realizaci prací a příslušné práce zakrýt, objednatel pak hradí zhotoviteli, mimo smluvní cenu, náklady spojené s pozdějším odkrytím a zakrytím prací v případě, že se neprokáže vada zakrytých prací.
- 11.9 O dobu provádění těchto prací se prodlužuje termín sjednaný pro provedení díla.
- 11.10 Zhotovitel se zavazuje uvědomit objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla a přizvat k nim zástupce objednatele.
- 11.11 Dílo musí splňovat všechny podmínky dané příslušnými ČSN, platnými pro daný typ díla v době jeho realizace.
- 11.12 Zhotovitel provede na díle, včetně případů odsouhlasených změn, všechny zkoušky předepsané ČSN. Úspěšnost těchto předepsaných zkoušek zdokumentuje zhotovitel formou vyžadovanou ČSN.

Článek 12

Vyklizení pracoviště

- 12.1 Zhotovitel vyklidí pracoviště max. do 10 dnů po předání díla a odstranění všech vad a nedodělků.

Článek 13

Vedení stavebního deníku

- 13.1 Zhotovitel povede vlastní stavební deník v obvyklém obsahu, jehož první kopii bude předávat zástupci objednatele ve věcech smluvních, předání a převzetí dodávek a prací. Oprávnění psát do deníku mají zástupci objednatele a zhotovitele, uvedení v této smlouvě nebo pracovníci jimi pověřeni zápisem v tomto deníku
- 13.2 Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 13.3 V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně na základě upozornění o existenci zápisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 13.4 Stavební deník bude uložen u vedoucího stavby a bude kdykoliv přístupný odpovědnému zástupci objednatele pro provádění zápisů či k nahlédnutí.

Článek 14

Předání díla

- 14.1 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené a bezvadné dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

- 14.2 O předání a převzetí ukončeného díla bude proveden zápis mezi smluvními stranami, formou protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla. Dokončení díla oznámí zhotovitel min. 5 dní předem formou písemné žádosti na svolání jednání o předání a převzetí zhotoveného díla, zaslané objednateli formou doporučeného dopisu či převzaté odpovědnou osobou objednatele na základě jejího podpisu.
- 14.3 Pokud se objednatel rozhodne dílo převzít s vadami a nedodělky bude součástí zápisu specifikace vad a nedodělků včetně stanovení lhůt pro jejich odstranění. Nebudou-li vady a nedodělky ve sjednané lhůtě odstraněny, hledí se na dílo, jako by nebylo převzato.
- 14.4 Na základě vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předat zejména:
- doklady a atesty o použitém materiálu a revizní zprávy
 - kompletní zápisy ve stavebním deníku
 - prohlášení zhotovitele o jakosti a kompletnosti celého díla
 - prohlášení o shodě použitých výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. včetně dalších dokladů daných prováděcími předpisy a nařízeními, které prokazují, že výrobek nemůže ohrožovat bezpečnost osob, majetek nebo přírodní prostředí, např. u dovážených zahraničních zařízení případně schválení dovozu od IBP, od příslušné zkušebny ČR apod.
 - doklady o uložení stavebního odpadu na skládku – pokud bylo zapotřebí
- 14.5 Přílohou zápisu o předání a převzetí bude soupis předávaných nebo již předaných dokladů. Bez ohledu na ujednání čl. 14.4 smlouvy bude přílohou zápisu o předání a převzetí veškerá dokumentace stavby a další listiny vyžadované k její kolaudaci a provozování závaznými předpisy ČR.
- 14.6 Všechny dokumenty budou předány v českém jazyce a budou v souladu s ČSN, uvedenými v seznamu českých norem, zveřejněných Českým normalizačním institutem v seznámech, vydávaných každý rok.

Článek 15

Vlastnické právo, škody na zhotovované věci

- 15.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese po dobu provádění díla zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla.

Článek 16

Smluvní pokuty

- 16.1 Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý i započatý den, po který je v prodlení se splněním závazků vyplývajícím ze smlouvy (zejména, ale nejen prodlení vůči konečnému termínu dokončení díla sjednanému v této smlouvě, prodlení s odstraňováním vad, atd.).
- 16.2 Povinnost zaplatit smluvní pokutu však zhotoviteli nevznikne, došlo-li k prodlení se splněním závazku v důsledku okolností, které vylučují odpovědnost, tedy okolností, které nastaly nezávisle na vůli zhotovitele, nebyly předvídatelné a bránily mu ve splnění závazku a tyto nastaly dříve, než se zhotovitel dostal do prodlení s plněním závazku.
- 16.3 V případě prodlení objednatele s placením ceny díla nebo jeho části má zhotovitel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené fakturované částky za každý den prodlení.
- 16.4 V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností sankcionovaných dle odst. 16.1 a 16.3, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností.
- 16.5 Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

Článek 17

Vyšší moc

- 17.1 Smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním z důvodu vyšší moci, prodlouží termín plnění úměrně okolnostem bránícím dodržení původního termínu. Vyšší moc znamená takovou mimořádnou a neodvratitelnou událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Takové události mohou být kromě dalších případů zejména požáry, záplavy, epidemie, karanténní omezení, dopravní embarga, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví. Za vliv vyšší moci je považována také situace, kdy není, s ohledem na předepsané postupy producentů používaných materiálů, možné provést některé práce z důvodu nízké teploty, vysoké vlhkosti či jiných povětrnostních vlivů. Vychází se při tom zejm. z údajů technických listů a vlastností použitých materiálů. Za okolnost vyšší moci se nepovažují chyby nebo zanedbání ze strany zhotovitele, zpožděné dodávky poddodavatelů, výpadky ve výrobě a dodávce energie, místní a podnikové stávky apod.

Článek 18

Sociální a environmentální odpovědnost, inovace

- 18.1 Objednatel požaduje, aby Zhotovitel a jeho poddodavatelé prováděli dílo v souladu s mezinárodními úmluvami týkajícími se organizace práce (ILO) přijatými Českou republikou.
- 18.2 Zhotovitel se zavazuje dodržovat minimálně následující základní pracovní standardy:
- Úmluva č. 87 o svobodě sdružování a ochraně práva organizovat se
 - Úmluva č. 98 o právu organizovat se a kolektivně vyjednávat
 - Úmluva č. 29 o nucené práci
 - Úmluva č. 105 o odstranění nucené práce
 - Úmluva č. 138 o minimálním věku
 - Úmluva č. 182 o nejhorších formách dětské práce
 - Úmluva č. 100 o rovnosti v odměňování
 - Úmluva č. 111 o diskriminaci v zaměstnání a povolání
 - Úmluva č. 155 o bezpečnosti a zdraví pracovníků a pracovním prostředí
- 18.3 Zhotovitel a jeho poddodavatelé jsou odpovědní za zajištění toho, aby všichni zaměstnanci pracující na díle měli zákonné právo pracovat v České republice a že jejich zaměstnání bude v souladu se zákonem 262/2006 Sb., zákoník práce.
- 18.4 Zhotovitel a jeho poddodavatelé musí zajistit rovnost a spravedlivé a důstojné zacházení se všemi jejich zaměstnanci, přičemž budou podporovat rozmanitost, inovace a spravedlivě oceňovat své zaměstnance. Diskriminace zaměstnanců jakéhokoli druhu je přísně zakázána.
- 18.5 Veškerý nábor zaměstnanců v rámci provádění díla bude Zhotovitel provádět systematicky s cílem respektovat v maximální možné míře preferenci Objednatele poskytnout zaměstnání vhodných kvalifikovaných místních uchazečů tam, kde to bude možné. Zhotovitel se současně zavazuje, že nebude nabízet žádné nabídky zaměstnání stávajícím zaměstnancům Objednatele. Dále se předpokládá, že Zhotovitel a jeho poddodavatelé respektují základní lidská práva, včetně plnění Všeobecné deklarace Lidských práv a Evropské úmluvy o lidských právech.
- 18.6 Pokud se Objednatel dozví, že Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé nespĺňují výše uvedená nařizení, je Zhotovitel povinen tyto nedostatky napravit a dokončit plnění dle smlouvy v souladu s těmito požadavky. Jakékoli potenciální náklady spojené s touto povinností jsou nákladem Zhotovitele.
- 18.7 Dodavatel je povinen předkládat na konci každého čtvrtletí čestné prohlášení, že všechny platby svým poddodavatelům provedl řádně a včas. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit pravdivost poskytnutý

informací u jednotlivých poddodavatelů.

- 18.8 Zhotovitel se zavazuje v maximální možné míře při provádění díla dodržovat principy sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovaci. Zhotovitel se v tomto smyslu zavazuje dodržovat veškeré pracovní právní předpisy, předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i předpisy související s ochranou životního prostředí. V případě zjištění porušení této povinnosti bude ze strany Objednatele uplatněna sankce dle čl. 16.4 této Smlouvy, a to za každý jednotlivý případ takového porušení.

Článek 19

Odstoupení od smlouvy

- 19.1 Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu této smlouvy.
- 19.2 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání vyplývajících z této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně, s uvedením termínu, ke kterému se od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.3 Objednatel má dále právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- prodlení s dodržáním sjednaných termínů o dobu delší než 15 dní;
 - jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně či vadně nebo nerespektuje požadavky objednatele (rozhodnutí o tom, že zhotovitel plní nekvalitně či vadně, je na straně objednatele a bude doloženo zápisem do stavebního deníku).
- 19.4 Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
- nesplnění finančních závazků v daných termínech nebo dohodnutých náhradních termínech.
- 19.5 V případě odstoupení objednatele od této smlouvy náleží zhotoviteli cena již provedených prací a dodávek na místě plnění.
- 19.6 Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel (zhotovitel) zhotoviteli (objednateli) formou doporučeného dopisu s doručenkou.
- 19.7 Odstoupení od smlouvy se řídí příslušným ustanovením NOZ v platném znění.

Článek 20

Ostatní ujednání

- 20.1 Zhotovitel se bude zúčastňovat jednání (kontrolních dnů) ke sledování průběhu realizace, která bude realizovat objednatel. Termíny kontrolních dnů budou dohodnuty samostatně dohodou smluvních stran. Z jednání bude pořizen písemný zápis.
- 20.2 Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy.

- 20.3 Zhotovitel viditelně umístí při realizaci stavby informativní ceduli o prováděné stavbě, kde uvede investora, zhotovitele, technickou pomoc, poskytovatele dotace a druh dotace, termíny realizace, finanční náročnost celé akce včetně všech potřebných značek a log.
- 20.4 Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám nebo újmám způsobeným jeho činností minimálně ve výši rovné ceně zakázky bez DPH (výše pojistného plnění), a to po celou dobu provádění díla. Maximální výše spoluúčasti zhotovitele bude činit 10 %. Zhotovitel je povinen předložit pojistnou smlouvu před podpisem této smlouvy o dílo.
- 20.5 Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Článek 21

Závěrečná ujednání

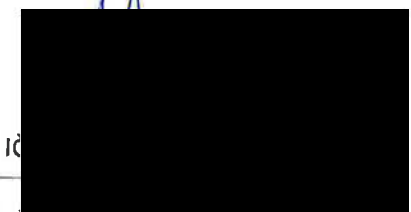
- 21.1 Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 21.2 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě o dílo musí být (před vlastní realizací dodatku) provedeny písemnou formou s uvedením, že se jedná o dodatek k této smlouvě. Dodatky musí být postupně číslovány a vstupují v platnost a v účinnost dnem podpisu obou stran.
- 21.3 Pokud touto smlouvou není stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy zejména NOZ a ZOK České republiky.
- 21.4 Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevem souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem nebo tuto započíst.
- 21.5 Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu.
- 21.6 Zhotovitel díla souhlasí se zveřejněním této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 21.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 21.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a skutečnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet z nabídky zhotovitele ze dne 25. 9. 21

V Ústí nad Labem dne: 16. 11. 2021

Zhotovitel:



Roman Žofka, jednatel

V Ústí nad Labem dne: 19. 11. 2021

Objednatel:



Mgr. Pavel P

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 222021
Stavba: Oprava objektu ÚMO Střekov

KSO:
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:
Datum: 25.09.2021

Zadavatel:
ÚMO Střekov

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Stavby Žofka s.r.o.

IČ: 08435278
DIČ: 08435278

Poznámka:

Cena bez DPH			200 559,26
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	200 559,26	42 117,44
snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH	v	CZK	242 676,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

16.11.2021

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 222021

Stavba: Oprava objektu ÚMO Střekov

Místo: Ústí nad Labem

Zadavatel: ÚMO Střekov

Zhotovitel:

Datum: 25.09.2021

Projektant:

Zpracovatel:

Stavby Žofka s.r.o.

Kód

Popis

Cena bez DPH [CZK]

Cena s DPH [CZK]

Náklady z rozpočtů

222021 **Oprava objektu ÚMO Střekov**

200 559,26

242 676,70

200 559,26

242 676,70

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu ÚMO Střekov

KSO:

Místo: Ustí nad Labem

CC-CZ:

Datum: 25.09.2021

Zadavatel:

ÚMO Střekov

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Stavby Žofka s.r.o.

IČ:

8435278

DIČ:

CZ08435278

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavby Žofka s.r.o.

IČ:

08435278

DIČ:

08435278

Poznámka:

Cena bez DPH

200 559,26

DPH základní
snížená

Základ daně

200 559,26

0,00

Sazba daně

21,00%

15,00%

Výše daně

42 117,44

0,00

Cena s DPH

v CZK

242 676,70

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Stavby Žofka s.r.o.

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu ÚMO Střekov

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 25.09.2021

Zadavatel: ÚMO Střekov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavby Žofka s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

200 559,26

HSV - Práce a dodávky HSV

42 805,26

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

20 460,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

18 820,00

997 - Přesun sutě

3 224,54

998 - Přesun hmot

300,72

PSV - Práce a dodávky PSV

157 754,00

766 - Konstrukce truhlářské

14 400,00

776 - Podlahy povlakové

42 510,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

41 420,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

59 424,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektu ÚMO Střekov

Místo: Ústí nad Labem

Datum: 25.09.2021

Zadavatel: ÚMO Střekov

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel: Stavby Žofka s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							200 559,26
D		HSV	Práce a dodávky HSV				42 805,26
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
17	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	62,000	330,00	20 460,00
	PP		Omítka vápenná vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá štuková, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm svislých konstrukcí stěn				20 460,00
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
2	K	965046111	Broušení stávajících betonových podlah stržení nášlapné vrstvy do 3 mm	m2	109,000	130,00	14 170,00
	PP		Broušení stávajících betonových podlah úběr do 3 mm				
3	K	978021121	Otlučení (osekání) cementových omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	62,000	75,00	4 650,00
	PP		Otlučení cementových vnitřních ploch stěn, v rozsahu do 10 %				
D		997	Přesun sutě				
4	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	21,390	150,00	3 224,54
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				3 208,50
	VV		2,139*10		21,390		
	VV		Součet		21,390		
5	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,139	7,50	16,04
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km				
D		998	Přesun hmot				
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,074	280,00	300,72
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou vvislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnic nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenosti do 100 m pro budovy výšky do 6 m				300,72
D		PSV	Práce a dodávky PSV				157 754,00
D		766	Konstrukce truhlářské				
7	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	6,000	600,00	3 600,00
	PP		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchové upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm				
8	M	61160052	dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	6,000	1 650,00	9 900,00
	PP		dveře jednokřídlé dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm				
9	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	6,000	150,00	900,00
	PP		Montáž dveřních doplňků dveřního kování interiérového zámku				
D		776	Podlahy povlakové				
10	K	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl přes 8 do 10 mm	m2	109,000	390,00	42 510,00
	PP		Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevnosti 20 MPa, tloušťky přes 8 do 10 mm				42 510,00
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
11	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	109,000	160,00	17 440,00
	PP		Penetrační nátěr betonových podlah hrubých epoxidový				
12	K	783937161	Krycí dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný nátěr betonové podlahy	m2	109,000	220,00	23 980,00
	PP		Krycí (uzavírací) nátěr betonových podlah dvojnásobný epoxidový vodou ředitelný				
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				
13	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	619,000	5,00	59 424,00
	PP		Omytí podkladu omytí v místnostech výšky do 3,80 m				3 095,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	784181131	Fungicidní jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	619,000	32,00	19 808,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná fungicidní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
16	K	784331001	Dvojnásobné bílé malby akrylátové v místnostech v do 3,80 m	m2	619,000	59,00	36 521,00
	PP		Malby protiplísňové dvojnásobné, bílé v místnostech výšky do 3,80 m				