

Číslo smlouvy zhotovitele: 36/2016

Číslo smlouvy objednatele:

## SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

**„Revitalizace areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.“**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník) mezi:

### L

#### Smluvní strany

##### **Krajská zdravotní, a.s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem

Identifikační číslo: 25488627

DIČ: CZ 25488627

Krajská zdravotní, a. s. je právnická osoba zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, v oddíle B, vložka č. 1550.

Osoba oprávněná jednat:

- ve věcech smluvních: Ing. Petr Fiala, generální ředitel společnosti na základě pověření představenstvem společnosti Krajská zdravotní, a. s.

- ve věcech technických: Ing. V. Štyvar, [vaclav.styvar@kzcr.eu](mailto:vaclav.styvar@kzcr.eu)

Jan Vágner, [jan.vagner@kzcr.eu](mailto:jan.vagner@kzcr.eu)

Ing. Tomáš Hála, [tomas.hala@kzcr.eu](mailto:tomas.hala@kzcr.eu)

telefon: 477 114 105, 477 114 900

Bankovní spojení: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 216686400/0300

dále jen „Objednatel“

a

název společnosti: METALL QUATRO spol. s r.o.

se sídlem: čp. 600, 431 59 Vysoká Pec

zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 7746

Oprávněný zástupce:

- ve věcech smluvních: Miroslav Štýbr, jednatel

- ve věcech technických: Pavel Novák

- ve věcech stavby: Pavel Novák

Bankovní spojení: KB a.s.

Číslo účtu: 3293310267/0100

Identifikační číslo: 61538213

DIČ: CZ61538213

dále jen „Zhotovitel“

Dále také jako „smluvní strany“

## II.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy se řídí zákonem číslo 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo – “Revitalizaci areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.“, a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit cenu.
3. Zástupci Smluvních stran podepisující tuto smlouvu prohlašují:
  - a) že identifikační údaje uvedené v čl. I. této smlouvy (dále jen „identifikační údaje“) jsou v době uzavření smlouvy v souladu se skutečností,
  - b) že uzavření této smlouvy předcházelo zadávací řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), a Objednatel vybral nabídku Zhotovitele jako nejvhodnější v otevřeném řízení podle § 27 ZVZ pro zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem “Revitalizaci areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.“,
  - c) že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu a k platnosti smlouvy ze strany Zhotovitele není potřeba podpisu jiné osoby či dalšího právního jednání.Zhotovitel ujišťuje Objednatele, že v době uzavření smlouvy má všechna oprávnění potřebná pro provedení předmětného díla, a že v rámci rozpočtovaných nákladů na dílo zohlednil i položku nákladů spojených se zajišťováním BOZP na staveništi.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré změny svých identifikačních údajů písemně oznámí (s ověřeným podpisem) bez prodlení druhé smluvní straně. Smluvní strany zejména:
  - a) písemné oznámení o změně identifikačních údajů, včetně změny bankovního spojení, zašle k rukám osoby pověřené zastupováním druhé smluvní strany ve věcech technických.
  - b) písemné oznámení o změně osoby, oprávněné podepisovat smluvní listiny související s touto smlouvou nebo její dodatky, zašle Smluvní strana k rukám osoby pověřené zastupováním druhé Smluvní strany ve věcech smluvních a informaci doloží relevantním dokladem,
  - c) v písemném oznámení Smluvní strana vždy uvede odkaz na číslo smlouvy a datum účinnosti oznamované změny.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání předmětného smluvního vztahu pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 20.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli pojistnou smlouvu při podpisu Smlouvy a ta se stává nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 1. další doklady o pojištění je Zhotovitel povinen kdykoli v průběhu trvání smlouvy předložit na požádání Objednateli. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně. Nepředložení dokladu Zhotovitelem o pojištění odpovědnosti za škodu Objednateli, ani v dodatečně přiměřené lhůtě, je porušením smlouvy, které opravňuje Objednatele k odstoupení od Smlouvy. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat Objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí, poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
6. Zhotovitel výslovně prohlašuje:
  - 6.1 že je odborně způsobilý k plnění podle této smlouvy,
  - 6.2 že se řádně seznámil s projektovou dokumentací pro provedení stavby s názvem „Revitalizaci areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.“, zpracované Ctiborem Žezulkou - ZEFRAPROJEKT, Masarykova 3488/1, 400 11, Ústí nad Labem, IČ: 19021305,

kteřá je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 2 (dále jen „PDS“), včetně výkazu výměř, přičemž svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že k těmto dokumentům nemá žádné výhrady, jsou mu zcela jasné a srozumitelné a neshledal v nich žádné rozdíly, na které by musel Objednatele upozornit,

- 6.3 že se řádně seznámil s místem realizace díla a se všemi dalšími požadavky Objednatele obsaženými v Zadávací dokumentaci vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení, a která je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 3,
- 6.4 odvede na výstupu daň z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že dílo bude provádět za plného provozu Objednatele a zavazuje se provádět dílo takovým způsobem, aby nedošlo k omezení či přerušení běžného provozu, s výjimkou přerušení nebo omezení běžného provozu s předchozím písemným souhlasem Objednatele po dobu nezbytně nutnou pro řádné provádění díla. Zhotovitel je povinen, v případě požadavku Objednatele, přizpůsobit provádění prací provozu objektu, na němž se stavební práce provádějí a v maximální možné míře minimalizovat hluk a prašnost, jež by mohli obtěžovat a negativně ovlivňovat provoz objektu.
8. Pohyb stavebních dělníků v prostoru určeném pro přístup na staveniště a přesun materiálu bude umožněn v dohodnutých termínech a časech a po každém použití musí být uveden do původního stavu. V době souběhu provozu objektu a provádění stavebních prací musí Zhotovitel zabezpečit veškeré opatření na ochranu osob pohybujících se v prostorách objektu a dbát zvýšené opatrnosti při provádění stavebních prací. Zhotovitel je povinen dbát, aby při provádění prací nedošlo k poškození majetku ani vybavení Objednatele, které se v objektu nachází.
9. Pokud není ve smlouvě výslovně stanoveno jinak, Zhotovitel je povinen na své náklady provést veškeré práce a/nebo dodat veškeré věci a materiál, přestože nejsou výslovně stanoveny ve smlouvě jako součást díla, pokud je lze s ohledem na kompletní a řádné dokončení díla nutno za součást díla považovat, a to za stejných podmínek jako u prací, věcí a materiálů, které jsou jako součást díla výslovně ve smlouvě stanoveny.

### III.

#### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla spočívající v provedení stavebních prací **“Revitalizace areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.”** (dále též „stavba“ nebo „dílo“). Zhotovením díla se rozumí úplně, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby. Součástí zhotovení stavby je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen “DPS”). Rozsah předmětu plnění je vymezen Smlouvou, dále:
  - 1.1. projektovou dokumentací pro provedení stavby zpracované **Ctiborem Žežulkou - ZEFRAPROJEKT, Masarykova 3488/1, 400 11, Ústí nad Labem, IČ: 19021305**, pod názvem **“Revitalizace areálu KOC V Podhájí – zateplení objektu a zřízení místa nemocniční lékárny Krajská zdravotní, a. s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z.”**, předloženou Objednatelem Zhotoviteli. Projektová dokumentace je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 2,
  - 1.2. podmínkami pro provedení stavby stanovenými pravomocným stavebním povolením;
  - 1.3. obchodními podmínkami stanovenými touto smlouvou o dílo a nabídkou Zhotovitele předloženou v zadávacím řízení, která je nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 5;
  - 1.4. podmínkami pro realizaci stavby, vyplývajícími z vyjádření správců stávajících inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou a z ujednání podle uzavřených smluvních vztahů, které jsou součástí

složky „Dokladová část stavby“, která je součástí projektové dokumentace;

1.5. požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky, které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její Příloha č. 7.

2. Zhotovitel dále v rámci ujednané ceny za dílo provede a zajistí zejména následující práce a činnosti:

2.1. Před zahájením realizace stavby zajistí a provede:

2.1.1. označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tj. zřídí a vyvěsí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek s údaji:

- o povolení stavby (stavební povolení – č. j., datum právní moci a správní orgán), o názvu stavby, o názvu Zhotovitele, o názvu Objednatele a o termínu dokončení stavby; štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné po celou dobu výstavby s ponecháním údajů uvedených výše do doby kolaudace stavby;

2.1.2. vytyčení všech podzemních a nadzemních sítí a technických zařízení v území stavby u příslušných vlastníků a správců;

2.1.3. řádné označení a zabezpečení sítí a technických zařízení proti poškození, ohrožení provozu nebo zamezení přístupu k nim po celou dobu stavby,

2.1.4. dodržení podmínek obsažených ve stanoviscích správců komunikací, vlastníků a správců dotčených sítí a technických zařízení,

2.1.5. provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, a včetně projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků;

2.1.6. vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným;

2.1.7. zpracování a prokazatelné projednání zásad organizace stavby (dále jen „ZOS“) a harmonogramu postupu prací členěného dle jednotlivých stavebních objektů, podobjektů a oddílů – stavby (dále jen „HMG“) se zástupcem Objednatele a dotčenými třetími osobami;

2.1.8. zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce a jejich projednání a odsouhlasení koordinátorem BOZP, plnění dalších povinností uložených zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů;

2.1.9. pořízení fotodokumentace stávajícího stavu všech stavebních objektů, přilehlých komunikací a pozemků sousedících se stavbou, před zahájením prací a její předání Objednateli na el. nosiči dat, přičemž každý snímek bude opatřen číslem a datem pořízení snímku – viz Příloha č. 7 této Smlouvy;

2.1.10. předložení a předání Objednateli, nejpozději ke dni zahájení realizace stavby, dokladů v rozsahu ujednání dle této smlouvy o dílo, a to zejména:

- a) protokolů o vytyčení všech stávajících inženýrských sítí a technických zařízení v zájmovém území stavby a staveniště neprodleně poté, co je od jednotlivých správců sítí obdržel,
- b) protokolu o vytyčení prostorové polohy stavby,
- c) stavebního deníku se zápisy, případně samostatné zápisy o projednání a odsouhlasení ZOS a HMG,
- d) zpracování rizik BOZP, technologických a pracovních postupů a vybavení pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce odsouhlasené koordinátorem BOZP,
- e) kontrolní a zkušební plán (KZP).

2.2. V průběhu realizace stavby:

2.2.1. zřízení napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií. Počáteční stav podružných měřidel Zhotovitel запиše do stavebního deníku;

- 2.2.2. zřízení a provozování zařízení staveniště obsahující provozní a sociální zařízení včetně nezbytného vybavení pro Zhotovitele, technického dozoru Objednatele, autorského dozoru, koordinátora BOZP atd. (kancelářský nábytek, věšák, el. připojení pro PC, stálé připojení k internetu, rozmnožovací technika, WC, trvalý přístup k pitné vodě, atd.);
- 2.2.3. zajištění bezpečného pevného ohrazení a označení prostoru staveniště a jeho zařízení, po celou dobu stavby;
- 2.2.4. zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, včetně zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
- 2.2.5. pořizování fotodokumentace průběhu stavby na el. nosiči (především fotodokumentace zakrývaných konstrukcí, vybudovaných inž. sítí, přípojek a chrániček před záhozem, celkového pohledu na staveniště), přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.2.6. zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění komunikací, užívaných zejména pro dovoz stavebního materiálu a dalších věcí na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu provádění díla;
- 2.2.7. zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení příslušných poplatků v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel bude předávat Objednateli doklady o uložení množství a kategorii odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace;
- 2.2.8. zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou, obsažených ve složce „Dokladová část stavby“, zápisy do stavebního deníku o kontrolách sítí před záhozem a předání sítí a zařízení provedené s příslušnými správcem dotčených sítí a zařízení; provádění úprav požadovaných jednotlivými správcem a vlastníky dotčených sítí a zařízení;
- 2.2.9. kontrolu dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- 2.2.10. průběžná řešení a schvalování změn oproti PDS předložené Objednatelem a ověřené ve stavebním řízení, s odpovědnými projektanty a osobami pověřenými výkonem autorského dozoru;
- 2.2.11. zajištění a provedení všech nezbytných průzkumů, rozborů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN předepsaných PDS, právními předpisy a případně jinými normami vztahujícími se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů zajištěných u oprávněných osob nebo potřebných pro řádné provedení a dokončení realizace díla,
- 2.2.12. zajišťování potřebných rozhodnutí orgánů veřejné moci (povolení ke zvláštnímu užívání komunikace, povolení záboru veřejného prostranství apod.)
- 2.2.13. pořízení fotodokumentace předmětu díla na el. nosiči po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem
- 2.2.14. vyklizení a úklid staveniště po dokončení díla.

### 2.3. Při převěření stavby:

Zhotovitel předá Objednateli k převěření řízení dokončené stavby následující:

- 2.3.1. seznam všech předaných dokladů;
- 2.3.2. atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, včetně generálního prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby;
- 2.3.3. protokoly o provedení všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;

- 2.3.4. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby připravenou k potvrzení stavebním úřadem ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jednom vyhotovení v elektronické podobě, při dodržení těchto požadavků Objednatele:
- do PDS ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zřetelně vyznačí všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, a všechny změněné dokumenty označí nápisem „změna“ s odkazem na konkrétní změnový list, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko,
  - ty části PDS, u kterých nedošlo k žádným změnám, Zhotovitel označí nápisem „beze změn“,
  - každý výkres DSPS Zhotovitel opatří jménem a příjmením osoby, která skutečnost potvrdila nebo která zakreslila změny, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,
  - na každý výkres obsahující změnu oproti PDS ověřené ve stavebním řízení Zhotovitel zajistí uvedení souhlasného stanoviska a podpisu odpovědného projektanta a pověřené osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby,
  - Zhotovitelem vyhotovena PDS bude zřetelně označena jako „dokumentace skutečného provedení stavby“. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, případně přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení stavby.

Nedílnou součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude:

- atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona číslo 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně čestného prohlášení Zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby, a to výhradně v českém jazyce,
  - protokoly o provedení všech nezbytných průzkumů, zkoušek, atestů a revizí podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
  - celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (i v digitální podobě),
  - protokol o zaškolení personálu Objednatele potvrzený Objednatelem nejpozději 1 kalendářní den před dnem odevzdání a převzetí dokončeného díla. Protokol o zaškolení personálu bude dokladovat zaškolení personálu ve věci technologie instalované nebo dotčené v rámci díla, zaškolení na údržbu všech viditelných povrchů, které jsou součástí díla nebo dílem dotčené, a zaškolení personálu Objednatele ve věci optimalizace provozování díla. Termíny jednotlivých proškolení budou v dostatečném předstihu dohodnuty s Objednatelem. Všechny návody a manuály je povinen Zhotovitel předložit výhradně v českém jazyce a již ve fázi proškolení,
- 2.3.5. doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci osobě oprávněné k této činnosti;
- 2.3.6. v případě požadavku Objednatele na geodetická zaměření (výškopisné a polohopisné) skutečného provedení samostatně pro každý stavební a inženýrský objekt zvlášť ve výkresové formě, textová data ve formátu \*doc WORD a v digitální formě ve formátu \*dgn programu MicroStation; výsledná data budou zobrazena v souřadnicovém systému S-JTSK x-y, výšky (z) Bpve 3. třídy přesnosti a budou ověřena oprávněným geodetem a dodána ve 3 originálních vyhotoveních pro každý inženýrský objekt zvlášť;
- 2.3.7. doklady o vytýčení stavby dle souřadnic systému S-JTSK;
- 2.3.8. fotodokumentaci předmětu díla na el. nosiči po ukončení realizace, přičemž každý snímek bude opatřen číslem, aktuálním datem;
- 2.3.9. kopie záručních listů dodaných výrobků, materiálů a zařízení v českém jazyce a jejich seznam s uvedením termínů platnosti záruky, potvrzení o zárukách jiných dodavatelů;
- 2.3.10. prohlášení o shodě na stavbě použitých materiálů, výrobků a realizovaných dodávek;

- 2.3.11. návody a manuály k provozu a údržbě dodávek včetně protokolů o zaškolení obsluhy jednotlivých technologických dodávek stavby se specifickými termíny kontrol;
  - 2.3.12. písemné prohlášení Zhotovitele, že dílo bylo zhotoveno v souladu s touto smlouvou, stavebním povolením a projektovou dokumentací pro provádění stavby;
  - 2.3.13. originál stavebního deníku;
  - 2.3.14. a ostatní doklady související s realizací díla, které nejsou výše výslovně uvedeny.
3. Nedílnou součástí díla je i účast Zhotovitele v řízení o vydání kolaudačního souhlasu, případně v řízení o povolení zkušebního provozu a v tomto zkušebním provozu. Po vyhodnocení zkušebního provozu odstraní Zhotovitel případné provozní nedostatky a dílo bude uvedeno do trvalého provozu. Pro všechna uvedená řízení si Smluvní strany poskytnou potřebnou součinnost.
  4. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli dohodnutou cenu.
  5. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

#### IV.

#### Vlastnictví díla a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně všech používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla, je Zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech bez ohledu na zavinění. Zhotovitel je odpovědný za svůj materiál (uskladněný, uložený v prostorách Objednatele apod.), za své výrobky a zařízení.
3. Smluvní strany se dohodly, že od okamžiku převzetí staveniště do dne předání díla a jeho převzetí Objednatelem nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle Zhotovitel bez ohledu na zavinění.
4. Veškeré podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli, zůstávají ve vlastnictví Objednatele a Zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit Objednateli po splnění svého závazku.

#### V.

#### Místo plnění

Místem plnění je **Krajská Zdravotní, a.s. – Masarykova nemocnice v Ústí nad Labem, o. z., V Podhájí 21, 400 11 Ústí nad Labem.** Bližší popis místa plnění je obsažen v projektové dokumentaci stavby.

#### VI.

#### Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje k řádnému provedení a předání díla do **6 měsíců (slovem: šesti měsíců)** od podpisu smlouvy.
2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště prosté faktických vad a práv třetích osob, a to bez zbytečného odkladu po podpisu Smlouvy. Q předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel protokol, který podepíší obě strany. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů Objednatelem Zhotoviteli, nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud tyto doklady nebyly předány již dříve.
3. Stavební práce budou Zhotovitelem zahájeny ihned po řádném předání a převzetí staveniště. Pokud Zhotovitel stavební práce na díle nezahájí ani ve lhůtě do 14 kalendářních dnů ode dne předání staveniště, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

4. Objednatel si vyhrazuje možnost posunutí termínu zahájení stavebních prací s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Smluvní strany se dohodly, že změna termínu zahájení stavby není důvodem pro jakkoliv požadavky Zhotovitele na placení pokut či náhrad škod Objednatelem, zvýšení ceny díla a apod. V případě změny termínu z důvodů na straně Objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje termín pro provedení díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že jsou mu známy omezující podmínky vyplývající z provozu nemocnice i z provozu objektu, na kterém budou prováděné stavební práce. Všechna rizika s tím spojená má Zhotovitel zakalkulována v ceně díla.
6. Zhotovitel je povinen zahájit a dokončit práce na díle v termínu sjednaném v této smlouvě dle časového harmonogramu postupu prací. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli harmonogram postupu prací, respektující zadávací požadavky Objednatele, při podpisu Smlouvy. Harmonogram postupu prací je nedílnou součástí Smlouvy jako její Příloha č. 4.
7. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla, včetně lhůty pro vyklizení staveniště. V harmonogramu musí být uvedeny základní druhy prací v rámci jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů a u nich uveden předpokládaný termín realizace a finanční objem prováděných prací v jednotlivých měsících provádění díla. V harmonogramu musí být uvedeny také termíny stavební připravenosti pro zahájení prací subdodavatelů.
8. Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc, a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech.
9. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem předání díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít.
10. Objednatel má právo vyzvat Zhotovitele k přerušení provádění díla, přičemž o tomto je povinen Objednatel provést zápis do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provádění díla ihned přerušit. Smluvní strany se dohodly, že přerušení provádění díla není důvodem pro jakékoliv požadavky Zhotovitele na placení smluvních pokut či náhrad škod Objednatelem apod. V případě přerušení provádění díla z důvodů na straně Objednatele se ale o stejný časový úsek prodlužuje termín pro provedení díla a bude-li přerušení provádění díla z důvodů na straně Objednatele trvat déle než 2 měsíce, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu již realizovaných prací.
11. Prodloužení lhůty pro dokončení díla je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele. O případném prodloužení lhůty pro dokončení díla musí být sjednán písemný dodatek ke smlouvě, jinak je neplatné.
12. Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení lhůty pro dokončení díla.
13. V případě prodloužení Zhotovitele, které ohrožuje plynulost provádění díla, nebo termín dokončení díla, vyzve Objednatel Zhotovitele písemně k odstranění prodloužení a zápisem do stavebního deníku stanoví Zhotoviteli lhůtu k odstranění prodloužení. Do doby odstranění prodloužení je Objednatel oprávněn pozastavit platby faktur vystavených Zhotovitelem v době prodloužení popsáno výše, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## VII.

### Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy (dále jen „Cena za dílo“) je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení Objednatele podle Zhotovitelem oceněného Položkového rozpočtu, který je zpracován na základě Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelem Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Cena za dílo činí:



Položka	Nabídková cena v Kč (bez DPH)	DPH	Nabídková cena v Kč (vč. DPH)
<b>Celková nabídková cena</b>  (součet výše uvedených položek)	<b>13.980.455,00 Kč</b>	<b>2.935.895,50 Kč</b>	<b>16.916.350,50 Kč</b>

2. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná a konečná a platí po celou dobu realizace díla. Příslušná sazba a výše DPH a cena s DPH jsou v této Smlouvě uvedeny pouze informativně. Příslušná sazba DPH bude účtována dle patných právních předpisů ČR v době zdanitelného plnění. Cena za dílo obsahuje cenu za všechny práce, dodávky a další činnosti nutné k řádnému provedení stavby ve smluveném rozsahu, včetně vedlejších a ostatních nákladů Zhotovitele ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
3. Cena za dílo je stanovena dle projektové dokumentace stavby a v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, předaného Objednatelům Zhotoviteli v rámci zadávacího řízení uvedeného výše. V ceně za dílo jsou dále zahrnuty náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena za dílo obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 5 je položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby, zpracovaný Zhotovitelem v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Pokud položkový rozpočet, neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací, v důsledku neúplného ocenění výkazu výměr.
5. Práce a dodávky podle této smlouvy, které nebudou po dohodě Zhotovitele a Objednatele provedeny, posoudí Smluvní strany jako méněpráce, o jejichž cenu se sníží Cena za dílo. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy (neobsažené v PDS a ve výkazu výměr), které budou po dohodě Zhotovitele a Objednatele z objektivních důvodů provedeny, posoudí Smluvní strany jako dodatečné stavební práce (dále i jako "vícepráce"), o jejichž cenu se zvýší Cena za dílo. Ocenění se provede za použití jednotkových cen uvedených v kalkulaci ceny jednotlivých agregovaných položek. V případě jejich neuvedení v kalkulaci ceny díla budou použity v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, která má být nahrazena, nebo které mají být nahrazeny položkou novou. V případě, že není možné aplikovat v maximálně možném rozsahu jako základ pro ocenění nových položek ceny uvedené v kalkulačním vzorci položky nebo položek, které mají být nahrazeny položkou novou, pak budou použity položky uvedené v Ceníku RTS, a.s., platného v době oceňování víceprací, poníženo o 10% své hodnoty. Smluvní strany se dohodly, že položky neuvedené v nabídce ocenění Zhotovitel stejným kalkulačním vzorcem, jaký byl použit pro návrh smluvní ceny, tj. agregovanými položkami a na žádost Objednatele tvorbou kalkulačního vzorce cenu prokáže. Použití jiného ceníku není přípustné. Veškeré vícepráce musí být před jejich zahájením odsouhlaseny v písemném dodatku k této smlouvě, a to co do specifikace změn předmětu díla, popř. změny ceny díla či termínu zhotovení díla. Zhotovitel nemá nárok na cenu víceprací, které Zhotovitel provedl bez uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.
6. Při změně rozsahu díla je Zhotovitel povinen připravit a vystavit změnový list, ve kterém mimo

dalších náležitostí uvede původní dohodnuté plnění dle položkového rozpočtu, nově navržené plnění a výslednou změnu ceny za dílo.

7. Sjednaná cena za dílo může být také změněna v případě, že po podpisu této smlouvy a před termínem dokončení díla (zdanitelného plnění) dojde ke změnám sazeb DPH.
8. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy ke dni podpisu smlouvy a ke dni vystavení jednotlivých fakturačních dokladů.

## VIII.

### Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy na úhradu ceny za dílo.
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ujednávají Smluvní strany, že zdanitelným plněním bude dílčí plnění, kterým se rozumí plnění poskytnuté v kalendářním měsíci. Platby budou prováděny na základě faktur vystavovaných měsíčně pozadu. Objednatel uhradí měsíční faktury vystavené Zhotovitelem až do dosažení výše 90% celkové ceny díla bez DPH. Částka rovnající se 10% z celkové ceny díla bez DPH slouží jako zádržné a bude Zhotoviteli uhrazena na základě konečné faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit po předání díla bez veškerých vad a nedodělků.
3. Nedílnou součástí faktur bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem, a zjišťovací protokol podepsaný Zhotovitelem a odsouhlasený technickým dozorem Objednatele (dále jen „TDO“) a Objednatelem. Soupis musí obsahovat zejména položky dle druhu prací, cenu za jednotku, provedené množství a cenu celkem. Bez tohoto soupisu Objednatel fakturu neproplatí.
4. Platby budou provedeny převodem finančních prostředků na účet Zhotovitele se splatností do 30 dnů po předání faktury Objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odepsání peněžních prostředků z účtu Objednatele.
5. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací podle soupisu provedených prací přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům Objednatele provedení kontroly umožnit.
6. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádřil-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Doručení faktury Zhotovitel provede osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo provozovatele zásilkových služeb s doručenkou. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel a Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
7. V případě, že Zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu se schválenou PDS, stavebním povolením a ujednáními této smlouvy, je Objednatel oprávněn zastavit úhrady jakéhokoliv plnění vůči Zhotoviteli, i splatného. Tento oprávnění postup Objednatele vylučuje jeho prodlení s placením.
8. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti, zejména:
  - a) Označení daňového dokladu a jeho pořadové číslo,
  - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - c) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo smlouvy),

- d) identifikační údaje Zhotovitele,
- e) identifikační údaje Objednatele,
- f) datum vystavení a odeslání faktury,
- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- h) výši ceny za dílo bez DPH, sazbu DPH, výši DPH celkem, cenu celkem včetně DPH,
- i) lhůtu splatnosti faktury,
- j) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
- k) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.

Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:

- a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru, a to v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních a jednou v elektronické podobě ve formátu Excel,
  - b) "Dodací list" se samostatnými soupisy majetku členěný (přesné členění soupisu bude nastaveno po dohodě s dotčeným odborem objednatele) na:
    - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
    - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou nebo stavbou,
    - dlouhodobý nehmotný majetek (nad 60 tis. Kč/ks),
    - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
    - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
  - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný průběh prostavěnosti a financování díla.
9. Konečná faktura musí mimo výše uvedené náležitosti obsahovat také:
    - a) výslovný název „konečná faktura“
    - b) celkovou sjednanou cenu bez DPH a celkovou výši DPH
    - c) soupis všech uhrazených faktur rozčleněných na cenu bez DPH a hodnotu DPH
    - d) částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a hodnotu DPH
  10. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je Objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení, k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí Objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (Zhotovitelem opravené) faktury.
  11. Fakturační adresa: Krajské Zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem.
  12. Veškeré položky z položkového rozpočtu stavby, které jsou ve formátu „kpl“ nebo „soubor“ musí zhotovitel při fakturaci rozčlenit do jednotlivých dílčích položek a tyto ocenit a doplnit kvantifikovatelnými jednotkami, jinak mu nebude fakturace položky Objednatelem uznána.
  13. Fakturace položek z položkového rozpočtu stavby musí být Zhotovitelem provedena tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, zda se jedná o majetek nebo stavební činnost.
  14. U fakturace položek z položkového rozpočtu stavby, které jsou vyjádřeny jednotkou „hodina“, musí Zhotovitel v rámci jejich fakturace předložit hodinové vyjádření skutečného provádění jednotlivých činností v rámci realizace a profesí. Tato specifikace musí být potvrzená technickým dozorem Objednatele.
  15. Zhotovitel je povinen uvádět všechny rozpočtové ceny (fakturované položky) ciframi s přesností minimálně na dvě desetinná místa bez zaokrouhlování.
  16. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup číslo účtu, které zhotovitel určil podle zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že budou naplněny podmínky § 109 zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, např. Zhotovitel neurčil účet ke zveřejnění, stal se nespolehlivým plátcem apod.), se smluvní strany ve smyslu §109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani

za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že Objednatel zaplatí/je oprávněn zaplatit odpovídající výši DPH z ceny plnění na účet správce daně a základ daně uhradí na účet Zhotovitele, čímž bude jeho závazek zaplatit cenu (úplatu) za služby řádně splněn. Při placení DPH bude Objednatel postupovat podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb. o dani za přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## IX.

### Jakost díla

1. Zárukou za jakost díla přejímá Zhotovitel závazek, že celkový souhrn vlastností provedeného díla uspokojí stanovené potřeby Objednatele, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost a ochranu životního prostředí. Tyto vlastnosti budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým předpisům, uživatelským standardům a projektové dokumentaci stavby.

K tomu se Zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost a mající prohlášení o shodě.

2. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupu pro tento typ realizace tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

## X.

### Staveniště

1. Objednatel předá Zhotoviteli protokolárně staveniště. Zápis o předání staveniště se stane dnem jeho podepsání nedílnou součástí stavebního deníku. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací.
2. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí smluvní ceny dle této smlouvy a hradí je Zhotovitel.
3. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, včetně prostorů zařízení staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů a bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel se zavazuje dodržovat povolené hygienické limity pro hluk ze stavební činnosti.
4. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu a pohybu nepovolaných osob a na své náklady zajistit hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu nebo na celé stavbě při realizaci stavby je Zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla Objednatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či dodávkou materiálů, výrobků, strojů a zařízení průběžně, vždy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto odpady a nečistoty vzniknou, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen rovněž provádět průběžné čištění příjezdných komunikací, pokud dojde k jejich znečištění provozem stavby.
6. Zhotovitel se zavazuje po ukončení stavebních prací provést závěrečný úklid a vyčištění staveniště, komunikací a případných dalších ploch dotčených v souvislosti se stavbou, a to nejpozději do 5 dnů ode dne sepsání zápisu o předání díla. Při nedodržení tohoto závazku se Zhotovitel zavazuje uhradit

Objednateli mimo smluvní pokutu veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly, zejména náklady, které Objednateli vznikli tím, že zajistil vyklizení staveniště 3. osobou.

## XI. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením jeho části jinou osobu, má Zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla pouze subdodavatelem (dále také jako „poddodavatel“) uvedeným v Seznamu předpokládaných subdodavatelů, který je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její Příloha č. 6. Zhotovitel je oprávněn požádat Objednatele o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů. V případě, že Zhotovitel o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů požádá, je právem Objednatele rozhodnout o tom, zda žádost o změnu v Seznamu předpokládaných subdodavatelů akceptuje nebo odmítne, přičemž odmítnutí nesmí být bezdůvodné. Akceptací změny Seznamu předpokládaných subdodavatelů Objednatelem se rozumí zápis ve stavebním deníku podepsaný zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, jehož prostřednictvím prokázal v zadávacím řízení splnění části kvalifikace, jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový subdodavatel musí splňovat část kvalifikace, kterou Zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval prostřednictvím předchozího subdodavatele. Své kvalifikační předpoklady musí nový subdodavatel prokázat Objednateli na vyzvání a ten nesmí souhlas se změnou subdodavatele bezdůvodně odmítnout.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiným obdobným poměru anebo mít uzavřenou smlouvu s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) autorizovaného inženýra nebo technika podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že Zhotovitel poruší uvedenou povinnost, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý den, kdy nemá k dispozici osobu s požadovanou certifikací.
3. Zhotovitel se zavazuje provést soupis provedených prací za každý kalendářní měsíc provádění stavby, který doručí objednateli nejpozději do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
4. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
5. Zhotovitel vyzve Objednatele prokazatelně – zápisem ve stavebním deníku, nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zabudovány, zakryty nebo se stanou nepřístupné. Zjištěné nedostatky budou zapsány do stavebního deníku, přičemž Zhotovitel je povinen před pokračováním prací prokázat Objednateli odstranění zjištěných nedostatků a zajistit si písemný souhlas Objednatele k pokračování prací. V případě, že se na tuto výzvu Zhotovitele Objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může Zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předchozím písemném upozornění Objednatele. Toto upozornění však musí být Objednateli prokazatelně doručeno, jinak se má za to, že Objednatel vyzván nebyl. Pokud Zhotovitel nesplní tuto podmínku, vystavuje se nebezpečí provádění sond do zakrytých konstrukcí tak, jak určí pověřený zástupce Objednatele, a to na náklady Zhotovitele i v tom případě, že nebude shledáno pochybení v technologickém postupu. Neprovedení sond na žádost Objednatele se považuje za závažné porušení této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen vést evidenci o vzniku a způsobu nakládání s odpady, která bude předložena stavebnímu úřadu před vydáním kolaudačního souhlasu. Odpady budou odděleně tříděny podle druhů odpadů. Zhotovitel nese odpovědnost za zákonnou likvidaci veškerých odpadů, vzniklých v

souvislosti s předmětnou stavbou.

7. Zhotovitel je povinen zajistit řízení a odborné vedení stavby dle § 153 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů stavbyvedoucím a zástupcem stavbyvedoucího. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude vykonávat funkci stavbyvedoucího a jeho zástupce osoba uvedená v článku I. této Smlouvy, jejíž kvalifikaci prokazoval v rámci zadávacího řízení. Změnu v osobě jakéhokoliv člena realizačního týmu, jímž byla prokazována kvalifikace Zhotovitele v zadávacím řízení je Zhotovitel po podpisu této Smlouvy povinen písemně oznámit Objednateli, přičemž nový člen realizačního týmu musí splňovat požadavky Objednatele na daného člena realizačního týmu, jak byly stanoveny v Zadávací dokumentaci.
8. Objednatel je při realizaci předmětu plnění této zakázky povinen zajistit při provádění díla výkon činnosti Koordinátora ochrany bezpečnosti a zdraví při práci (dále jen „K-BOZP“) kvalifikovanou osobou, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Objednatel i Zhotovitel jsou povinni při realizaci předmětné zakázky (stavby) vytvářet koordinátorovi, případně koordinátorům podmínky pro výkon jeho funkce. Jakékoliv sankce a pokuty, které by byly proti Objednateli uplatněny z titulu nerespektování pokynů, stanovisek a požadavků K-BOZP Zhotovitelem, je Objednatel oprávněn započíst jako pohledávku na náhradu škody v plné výši s jakýmkoliv pohledávkami Zhotovitele za Objednatelem.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnost práce na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a respektovat pokyny koordinátora BOZP. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a za zachování pořádku na staveništi. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých zaměstnanců a zaměstnanců svých subdodavatelů ochrannými pracovními pomůckami a za dodržování předpisů BOZP a PO zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů a za případné škody, vzniklé v souvislosti s realizací díla objednateli i třetím osobám. Zhotovitel zabezpečí staveniště proti vzniku úrazu třetích osob.
10. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost. Zástupce Objednatele je oprávněn požadovat doložení dokladů o této kvalifikaci.
11. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát týdně. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a alespoň 3 před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a koordinátora BOZP, a stanovení případných nápravných opatření, úkolů a stanovení termínu dalšího kontrolního dne. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru Objednatele, Autorského dozoru, koordinátora BOZP a Zhotovitele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který elektronicky předá všem osobám, které se mají kontrolních dnů zúčastňovat. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne do stavebního deníku a zápisy z kontrolních dnů jsou nedílnou součástí stavebního deníku.

12. Zhotovitel je povinen umožnit osobám pověřeným Objednatelem vstup do místa realizace díla po předchozím upozornění ze strany Objednatele nebo jeho zástupce.
13. Zhotovitel je povinen nechat si odsouhlasit Objednatelem obvod staveniště a velikost a rozsah záboru veřejného prostranství.
14. Zhotovitel je povinen dokládat platné atesty či certifikáty, případně další dokumenty prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů používaných výrobků a materiálů, a to s dostatečným časovým předstihem při odsouhlasování užitých materiálů. Bez doložení těchto atestů není Zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků do stavby. Veškeré dokumenty musí Zhotovitel předkládat v českém jazyce.
15. Zhotovitel organizačně zajistí nejpozději do tří pracovních dní od podpisu Smlouvy společné koordinační jednání zástupce Objednatele, zástupce Zhotovitele, projektanta, technického dozoru Objednatele, koordinátora BOZP a provozovatele zařízení. Na tomto jednání předloží Zhotovitel časový harmonogram a zpracované zásady organizace stavby k vyjádření dotčených subjektů. Na tomto jednání budou dotčené subjekty seznámeny s formou identifikace zástupců Zhotovitele na stavbě. Na tomto jednání bude Smluvními stranami dohodnuto, kde vznikne staveniště a kde budou umístěny prostory k užívání Objednatelem, včetně plánu na omezení provozu těchto prostor, které budou určeny Objednatelem s tím, že Zhotovitel s ohledem na plán organizace výstavby zapracuje požadavky Objednatele.
16. Objednatel požaduje jednotnou, jednoznačnou a viditelnou identifikaci všech pracovníků na staveništi. Požadavek na jednotnou identifikaci pracovníků se vztahuje na všechny pracovníky po celou dobu stavby, tedy i na pracovníky subdodavatelů.
17. Zhotovitel musí během realizace díla plně a bezvýhradně respektovat a dodržovat „Požadavky Objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky“.
18. Zhotovitel má povinnost dát Objednateli k odsouhlasení dodávané produkty a jejich samotnou instalaci konzultovat se zástupci Objednatele předem. Objednatel má možnost odmítnout dodávané produkty, pokud nebudou-li v souladu se zadávacími podmínkami či nabídkou Zhotovitele předloženou v rámci zadávacího řízení.

## XII.

### Stavební deník

1. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště.
2. Do stavebního deníku Zhotovitel zapíše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje popisu a množství provedených prací a montáží, údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a Objednatelem. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla nebo jeho části, případně odstraněním poslední vady či nedodělků nacházejících se v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny bez omezení stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Zhotovitel má povinnost kontrolovat stavební deník pravidelně každý pracovní den.
4. Stavební deník, jenž bude v průběhu pracovní doby (pracovní dny od 7.00 hod. – do 17.00 hod.) k dispozici na stavbě v kanceláři hlavního stavbyvedoucího nebo stavbyvedoucího Zhotovitele, musí obsahovat:
  - základní list, v němž se uvádí název a sídlo Objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
  - identifikační údaje stavby podle PDS,
  - seznam předpokládaných subdodavatelů,
  - seznam dokladů a rozhodnutí, týkajících se stavby,
  - seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění,

- zápis o předání a převzetí staveniště.
- 5. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými. Zhotovitel bude Objednateli předávat v místě stavby první průpis denních záznamů.
- 6. Denní záznamy bude čitelně zapisovat a podepisovat hlavní stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu (např. provádění prací na stavbě jiným subdodavatelem, než je uvedený v Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku). Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 7. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby Objednatele odpovědné za realizaci stavby také stavební dozor a odpovědný projektant.
- 8. Nesouhlasí-li hlavní stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do 2 pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
- 9. Nesouhlasí-li Objednatel či technický dozor Objednatele s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen přerušit práce a činnosti v rozsahu výše uvedených námitek do doby, než tyto námitky vypořádá.
- 10. Záznamy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy, k její změně může dojít pouze uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

### XIII. Předání díla

1. Zhotovitel je povinen písemně v stavebním deníku oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
2. O předání díla bude sepsán zápis (protokol). Tento zápis sepsá Zhotovitel a bude obsahovat:
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - označení Objednatele a Zhotovitele,
  - číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - celkovou cenu díla,
  - datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - soupis případných vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla a termín jejich odstranění,
  - prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřijímá,
  - datum a místo sepsání zápisu,
  - jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele,
  - seznam předané dokumentace,
  - soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - termín a způsob vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta

pokud dílo obsahuje vady nebo nedodělky, tak i soupis vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, případně o jiném způsobu narovnání. Pokud se strany nedohodnou na termínech odstranění případných vad a nedodělků, platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.

Zápis o předání díla musí být ze strany Zhotovitele podepsán, krom případně jiné oprávněné osoby, i autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Bez podpisu zápisu o předání a převzetí díla za Zhotovitele autorizovaným inženýrem nebo technikem podle zákona č. 360/1992 Sb., o



výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nedojde k platnému předání a převzetí díla.

3. V rámci předání díla předá Zhotovitel Objednateli doklady a listiny specifikované v čl. III. odst. 2.3. této smlouvy. Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
4. Objednatel má právo odmítnout dílo převzít, nebude-li dokončené, což uvede v zápise. Zhotovitel je povinen dílo dokončit a poté opětovně Objednatele vyzvat k převzetí díla.
5. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude stranami sepsán zápis o tom, že Objednatel dílo převzal bez vad a nedodělků.
6. Dílo se považuje za řádně splněné až předáním Objednateli bez vad a nedodělků vč. předání dokladů pro kolaudaci. Objednatel má právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo řádně splněno i v případě existence drobných vad a nedodělků. V případě, že se při odevzdání díla projeví vady, které nebrání v užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, Objednatel dílo může převzít s tím, že v „Zápise o odevzdání a převzetí díla“ budou stanoveny termíny odstranění těchto vad. Pokud by šlo o vady, které odstranit nelze, má Objednatel právo v zápise o předání díla výslovně uvést, že je dílo splněno s poznámkou o neodstranitelných vadách a způsobu jejich řešení.

#### XIV.

#### Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude odpovídat PDS a ČSN platným v době realizace díla, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a dodavatelů materiálů a výrobků, specifikovaných v PDS. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projeví po záruční době stavby, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud dál není ujednáno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost stavební části díla 60 měsíců. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost dodávek technologického charakteru se samostatným záručním listem, záruční doba se rovná záruční době určené výrobcem, minimálně však činí 24 měsíců.
4. Záruční doba začíná plynout dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, případně - pokud by šlo o vady, které odstranit nelze, nebrání užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, - ode dne zápisu o převzetí díla s neodstranitelnými vadami. Záruční době neplyne po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, Objednatel bez zbytečného odkladu písemně oznámí Zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, pokud v písemném oznámení nezvolil jiné právo z vadného plnění.
6. Zhotovitel zahájí práce na odstranění vady nebránící užívání díla do 72 hodin od oznámení vady (počítaných v pracovních dnech) a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vady, nedohodnou-li se, vzhledem na povahu a rozsah reklamované vady, Smluvní strany písemně jinak.
7. V případě vady bránící užívání díla (havarijní vady) zahájí Zhotovitel práce na odstranění vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 12 hodin po oznámení havarijní vady a vadu odstraní do 2 (dvou) pracovních dnů od zahájení prací na odstranění vady, nedohodnou-li se, vzhledem na povahu a rozsah reklamované vady, Smluvní strany jinak.
8. Nezahájí-li Zhotovitel práce na odstranění vady nebránící užívání díla do 144 hodin (počítaných v pracovní dny), od oznámení vady, nebo neodstraní-li tuto vadu do 5 pracovních dnů od zahájení

prací na odstranění vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady včetně havárie třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel, práva Objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo Objednatele na náhradu náhrady škody v plné výši není dotčeno.

9. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady v rozsahu nezbytně nutném pro její odstranění.
10. O odstranění vady musí být sepsán zápis. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli na provedenou opravu záruku se záruční dobou shodnou se záruční dobou ujednanou v odst. 3 tohoto článku. Záruční doba běží od podepsání zápisu o odstranění vady oběma Smluvními stranami. Zhotovitel je povinen vést ve dvou vyhotoveních řádnou evidenci reklamovaných vad po dobu záruční doby, jejíž součástí bude potvrzení Objednatele o odstranění vad. Jedno vyhotovení této evidence je určeno pro Objednatele.

## XV.

### Odpovědnost za škodu

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků, případně - pokud by šlo o vady, které odstranit nelze, nebrání užívání díla a neohrožují život a zdraví lidí, - do dne zápisu o předání a převzetí díla s neodstranitelnými vadami.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Pokud činností Zhotovitele, osob použitých při provádění díla nebo činností jeho subdodavatelů, vznikne Objednateli škoda, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takto vzniklou škodu odstranit a není-li to možné, tak škodu nahradit v penězích. Škodou se rozumí i pokuta uložená Objednateli orgánem veřejné moci.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění. V případě přerušení realizace stavby z důvodů na straně Objednatele provede Zhotovitel veškerá opatření potřebná k odvrácení škody za úhradu prokazatelných nákladů.

## XVI.

### Sankční ujednání

1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním díla má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1 % ze smluvené ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovenými platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení Zhotovitele s vyklizením a vyčištěním staveniště, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení Zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,02% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě změny subdodavatele oproti Seznamu předpokládaných subdodavatelů dle nabídky Zhotovitele na zakázku (Příloha č. 6 této smlouvy) provedené bez souhlasu Objednatele má

Objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

7. V případě, že Zhotovitel nesplní kteroukoliv z povinností či poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy o dílo, vyjma povinností uvedených v odst. 1, 3 až 6 tohoto článku, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinností vyplývajících z právních vztahů Smluvních stran založených touto Smlouvou.
8. Jestli-že při prováděných kontrolách najde jakýkoliv kontrolní orgán pochybení ve fakturaci Zhotovitele, které bude spočívat ve fakturaci neoprávněných prací, dodávek či služeb, t. j. prací, dodávek a služeb, které nebyly realizovány v objemu, ve kterém byla provedena fakturace, má Objednatel právo uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50% z hodnoty neoprávněné fakturace.
9. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká Objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností Zhotovitelem.
10. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
11. Ujednáním o smluvních pokutách, ani vznikem povinnosti k jejich úhradě není dotčeno právo na úplnou náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinností sankcionované smluvní pokutou. Smluvní pokuty mohou být ukládány i vedle sebe a opakovaně.
12. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele a naopak.
13. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

## **XVII.**

### **Vyšší moc**

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení stavby, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinností dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být Zhotovitelem odvráceny, jako např. živelní pohromy, stávky, válka, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou o dílo se po dobu trvání okolnosti vyšší moci dočasně přerušují.
4. Pokud se plnění této smlouvy o dílo stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy.

## **XVIII.**

### **Ostatní ujednání**

1. Objednatel může, krom případů uvedených přímo v textu Smlouvy, odstoupit od smlouvy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
  - Zhotovitel je v prodlení s plněním díla a Zhotovitel se nedohodne s Objednatel na prodloužení termínu,

- Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky vyplývající z projektové dokumentace a stavebního povolení,
  - Zhotovitel při realizaci díla nerespektuje opakovaně bezdůvodně připomínky autorského dozoru, technického dozoru Objednatele a koordinátora BOZP,
  - Zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezjedná nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost opakovaně upozorněn zápisem Objednatele ve stavebním deníku.
2. Objednatel i Zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy, změní-li se po uzavření smlouvy její základní účel, v důsledku podstatné změny okolností, za nichž byla smlouva uzavřena nebo v případě zásahu vyšší moci.
  3. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu díla včetně věcí, které převzal.
  4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
  5. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
  6. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
  7. Zhotovitel se zavazuje v rozsahu znění této smlouvy respektovat dohody uzavřené Objednatelem s odpovědným projektantem, jako osobou pověřenou výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanovením této smlouvy, a dále s technickým dozorem Objednatele a koordinátorem BOZP.
  8. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran před zahájením plnění.
  9. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
  10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
  11. Smluvní strany se zavazují zachovávat po celou dobu trvání této smlouvy a i po předání a převzetí díla v tajnosti informace a podklady, které budou při jejich sdělení označeny jako důvěrné nebo na jejichž utajení oprávněná strana trvá. Za důvěrné jsou smluvními stranami označeny veškeré informace, které jsou jako takové výslovně označeny jako „Důvěrné“ anebo jsou takového charakteru, že jejich zveřejnění může přivodit účastníkovi této smlouvy újmu, bez ohledu na to, zda mají povahu osobních, obchodních či jiných informací. Za důvěrné se nepovažují jediné takové informace, které jsou veřejně přístupné nebo byly druhou smluvní stranou uveřejněny. Takových informací nebo podkladů nemůže být využito druhou smluvní stranu k jinému účelu. Dojde-li porušením těchto povinností ke škodě, je smluvní strana, která se porušení dopustila, povinna druhé smluvní straně vzniklou škodu nahradit. Toto se nevztahuje na informace, které je objednatel povinen poskytnout dle platných právních předpisů.
  12. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.

**XIX.**  
**Závěrečná ujednání**

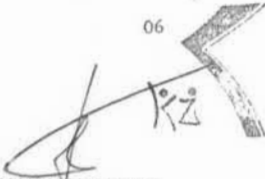

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž Objednatel obdrží čtyři a Zhotovitel dvě vyhotovení.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 - Pojistná smlouva
  - Příloha č. 2 - Projektová dokumentace pro provedení stavby zpracované společností ...
  - Příloha č. 3 - Zadávací dokumentace
  - Příloha č. 4 - Časový harmonogram postupu prací
  - Příloha č. 5 - Položkový rozpočet stavby vč. rekapitulace celkových nákladů stavby
  - Příloha č. 6 - Seznam předpokládaných subdodavatelů
  - Příloha č. 7 - Požadavky objednatele na pravidla realizace předmětu zakázky
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

V Ústí nad Labem, dne: - 5 -12- 2016

Ve Vysoké Peci dne: 24.10.2016

za Objednatele:

za Zhotovitele:

06    
Krajská zdravotní, a.s.  
Sociální péče 3316/12A  
401 13 Ústí nad Labem  
IČ: 25488627  
DIČ: CZ 25488627

.....  
Ing. Petr Fiala  
generální ředitel společnosti

METALL QUATRO spol. s r.o.  
Stavebně montážní firma  
Vysoká Pec č.p. 600  
431 59 Vysoká Pec  
IČO 61538213 DIČ CZ61538213

  
.....  
Miroslav Štýbr  
jednatel společnosti