

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: 710002-60039011/0710,
zastoupený PhDr. Zdeňkem Váchou, ředitelem ÚOP v Brně

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, Metodické centrum moderní architektury v Brně
adresa: Hroznová 82/14, 603 00 Brno,
(dále jen „objednatel“)

A

Firma: SAUTER Automation, spol. s r.o.
se sídlem: Pod Čimickým hájem 13 a 15, 181 00 Praha 8
IČ: 15887863, DIČ: CZ15887863
zastoupený: Bc. Michalem Fidlerem, jednatelem
panem Markem Ščasným, prokuristou
(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:**Článek I.****Úvodní ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.**Předmět smlouvy – určení díla:**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele toto dílo:
Poskytování komplexní péče o systémy měření a regulace v areálu vily Stiassni v Brně vč. preventivních kontrol, servisních služeb a periodických i neperiodických oprav v letech 2017-2018 dle naceněného soupisu činností obsaženého v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. (dále jen „dílo“).
2. Sjednaným místem provedení díla je areál vily Stiassni, Hroznová 82/14, 603 00 Brno (dále jen „objekt“).
3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
4. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele zpracovaná v rámci nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Kontrola a údržba MaR v areálu vily Stiassni“, jejímž je zhotovitel vítězným uchazečem. Zhotovitel se zavazuje podle pokynů objednatele a to v rozsahu dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, provést dílo dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci veškeré místní či technické podmínky shledal způsobilé ke zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je

kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

6. Dílo bude předáváno v dohodnutých termínech určenému zástupci objednatele bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.

III.

Doba plnění:

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - a. Zahájení prací na provedení díla: bezprostředně po uzavření této smlouvy
 - b. Dokončení a předání díla:
pro práce pravidelné kontroly a údržby po dokončení prací, nejpozději k 30. 11. 2017 za rok 2017 a k 30. 11. 2018 za rok 2018; pro mimořádné servisní práce dle termínu v jednotlivých objednávkách.
2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IV.

Subdodávky

1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla subdodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Subdodavatel a rozsah subdodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojena do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění. Cena je uvedena v českých korunách a je složena takto:
 - a. **Pravidelné práce kontroly a údržby v jednom kalendářním roce:**
37 940 Kč bez DPH
(slovy: třicet sedm tisíc devět set čtyřicet korun českých Kč bez DPH)
 - b. **Servisní práce dle jednotlivých objednávek:**
600 Kč bez DPH / hod. práce technika
400 Kč bez DPH / výjezd
2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě

s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.

6. Účastníci smlouvy se dohodli, že cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 21 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po provedení technické prohlídky nebo servisního zásahu. Servisní protokol podepsaný zástupcem objednatele a kopie objednávky budou součástí faktury.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
8. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
9. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
10. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění vedena v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitého k jeho zhotovení.
2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
3. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
4. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 6 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.
5. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady.
6. Předmětem této smlouvy o dílo nejsou záruční podmínky pro stávající zařízení měření a regulace instalované v areálu vily Stiassni. Všechna tato zařízení jsou nejméně do 12. 12. 2019 v záruce, poskytovatelem záruky je společnost Unistav, a.s.

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem podpisu smlouvy až do dne předání díla objednateli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě

požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně si poskytovat nezbytnou součinnost při plnění smluvních povinností a při provádění díla.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatelem. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje určený zástupce objednatele.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v místě plnění díla bezplatný odběr vody a elektrické energie. Tento odběr je určen výhradně pro provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje odebírat vodu přednostně z retenčních nádrží na dešťovou vodu.
3. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v místě plnění v souvislosti s jeho činností po celou dobu trvání této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
5. Preventivní kontroly budou prováděny technologií předepsanou jednotlivými výrobci a o jejich průběhu bude sepsán servisní protokol a seznam použitých náhradních dílů.
6. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.
7. Při provádění díla na základě průběžných pokynů objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
8. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatelem. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
10. Zhotovitel před zahájením prací předá objednateli seznam pracovníků, kteří budou dílo provádět. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatelem. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné.
11. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
12. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
13. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
14. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
15. Pro případ havárií zařízení měření a regulace zajistí zhotovitel výjezd servisního technika nejpozději do dvou pracovních dnů od prokazatelného nahlášení havárie formou telefonické nebo e-mailové výzvy objednatele.

Článek IX. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
3. Objednatel se zavazuje předat před započítím díla zhotoviteli prostory nutné pro provedení díla.
4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
5. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 4 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.

X. Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti kterémukoliv smluvně ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z části ceny díla odpovídajícímu konkrétnímu dílčímu plnění za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
3. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku.
4. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem 50 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných

událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

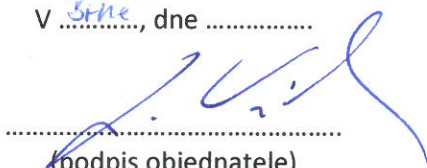
1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - a. prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 písm. b) smlouvy o dobu delší než 30 dní.
 - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná


1. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po dvou totožných vyhotoveních.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemně číslovanými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává, pokud se strany nedohodnou jinak, podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.

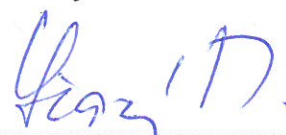
20-02-2017
V Brně, dne


.....
(podpis objednatele)
/razítko/

Národní památkový ústav
územní odborné pracoviště v Brně
nám. Svobody 8, 601 54 Brno
①

V Praze, dne 21.2.2017


.....
Bc. Michal Fidler
jednatel


.....
Marek Ščasný
prokurista

SAUTER AUTOMATION spol. s r.o.
Pod Čimickým hájem 13 a 15
181 00 Praha 8

Rozpis činností při údržbě a servisu MaR v běžném roce

Název uchazeče: SAUTER Automation, spol. s r.o.
Adresa: Pod Čimickým hájem 13 a 15, 181 00 Praha 8
IČ: 15887863

Činnost			Měrná jedn.	Počet m.j.	Četnost	Cena/m.j. bez DPH	Cena celkem bez DPH
Dvupolohové regulátory	Protimrazové ochrany	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola funkce nastavení a kalibrace kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	ks	3	1	200,00 Kč	600,00 Kč
	Tlakové spínače	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola funkce nastavení a kalibrace kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	ks	3	1	200,00 Kč	600,00 Kč
Snímače, čidla	Teplota	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola funkce nastavení a kalibrace kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	ks	52	1	240,00 Kč	12 480,00 Kč
	Tlak, tlaková diference	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola funkce nastavení a kalibrace kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	ks	10	1	200,00 Kč	2 000,00 Kč
Akční členy	Servopohon	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola funkce, nastavení koncových poloh kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	ks	34	1	200,00 Kč	6 800,00 Kč
Rozvaděče		kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola a vyzkoušení vypínačů vypínačů a tlačítek kontrola a vyzkoušení prvků optické signalizace kontrola a vyzkoušení prvků akustické signalizace kontrola funkce jističů, relé a stykačů kontrola dotažení šroubových spojů vyčištění	pole	5	1	2 300,00 Kč	11 500,00 Kč
Řídicí systém	Podstanice	kontrola stavu s ohledem na poškození, čistotu a korozi kontrola neporušenosti programu kontrola regulačních smyček kontrola úplnosti programu zálohování programu	datový bod	264	1	15,00 Kč	3 960,00 Kč
CENA CELKEM ZA PRAVIDELNÉ PRÁCE KONTROLY A ÚDRŽBY za rok bez DPH							37 940,00 Kč
Servisní práce dle jednotlivých objednávek	Výkon servisních prací	servisní práce budou účtovány dle skutečného času podle zde stanovené hodinové sazby práce technika	hod.	3	2	600,00 Kč	3 600,00 Kč
	Výjezd na místo poruchy	výjezd zahrnuje dopravu servisního technika a potřebného materiálu ze sídla zhotovitele do místa poruchy (vila Stiasnny v Brně) - je stanovena pevná cena za jeden výjezd, bez ohledu na ujetý počet km	výjezd	1	2	400,00 Kč	800,00 Kč
CENA CELKEM ZA SERVIS A VÝJEZDY za rok bez DPH							4 400,00 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH za kalendářní rok							42 340,00 Kč

Vyplnit pouze podbarvená pole!