

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany:

**objednatel:** **obec Střemy**  
se sídlem: Střemy č.p. 27, 277 34 Nebužely  
zastoupená: p. Jaroslavem Vildou, starostou obce  
IČO: 00237213  
DIČ: CZ00237213  
obec není plátcem DPH  
datová schránka: 9v5a6u8  
telefon, fax: 315 694 064  
e-mail: [ou@stremy.cz](mailto:ou@stremy.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Mělník  
číslo účtu: 5521171/0100

dále jen „objednatel“

a

**zhotovitel:** **FABREALSTAV, s.r.o.**  
zastoupen: Ondřejem Fabianem, jednatelem  
se sídlem: T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty  
IČO: 26419947  
DIČ: CZ26419947  
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 80799  
datová schránka: cwy5nb4  
telefon, fax: 315 699 646, 777 750 350  
e-mail: [o.fabian@fabrealstav.cz](mailto:o.fabian@fabrealstav.cz)  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 51-6421330267/0100  
osoba odpovědná za provádění prací: Ondřej Fabian

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku  
ve vzájemné shodě uzavírají  
tuto smlouvu o dílo:

## **Článek 1.** **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. Článku 2. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

## **Článek 2.** **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy je:
  - provedení **rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice v místní části Jenichov a provedení zajišťovacích prací k odstranění jejího havarijního stavu** - budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku stp.č. 68 v k.ú. Jenichov, obec Střemy, okres Mělník, v rozsahu a podle statického posouzení „Deformace obvodové stěny hasičské zbrojnice k.ú. Jenichov par.č. 68“ ze dne 7.12.2019, vypracovaného Ing. Zdeňkou Doušovou, autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb, pozemní stavby, č. autorizace 0009697,  
a kompletní provedení s tím spojených veškerých nezbytných, prací, činností a dodávek podle

nabídky zhotovitele, včetně soupisů prací - výkazů výměr (položkových rozpočtů), podmínek stanovených příslušnými orgány veřejné správy a podmínek sjednaných touto smlouvou (dále jen „dílo“).

2. Součástí díla je mj.:
  - úplné a bezvadné provedení všech činností a prací včetně dodávek potřebných materiálů, provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádnou realizaci díla nezbytné
  - zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla, včetně vytyčení stávajících inženýrských sítí
  - zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně dočasného napojení na inženýrské sítě
  - zajištění a provedení všech opatření organizačního a technického charakteru k řádnému provedení díla
  - účast na pravidelných kontrolních dnech stavby
  - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, bezpečností práce a ochranou životního prostředí
  - likvidace, odvoz a uložení anorganických i organických odpadů na skládku či kompost včetně poplatku za uskladnění v souladu s platnými právními předpisy
  - uvedení všech povrchů dotčených dílem do původního stavu; v případě dotčení komunikací budou uvedeny do původního stavu a zhotovitel odpovídá po dobu nejméně 36 měsíců od předání díla objednateli za kvalitu a způsob provedení prací na dotčené komunikaci; důvodem je zejména odpovědnost za případné propadnutí vozovky komunikace či poškození obnoveného krytu vozovky
  - projednání a zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch či zábor veřejného prostranství včetně úhrady poplatků a nájemného s tím spojených
  - provedení převímky díla
  - zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
  - předložení dokladů o likvidaci, odvozu a uložení odpadů objednateli a předání kopie evidence o všech druzích odpadů a způsobu jejich likvidace, odvozu a uložení objednateli
  - dodání průvodní technické dokumentace, atestů materiálů a dokladů dle platných právních předpisů
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě v počtu 3 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 1 ks.
3. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy, potřebná k provedení díla, která má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
4. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že dílo bude financováno ze strany objednatele z veřejných rozpočtů. V této souvislosti objednatel připomíná, že objednatel i zhotovitel jsou povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k těmto skutečnostem plynou z platných právních předpisů.

### **Článek 3.** **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že při své činnosti neporušuje lidská práva, pracovněprávní standardy ani principy společenské odpovědnosti, zjm. dodržuje zákaz nucené práce, pravidla stanovení pracovní doby a doby odpočinku mezi směnami, právo na odpovídající mzdu a důstojné pracovní podmínky a pravidla bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci.
4. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění díla a v souvislosti s plněním díla:
  - zajistí plnění veškerých povinností vyplývajících z platných právních předpisů, zejména z předpisů pracovněprávních a z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění díla budou podílet; plnění těchto povinností zajistí zhotovitel i u svých poddodavatelů,
  - bude maximálním způsobem šetřit životní prostředí a jeho jednotlivé složky a používat takové prostředky, materiály, zařízení, mechanismy a postupy, které jsou šetrně k životnímu prostředí,

- zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je reálně schopen dílo dle této smlouvy řádně a včas provést a dokončit, a to i přes případná omezení (vyplývající z krizových opatření nebo mimořádných opatření orgánů veřejné správy) související s krizovou situací v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR, nenastanou-li další podstatné nepředvídatelné překážky, které objektivně znemožní zhotoviteli svým závazkům dle této smlouvy dostát. Zhotovitel prohlašuje, že již přijal - a zavazuje se, že bude i nadále soustavně přijímat - veškerá preventivní opatření pro ochranu zdraví svého, svých zaměstnanců a spolupracujících osob, zajišťovat podmínky pro plnění nezbytných hygienických a protiepidemiologických požadavků a opatření pro prevenci šíření koronaviru tak, aby došlo k minimalizaci negativních dopadů na plnění díla dle této smlouvy.
  6. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v dokumentaci pro provádění díla podle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

#### **Článek 4.** **Doba a místo plnění**

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:

Termín zahájení díla:	8. 11. 2021
Termín dokončení díla:	31. 3. 2022
Vyklizení staveniště:	do 2 dnů od předání řádně provedené díla.
2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení díla dle odst. 1.
4. V případě, že zhotovitel nepřevezme na výzvu objednatele staveniště, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. V případě nepředání staveniště k zahájení prací ze strany objednatele do termínu zahájení díla dle odst. 1. se termín dokončení díla posouvá minimálně o dobu prodloužení objednatele s předáním staveniště, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy a válečné situace v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatелеm dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
7. Místem realizace díla je budova bez č.p./č.e. (objekt občanské vybavenosti), která je součástí pozemku stp.č. 68 v k.ú. Jenichov, obec Střemy, okres Mělník, a vodní nádrž na pozemku p.č. 845/2 v k.ú. Jenichov, obec Střemy, okres Mělník.

#### **Článek 5.** **Cena díla**

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené objednateli a je rozpracována v soupisech prací – položkových rozpočtech, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkových rozpočtech jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy.

3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH:	<b>675 844,- Kč</b>
Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy:	21 %
Výše DPH ke dni podpisu smlouvy:	<b>141 927,- Kč</b>
Cena díla celkem, včetně DPH:	<b>817 771,- Kč</b>

*(slovy: osmsetsedmnácttisíc sedmsetsedmdesátjedna korun českých).*

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
- v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
  - na základě smluvními stranami vzájemně odsouhlasených méněprací (neprovedených prací) či víceprací (prací nad rozsah předmětu díla dle této smlouvy), a to formou dodatku k této smlouvě. Dohoda o změně rozsahu předmětu díla musí být provedena před provedením prací. Vícepráce je zhotovitel oprávněn uplatňovat pouze v případě rozšíření předmětu díla na žádost objednatele, a to na základě písemného dodatku ke smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel provede práce a dodávky nad rámec předmětu díla dle této smlouvy bez předchozího uzavření písemného dodatku k této smlouvě, budou považovat smluvní strany provedení těchto prací a dodávek za dar objednateli. V případě, že objednatel nebude mít v úmyslu dar převzít, je zhotovitel povinen práce a dodávky neprodleně odstranit; v opačném případě tak učiní objednatel na náklady zhotovitele.
5. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené objednateli. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
6. Podpisem smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
- zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk
  - je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

#### **Článek 6. Platební podmínky**

- Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
- Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
- Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli bezhotovostně na základě dvou faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem za podmínek uvedených v této smlouvě. První faktura bude dílčí a zhotovitel je oprávněn ji vystavit po provedení prací, činností a dodávek specifikovaných dle položkových rozpočtů, které jsou Přílohou č. 1 této smlouvy, a touto smlouvou o finančním objemu minimálně 50 % ceny díla. Druhá faktura bude konečná a zhotovitel je oprávněn ji vystavit až po řádném dokončení a předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli. Konečnou fakturou se zúčtují veškeré práce, dodávky a činnosti provedené zhotovitelem dle této smlouvy s uvedením těch prací, dodávek a činností, které byly vyfakturovány v dílčí faktuře. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis posoudí a vyjádří se k němu nejpozději do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
- Každá faktura musí být označena názvem díla, tj. „Rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice - Jenichov“ a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

5. Splatnost faktur se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti podle této smlouvy, či vady, pro které objednatel tuto fakturu nemůže zkontrolovat nebo prověřit, doručí se tato faktura zpět zhotoviteli k opravě či doplnění, aniž se tak objednatel dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno faktury, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
  - nesplnil kterýkoliv z termínů uvedených v Článku 4. odst. 1. této smlouvy, nebo
  - neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
  - je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu dokumentace pro provedení díla, resp. výkazů výměr, se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené ve výkazech výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny ve výkazech výměr, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací ÚRS.
10. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

#### **Článek 7.** **Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
2. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
3. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Zhotovitel může provádět dílo prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob jednajících jeho jménem nebo může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), který je uveden v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, nebo s jehož účastí při plnění díla objednatel vyslovil souhlas. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla dle této smlouvy sjednáno a v platnosti pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti se zhotovováním díla a podnikatelskou činností zhotovitele s pojistným plněním v takové výši, aby pokryla veškeré újmy, které může svou činností způsobit, a na vyžádání předložit objednateli příslušné doklady včetně pojistné smlouvy; porušení tohoto ujednání se považuje za hrubé porušení povinností zhotovitele a je důvodem odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.
5. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
  - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě se zadavatelem a správcem pozemní komunikace
  - v průběhu plnění díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případné zakrývání stavby a dalších zařízení,
  - v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
  - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní bytová zástavba nebyla obtěžována hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.

- organizovat plnění díla tak, aby byla minimalizována omezení v užívání bytové zástavby v okolí realizovaných staveb,
  - je nutno dodržet a nepřekračovat povolené hranice hluku o sobotách, nedělích a svátcích po celý den a ve všedních dech od 19:00 hodin do 7:00 hodin.
6. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu nářadí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
  7. Poplatky za zábor veřejného prostranství, náklady na vytýčení stavby a veškerých inženýrských sítí dle podkladů předaných objednatelem, na geodetické práce, na energie, náklady na veškerou dopravu, skládky materiálu, a to i vytěženého, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad a ke své tíži případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nemá objednatel k dispozici, potřebná pro provádění díla (např. přechodné dopravní značení atp.).
  8. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci. Tyto doklady je zhotovitel povinen předložit po dokončení díla objednateli.
  9. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
  10. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
  11. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
    - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
    - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
    - c) Do stavebního deníku se budou po vzájemné dohodě zapisovat případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla.
    - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
    - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
    - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
    - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
    - h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobit zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
    - i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.

12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost.
13. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud jej objednatel určí).
14. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
15. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
16. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů objednatele překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatele nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatelem. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
17. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 16., odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatelem a pokynů daných mu objednatelem.
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
19. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 18., nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.
20. Zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 pracovních dnů) upozornit objednatele na podstatné nepředvídatelné překážky související s krizovými opatřeními nebo mimořádnými opatřeními orgánů veřejné správy v důsledku prokázání výskytu koronaviru (označovaného jako SARS CoV-2) na území ČR, které objektivně znemožňují provádění díla, a dohodnout s objednatelem další postup prací na díle. Jestliže zhotovitel nesplní tuto svou povinnost, nese odpovědnost za řádné plnění díla i za existence uvedených překážek.
21. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.
22. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla.
23. Zhotovitel si na vlastní náklad a ke své tíži zabezpečí možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody a případně dalším médiím.
24. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

## **Článek 8. Staveniště**

1. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a pořádek.
3. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
4. Pokud tak stanoví právní předpisy, je zhotovitel povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště hasicími prostředky.
5. Zhotovitel není oprávněn, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, využívat staveniště k ubytování nebo nocování osob.
6. Zhotovitel je povinen zabezpečit na staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o zhotoviteli, objednateli a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu

## **Článek 9. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle**

1. Zhotovitel je vlastníkem věci a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

## **Článek 10. Splnění a předání díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně provede dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, evidence odpadů, doklady o likvidaci odpadů).
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně tři pracovní dny před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
  - údaje o zhotoviteli a objednateli,
  - údaje o případných poddodavatelích,
  - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín převzetí díla,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
  - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.



5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělků, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
  - soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. Objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělků nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělků nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 15-ti dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

#### **Článek 11.** **Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla. Jestliže dílo bylo převzato s vadami a nedodělků, počíná záruční doba běžet až ode dne jejich úplného odstranění.
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 7 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, přičemž je povinen objednateli předem oznámit přesné datum nástupu na odstranění vady, a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 14 dnů od uplatnění reklamace objednatelem, nedohodne-li se s objednatelem jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.
6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci nebo přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem,

jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.

8. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy, pokud provedení opravy bylo objednatelem potvrzeno.
9. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
10. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
11. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

### **Článek 12.** **Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
  - nesplnění smluvních termínů podle této smlouvy, nebo
  - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 5 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
  - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
  - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele, nebo
  - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
  - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
  - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
  - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele ze shora uvedených důvodů budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodlením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy rovněž v případě, že není schopen uhradit sjednanou cenu díla z důvodu nedostatku finančních prostředků. Touto skutečností se plnění ze smlouvy považuje za nemožné a na objednatele se nevztahuje ust. § 2913 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, což obě smluvní strany berou na vědomí.
4. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

### **Článek 13.** **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Pokud prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
2. V případě, že dílo, resp. část díla, provádí poddodavatel, který nebyl uveden v seznamu poddodavatelů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy, nebo s jehož působením nevyslovil souhlas

objednatel, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý i započatý den, kdy dílo, resp. část díla, prováděl takovýto poddodavatel.

3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavené faktury je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.
6. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 20ti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
7. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevyklučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

#### **Článek 14.** **Autorská práva**

V případě, že z obsahu výstupů nebo zpráv, dokumentace či jiných materiálů, předaných zhotovitelem objednateli v průběhu plnění a při splnění díla a v souvislosti s plněním díla, vyplyne vytvoření autorského díla zhotovitelem, popř. jinou osobou, prohlašuje zhotovitel, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem díla, oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k takovému autorskému dílu ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli a objednatel od zhotovitele přijímá a získává na dobu trvání majetkových práv autora díla výhradní licenci k užívání tohoto díla všemi způsoby uvedenými v ust. § 12 odst. 4) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, a to jako licenci neodvolatelnou, neomezenou teritoriálně, množstevním rozsahem či způsobem nebo rozsahem užití a převoditelnou s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě (objednatel je zejména oprávněn převést tuto licenci nebo umožnit užívání díla třetím osobám dle své volby). Zhotovitel zároveň prohlašuje, že je plně oprávněn takovou licenci objednateli poskytnout. Objednatel není povinen využít poskytnutou licenci, a to ani z části. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo předávat autorské dílo třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy.

#### **Článek 15.** **Oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
  - ve věcech smluvních: Jaroslav Vilda, starosta obce.
  - ve věcech technických: Jaroslav Vilda, starosta obce.
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
  - ve věcech smluvních: Ondřej Fabian
  - ve věcech technických: Ondřej Fabian
  - pracovník pověřený vedením prací na díle: Ondřej Fabian
  - pracovník pověřený koordinací dodávek /poddodávek a kompletací díla: Ondřej Fabian

#### **Článek 16.** **Závěrečná ustanovení**

1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
2. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím datových schránek objednatele a zhotovitele (pokud má zhotovitel datovou schránku zřízenou) nebo písemně poštou, přičemž oba způsoby korespondence jsou rovnocenné. Za den doručení elektronické zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí třetí den ode dne dodání zásilky do datové schránky, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím

dodání nedozvěděl, resp. i tehdy, pokud se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu, do datové schránky v této lhůtě nepřihlásí. Poštovní zásilka musí být adresována, pokud nebyla sdělena písemně žádná jiná adresa, na sídlo objednatele nebo zhotovitele uvedené v úvodu této smlouvy. Za den doručení poštovní zásilky, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u držitele poštovní licence, a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
4. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1) a § 1766 a § 2620 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na svůj smluvní poměr založený touto smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
9. Zhotovitel má povinnost po dobu 10 let od skončení plnění díla dle této smlouvy uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů. Lhůta počne běžet od 1. ledna následujícího kalendářního roku, ve kterém byla uhrazena zhotoviteli závěrečná platba za dílo.
10. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejich případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
12. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
13. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, předpisy souvisejícími a navazujícími.

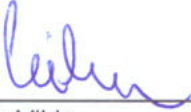
14. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
15. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
16. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
- Příloha č. 1 - Položkové rozpočty s uvedením jednotkových cen a celkových cen
17. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Střemce dne 8.11.2021

V Střemce dne 8.11.2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
Jaroslav Vilda  
starosta obce Střemy



  
Ondřej Fabian  
jednatel FABREALSTAV, s.r.o.

**FABREALSTAV, s.r.o.**  
T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty  
Tel., fax: 315 696 253  
IČ: 264 19 947 DIČ: CZ26419027

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 20211201

**Stavba:** Statické zajištění havarijního stavu hasičské zbrojnice, k.ú. Jenichov, parc.č.68

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum: 22. 10. 2021

Objednatel:

IČ: 00237213

Obec Střemy

DIČ:

Zhotovitel:

IČ: 26419947

FABREALSTAV, s.r.o.

DIČ: CZ26419947

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	675 844,17
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

**Cena bez DPH** **675 844,17**

DPH základní	21,00%	ze	675 844,17	141 927,28
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH** **v CZK** **817 771,45**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**FABREALSTAV, S.R.O.**  
I.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty  
Tel., fax: 315 696 253  
IČ: 26419947 DIČ: CZ26419947

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 20211201

**Stavba:** Statické zajištění havarijního stavu hasičské zbrojnice, k.ú. Jenichov, parc.č.68

Místo: Datum: 22. 10. 2021

Objednatel: Obec Střemy  
Zhotovitel: FABREALSTAV, s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>675 844,17</b>	<b>817 771,45</b>
10	SO 01 - Statické zajištění - úprava provádění	675 844,17	817 771,45
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>675 844,17</b>	<b>817 771,45</b>

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění havarijního stavu hasičské zbrojnice, k.ú. Jenichov, parc.č.68

**Objekt:** 10 - SO 01 - Statické zajištění - úprava provádění

JKSO:

Místo:

Objednatel:

Obec Střemy

Zhotovitel:

FABREALSTAV, s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 22. 10. 2021

IČ: 00237213

DIČ:

IČ: 26419947

DIČ: CZ26419947

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu	654 428,01
Ostatní náklady	21 416,16

**Cena bez DPH 675 844,17**

DPH základní	21,00%	ze	675 844,17	141 927,28
snižena	15,00%	ze	0.00	0.00

**Cena s DPH v CZK 817 771,45**

**Projektant**

Datum a podpis: Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis: Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis: Razítko

**Zhotovitel**

  
FABREALSTAV, s.r.o.  
T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty  
Tel., fax: 315 696 253  
IČ: 264 19 947 DIČ: CZ26419947

Datum a podpis: Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Statické zajištění havarijního stavu hasičské zbrojnice, k.ú. Jenichov, parc.č.68

**Objekt:** 10 - SO 01 - Statické zajištění - úprava provádění

Místo: Datum: 22. 10. 2021

Objednatel: Obec Střemy  
Zhotovitel: FABREALSTAV, s.r.o.

Projektant:  
Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>654 428,01</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	303 081,74
3 - Svislé a kompletní konstrukce	78 793,28
4 - Vodorovné konstrukce	13 316,80
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	32 411,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	42 624,45
94 - Lešení a stavební výtahy	28 477,77
96 - Bourání konstrukcí	15 621,34
997 - Přesun sutě	68 916,70
998 - Přesun hmot	22 919,67
PSV - Práce a dodávky PSV	351 346,27
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 444,05
762 - Konstrukce tesařské	136 736,31
764 - Konstrukce klempířské	5 547,18
765 - Krytina skládaná	146 426,81
766 - Konstrukce truhlářské	27 324,22
783 - Dokončovací práce - nátěry	27 536,85
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 330,85
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>21 416,16</b>
Zařízení staveniště	8 180,35
Mimosta. doprava	6 544,28
Kompletační činnost	6 691,53
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>675 844,17</b>

# ROZPOČET

Stavba: Statické zajištění havarijního stavu hasičské zbrojnice, k.ú. Jenichov, parc.č.68

**Objekt:** 10 - SO 01 - Statické zajištění - úprava provádění

Místo: Datum: 22. 10. 2021

Objednatel: Obec Střemy Projektant:  
Zhotovitel: FABREALSTAV, s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**654 428,01**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**303 081,74**

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**78 793,28**

1	K	311231115	Zdivo nosné z cihel dl 290 mm pevnosti P 7 až 15 na SMS 5 MPa	m3	9,220	7 650,00	70 533,00
2	K	317168135	Překlad keramický vysoký v 23,8 cm dl 225 cm	kus	4,000	785,00	3 140,00
3	K	632451024	Vyrovnávací potěr tl do 50 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	2,412	323,00	779,08
4	K	346244341	Obezdivka pozednice z plných pálených cihel dl 290 mm na SMS 5 MPa	m2	5,243	828,00	4 341,20

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**13 316,80**

5	K	417388124	Ztužující věnec tl 25 cm pro vnější zdi š do 40 cm	m	23,200	574,00	13 316,80
---	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

#### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**32 411,73**

6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	27,864	294,00	8 192,02
7	K	622321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	27,926	317,00	8 852,54
8	K	622325202	Oprava vnější vápenocementové štukové omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2	27,926	158,00	4 412,31
9	K	629135102	Vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky z MC š do 300 mm	m	1,240	94,40	117,06
10	K	631311121	Doplnění dosavadních mazanin betonem prostým plochy do 1 m2 tloušťky do 80 mm	m3	2,430	4 460,00	10 837,80

#### 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

**42 624,45**

11	K	965042241	Bourání mazanin betonových tl přes 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,215	3 230,00	3 924,45
12	K	985622115	Spínání objektů - drážka pro táhlo ve stěně včetně vysekání, vyčištění, vyklínování a vyplnění	m	15,000	2 580,00	38 700,00

#### 94 - Lešení a stavební výtahy

**28 477,77**

13	K	941111121	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,2 m v do 10 m	m2	131,836	83,50	11 008,31
14	K	941111221	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,2 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	4 086,916	2,18	8 909,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
15	K	941111821	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m <sup>2</sup> š do 1,2 m v do 10 m	m2	131,836	51,40	6 776,37
16	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m <sup>2</sup>	m2	27,610	64,60	1 783,61

#### 96 - Bourání konstrukcí

15 621,34

17	K	762631803	Demontáž vrat plochy přes 8 m <sup>2</sup> včetně kování	m2	9,504	227,00	2 157,41
18	K	766681832	Demontáž rámu vrat přes 6 m <sup>2</sup> k opětovnému použití	m2	10,368	336,00	3 483,65
19	K	968072244	Vybourání kovových rámu oken jednoduchých včetně křidel pl do 1 m <sup>2</sup>	m2	0,967	1 290,00	1 247,43
20	K	962032254	Bourání zdiva z tvárnic cementových na jakoukoli maltu přes 1 m <sup>3</sup>	m3	8,317	1 050,00	8 732,85

#### 997 - Přesun sutě

68 916,70

21	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	29,020	1 180,00	34 243,60
22	K	997002611	Nakládání sutí a vybouraných hmot	t	29,020	131,00	3 801,62
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	29,020	278,00	8 067,56
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	464,320	12,30	5 711,14
25	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	29,020	589,00	17 092,78

#### 998 - Přesun hmot

22 919,67

26	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	28,261	811,00	22 919,67
----	---	-----------	---------------------------------------	---	--------	--------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

351 346,27

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

3 444,05

27	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	5,220	13,10	68,38
28	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 (MJ t) bal 9 kg	t	0,002	51 439,30	102,88
29	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	5,220	134,00	699,48
30	M	628331590	pás těžký asfaltovaný GLASTEK 40 MINERAL	m2	18,666	132,40	2 471,38
31	K	998711201	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	%	33,421	3,05	101,93

##### 762 - Konstrukce tesařské

136 736,31

32	K	762332131	Montáž vázaných kcí krovů pravidelných z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm <sup>2</sup>	m	99,800	205,00	20 459,00
33	M	605121301	řezivo stavební hranol průřezu 100 x 100 - 140 x 140 mm délka do 5,00 m	m3	1,539	14 650,00	22 546,35
34	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	94,400	126,00	11 894,40
35	M	605141140	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 3 - 5 m	m3	1,536	19 776,60	30 376,86
36	K	762342441	Montáž kontralati na střeších sklonu do 60°	m	128,000	17,20	2 201,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
37	M	605141130	řezivo jehličnaté, střešní latě impregnované dl 2 - 3,5 m	m3	0,384	19 763,00	7 588,99
38	K	762395000	Spojovací prostředky pro montáž krovu, bednění, laťování, světlíky, klíny	m3	3,075	1 290,00	3 966,75
39	K	762811210	Montáž vrchního záklopu z hrubých prken na sraz spáry zakryté	m2	26,421	183,00	4 835,04
40	M	605151110	řezivo jehličnaté boční prkno jakost I.-II. 2 - 3 cm	m3	0,793	11 533,70	9 146,22
41	K	762895000	Spojovací prostředky pro montáž záklopu, stropnice a podbíjení	m3	0,793	170,00	134,81
42	K	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	3,075	1 030,00	3 167,25
43	K	762331812	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	94,400	80,20	7 570,88
44	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osově vzdálenosti do 0,22 m	m2	95,040	34,40	3 269,38
45	K	762822810	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 144 cm2	m	32,200	49,30	1 587,46
46	K	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	28,800	45,80	1 319,04
47	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%	1 300,640	5,13	6 672,28

#### 764 - Konstrukce klempířské

5 547,18

48	K	764226444	Oplechování parapetů rovných celoplošně lepené z Al plechu rš 330 mm	m	1,240	458,00	567,92
49	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	13,130	146,00	1 916,98
50	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	3,000	128,00	384,00
51	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	13,130	147,00	1 930,11
52	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	3,000	186,00	558,00
53	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%	53,570	3,55	190,17

#### 765 - Krytina skládaná

146 426,81

54	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do sutí	m2	95,040	169,00	16 061,76
55	K	765111865	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° se zvětralou maltou do sutí	m	13,200	88,70	1 170,84
56	K	765114011	Krytina keramická bobrovka režná korunové krytí sklonu do 30° na sucho	m2	95,040	959,00	91 143,36
57	K	765114311	Krytina keramická bobrovka hřeben z hřebenáčů režných na sucho s větracím pásem kovovým	m	13,500	1 420,00	19 170,00
58	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	95,040	44,70	4 248,29
59	M	283292938	membrána podstřešní JUTADACH 135 g/m2 (75 m2)	m2	150,000	43,60	6 540,00
60	K	998765201	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v do 6 m	%	1 383,343	5,85	8 092,56

#### 766 - Konstrukce truhlářské

27 324,22

61	K	766621011	Montáž výplní otvorů vč. dopravy	soubor	1,000	5 260,00	5 260,00
62	M	611101090	Okno dřevěné euro 620*780 mm O+S, izol 2-skló	kus	2,000	8 748,30	17 496,60

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
63	K	766698112	Montáž truhlářských vrat garážových otvíravých do zárubně přes 6 m <sup>2</sup>	kus	1,000	3 580,00	3 580,00
64	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	263,366	3,75	987,62

**783 - Dokončovací práce - nátěry**

**27 536,85**

65	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m <sup>2</sup>	122,386	225,00	27 536,85
----	---	-----------	---	----------------	---------	--------	-----------

**784 - Dokončovací práce - malby a tapety**

**4 330,85**

66	K	784181121	Hlubková jednonásobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	69,183	12,70	878,62
67	K	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m <sup>2</sup>	69,183	49,90	3 452,23