



## MEMORANDUM V SOUVISLOSTI SE ZÁMĚREM STAVBY

### „BYTOVÉ DOMY RADLICKÁ“

(dále i Memorandum)

#### Městská část Praha 5

se sídlem: náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupená: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
IČ: 00063631  
(dále jen MČ)

a

#### Skanska Reality, a. s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8  
zastoupený: Ing. Petr Michálek, předseda představenstva  
Ing. arch. Juraj Murín, člen představenstva  
IČ: 02445344  
DIČ: CZ699004845  
OR: B 19527 vedená u Městského soudu v Praze.  
(dále jen Investor)

(společně jsou výše uvedené subjekty nazývány Signatáři).

**uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedené Memorandum, čímž deklarují společnou vůli obou Signatářů k budoucímu postupu tak, jak je níže uvedeno:**

### 1. ČLÁNEK – PREAMBULE

- 1.1 Vzhledem k tomu, že si oba Signatáři Memoranda přejí chránit v obecné rovině veřejné zájmy, zejména veřejné zájmy občanů Prahy 5, rozhodli se prostřednictvím tohoto Memoranda formalizovat svou budoucí spolupráci a z toho vyplývající práva a povinnosti.
- 1.2 Memorandum rámcově vymezuje zamýšlené principy spolupráce a participace na níže uvedeném projektu.
- 1.3 Signatáři před uzavřením tohoto Memoranda bez jakýchkoliv výhrad a připomínek prohlašují, že mají zájem na uzavření Memoranda, které bude založeno na zásadě ekvity.

## 2. ČLÁNEK – ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Toto Memorandum zahrnuje podmínky budoucí spolupráce Signatářů v souvislosti se záměrem Investora k provedení stavby pod pracovním názvem „BYTOVÉ DOMY RADLICKÁ“ v souladu a za podmínek dle studie, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda (dále jen Projekt).
- 2.2 Projekt má být realizován na pozemcích parc. č. 96/13, 87/1 a 87/2 vše v k. ú. Radlice, obec Praha (dále i Pozemky). Projekt předpokládá budoucí výstavbu komplexu bytových domů při ulici Radlická. V dané lokalitě v současné době probíhá řízení o schválení změny ÚPn č. Z3270, která navrhuje pro dané území změnu funkčního využití ploch, tak že nově by Pozemky měly být umístěny v ploše všeobecně smíšené s kódem míry využití území E (SV-E). Pozemek parc. č. 96/13 se již v ploše SV-E dle platného územního plánu nachází.
- 2.3 Investor se zavazuje respektovat při realizaci Projekt. Investor se zavazuje, že výstavba dle Projektu nebude degradovat či jinak znehodnocovat dotčené veřejné prostranství. To vše platí za předpokladu souladu s právními a technickými předpisy a Územním plánem sídelního útvaru hlavního města (dále též jen ÚPn). Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Signatáři deklarují, že odchýlení Projektu od podmínek stanovených v tomto odstavci v důsledku požadavků právních/technických předpisů či ÚPn není porušením závazků Investora.
- 2.4 Signatáři mají v souvislosti s Projektem zájem na spolupráci při rozvoji území nacházejícím se v oblasti Prahy 5, tj. mají i zájem zejména na zvelebení dopravní infrastruktury, technické infrastruktury, občanské vybavenosti a/nebo veřejného prostranství.
- 2.5 MČ postupuje při naplňování tohoto Memoranda výlučně a pouze v rámci výkonu své samostatné působnosti dle zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.6 Signatáři tímto deklarují společnou vůli jednat o případných úpravách Projektu vzniklých případným rozšířením pozemků ve vlastnictví Skanska Reality a. s.

## 3. ČLÁNEK – PŘEDMĚT SPOLUPRÁCE

- 3.1 Signatáři se v souvislosti s Projektem výstavby Investora na Pozemcích dohodli na dále uvedených bodech spolupráce:
- (i) Investor hodlá formou investičního příspěvku přispět MČ na rozvoj či zlepšení veřejné infrastruktury v oblasti Prahy 5, a to zejména za účelem naplnění veřejného zájmu občanů Prahy 5 uvedeném v čl 1 odst. 1.1 tohoto Memoranda, přičemž investiční příspěvek bude spočívat zejména v peněžitém plnění; MČ se zavazuje použít finanční příspěvek přednostně na financování školství, případně na výstavbu veřejné infrastruktury (náměstí, park, veřejné plochy, dětská hřiště), nebo na jiné veřejně prospěšné účely v souladu s § 15 zák. 586/1992 Sb. v platném znění na území MČ Praha 5.  
Signatáři ve shodě prohlašují, že účelové vázání investičního příspěvku na konkrétní užití bude blíže specifikováno ve smlouvě o investičním příspěvku, jak je uvedeno v odst. 3.3 této smlouvy.
- (ii) Investiční příspěvek bude vypočítán následovně:
- a. Za navýšení možnosti výstavby hrubé podlažní plochy (HPP) na Pozemcích vyžadující změnu ÚPn jde o částku ve výši 1.000,00 Kč za každý m<sup>2</sup> navýšení HPP oproti stávajícímu stavu dle ÚPn (dále i Příspěvek pro případ změny ÚPn). Pro vyloučení pochybností Signatáři uvádějí, že Příspěvek pro případ změny ÚPn bude vypočten jako celkové navýšení HPP Projektu násobeno

1.000,00 Kč za každý m<sup>2</sup> HPP Projektu, přičemž maximální možné navýšení kapacity HPP po změně ÚPn při kódu využití území E činí cca 6 319 m<sup>2</sup> HPP (10 188 m<sup>2</sup> x 0,3 + 2 966 x 1,1) Jde tedy o částku maximálně 6.319.000,00 Kč.

- b. Za samotnou realizaci Projektu jde o částku ve výši 500,00 Kč za každý m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy Projektu (dále i Příspěvek pro případ realizace Projektu). Pro vyloučení pochybností Signatáři uvádějí, že Příspěvek pro případ realizace Projektu bude vypočten jako celkové HPP Projektu násobeno 500,00 Kč za každý m<sup>2</sup> HPP Projektu, přičemž maximální možná kapacita HPP po změně ÚPn při kódu využití území E činí cca 15 461 m<sup>2</sup> HPP (14 056 m<sup>2</sup> x 1,1) Jde tedy o částku maximálně 7.730.500,00 Kč.

Součet částek a) plus b) činí celkovou maximální sumu Investičního příspěvku 14.049.500,00 Kč.

- (iii) Investiční příspěvek je sjednán v souladu se Zásadami pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5, které byly schváleny usnesením zastupitelstva MČ P5 č. 24/13/2018, ze dne 17.04.2018 (dále i Zásady). Zásady jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto Memoranda.
- (iv) Investor poskytne investiční příspěvek v penězích; v souladu se Zásadami je Příspěvek pro případ změny ÚPn splatný do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti změny ÚPn dle bodu (vii) níže a Příspěvek pro případ realizace Projektu splatný do 90 dnů poté, co bude Projekt možné řádně užívat k jeho účelu v souladu s úpravou obsaženou v ustanovení § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- (v) Investor se dále zavazuje, že po nabytí účinnosti změny ÚPn dopracuje Projekt tak, aby byl zcela konkrétní a způsobilý k projednání, a takovýto finální Projekt řádně představí a projedná v orgánech MČ.
- (vi) Signatáři se dále dohodli, že nad rámec investičního příspěvku dle bodu 3.1 (ii) této smlouvy může Investor poskytnout MČ i nepeněžitě plnění až do výše 6.900.000,00 Kč, které bude reflektovat stav dopracovaného Projektu dle předchozího bodu. Bližší podmínky poskytnutí plnění formou nepeněžitěho příspěvku budou v takovém případě specifikovány v samostatné písemné dohodě Signatářů.
- (vii) MČ deklaruje vůli podpořit změnu ÚPn tak, aby na pozemcích bylo možné realizovat Projekt a dále podporovat Projekt Investora, poskytovat Investorovi stran Projektu nezbytnou součinnost, zejména ve snaze šetřit veřejné zájmy občanů Prahy 5.
- (viii) MČ deklaruje vůli nepodat odvolání, námítky, připomínky, správní žaloby či kterékoliv jiné procesní prostředky proti územním rozhodnutím a stavebním povolením na umístění a povolení objektů v rámci Projektu.
- (ix) MČ deklaruje vůli podpořit Projekt na veřejných jednáních, jakož i při jednání se zástupci zájmových spolků a sdružení působících v rámci předmětné lokality.  
(dále i společně Spolupráce).

**3.2** MČ však není jakkoli v budoucnu povinna plnit deklarované závazky podle odst. 3.1 bodů (viii) až (ix) tohoto článku Memoranda, resp. pokračovat v jejich plnění, v případě, že se Investor významně odchýlí od Projektu a/nebo se Projekt ukáže býti v rozporu s právními předpisy a/nebo Investor hrubě poruší závazky z tohoto Memoranda. V takovém případě berou oba Signatáři výslovně na vědomí, že MČ je mj. oprávněna činit ve vztahu k Projektu námítky, připomínky či jiná podání před správními orgány nebo jinými státními orgány.

**3.3** Signatáři tímto deklaruji společnou vůli uzavřít v budoucnu na základě tohoto Memoranda smlouvu o investičním příspěvku, která bude blíže řešit podobu a podmínky úhrady Příspěvku pro případ změny ÚPn a Příspěvku pro případ realizace Projektu. Smlouva o investičním příspěvku bude uzavřena před zahájením územního řízení týkajícího se Projektu.

#### 4. ČLÁNEK – DALŠÍ USTANOVENÍ

- 4.1 Signatáři se při vědomí o skutečnosti, že k nabytí účinnosti tohoto Memoranda není nezbytné jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, dohodli na uveřejnění Memoranda v registru smluv s tím, že zveřejnění v souladu se zmíněným zákonem zajistí MČ nejpozději do třiceti dnů od dne jeho uzavření. Signatáři v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti obsažené v Memorandu nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.2 Signatáři se zavazují jednat v dobré víře o Spolupráci ve snaze promptně tuto Spolupráci realizovat.
- 4.3 Signatáři tohoto Memoranda deklarují zájem si navzájem poskytovat informace, podklady a dokumenty, které lze rozumně požadovat za účelem realizace Projektu a Spolupráce.
- 4.4 Investor bere výslovně na vědomí, že MČ může podporovat Projekt Investora pouze v rozsahu prospěšnému veřejnému zájmu MČ a veřejnému zájmu občanů MČ, a to za podmínek stanovených právním řádem České republiky.
- 4.5 Signatáři berou na vědomí a akceptují, že pokud investor postoupí pozemek třetí straně, postoupí společně s tím i závazky z tohoto memoranda vyplývající.

#### 5. ČLÁNEK – SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Ustanovení tohoto Memoranda nemohou být uplatňována nebo vykládána tak, aby porušovala platné a účinné právní předpisy České republiky.
- 5.2 Toto Memorandum může být doplněno nebo pozměněno pouze písemnou formou na základě souhlasu obou Signatářů.
- 5.3 Práva a povinnosti podle tohoto Memoranda přecházejí i na právní nástupce smluvních stran, tedy v případě Investora i na jakékoliv další vlastníky Pozemků, na kterých má být realizován Projekt. Investor se zavazuje své případné právní nástupce o existenci tohoto Memoranda (a zejm. povinnostech z něj vyplývajících) plně informovat, v opačném případě odpovídá za veškeré škody, které opominutím této povinnosti způsobil MČ.
- 5.4 Toto Memorandum nabývá platnosti podpisem Memoranda oběma Signatáři a účinnosti zveřejněním v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb.
- 5.5 Toto Memorandum bylo sepsáno ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž Městská část obdrží tři (3) vyhotovení a Investor jedno (1) vyhotovení.
- 5.6 Nedílnou součástí tohoto Memoranda jsou tyto přílohy:
- (i) Příloha č. 1 – „Projekt“ (počet stran 9)
  - (ii) Příloha č. 2 – Zásady (počet stran 4)
- 5.7 Memorandum bylo schváleno Radou Městské části Praha 5, a to usnesením č. RMČ/45/1231/2021 ze dne 20.10.2021.

NA DŮKAZ TOHO, že Signatáři s obsahem této Memoranda souhlasí, rozumí mu a projevují vůli tímto se řídit, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Memorandum bylo uzavřeno podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Praze ..... 04. 11. 2021

V Praze ..... 12. 11. 2021

  
.....  
za Investora  
**Ing. Petr Michálek,**  
předseda představenstva Skanska Reality, a. s.

  
.....  
za MČ  
**Mgr. Renáta Zajičková,**  
starostka MČ Praha 5

  
.....  
**Ing. arch. Juraj Murín,**  
člen představenstva Skanska Reality, a. s.

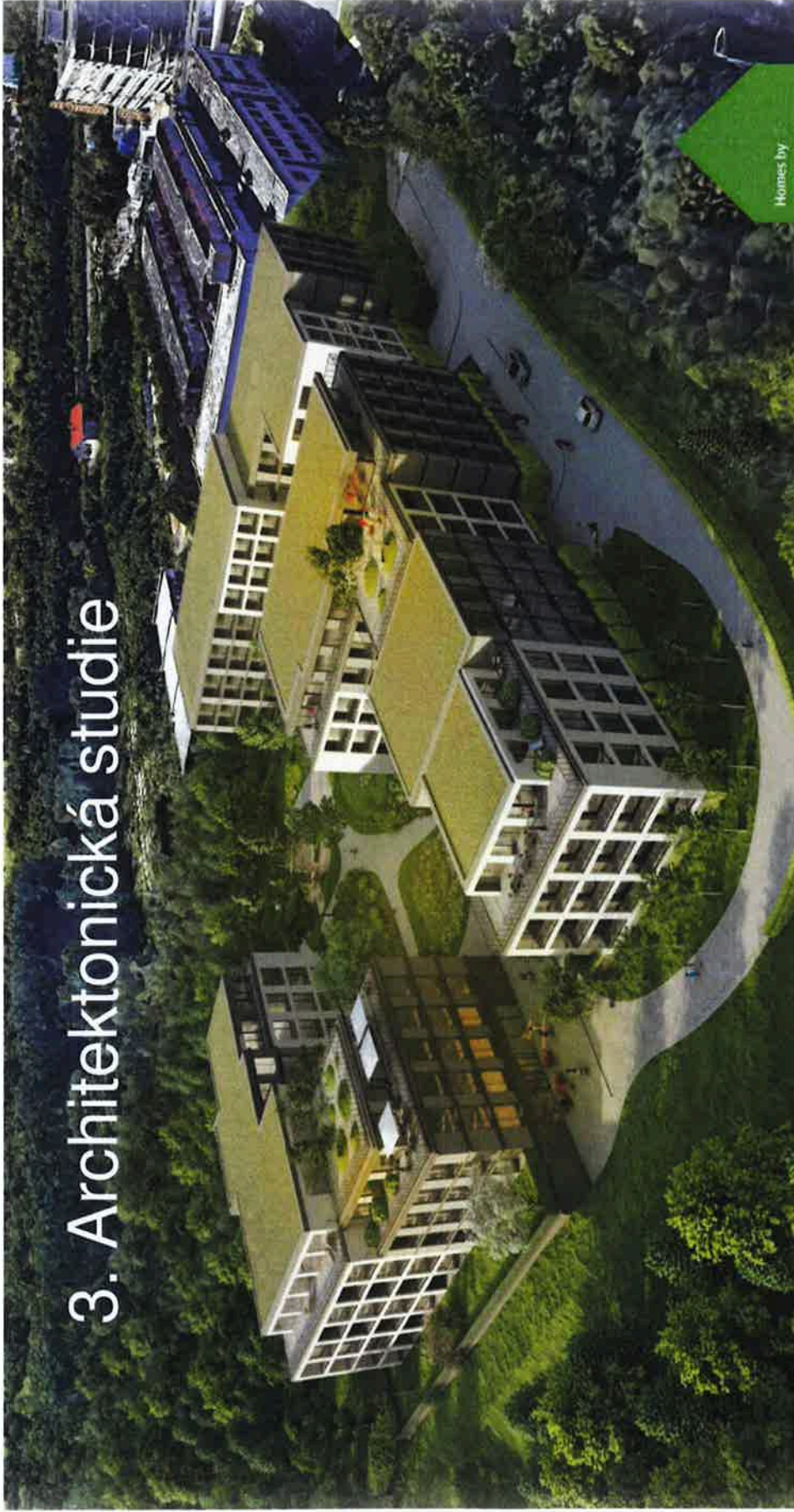
**SKANSKA Skanska Reality a.s.**  
Křižíkova 682/34a  
186 00 Praha 8 - Karlín  
IČO: 02445344  
003 DIČ: CZ699004845

**PŘÍLOHA Č. 1  
PROJEKT**

*G.*



### 3. Architektonická studie



Homes by  
**SKANSKA**





### HPP nebytových jednotek:

A: 114,7 m<sup>2</sup> (dětské centrum)

B: 173,4 m<sup>2</sup>

C: 195,1 m<sup>2</sup>

**Celkem: 483 m<sup>2</sup>**

General / Obecna

### HPP celkové vs ÚP:

Navrhované: 15 462 m<sup>2</sup>

Kapacita dle ÚP: 15 462 m<sup>2</sup>



*D.*



General / Obecné



10



Generál / Obecně  
POLOOTEVŘENÝ  
VNITROBLOK  
"OÁZA KLIDU"



OTEVŘENÍ VÝHLEDU DO  
RADLICKÉHO ÚDOLÍ A  
CENTRA

ČLENITOST  
OBJEKTŮ BLOKU

KOMUNIKACE A VJEZDY  
DO PARKINGU  
ZE SEVERNÍ KOMUNIKACE

NIŽŠÍ ZÁSTAVBA 4-PODLAŽNÍ  
MAX. 5-PODLAŽNÍ BUDOVOVY

Homes by  
**SKANSKA**

*D.*

# Situace



D.



General / Obecné

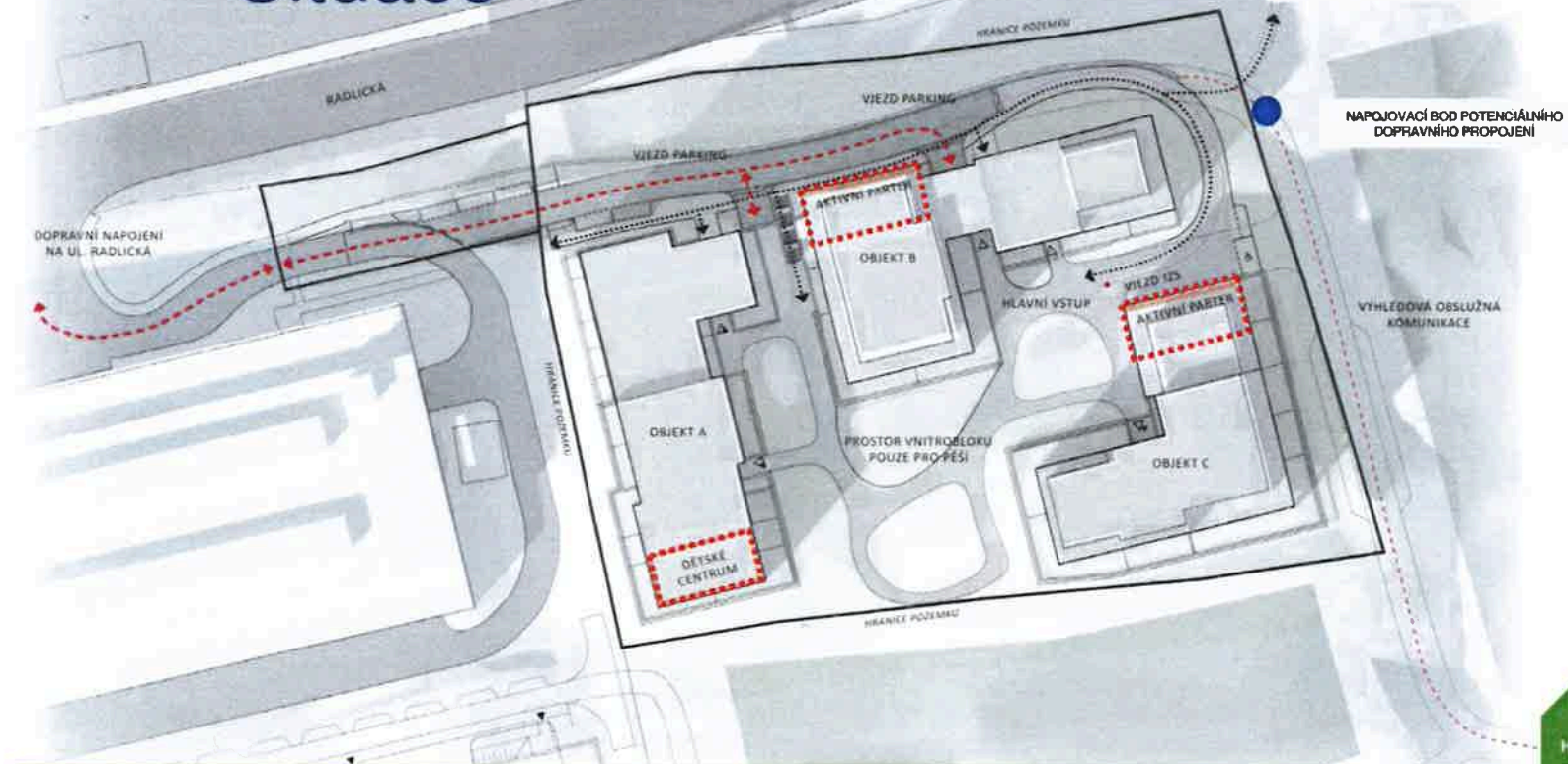
# Situace širších vztahů - plánovaný rozvoj území



*Handwritten mark*

# Situace

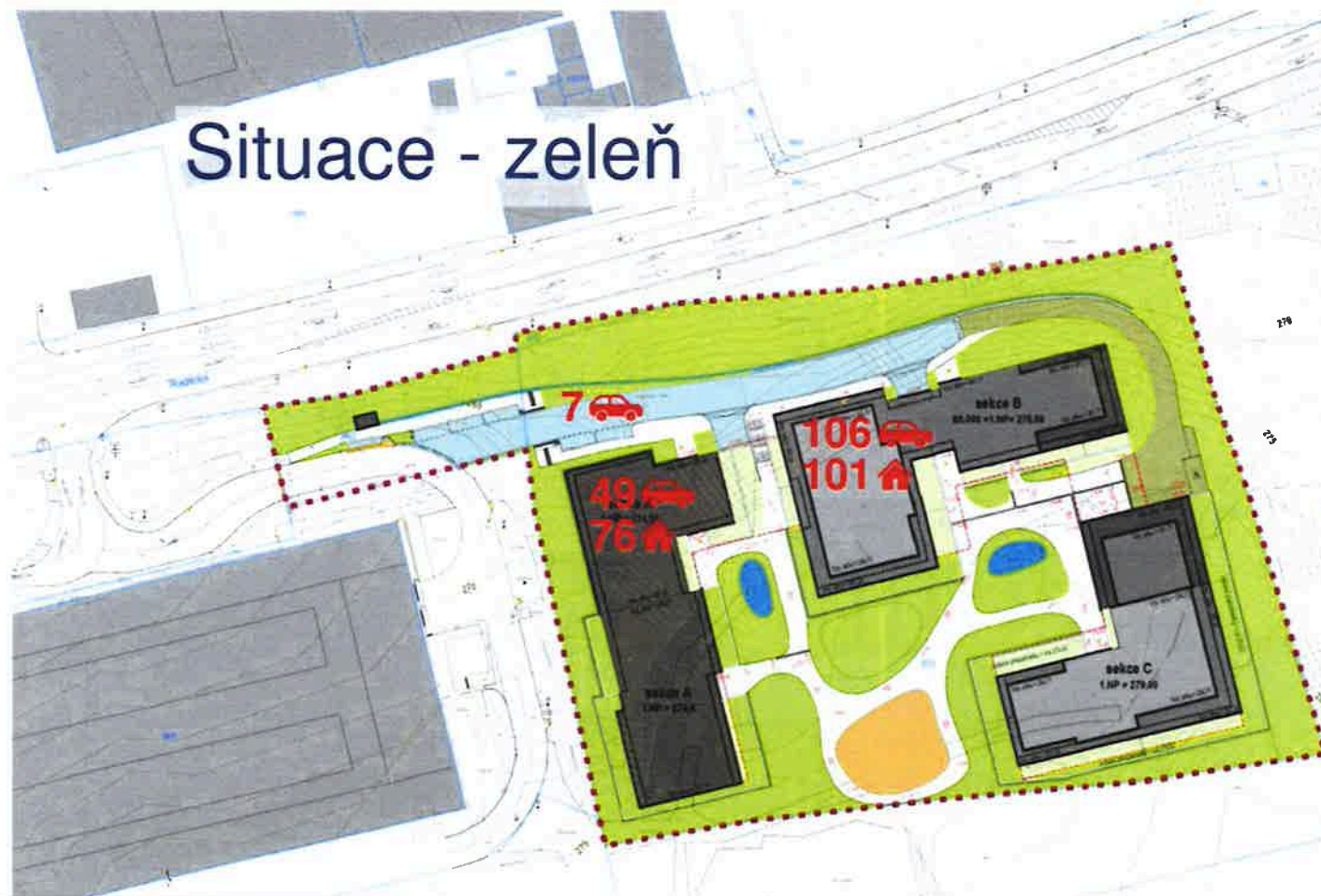
SITUACE - schema



*[Handwritten signature]*



# Situace - zeleň

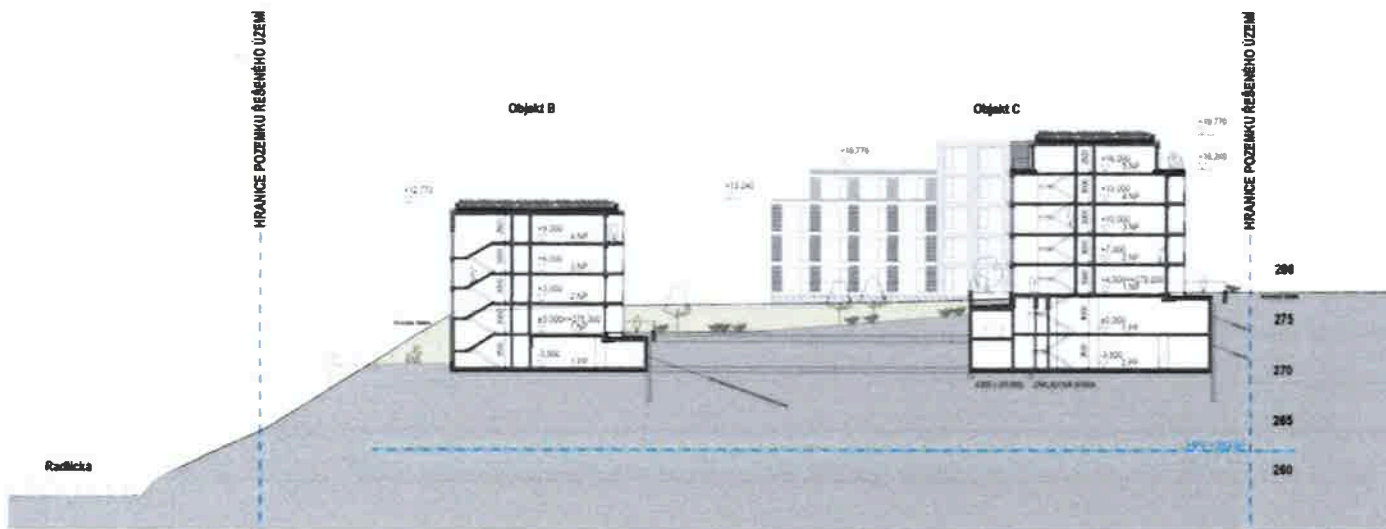
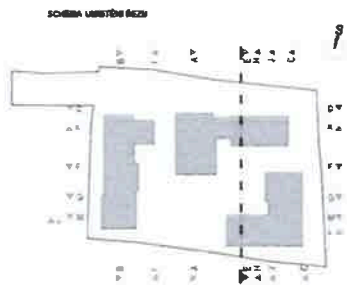


- LEGENDA**
- ROSTLÝ TERÉN
  - ZELEŇ NA KONSTRUKCI
  - POPÍNAVÁ ZELEŇ
  - VODNÍ PLOCHA
  - HŘIŠTĚ - MLAT
  - VOZOVKA - ŽIVICE
  - POCHOZÍ PLOCHY - DLAŽBA
  - POCHOZÍ PLOCHY - DLAŽBA - S MOŽNOSTÍ POJEZDU
  - HRANICE ŘEŠENÉHO UZEMÍ

*D.*



General / Obecné



**PŘÍLOHA Č. 2**  
**ZÁSADY**

*Li.*

# Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5

## Preambule

Městská část Praha 5 (MČ) je povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého území a chránit veřejný zájem. MČ dbá o rozvoj transformačních, rozvojových a stabilizovaných území i přírodních lokalit, jakož i o vyvážené zajišťování potřeb bydlení, pracovních příležitostí, ochrany životního prostředí a zdraví, dopravy, výchovy a vzdělávání, kulturního rozvoje a sportu a rekreace. MČ si je vědoma, že záměry výstavby na území městské části vyvolávají nárůst počtu obyvatel a pracujících v dané lokalitě a vyžadují tak nutnost posílení veřejné infrastruktury. Zároveň si je MČ vědoma té skutečnosti, že investoři v území cítí odpovědnost za budoucí podobu jimi dotčeného území a vnímají potřebu budování veřejné infrastruktury, která je vyvolána realizací jejich záměrů.

MČ má zájem na co nejefektivnějším procesu výstavby na svém území. Domnívá se, že vzájemná dohoda mezi MČ a Žadatelem, předcházející vlastnímu správnímu řízení o stavebním Záměru, která stanoví podmínky pro zajištění veřejné infrastruktury, je pro obě strany správným řešením. S ohledem na výše uvedené přijala Městská část Praha 5 usnesením Zastupitelstva městské části Praha 5 č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018 tyto Zásady pro spolupráci s investory za účelem rozvoje veřejné infrastruktury Městské části Praha 5 (dále jen „Zásady“).

## ČÁST PRVNÍ

### Obecná ustanovení a vymezení pojmů

- 1) Tyto Zásady jsou přijaty za účelem definování podmínek a forem spolupráce s Žadatelem při přípravě a realizaci jejich Záměrů, přičemž spolupráce mezi Žadatelem a MČ je založena na zásadách dobrovolnosti. Uzavření Memoranda nebo některé ze smluv mezi Žadatelem a MČ podle těchto Zásad je výkonem samostatné působnosti MČ a nepředstavuje jakýkoliv závazek či povinnost MČ postupovat určitým způsobem v řízeních vykonávaných Úřadem městské části Praha 5 (ÚMČ P5) v přenesené působnosti při výkonu státní správy.

### Vymezení pojmů

- a) **Žadatel** je investor mající záměr postavit stavbu bytového domu, soubor rodinných domů, nebo administrativní stavbu či jinou stavbu pro komerční využití. Žadatelem je i investor mající záměr podat podnět na změnu Územního plánu Sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚPn), v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území. Žadatelem není fyzická osoba, která má záměr postavit např. stavbu rodinného domu nebo bytové jednotky k zajištění vlastních bytových potřeb;
- b) **Záměr** může být dvojího druhu.



1. záměr stavby bytového domu, souboru rodinných domů, nebo administrativní či jiné stavby pro komerční využití.
  2. záměr podat podnět na změnu ÚPn v jejímž důsledku má dojít ke zvýšení max. míry využití v daném území.
- c) **Veřejná infrastruktura** jsou pozemky, stavby a zařízení zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu, a to
- **dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací
  - **technická infrastruktura**, tj. vedení a stavby a související zařízení technického vybavení, například vodovody, kanalizace, energetické vedení
  - **občanská vybavenost**, tj. stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu (základní školy a předškolní zařízení), sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, sport a veřejnou správu;
  - **veřejné prostranství**, tj. náměstí, ulice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné veřejnosti bez omezení a sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- d) **Memorandum** je dvoustranné ujednání Žadatele a MČ, jehož předmětem je rámcové ujednání o Smlouvě o spolupráci, nebo o Smlouvě o investičním příspěvku, uzavírané dle těchto Zásad.
- e) **Smlouva o spolupráci** nebo **Smlouva o investičním příspěvku** je smlouva mezi Žadatelem a MČ, uzavíraná podle těchto Zásad.
- f) **Územní plán (ÚPn)** je aktuálně platný Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy.
- g) **Hrubá podlažní plocha Záměru (HPP)** je součet hrubých podlažních ploch nadzemních podlaží Záměru a hrubých podlažních ploch v hlavní funkci Záměru v podzemních podlažích Záměru.

## ČÁST DRUHÁ

### Uzavření Memoranda mezi Městskou částí Praha 5 a Žadatelem

- 1) Pokud Žadatel vnímá potřebu zvýšených nároků Záměru na Veřejnou infrastrukturu, které jsou vyvolány jeho plánovaným Záměrem, může iniciovat uzavření Memoranda s MČ.
- 2) Memorandum bude obsahovat stručnou charakteristiku Záměru, vyčíslení HPP, u rekonstrukcí staveb případně navýšení HPP. U Záměru na změnu ÚPn bude Memorandum obsahovat navýšení HPP, ke kterému by došlo v souvislosti se změnou ÚPn.
- 3) Memorandum bude obsahovat stručné zhodnocení dopadu Záměru na Veřejnou infrastrukturu v dané lokalitě.
- 4) Memorandum bude obsahovat dohodu mezi MČ a Žadatelem o tom, jakým způsobem chce Žadatel přispět k budování Veřejné infrastruktury. V případě pouze finančního příspěvku bude následně uzavřena Smlouva o investičním příspěvku. Pokud se bude Žadatel podílet na budování Veřejné infrastruktury hmotným plněním, bude následně uzavřena Smlouva o spolupráci. V obou případech se předpokládá, že vynaložené prostředky na posílení Veřejné infrastruktury budou směřovat zejména do oblasti ovlivněné Záměrem.
- 5) Memorandum bude obsahovat předběžné vyčíslení investičního příspěvku.

- 6) Memorandum schvaluje Rada Městské části Praha 5 (RMČ) s výjimkou situací, kdy je předmětem Memoranda nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Memorandum schvaluje Zastupitelstvo Městské části Praha 5 (ZMČ).

## ČÁST TŘETÍ

### Smlouva o spolupráci/o investičním příspěvku

- 1) Smlouva o spolupráci nebo Smlouva o investičním příspěvku představuje smluvní ujednání mezi MČ a Žadatelem, na jehož základě dochází v souvislosti s realizací konkrétního Záměru Žadatele ke sjednání konkrétních podmínek pro vybudování potřebné Veřejné infrastruktury v souladu s požadavky MČ.
- 2) Smlouva o spolupráci, resp. Smlouva o investičním příspěvku (Smlouva) obsahuje zejména níže uvedené náležitosti:
  - a) identifikační údaje Žadatele
  - b) navrhované změny stávající Veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové Veřejné infrastruktury a jejich charakteristiku,
  - c) závazek Žadatele poskytnout MČ na vybudování nové Veřejné infrastruktury nebo na realizaci potřebných změn stávající Veřejné infrastruktury investiční příspěvek, stanovení jeho výše, formy a splatnosti v souladu s těmito Zásadami,
  - d) v případě Smlouvy o investičním příspěvku na občanskou vybavenost údaj o tom, na jaké stavby občanské vybavenosti je příspěvek určen,
  - e) v případě Smlouvy o spolupráci i formu případné spolupráce, resp. participace MČ na realizaci potřebné Veřejné infrastruktury,
  - f) v případě, že je investiční příspěvek Žadatele dle Smlouvy poskytován ve formě nepeněžitého plnění, bude Smlouva obsahovat závazek Žadatele bezúplatně převést konkrétní nepeněžní plnění do vlastnictví HMP a správy MČ a podmínky takového převodu.
  - g) případné vypořádání rozdílu hodnoty vyčísleného investičního příspěvku a hodnoty investičního příspěvku ve formě nepeněžitého plnění mezi Žadatelem a MČ v souladu s těmito Zásadami (Jen pokud je hodnota příspěvku ve formě nepeněžitého plnění výrazně vyšší, než hodnota vyčísleného investičního příspěvku.)
- 3) Smlouvu schvaluje RMČ s výjimkou situací, kdy je předmětem Smlouvy nakládání s majetkem svěřeným do užívání MČ včetně nabývání nemovitých věcí do vlastnictví HMP; v takovém případě Smlouvu schvaluje ZMČ.
- 4) Na uzavření Smlouvy o spolupráci nebo Smlouvy o investičním příspěvku není právní nárok.

## ČÁST ČTVRTÁ

### Investiční příspěvek

- 1) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn je vypočten ve výši odpovídající 1 000 Kč/m<sup>2</sup> nárůstu budoucích HPP staveb, které Žadatel plánuje realizovat v souvislosti se změnou ÚPn:
  - a. z nezastavitelného území na zastavitelné,
  - b. spočívající ve změně využití zastavitelných funkčních ploch Žadatele (dle platného ÚPn) ve vztahu k cílovému efektivnějšímu využití funkčních ploch, a to s výjimkou individuálně posouzených případů, kdy může být, s ohledem na využití příslušného území, investiční příspěvek snížen.
- 2) Investiční příspěvek pro případ Záměru je vypočten ve výši odpovídající 500 Kč/m<sup>2</sup> HPP staveb, které Žadatel plánuje dle Záměru realizovat. U rekonstrukcí staveb se příspěvek počítá pouze z navýšených HPP. Pro vyjasnění všech pochybností se uvádí, že investiční příspěvek podle tohoto bodu lze sjednat i v případě, že již Žadatel uhradil investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn dle odst. 2 tohoto článku Zásad.
- 3) Investiční příspěvek může být poskytován buď v penězích, nebo ve formě nepeněžitého plnění v odpovídající hodnotě, přičemž konkrétní forma investičního příspěvku bude určena ve Smlouvě.
- 4) Investiční příspěvek pro případ Záměru vyžadujícího změnu ÚPn poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů od nabytí účinnosti změny ÚPn. Investiční příspěvek pro případ Záměru poskytovaný v penězích je splatný do 90 dnů poté, co je možné stavbu dle daného Záměru v souladu se SZ užívat k jejímu účelu, pokud se strany nedohodnou v příslušné Smlouvě jinak. V případě investičních příspěvků poskytovaných ve formě nepeněžitého plnění budou podmínky takového plnění stanoveny příslušnou Smlouvou.
- 5) Investiční příspěvek lze využít zejména na rozvoj Veřejné infrastruktury předmětné lokality MČ, v níž byla vyvolána nutnost jejího posílení. Investiční příspěvek ve formě peněžitého plnění se stane součástí rozpočtu MČ a o jeho využití rozhoduje ZMČ.

## ČÁST PÁTÁ

### Společná, přechodná a závěrečná ustanovení

- 1) Tyto Zásady nabývají platnosti a účinnosti dnem schválení Zásad Zastupitelstvem městské části Praha 5 usnesením č. 24/13/2018 ze dne 17. 4. 2018.