

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: Vlhka4,10  
Stavba: Oprava byty č.10

KSO: Vlhka 4,Brno  
Místo: Vlhká 4,Brno

CC-CZ  
Datum: 2. 7. 2021

Zadavatel:  
MMB,OSM,Husova 3,Brno

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno

IČ: 05150841  
DIČ: CZ05150841

Projektant:  
R.Volková

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
R.Volková

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH 198 747,74**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	198 747,74	29 812,16

**Cena s DPH v CZK 228 559,90**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

19.10.2021

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: Vlhka4,10

**Stavba:** Oprava byty č.10

Místo: **Vlhká 4,Brno**

Datum: 2. 7. 2021

Zadavatel: MMB,OSM,Husova 3,Brno

Projektant: R.Volková

Uchazeč: CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno

Zpracovatel: R.Volková

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>198 747,74</b>	<b>228 559,90</b>
Vlhka4,10	Oprava byty č.10	198 747,74	228 559,90

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava byty č.10**

KSO:

Místo: Vlhká 4, Brno

OC-CZ:

Datum: 2. 7. 2021

Zadavatel:

MMB, OSM, Husova 3, Brno

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno

IČ:

05150841

DIČ:

CZ05150841

Projektant:

R. Volková

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

R. Volková

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**198 747,74**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	198 747,74	15,00%	29 812,16

**Cena s DPH**

**v CZK**

**228 559,90**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## Oprava byty č.10

Místo: Vlhká 4, Brno  
Zadávatel: MMB, OSM, Husova 3, Brno  
Uchazeč: CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno

Datum: 2. 7. 2021  
Projektant: R. Volková  
Zpracovatel: R. Volková

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>198 747,74</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	33 697,41
1 - Ostatní	1 000,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	18 156,87
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 988,58
997 - Přesun sutě	4 030,56
998 - Přesun hmot	2 521,40
PSV - Práce a dodávky PSV	155 850,33
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	567,41
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	12 594,40
734 - Ústřední vytápění - armatury	440,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	6 181,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	16 446,00
742 - Elektroinstalace - slaboproud	1 234,00
766 - Konstrukce truhlářské	57 419,90
775 - Podlahy skládané	1 966,06
776 - Podlahy povlakové	34 404,06
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 234,97
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	19 362,53
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	5 200,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	4 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	1 500,00
VRN6 - Územní vlivy	1 500,00
VRN7 - Provozní vlivy	1 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Slavba

## Oprava byty č.10

Místo: Vlhká 4, Brno  
 Zadávatel: MMB, OSM, Husova 3, Brno  
 Uchazeč: CEPPRE s.r.o., Jílová 31, 639 00 Brno

Datum: 2. 7. 2021  
 Projektant: R. Volková  
 Zpracovatel: R. Volková

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

### Náklady soupisu celkem

**198 747,74**

D		HSV	Práce a dodávky HSV				33 697,41	
D		1	Ostatní				1 000,00	
1	K	1-pol.2	Zapravení drážek a děr	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				18 156,87	
2	K	611-pc 1	Oprava SDK podhledů vnitřní stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	31,000	78,00	2 418,00	
			3,9+23,6+3,5		31,000			
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	13,780	236,00	3 252,08	CS ÚRS 2021 02
			5,2*2,65*pokoj		13,780			
4	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	21,965	219,00	4 810,34	CS ÚRS 2021 02
			*KK+pokoj*6,0*2,65-0,8*1,65-		13,627			
			2,57*1,65+(0,8+2,57+1,65*4)*0,25+0,3*2,65		8,338			
			*předsín*2,15*2,65-0,8*2,0+0,8*2*2,65		21,965			
			Součet					
5	K	612-pc 2	Oprava vnitřní SDK stěn v rozsahu plochy cca do 20 %	m2	44,105	66,00	2 910,93	
			*KK+pokoj*5,65*2,65-0,8*2+6,0*2,65		29,273			
			*předsín*2,15*2,65-0,7*2,0+1,35*2*2,65-0,8*2		9,853			
			*koupelna*(2,15+1,68)*2*0,65		4,979			
			Součet		44,105			
6	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	5,231	41,20	215,52	CS ÚRS 2021 02
			2,57*1,65+0,6*1,65		5,231			
7	K	642945111	Osazování protipožárních nebo protiplynových zárubní dveří jednokřídlových do 2,5 m2	kus	1,000	1 950,00	1 950,00	CS ÚRS 2021 02
			1		1,000			
8	M	55331562	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění s protipožární úpravou tl stěny 110-150mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus	1,000	1 870,00	1 870,00	CS ÚRS 2021 02
9	K	642-pc 3	Oprava zdi u vyměněné zárubně	sada	1,000	530,00	530,00	
			1		1,000			
10	K	642-pc 4	Zapravení děr v obkladech za kuch.linkou	sada	1,000	200,00	200,00	
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 988,58	
11	K	952901111R	Hygienické vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	31,000	70,00	2 170,00	
12	K	952-pc 1	Odvoz a likvidace, háčků a šrouby,světél, kuchyňské linky, digestoře, vestavěné skříně bez dveří, konstrukce police nad průchodem	sada	1,000	2 500,00	2 500,00	
13	K	952-pc 2	Vyčistit vanu včetně sifonu, zapravení poškozeného smaltu	sada	1,000	270,00	270,00	
14	K	952-pc 3	Umytí dlažby a obklady, zapravení spar- na WC a v koupelně	hod	6,000	270,00	1 620,00	
15	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,600	342,00	547,20	CS ÚRS 2021 02
16	K	968-pc 4	Vyvěšení vnitřních dveří a odvoz	kus	2,000	120,00	240,00	
17	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	21,965	29,20	641,38	CS ÚRS 2021 02
D		997	Přesun sutě				4 030,56	
18	K	997013212	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 6 do 9 m ručně	t	1,463	1 000,00	1 463,00	CS ÚRS 2021 02
19	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,463	251,00	367,21	CS ÚRS 2021 02
20	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,482	11,00	225,30	CS ÚRS 2021 02
			1,463*14 *Přepočtené koeficientem množství		20,482			
21	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	1,463	1 350,00	1 975,05	CS ÚRS 2021 02
D		998	Přesun hmot				2 521,40	
22	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,801	1 400,00	2 521,40	CS ÚRS 2021 02
D		PSV	Práce a dodávky PSV				155 850,33	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod					567,41
23	K	7221-pc2	Kontrola funkčnosti uzávěru teplé a studené vody-případná výměna	sada	1,000	500,00	500,00	
24	K	998722202	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,070	63,00	67,41	CS ÚRS 2021 02
D 725			Zdravotnicka - zařizovací předměty					12 594,40
25	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2021 02
26	K	725112171	Kombi klozet s hlubokým splachováním odpad vodorovný	soubor	1,000	4 210,00	4 210,00	CS ÚRS 2021 02
27	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	153,00	153,00	CS ÚRS 2021 02
28	K	725211602	Umyvadlo keramické bílé šířky 550 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	1,000	1 860,00	1 860,00	CS ÚRS 2021 02
29	K	725310823	Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur	soubor	1,000	196,00	196,00	CS ÚRS 2021 02
30	K	7256-pc 1	Vyřazení sporáku na základě vyřazovacího protokolu, následná likvidace sporáku	soubor	1,000	750,00	750,00	
31	K	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	1,000	91,40	91,40	CS ÚRS 2021 02
32	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	2,000	93,50	187,00	CS ÚRS 2021 02
33	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a délkou ramínka 220 mm	soubor	1,000	1 450,00	1 450,00	CS ÚRS 2021 02
34	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 321,00	1 321,00	CS ÚRS 2021 02
35	K	725831313	Baterie vanová nástěnná páková s příslušenstvím a pohyblivým držákem	soubor	1,000	1 960,00	1 960,00	CS ÚRS 2021 02
36	K	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,220	1 000,00	220,00	CS ÚRS 2021 02
D 734			Ústřední vytápění - armatury					440,00
37	K	734221682	D+m Termostatická hlavice kapalínová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	2,000	206,00	412,00	CS ÚRS 2021 02
38	K	998734202	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,280	100,00	28,00	CS ÚRS 2021 02
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa					6 181,00
39	K	735111810R	Demontáž otopného tělesa -žebřík v koupelně	kus	1,000	98,00	98,00	
40	K	735164522	Montáž otopného tělesa na stěny výšky tělesa přes 1340 mm-místnost č.2	kus	1,000	324,00	324,00	CS ÚRS 2021 01
41	M	54153050	těleso trubkové -stejně jako původní	kus	1,000	2 460,00	2 460,00	CS ÚRS 2021 01
42	K	735191905	Odvzdušnění otopných těles	kus	1,000	29,00	29,00	CS ÚRS 2021 02
43	K	735191910	Napuštění vody do otopných těles	m2	70,000	14,50	1 015,00	CS ÚRS 2021 02
44	K	735494811	Vypuštění vody z otopných těles	m2	70,000	24,30	1 701,00	CS ÚRS 2021 02
45	K	735890802	Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,630	500,00	315,00	CS ÚRS 2021 02
46	K	998735202	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v přes 6 do 12 m	%	2,390	100,00	239,00	CS ÚRS 2021 02
D 741			Elektroinstalace - silnoproud					16 446,00
47	K	741330335	Montáž ovladač tlačítkový vestavný-objímka se žárovkou	kus	2,000	55,20	110,40	CS ÚRS 2021 02
48	M	34512200	objímka žárovky E14 svorcová 1253-040 termoplast	kus	2,000	15,30	30,60	CS ÚRS 2021 02
49	M	34774102	žárovka LED E27 6W	kus	2,000	92,50	185,00	CS ÚRS 2021 02
50	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	2,000	169,00	338,00	CS ÚRS 2021 01
51	M	348212	svítidlo bytové žárovkové stropní včetně světelného zdroje a recykl.poplatku	kus	2,000	340,00	680,00	
52	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč vč.revizní zprávy	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	CS ÚRS 2021 02
53	K	7419-pc 1	D+M zásuvková lišta do kuchyňské linky	kus	1,000	850,00	850,00	
54	K	7419-pc 2	D+M osvětlení kuchyňské linky pod homíma skříňkama	sada	1,000	760,00	760,00	
55	K	7419-pc 3	Drobný pomocný instalační materiál (objímky, svorky, sádra, aj.)	sada	1,000	400,00	400,00	
56	K	7419-pc 4	Výměna vypínače, dvojjzásuvky,zásuvky	kus	16,000	194,00	3 104,00	
57	K	7420-pc 5	Likvidace demontovaného elektroodpadu	kus	1,000	133,00	133,00	
58	K	7420-pc 6	Dodávka a montáž el.sporáku	kus	1,000	5 990,00	5 990,00	
59	K	998741202	Přesun hmot procentní pro silnoproud v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,730	500,00	365,00	CS ÚRS 2021 02
D 742			Elektroinstalace - slaboproud					1 234,00
60	K	742310006	Montáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	274,00	274,00	CS ÚRS 2021 02
61	M	38226805	domovní telefon s bzučákem	kus	1,000	746,00	746,00	CS ÚRS 2021 02
62	K	742310806	Demontáž domácího nástěnného audio/video telefonu	kus	1,000	137,00	137,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
63	K	998742202	Přesun hmot procentní pro slaboproud v objektech v do 12 m	%	0,770	100,00	77,00	CS ÚRS 2021 02
D 766			Konstrukce truhlářské				57 419,90	
64	M	61162014R1	D+m dveře jednokřídlé fóliový prosklené bílé 800x1970mm včetně kování,klik a zámku- nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 650,00	1 650,00	
VV			1		1,000			
65	M	61162014R3	D+m dveře jednokřídlé fóliový plně bílé 700x1970mm včetně kování,klik ,větrací mířky,zámku (WC) nutno přeměřit na stavbě	kus	1,000	1 520,00	1 520,00	
VV			1		1,000			
66	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlých k opětovnému použití	kus	3,000	46,30	138,90	CS ÚRS 2021 02
67	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlých š přes 10 cm	kus	3,000	122,00	366,00	CS ÚRS 2021 02
68	M	611871116	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm-820mm včetně nátěru, nebo přechodové lišty	kus	3,000	95,00	285,00	CS ÚRS 2021 02
69	K	766-pc 1	D+m kuchyňské linky včetně dřezu, baterie, digestoře,osvětlení zespodu,...dle původního tvaru kuch.linky viz TZ	kus	1,000	34 600,00	34 600,00	
70	K	766-pc 2	Oprava ovládání okna ,hygienické vyčištění,výměna žaluzií, kování a seřízení 80/165	sada	1,000	1 840,00	1 840,00	
71	K	766-pc 2a	Oprava ovládání okna ,hygienické vyčištění,výměna žaluzií, kování a seřízení 257/165	sada	1,000	1 960,00	1 960,00	
72	K	766-pc 3	D+m dveří vstupních 80/197 cm plně do OK zárubně,PO,včetně kování,klika-koule,bezp.zámku, kukátka-přeměřit na stavbě	sada	1,000	14 520,00	14 520,00	
73	K	998766202	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1,080	500,00	540,00	CS ÚRS 2021 02
D 775			Podlahy skládané				1 966,06	
74	K	775411820	Demontáž soklíků nebo lišt připevňovaných vruty do suti (6,0+5,92+1,35+2,15)*2	m	30,840	33,70	1 039,31	CS ÚRS 2021 02
VV					30,840			
75	K	775541821	Demontáž podlah plovoucích zaklapávacích do suti 23,6+3,9	m2	27,500	33,70	926,75	CS ÚRS 2021 02
VV					27,500			
D 776			Podlahy povlakové				34 404,06	
76	K	776111115	Broušení podkladu povlakových podlah před litím stěrky	m2	27,500	29,20	803,00	CS ÚRS 2021 02
77	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	27,500	14,70	404,25	CS ÚRS 2021 02
78	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	27,500	36,90	1 014,75	CS ÚRS 2021 02
79	K	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPA tl přes 3 do 5 mm	m2	27,500	273,00	7 507,50	CS ÚRS 2021 02
80	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	27,500	158,00	4 345,00	CS ÚRS 2021 02
81	M	28412245	krytina podlahová-PVC 27,5*1,1 *Přepočtené koeficientem množství	m2	30,250	480,00	14 520,00	CS ÚRS 2021 02
VV					30,250			
82	K	776223112	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za studena	m	27,500	75,20	2 068,00	CS ÚRS 2021 02
83	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením+dot.	m	30,840	109,00	3 361,56	CS ÚRS 2021 02
84	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	0,380	1 000,00	380,00	CS ÚRS 2021 02
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 234,97	
85	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem 4,8*0,25+4,7*0,25	m2	2,375	63,80	151,53	CS ÚRS 2021 02
VV					2,375			
86	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením 4,8*0,25*2+4,7*0,25	m2	3,575	93,50	334,26	CS ÚRS 2021 02
VV					3,575			
87	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,575	130,00	464,75	CS ÚRS 2021 02
88	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	3,575	118,00	421,85	CS ÚRS 2021 02
89	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	3,575	121,00	432,58	CS ÚRS 2021 02
90	K	783-pc 1	Odstranění nátěru z radiátoru a trub včetně tmelení,přebroušení a nátěru 2x	sada	1,000	3 430,00	3 430,00	
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				19 362,53	
91	K	784111031	Omytí podkladu v místnostech v do 3,80 m 31 (6,0+5,95+2,15*2+1,35+1,68)*2*2,65 Součet	m2	133,184	39,40	5 247,45	CS ÚRS 2021 02
VV					31,000			
VV					102,184			
VV					133,184			
92	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	133,184	34,70	4 621,48	CS ÚRS 2021 02
93	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	133,184	17,50	2 330,72	CS ÚRS 2021 02
94	K	784151011	Dvounásobné izolování vodou ředitelnými barvami v místnostech v do 3,80 m	m2	2,000	112,00	224,00	CS ÚRS 2021 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
95	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	133,184	11,70	1 558,25	CS ÚRS 2021 02
96	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	133,184	40,40	5 380,63	CS ÚRS 2021 02
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				5 200,00	
97	K	HZS2211	Hodinová zúčtovací sazba instalatér	hod	8,000	400,00	3 200,00	CS ÚRS 2021 02
98	K	HZS2231	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář	hod	5,000	400,00	2 000,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				4 000,00	
D VRN3			Zařízení staveniště				1 500,00	
99	K	030001000	Zařízení staveniště 2%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN6			Územní vlivy				1 500,00	
100	K	062002000	Ztížené dopravní podmínky 3,2%	sada	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2021 02
D VRN7			Provozní vlivy				1 000,00	
101	K	073002000	Ztížený pohyb vozidel v centrech měst 1,5%	sada	1,000	1 000,00	1 000,00	CS ÚRS 2021 02