

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

IČO: 00304271

DIČ: CZ00304271

Zastoupené místostarostkou města **Mgr. Kristýnou Kosovou** na základě usnesení

Zastupitelstva města Rožnov pod Radhoštěm č. 21/19/ZM/09/11/2021 ze dne 09.11.2021

dále jen „město“

2. Petr Poruba

datum narození: 1969

a

Anežka Porubová

datum narození: 1946

oba trvalý pobyt: 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

jako „obdarovaní“

I.

1. Dárce prohlašuje, že je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku p.č. 380 o výměře 89 m², pozemku p.č. 381 o výměře 34 m² a pozemku p.č. 382 o výměře 600 m², vše v katastrálním území Hážovice. Uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Rožnov pod Radhoštěm a k.ú. Hážovice.
2. Na pozemku p.č. 380 stojí stavba č.p. 2128, zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí na listu vlastnictví č. 483, pro obec Rožnov pod Radhoštěm, k.ú. Hážovice. Obdarovaní jsou spoluvlastníci domu č.p. 2128 o výši spoluvlastnického podílu $\frac{3}{4}$ pro Petra Porubu a $\frac{1}{4}$ pro Anežku Porubovou. Smluvní strany proto uzavírají tuto darovací smlouvu zejména za účelem sjednocení vlastnictví výše uvedeného domu č.p. 2128 a pozemku p.č. 380 pod stavbou domu č.p. 2128. Součástí pozemku p.č. 381 o výměře 34 m² je budova bez čísla popisného nebo evidenčního, zemědělská stavba.

II.

Dárce obdarovaným bezplatně převádí vlastnické právo k pozemku p.č. 380, pozemku p.č. 381 a pozemku p.č. 382, vše v k.ú. Hážovice, a to Petru Porubovi podíl o velikosti $\frac{3}{4}$ na uvedených pozemcích a Anežce Porubové podíl o velikosti $\frac{1}{4}$ na uvedených pozemcích (dále jen „předmět daru“) a obdarovaní předmět daru takto přijímají do svého spoluvlastnictví.

III.

1. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu daru vážly dluhy, nájemní práva, věcná břemena, služebnosti, právo stavby, zástavní práva či jiné právní závazky, s výjimkou skutečností uvedených v odst. 2 čl. I. této smlouvy.
2. Dárce se zavazuje, že do dne podání návrhu na zápis vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu nezřídí ve prospěch svůj ani třetích osob k předmětu daru žádná nájemní práva, služebnosti, právo stavby či jakékoli jiné právní závazky a práva.
3. Obdarovaní prohlašují, že se seznámili se stavem předmětu daru a v tomto stavu jej přijímají do svého spoluvlastnictví se všemi právy a povinnostmi, které k předmětu daru náleží.

IV.

Převod předmětu daru a tato smlouva byly schváleny ve smyslu ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvem města Rožnova pod Radhoštěm dne 9.11.2021 usnesením č. 13/19/ZM/09/11/2021.

Záměr na převod předmětu daru byl schválen Radou města Rožnova pod Radhoštěm dne 3.9.2021 usnesením č. 1914/98/RM/03/09/2021 a zveřejněn na úřední desce, a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup, od 8.9.2021 do 27.9.2021.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že současně s touto smlouvou bude podepsán i návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva hradí obdarovaní.
2. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k předmětu daru podle této smlouvy nabydou obdarovaní vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. K fyzickému předání předmětu daru s ohledem na jeho povahu nedojde, za den předání předmětu daru se považuje den nabytí vlastnického práva obdarovanými.
5. Obdarovaní berou na vědomí, že nabytí předmětu daru může podléhat zdanění ve smyslu § 10 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž alespoň jedno vyhotovení bude mít úředně ověřené podpisy. Obdarovaní obdrží každý jedno vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Podpis osoby podepisující za dárce není úředně ověřen, neboť dárce předložil příslušnému katastrálnímu úřadu podpisový vzor s úředně ověřeným podpisem jednající osoby shodný s vlastnoručním podpisem na této smlouvě.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 15.11.2021

V Rožnově pod Radhoštěm dne 22.11.2021

za dárce
Mgr. Kristýna Kosová
místostarostka města

Petr Poruba
obdarovaný

Anežka Porubová
obdarovaná