

Dodatek č. 2
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. BVVLC
ze dne 26.3.2014 ve znění dodatku č. 1
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

Střední vinařská škola Valtice, příspěvková organizace

se sídlem: Sobotní 116, Valtice

IČ: 60680318

DÍČ: [REDACTED]

příspěvková organizace (zřizovatel: Jihomoravský kraj, ident.č. : 70888337)

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č. účtu: [REDACTED]

zastoupené: Ing. Tomáš Javůrek, ředitel

(dále jen "pronajímatel")

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, Praha 5

IČ: 25788001

DÍČ: [REDACTED]

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: [REDACTED]

zastoupená na základě plné moci společností Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, za niž na základě pověření jedná JUDr. Bohumír Krejčík

(dále jen "nájemce")

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

I.

a) Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že čl. 6 smlouvy se doplňuje o nový odst. 6.9 následujícího znění:

„Vzhledem k tomu, že nájemce (společnost Vodafone Czech Republic a.s.) má v plánu provést rozdělení odštěpením sloučením, na základě něž přejde na nástupnickou společnost (Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009) část jmění společnosti Vodafone Czech Republic a.s. sloužící k zajišťování veřejné komunikační sítě na území České republiky prostřednictvím pasivní infrastruktury základnových stanic, dohodli se pronajímatel a nájemce na následujícím ujednání, které se stane účinným dnem, kdy takové rozdělení odštěpením sloučením nastane. V případě, že tedy do práv a povinností nájemce dle této smlouvy vstoupí namísto stávajícího nájemce jako jeho právní nástupce společnost Vantage Towers s.r.o., IČ: 09056009, která bude vlastníkem pasivní infrastruktury základnové stanice umístěné na PŘEDMĚTU NÁJMU (vč. zejm. anténních stožárků, kabelových lávek, konstrukcí pro umístění technologie, technologických kabinetů, přípojky nn), pak pronajímatel souhlasí s tím, že takový nový nájemce je oprávněn umožnit na PŘEDMĚTU NÁJMU a stávajících konstrukcích umístěných na PŘEDMĚTU NÁJMU, umístění a provozování aktivního zařízení (antén) společnosti Vodafone Czech Republic a.s. PŘEDMĚT NÁJMU se tímto nerozšiřuje, ani nijak nemění. Nový nájemce bude vůči pronajímateli v plném rozsahu zodpovídat za to, že při umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. budou dodržovány podmínky užívání PŘEDMĚTU NÁJMU podle této smlouvy.“

b) Smluvní strany se dohodly, že čl. 11 odst. 11.2 smlouvy se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce ve věcech placení nájemného a v ostatních věcech týkajících se užívání PŘEDMĚTU NÁJMU prostřednictvím e-mailu: [redacted]. Zaslání e-mailové zprávy na uvedenou adresu nenahrazuje písemný úkon. Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu: [redacted] nebo na tel. 777 101 846.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

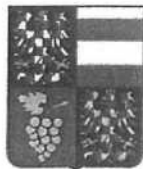
Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Přílohy: - jmenování Ing. Tomáše Javůrka ředitelem

- plná moc pro Vantage Towers s.r.o. a pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka

Ve [redacted]
[redacted]
ředitel

V Brně dne [redacted]
[redacted]
Vantage Towers s.r.o.
2/5, Praha [redacted]
09, DIČ: [redacted]
-2-
Vodafone Czech Republic a.s.
zastoupený na základě plné moci
společností Vantage Towers s.r.o.,
JUDr. Bohumír Krejčík,
na základě pověření



Rada Jihomoravského kraje

Brno 11.06.2018

Č. j. JMK 86224/2018

JMENOVAČÍ DEKRET

Rada Jihomoravského kraje v souladu s ustanovením § 59 odst. 1 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a usnesením Rady Jihomoravského kraje č. 4648/18/R63 ze dne 11.06.2018

jmenuje

Ing. Tomáše Javůrka

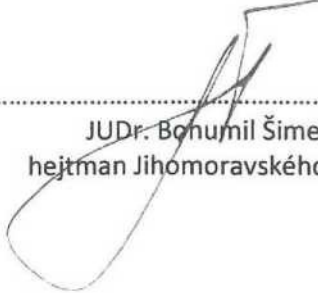
nar. 23.09.1977

bytem Sobotní 134,  Valtice

na pracovní místo ředitele

Střední vinařské školy Valtice, příspěvkové organizace

s účinností ode dne 01.08.2018


.....
JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dočičkách 274/PLINÁ MOČ
ev. č. 01X

tel: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

in-house právník: IKAUBEM

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, IČO: 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.** se sídlem Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, IČO: 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřízení věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítí elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat plnění ze Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účinnosti a vznášet na nich připomínky, a Smlouvy a tyto Smlouvy uzavírat/přijímat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce v oblasti nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při jednáních na všech úřadech a orgánech veškerých úřadů ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným související.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, Identification Number: 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.**, with the registered office at Závašova 502/5, Nusle, Praha 4, Identification Number 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1. 09. 2020**



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on **-1. 09. 2020**



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1. 09. 2020**



Jednatel /
Vantage Towers s.r.o.

In Prague on **1. 09. 2020**



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 2, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16020, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Kloudek, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kníže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o , potvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani j předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Nezpěvák

v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát
IČO: 24
se sídlem Pr
tel.: 724 047 @seznam.cz
ID datové schránky: lk4u8em

Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ03660567

se sídlem Praha 4, Na Dolečkách 274/2, PRAHA 4

ev. č. 01/2018

PLNÁ MOC

tel: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

osobní datová schránka: 16408em

společnosti **Vodafone Czech Republic a.s.** se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, IČO 001, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B 6064, (dále také jen „Zmocnitel“) tímto uděluje tuto

plnou moc

společnosti **Vantage Towers s.r.o.** se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, Praha 4, IČO: 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále také jen „Zmocněnec“)

aby zastupovala Zmocnitele a činila jeho jménem veškerá právní jednání v těchto věcech:

- 1) zastupovala Zmocnitele ve veškerých úkonech spojených s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Zmocnitele v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Tato plná moc neopravňuje Zmocněnce ke zcizování nemovitostí;
- 2) a aby zastupoval Zmocnitele při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zmocněnec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Zmocnitele ve všech výše uvedených záležitostech.

a aby ve všech shora uvedených věcech v té souvislosti podepisovala dokumenty a vykonávala veškeré úkony s výše uvedeným souvisjící.

Zmocněnec je oprávněn pověřit výkonem této plné moci svého zaměstnance. Toto pověření tvoří nedílnou přílohu

POWER OF ATTORNEY

Vodafone Czech Republic a.s. with the registered office at náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, Identification Number: 001, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. B 6064 (the „Grantor“) hereby grants

The Power of Attorney

to company **Vantage Towers s.r.o.** with the registered office at Závěšova 502/5, Nusle, Praha 4, Identification Number 009, registered in the Commercial Register maintained by the Municipal Court in Prague, File No. C 330005, (the „Agent“),

To represent and act on behalf of the Grantor in the following matters:

- 1) to represent the Grantor to all acts relating to entering into Easement Agreements, Lease Agreements and other agreements concerning the Grantor's business in the area of building and maintaining BTSs and electronic communication networks within the territory of the Czech Republic (hereinafter the "Agreements"). The Agent is authorised, including but not limited, to examine terms and conditions of the Agreements, to check performance thereof, to participate in negotiations and to raise objections and motions relating to the Agreements and to execute/sign the Agreements. The Power of Attorney does not empower the Agent to alienate real estates;
- 2) and to represent the Grantor at all negotiations before all offices and public administration authorities of the CR in the matters relating to building, operating, repairing, adjusting, renovating and sharing telecommunication masts of electronic communication network, including but not limited to environmental departments, building offices, protected landscape area administrations and national park administrations, and further at all negotiations with power distribution plants concerning the methods of billing and the procedure of assessing consumption of electric power. The Agent is authorised to file and take over applications and other papers, to file motions and remedies and to waive them and to act on behalf of the Grantor in respect of all the above-mentioned matters.

and to sign the documents and execute any and all acts relating to all above described matters.

The Agent is entitled to authorize its employee to exercise this Power of Attorney on his behalf. This authorization is

č. 1 této plné moci.

attached to the Power of Attorney as Annex No. 1.

Tato plná moc je udělena na dobu určitou do 31.3.2022.

This Power of Attorney is granted for the definite period until 31.3.2022.

Tato plná moc je vyhotovena v českém a anglickém jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Power of Attorney is executed in the Czech and English language. In the event of discrepancies, the Czech version prevails.

V Praze dne **-1. 09. 2020**



člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

In Prague on **-1. 09. 2020**



Jan Kloučka
člen představenstva
Member of the Board of Directors
Vodafone Czech Republic a.s.

Tuto plnou moc přijímáme:

We accept this Power of Attorney:

V Praze dne **-1. 09. 2020**



Jiří Svarec
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

In Prague on **-1. 09. 2020**



Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/98/99/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 16080, prohlašuji, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Mgr. Jan Kloučka, nar. 31.3.1976, bytem Pod Šmukýřkou 1048/2, Praha 5, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - ÚMČ Praha 13, 28.8.2017.

Ing. Milan Kniže Ph.D., nar. 27.12.1978, bytem Hálova 1041, Blatná, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. [redacted], vydaného - MěÚ Blatná, 3.12.2013.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti [redacted] potvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

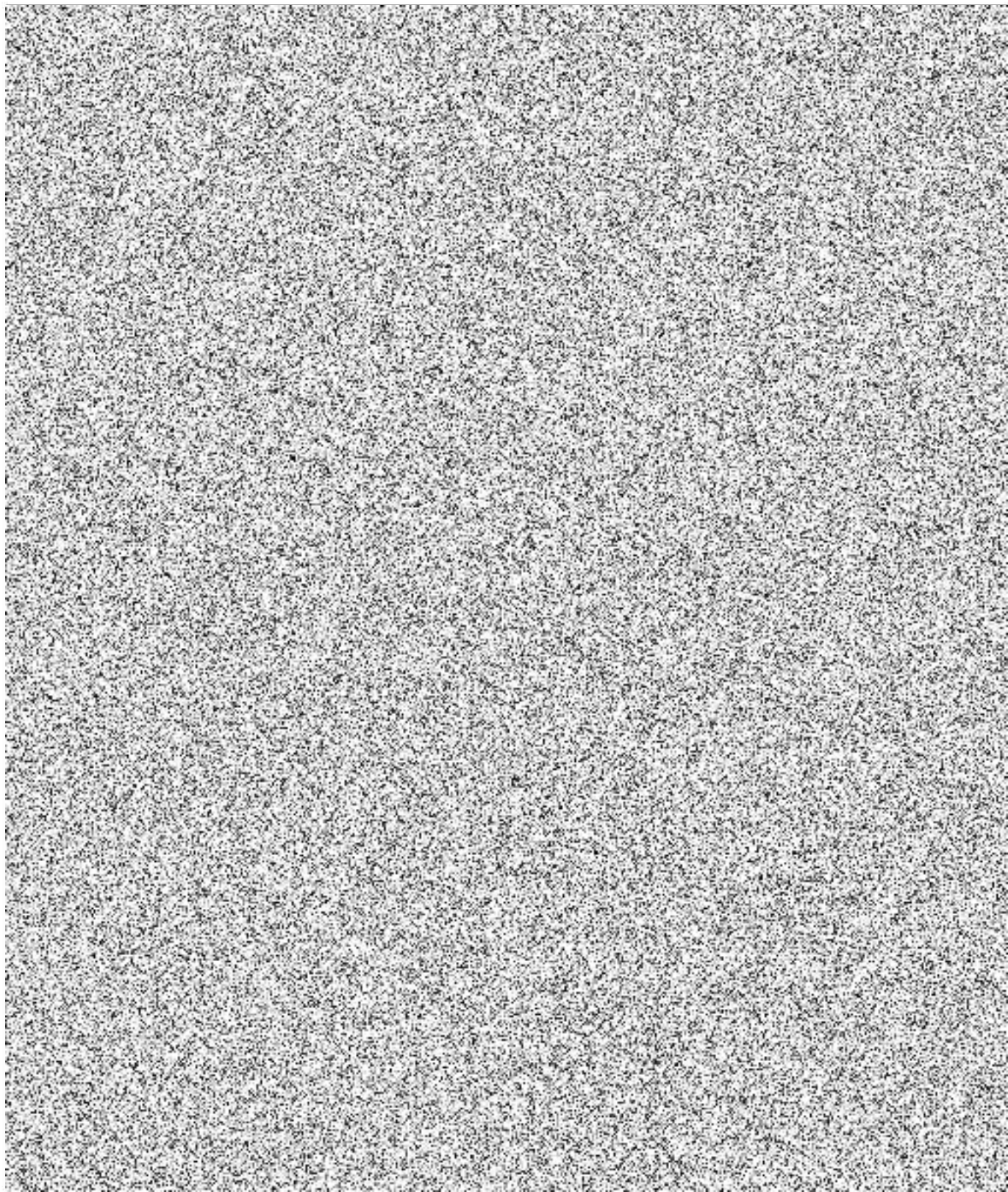
V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

ICO: 03560567, DIČ: CZ8508040024
se sídlem [redacted], Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev.č. ČAK: [redacted]
tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: lx4u9cm



Mgr. Lukáš Nezpevák, advokát

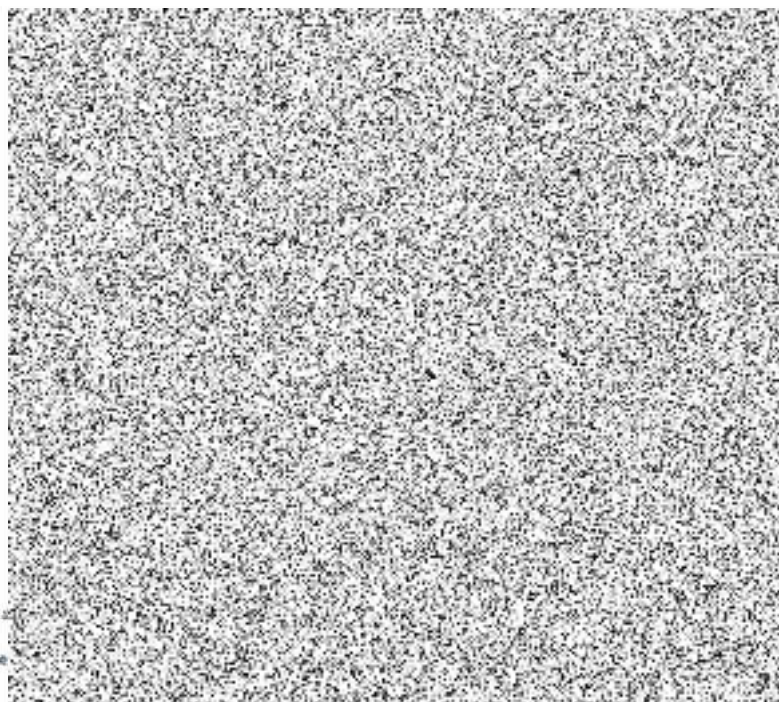
IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolních 274/11, PSČ 147 00

ev. č. ČAK 1/2015

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz

ID datové schránky: lx4u9cm



ách 274/11,

v. č. 16080,

ž jsem zjistil

ž jsem zjistil

rávnost ani

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: bx4u9cm

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 017262/100/101/2020/C.

Já, níže podepsaný Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát se sídlem v Praze 4, Na Dolinách 274/11, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. [QR] prohlášu, že tuto listinu, přede mnou vlastnoručně ve 3 vyhotoveních podepsali:

Ing. Jiří Švarc, nar. 25.11.1971, bytem Baarova 33/55, Praha 4, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. 2 , vydaného - ÚMČ Praha 4, 8.3.2018.

Petr Procházka, nar. 18.10.1975, bytem Medinská 800, Praha 9, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu č. , vydaného - ÚMČ Praha 21, 12.3.2014.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 1. 9. 2020



Mgr. Lukáš Nezpěvák
advokát
v. r.

Mgr. Lukáš Nezpěvák, advokát

IČO: 03660567, DIČ: CZ8508040024

se sídlem Praha 4, Na Dolinách 274/11, PSČ 147 00
ev. č. ČAK 16080

tel.: 724 047 227, e-mail: lukas.nezpevak@seznam.cz
ID datové schránky: bx4u9cm

POVĚŘENÍ

AUTHORIZATION

Zmocněnec tímto pověřuje

The Agent hereby authorizes

Bohumíra Krejčíka,

Bohumír Krejčík,

zaměstnance Zmocněnce, datum narození ,
trvalé bydliště
(„zaměstnanec“),

an employee of the Agent, date of birth ,
permanent residence at
(the "Employee"),

aby jménem Zmocněnce jednal ve všech věcech plně
moci udělené mu Zmocnitelem a činil v této souvislosti
veškerá právní jednání.

to exercise in whole extent on behalf of the Agent the Power
of Attorney granted to the Agent by the Grantor and take all
legal actions in this regard.

Pověřený zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a
po dobu pracovního poměru ve společnosti Zmocněnce
oprávněn a pověřen jednat jménem Zmocněnce
samostatně.

The Authorized Employee is entitled and authorized to act
on behalf of the Agent independently for the period of her
employment with the Agent.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn dle svého
uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění
dle tohoto pověření.

The Authorized Employee is not entitled to appoint a
substitute at her discretion, with all or part of the powers
granted hereunder.

Toto pověření je uděleno na dobu určitou do 31.3.2022.

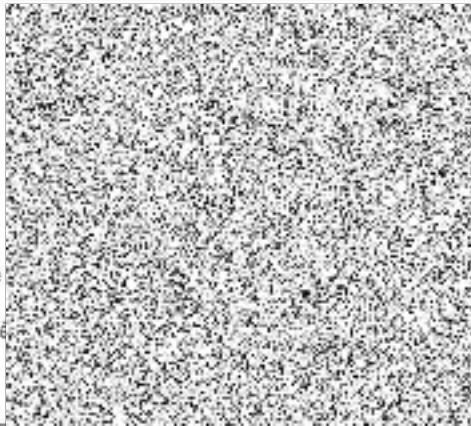
This Authorization is granted for the definite period until
31.3.2022.

Toto pověření moc je vyhotoveno v českém a anglickém
jazyce. V případě rozporů je rozhodující česká verze.

This Authorization is executed in the Czech and English
language. In the event of discrepancies, the Czech version
prevails.

V Praze dne -1 09. 2020

In Prague on -1 09. 2020



Dne

Pov

Authorization.

Bohumír Krejčík

Petr Procházka
Jednatel / Executive Director
Vantage Towers s.r.o.