

SMLOUVA O DÍLO
(dále jen „*Smlouva*“)

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku, za podmínek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů, uzavírají

Fišer Ladislav

IČ: 65009231

DIČ: CZ7507111282

sídlem Mohuřice 45, 374 01 Slavče

bankovní spojení Komerční Banka, a.s., č.ú. 123-2631910237/0100

zastoupená: Ladislavem Fišerem

(dále jen „*Zhotovitel*“)

a

Obec Benešov nad Černou

Se sídlem Benešov nad Černou 126, 382 82 Benešov nad Černou

IČ: 00245780

DIČ: CZ 00245780

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., 0580012349/0800

Zastoupena Veronikou Zemanovou Korchovou

(dále jen „*Objednatel*“)

(Zhotovitel a Objednatel dále též společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý jednotlivě jako „*Smluvní strana*“)

Článek I.

Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo „**Obnova vytápění v bytech čp:77**“ (dále jen „*Dílo*“), které je blíže specifikováno v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy a poskytnutí servisních služeb v rámci záruční lhůty dle podmínek této Smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje Objednateli dodat Dílo za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Objednatel se zavazuje převzít od Zhotovitele Dílo a zaplatit za něj kupní cenu dle čl. II. Této Smlouvy, bude-li dodáno v souladu s touto Smlouvou.
4. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude v plném rozsahu vyhovovat funkcím a vlastnostem specifikovaným v příloze č. 1 této Smlouvy, včetně případných funkcí a vlastností Smluvními stranami písemně odsouhlasených.

**Článek II.
Cena za Dílo**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu ve výši 422 820,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“). K této ceně se připočítá 15% DPH . Celková cena za dílo včetně DPH 15% je 486 243,-.
2. Objednatel je povinen za Dílo zaplatit cenu dle předchozího odstavce tohoto článku a to do 10 kalendářních dnů od doručení daňového dokladu. Uhrazením ceny za Dílo se rozumí připsání příslušné částky na účet Zhotovitele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že při zvětšení rozsahu Díla může být zvýšena cena Díla dohodou Smluvních stran.

**Článek III.
Doba a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 31.12.2021 (dále jen „*Doba plnění*“).
2. Závazek Zhotovitele je splněn řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli v dohodnutém místě plnění. O předání Díla bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, který bude obsahovat i případné výhrady Objednatele.
3. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení Zhotovitele s dokončením Díla dle této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
4. Pro případ prodlení Objednatele s úhradou ceny za Dílo může Zhotovitel uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
5. Místem plnění podle této Smlouvy je Benešov nad Černou čp.77. (dále jen „*Místo plnění*“).

**Článek IV.
Povinnosti Smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla řádně, poctivě a s odbornou péčí a předcházet hrozícím škodám.
2. Při provádění Díla jinou osobou má Zhotovitel odpovědnost, jako by Dílo prováděl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby, mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
3. Objednatel je zejména povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této Smlouvy.
4. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

5. Objednatel se zavazuje, že si na vlastní náklady a nebezpečí zajistí zálohování dat tak, aby v případě havárie bylo možné provést obnovu systémů a dat ze zálohy.

Článek V. Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel okamžikem zaplacení ceny za Dílo.
2. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla přechází na Objednatele jeho převzetím Objednatelem.

Článek VI. Vlastnické právo

1. Zhotovitel poskytne na Dílo podle této Smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí Díla podle této Smlouvy. Záruční doba počíná běžet dnem podpisu konečného předávacího protokolu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
2. Záruka podle předchozího bodu se nevztahuje na Dílo podle této Smlouvy, u kterého je Zhotovitel pouze jen jako zprostředkovatel dodání Díla. Záruka se tak bude řídit smluvními podmínkami výrobce.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny Objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.
4. Vady Díla zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Vždy musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Za písemnou informaci se považuje také informace e-mailem zaslaným na e-mailovou adresu Objednatele. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

Článek VII. Odstoupení od Smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li Zhotovitel realizaci dohodnutého Díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto Smlouvu, má Objednatel právo od této Smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel neposkytl Zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení Díla.

Článek VIII.
Závěrečné ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým bude neplatné ustanovení nahrazeno.
3. Smlouva se řídí a bude vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Všechny spory vzniklé z tohoto ujednání, nebo v souvislosti s ním budou strany řešit především vzájemnou dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory vyplývající ze závazkového vztahu upraveného touto Smlouvou řešeny podle obecně závazných právních předpisů České republiky věcně a místně příslušným soudem.
4. Pokud v této Smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.
7. Po řádném přečtení této Smlouvy Smluvní strany potvrzují, že její obsah odpovídá jejich pravé, vážné a svobodné vůli, a že tato Smlouva byla uzavřena na základě vzájemné dohody, nikoli ve stavu nouze ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Benešově nad Černou dne 21.10.2021

V Benešově nad Černou dne 21.10.2021

Objednatel:

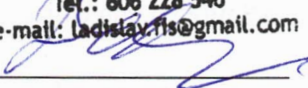
Zhotovitel:

OBEC BENEŠOV NAD ČERNOU
382 82 Benešov nad Černou 126
IČ 002 45 780, DIČ CZ00245780



Veronika Zemanová Korchová
Starostka obce

Ladislav Fišer
MONTÁŽ VODA - TOPENÍ
Mohuňce 45, 374 01 Trhové Sviny
IČO: 65009231 DIČ: CZ7507111282
Tel.: 606 228 546
e-mail: ladislav.fiser@gmail.com



Ladislav Fišer