

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
 zastoupené starostou Jaroslavem Martinů
 - dále jen „budoucí prodávající“ -

a

na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766, DIČ: CZ25260766
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
 společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
 Králové, oddíl C, vložka 10842
 zastoupena Josefem Kuncem, jednatelem
 - dále jen „budoucí kupující“ -

A.

- A.1. Budoucí prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 5545/21, p.č. 5545/49 a p.č. 6132/15, vše v obci a katastrálním území Polička.
- A.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě A.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.
- A.3. Geometrickým plánem č. 2946-261/2021 zpracovaným Geodézií Polička s.r.o. byly v katastrálním území Polička:
- z pozemkové parcely p.č. 5545/21 oddělen díl o výměře 2 610 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 5545/75;
 - z pozemkové parcely p.č. 5545/49 oddělen díl o výměře 107 m², který byl nově označen jako pozemková parcela p.č. 5545/76.
- Kopie shora uvedeného geometrického plánu tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- A.4. Budoucí prodávající se zavazuje, že dělení pozemků dle geometrického plánu nechá zapsat do katastru nemovitostí nejpozději do 3 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

B.

- B.1. Budoucí kupující má zájem zakoupit:
- nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 5545/75 o výměře 2 610 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2946-261/2021,
 - nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 5545/76 o výměře 107 m², jak byla zaměřena geometrickým plánem č. 2946-261/2021,
 - pozemkovou parcelu p.č. 6132/15 o výměře 104 m²,
- vše v katastrálním území Polička.
- B.2. Na pozemcích uvedených v bodě B.1., resp. jejich částech, má budoucí kupující zájem realizovat v souladu se studií „Bytový dům Polička, U Vlečky - studie“ z 06/2021 zpracovanou Ing. arch. Petrem Bendou a Ing. arch. Evou Letovskou, Architektonickým ateliérem ABV., Pod Stárkou 4, 140 00 Praha 4 (dále jen „Studie“), výstavbu Novostavby bytového domu v lokalitě u Modřeckého potoka Polička, ul. U Vlečky (vše dále jen „Bytový dům Polička, U Vlečky“).

Z důvodu právní jistoty strany potvrzují, že pod zkratkou Bytový dům Polička, U Vlečky se rozumí nejen vlastní stavba bytového domu, ale i stavba veškerých přípojek inženýrských sítí k domu, přístupových a příjezdových komunikací k domu, parkovacích ploch, terénních úprav, rekultivace zelených ploch apod., které budou provedeny na pozemcích uvedených v bodě B.1. v souladu se Studií.

- B.3. Budoucí prodávající má zájem na vybudování Bytového domu Polička, U Vlečky s tím, že tento by měl být vystavěn podle Studie. Za tím účelem je uzavírána tato smlouva o budoucí kupní smlouvě.
- B.4. Tato smlouva se uzavírá v souladu s nabídkou budoucího kupujícího, který předložil žádost o koupi pozemků uvedených v bodě B.1. a předložil Studii v souladu se záměrem prodeje zveřejněným na úřední desce Městského úřadu Polička od 30.4.2021 do 31.5.2021, když záměr prodeje byl schválen Radou města Poličky dne 12.4.2021. Ve výběrovém řízení byl hodnotící komisí vybrán jako vítězný uchazeč budoucí kupující. Výběr nejvhodnější nabídky schválila Rada města Poličky dne 23.8.2021 a následně byl prodej pozemků předložen ke schválení Zastupitelstva města Poličky.

C.

- C.1. Budoucí kupující se zavazuje, že obstará na své náklady zpracování projektové dokumentace a tato dokumentace bude odpovídat podmínkám a záměrům vyjádřeným ve Studii.
- C.2. Budoucí kupující je povinen projektovou dokumentaci konzultovat s budoucím prodávajícím, přičemž projektová dokumentace musí být budoucím prodávajícím, resp. jím pověřenou osobou, předem písemně odsouhlasena.
- C.3. Budoucí prodávající uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby příslušný stavební úřad požádal o vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu a stavebního povolení na výstavbu Bytového domu Polička, U Vlečky, který musí být v souladu se Studií.
- C.4. Budoucí prodávající současně podpisem této smlouvy uděluje budoucímu kupujícímu souhlas k tomu, aby na své náklady Bytový dům Polička, U Vlečky, na částech pozemků uvedených v bodě B.1. této smlouvy vystavěl.

D.

- D.1. Budoucí kupující se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu zálohu ve výši 2 118 020,91 Kč, když v této částce je zahrnuta DPH v zákonné výši.
- D.2. Záloha je splatná do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy o budoucí kupní smlouvě na účet budoucího prodávajícího číslo 19-1283399369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., a to na základě zálohové faktury vystavené budoucím prodávajícím a zaslané budoucímu kupujícímu na e-mail: fakturace@evtstavby.cz.
- D.3. Po zaplacení zálohy se budoucí prodávající zavazuje vystavit budoucímu kupujícímu daňový doklad na uhrazenou zálohu a tento zaslat budoucímu kupujícímu na e-mail: fakturace@evtstavby.cz.
- D.4. V případě prodlení s úhradou zálohy se budoucí kupující zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- D.5. Pokud bude budoucí kupující v prodlení s úhradou zálohy po dobu delší než 15 dnů, má budoucí prodávající právo od této smlouvy o budoucí kupní smlouvě odstoupit.

E.

- E.1. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku G. této smlouvy, a to do 2 měsíců ode dne, kdy budoucí kupující prokáže budoucímu prodávajícímu,

že získal všechna pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Bytového domu Polička, U Vlečky.

Pro účely této smlouvy se za pravomocné stavební povolení považuje též účinná veřejnoprávní smlouva o povolení provedení stavby, pokud ji bude možné dle stavebního zákona uzavřít, či získání jiného opatření dle stavebního zákona, které má tytéž účinky jako pravomocné stavební povolení.

E.2. V případě, že budoucí kupující nezíská pravomocná stavební povolení umožňující postavit stavbu Bytového domu Polička, U Vlečky nejpozději do 2 let ode dne účinnosti této smlouvy:

a) zavazuje se uhradit budoucímu prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 847 208,36 Kč; a dále

b) má budoucí prodávající právo od této smlouvy odstoupit. V případě odstoupení budoucího prodávajícího od této smlouvy se budoucí prodávající zavazuje vrátit budoucímu kupujícímu uhrazenou zálohu, a to do 30 dnů ode dne účinnosti odstoupení. Proti pohledávce budoucího kupujícího na vrácení zálohy je budoucí prodávající oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku na úhradu smluvní pokuty dle bodu E.2. písm. a) této smlouvy, a to i v případě, že pohledávka na úhradu smluvní pokuty nebude ještě splatná.

E.3. Jestliže budoucímu prodávajícímu vznikne právo na zaplacení smluvní pokuty dle bodu E.2. této smlouvy a budoucí prodávající nevyužije své právo odstoupit dle bodu E.2. písm. e), pak je podmínkou pro uzavření Kupní smlouvy též zaplacení smluvní pokuty budoucím kupujícím. Dokud budoucí kupující smluvní pokutu nezaplatí, není budoucí prodávající v takovém případě povinen Kupní smlouvu s obsahem uvedeným v článku G. uzavřít.

F.

F.1. Strany si potvrzují, že v textu Kupní smlouvy dle článku G. nejsou prozatím uvedeny:

- v bodě 5.1. název stavby uvedený ve stavebním povolení či stavebních povoleních, na základě kterých bude budoucí kupující oprávněn postavit Bytový dům Polička, U Vlečky;
- v bodě 5.1. údaje o stavebním povolení či stavebních povoleních, na základě kterých bude budoucí kupující oprávněn postavit Bytový dům Polička, U Vlečky.

Tyto údaje se doplní poté, co budoucí kupující obstará příslušná povolení a tato nabydou právní moci.

F.2. Popsaná doplnění textu Kupní smlouvy je oprávněn provést budoucí prodávající.

G.

----- začátek textu Kupní smlouvy -----

Kupní smlouva

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Polička**
IČO: 002 77 177, DIČ: CZ00277177
se sídlem Palackého nám. 160, Polička-Město, 572 01 Polička
zastoupené starostou
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766, DIČ: CZ25260766
se sídlem V Zahradkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842
zastoupena jednatelem
- dále jen kupující -

I.

- 1.1. Prodávající je vlastníkem:
 - pozemkové parcely p.č. 5545/75 o výměře 2 610 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 5545/76 o výměře 107 m²,
 - pozemkové parcely p.č. 6132/15 o výměře 104 m²,vše v obci a katastrálním území Polička.
- 1.2. Vlastnictví k pozemkům uvedeným v bodě 1.1. je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na listu vlastnictví číslo 10001.
- 1.3. Pozemky uvedené v bodě 1.1. této smlouvy se dále označují též jen jako „Předmět prodeje“.

II.

- 2.1. Prodávající p r o d á v á Předmět prodeje, jehož je vlastníkem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, jak stojí a leží, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 3 500 861,- Kč (slovy: Třimiliony pětsettisíc osmsetšedesátjedna korun českých), když k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

III.

- 3.1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu takto:
 - a) na úhradu části kupní ceny se dle dohody smluvních stran započítává záloha ve výši 2 118 020,91 Kč (včetně DPH) zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem této smlouvy podle smlouvy o budoucí kupní smlouvě;
 - b) zbývajících část kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy na základě faktury - daňového dokladu, a to na účet prodávajícího číslo 19-1283399369/0800 vedený u České spořitelny, a.s. Prodávající se zavazuje zaslat fakturu kupujícímu na e-mail: fakturace@evtstavby.cz.
V případě prodlení s úhradou zbývajících částí kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
Pokud bude kupující v prodlení s úhradou zbývajících částí kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

IV.

- 4.1. Prodávající seznámil kupujícího se stavem Předmětu prodeje a prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkou níže uvedenou), zástavní práva, ani jiné právní závady.
- 4.2. Kupující bere na vědomí, že na pozemkové parcele p.č. 5545/75 v k.ú. Polička váznou věcná břemena, a to:
 - zřídit a provozovat plynárenské zařízení, včetně jeho příslušenství, vstupovat a vjíždět na části pozemku v rozsahu geometrického plánu č. 1794-326/2009 v souvislosti se zřízením,

rekonstrukcemi, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl. II. smlouvy o zřízení věcného břemene pro GasNet, s.r.o. (V-4710/2010-609);

- zřídit, provozovat, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění, v rozsahu geometrického plánu č. 2440-80/2016 dle čl. III. smlouvy o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce, a.s. (V-10191/2016-609).

- 4.3. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu prodeje znám, zejména se seznámil se všemi podzemními vedeními v Předmětu prodeje.
- 4.4. Kupující prohlašuje, že Předmět prodeje plně vyhovuje účelu, pro který ho kupuje, tj. vybudování Bytového domu Polička, U Vlečky, jak je popsán v článku V. této smlouvy.

V.

- 5.1. Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu „.....“, a to v souladu se stavebním povolením vydaným úřadem pod č.j. dne, které nabylo právní moci dne (v této smlouvě jen „Bytový dům Polička, U Vlečky“).
- 5.2. Kupující se zavazuje, že stavbu Bytový dům Polička, U Vlečky dokončí do 31.12.2025.
- 5.3. Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. posledního kolaudačního souhlasu či posledního kolaudačního rozhodnutí, pokud se části stavby budou kolaudovat samostatně) na stavbu Bytového domu Polička, U Vlečky v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. či jiným právním předpisem, kterým bude stavební zákon nahrazen a který bude účinný v okamžiku dokončení stavby.
Strany potvrzují, že stavbou Bytový dům Polička, U Vlečky se rozumí nejen vlastní stavba domu, ale i veškeré přípojky k domu, parkovací plochy, přístupové a příjezdové komunikace, terénní úpravy a rekultivace zelených ploch na celém Předmětu prodeje.
- 5.4. V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu Bytového domu Polička, U Vlečky dle tohoto článku, zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 000,- Kč za každý měsíc prodlení.
- 5.5. Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.

VI.

- 6.1. Kupující se zavazuje, že do doby dokončení stavby Bytového domu Polička, U Vlečky (viz bod 5.2. této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět prodeje žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani tyto pozemky nezciží.
- 6.2. Zákaz zatížení a zcizení Předmětu prodeje se zřizuje jako věcné právo.
- 6.3. Prodávající se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu kupující doručí kolaudační souhlas (resp. kolaudační souhlasy či pravomocné kolaudační rozhodnutí či pravomocná kolaudační rozhodnutí) na stavbu Bytového domu Polička, U Vlečky vydaný příslušným stavebním úřadem, učinit patřičné kroky směřující k výmazu zákazu zatížení a zcizení, který je touto smlouvou zřízen, z katastru nemovitostí. Ve sjednané lhůtě je prodávající povinen podat ke katastrálnímu úřadu příslušný návrh.
- 6.4. Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas ke zřízení zástavního práva k Předmětu prodeje v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Bytového domu Polička, U Vlečky.

VII.

- 7.1. Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.2. Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato kupní smlouva bude předložena Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy k provedení vkladu práv do katastru nemovitostí až poté, co kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu + DPH, jak je dohodnuto v bodě 3.1. této smlouvy. O tom, že kupující uhradil kupní cenu v plné výši, vystaví prodávající potvrzení. V případě, že některá ze stran podá návrh na vklad práva dle této kupní smlouvy katastrálnímu úřadu dříve, než kupující uhradí kupní cenu, pak se okamžikem doručení smlouvy Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Svitavy tato kupní smlouva ruší.
- 7.4. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající nejpozději do 5 pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny + DPH kupujícím prodávajícímu.
- 7.5. Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 7.6. Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Polička na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:
 - kupující je vlastníkem Předmětu prodeje;
 - byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku VI. této smlouvy.

VIII.

- 8.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

IX.

- 9.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 9.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

X.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 30.4.2021 do 31.5.2021 pod č.j. MP/10695/2021.

Prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 11 ze dne 9.9.2021.

Zřízení zákazu zatížení a zcizení bylo schváleno usnesením Rady města Poličky č. č. 356 ze dne 4.10.2021.

V Poličce dne:

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

----- konec textu Kupní smlouvy -----

H.

- H.1. Budoucí prodávající není povinen hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, které vynaloží na úhradu Studie či zpracování některého ze stupňů projektové dokumentace, nebo na získání územního rozhodnutí či stavebních povolení, v případě, že za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou odstoupí od této smlouvy.
- H.2. Strany se dohodly, že pokud v mezidobí od uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě do uzavření Kupní smlouvy nabudou účinnosti právní předpisy měnící požadavky na náležitosti kupní smlouvy či požadavky na evidenci nemovitostí v katastru nemovitostí oproti pravidlům platným v době uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě, uzavřou dodatek, kterým přizpůsobí smlouvu o budoucí kupní smlouvě či obsah vlastní Kupní smlouvy novým právním předpisům.
- H.3. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.

I.

- I.1. Strany se dohodly, že pokud bude mít budoucí kupující zájem po dokončení stavby Bytového domu Polička, U Vlečky převést do vlastnictví budoucího prodávajícího komunikace, parkoviště a ostatní zpevněné plochy vybudované budoucím kupujícím s pozemky pod nimi, zavazuje se budoucí prodávající tyto pozemky s komunikacemi a parkovištěm vykoupit za kupní cenu ve výši 1 241,- Kč/m² + DPH, tj. za stejnou kupní cenu, za jakou prodá budoucímu kupujícímu pozemky bez staveb. Podmínkou nabytí jakýchkoliv pozemků a staveb ze strany budoucího prodávajícího však je, že dané pozemky či stavby nebudou v okamžiku uzavření smlouvy a nabytí zatíženy jakýmkoliv věcně právním omezením, dluhem, nájemním právem, pachtovním právem či jinou právní závadou, s výjimkou služebností vedení inženýrských sítí vedených v pozemcích, které by měly být předmětem prodeje, pokud tyto inženýrské sítě souvisí s výstavbou stavby Bytového domu Polička, U Vlečky.
- I.2. Pozemky, na nichž budou komunikace, parkoviště a ostatní zpevněné plochy vybudované v souvislosti s výstavbou bytového domu, které budou kupujícím navrženy do projektové dokumentace a prodávajícím bude tato projektová dokumentace odsouhlasena, budoucí prodávající vykoupí (v případě zájmu budoucího kupujícího) zpět v rozsahu stanoveném geometrickým plánem, který pro tyto účely nechá budoucí kupující na své náklady zpracovat. Při zpracování geometrického plánu bude přesné zaměření odsouhlaseno budoucím prodávajícím. Strany si potvrzují, že komunikace a parkoviště na těchto pozemcích vybudované budou v takovém případě převedeny na budoucího prodávajícího jako součásti prodáváných pozemků.
- I.3. Právo na zpětný odkup dle tohoto článku I. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě je budoucí kupující povinen uplatnit u budoucího prodávajícího nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy bude dokončena stavba Bytového domu Polička, U Vlečky tak, jak je dokončení stavby definováno v bodě 5.3. článku G. této smlouvy, jinak toto právo zaniká. Spolu s uplatněním práva je budoucí kupující povinen předložit budoucímu prodávajícímu též geometrický plán zpracovaný a odsouhlasený dle bodu I.2. této smlouvy.

- I.4. Budoucí kupující je srozuměn s tím, že přesný rozsah zpětně převáděných pozemků musí být před uzavřením vlastní kupní smlouvy schválen Zastupitelstvem města Poličky.

J.

- J.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- J.2. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí budoucí prodávající.

K.

- K.1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi jejími účastníky. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- K.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - kopie geometrického plánu č. 2946-261/2021.
- K.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

L.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Poličce od 30.4.2021 do 31.5.2021 pod č.j. MP/10695/2021.

Budoucí prodej pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva města Poličky č. 11 ze dne 9.9.2021. Budoucí zřízení zákazu zatížení a zcizení bylo schváleno usnesením Rady města Poličky č. 356 ze dne 4.10.2021.

V Poličce dne 11. 11. 2021

Ve Svitavách dne 18. 11. 2021

Za budoucího prodávajícího:

Za budoucího kupujícího:

