



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, účastníci:



1. Obec Bublava

se sídlem Bublava č. p. 389, 358 01 Kraslice

IČO: 00259268

DIČ: CZ00259268

zastoupena: Ing. Monikou Hrádkovou – starostkou obce

/dále jen „**Obec Bublava**“/

2. Česká republika – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje

se sídlem Závodní 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 72051612

DIČ: CZ72051612

Zastoupená plk. Mgr. Petrem Macháčkem, ředitelem krajského ředitelství

/dále jen „**Česká republika**“/

/dále jen také „Smluvní strany“/

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. **Obec Bublava** je vlastníkem nemovitých věcí: pozemku parcelní číslo 1005/23 o výměře 765 m² a pozemku parcelní číslo st. 747/2 o výměře 125 m², vše v katastrálním území Bublava, obec Bublava, okres Sokolov, kraj Karlovarský, zapsaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov.

- 1.2. **Česká republika** je vlastníkem nemovité věci: pozemku parcelní číslo 1005/25 o výměře 890 m², který byl oddělen geometrickým plánem č. 1308-166/2021, z pozemku p.č. 1005/4 o výměře 8 488 m² v katastrálním území Bublava, obec Bublava, okres Sokolov, kraj Karlovarský, zapsaného na listu vlastnictví č. 40 u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov a Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje má příslušnost hospodařit s touto nemovitou věcí na základě Opatření MV ČR č. j. MV-91490-1/OSM-2009 ze dne 22. 12. 2009 o určení nemovitého majetku organizační složky státu Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Touto smlouvou převádí Obec Bublava nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1.1 smlouvy na Českou republiku a Česká republika tyto nemovitosti Obce Bublava do svého vlastnictví bez výhrad přijímá
- 2.2. Touto smlouvou Česká republika převádí nemovitost uvedenou v článku I. odst. 1.2 smlouvy na Obec Bublava a Obec Bublava tuto nemovitost České republiky do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

III. Stav předmětu směny a hodnota směňovaných nemovitých věcí

- 3.1. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a zaručují se, že jim není známo nic, co by jim bránilo, aby s předmětnými nemovitými věcmi nakládaly v rozsahu potřebném pro naplnění této smlouvy, a že převáděné nemovité věci jsou k datu zápisu vlastnického práva účastníků smlouvy do katastru nemovitostí prosty všech právních vad a neváznou na nich žádná pachtovní, zástavní ani jiná práva třetích osob, ať již z katastru nemovitostí zjistitelná nebo z katastru nemovitostí nezjistitelná.
- 3.2. Smluvní strany prohlašují, že jim je stav nemovitých věcí dobře znám, a že si tyto nemovité věci osobně prohlédly a byly navzájem seznámeny s příslušnou dokumentací k tomu se vztahující.
- 3.3. Nemovitosti ve vlastnictví **Obce Bublava** byly oceněny znaleckým posudkem č. 15-2021 soudního znalce Ireny Lechanové podle stavu ke dni 22.07.2021 v hodnotě ceny zjištěné ve výši 139.507,50 Kč (slovy: jednototřicetdevětšestsetšedesmikorunčeských,50 hal.).
- 3.4. Nemovitost ve vlastnictví **České republiky** byla oceněna znaleckým posudkem č. 15-2021 soudního znalce Ireny Lechanové podle stavu ke dni 22.07.2021, v hodnotě ceny v daném místě a čase obvyklé ve výši 139.507,50 Kč (slovy: jednototřicetdevětšestsetšedesmikorunčeských,50 hal.).

IV. Cena a její úhrada

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že směna nemovitostí bude provedena v hodnotách dle jejich ocenění ve znaleckém posudku č. 15-2021, jak je uvedeno v čl. III této smlouvy. Vzhledem k tomu, že není rozdíl v hodnotách směňovaných nemovitostí, je směna bez doplatku.
- 4.2. Smluvní strany prohlašují, že po směně jsou obě smluvní strany zcela vyrovnány a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky vyjma těch, které jsou uvedeny v odst. 4.3.
- 4.3. Smluvní strany se dále dohodly na úhradě nákladů vzniklých v souvislosti se směnou, kdy každá ze stran smlouvy nese ve výši jedné poloviny náklady na zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku.

Na základě uvedeného **obec Bublava uhradí České republice:**

- částku ve výši 3.720,75 Kč jako přiměřenou část nákladů za vyhotovení geometrického plánu č. 1308-166/2021,
 - částku ve výši 500 Kč jako polovinu nákladů za vypracování znaleckého posudku č. 15-2021,
- tj. celkem 4.220,75 Kč (slovy: čtyřtisícdevěstadvacetkorunčeských,75h.)

Částka ve výši 4.220,75 Kč bude uhrazena České republice na základě faktury, která bude vystavena druhou smluvní stranou nejpozději do 30 dnů ode dne zápisu vlastnických práv na katastru nemovitostí. Po připsání částky na účet České republiky budou vzájemné nároky smluvních stran vypořádány.

V. Ostatní ujednání

- 5.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá **Česká republika** u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Sokolov, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VI. Doručování

- 6.1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, popřípadě datovou schránkou.
- 6.2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
- a) při doručování osobně - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem, nebo dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek, nebo dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít.
 - b) při doručování poštou - dnem předání listovní zásilky příjemci, případně v souladu s § 573 občanského zákoníku).
 - c) při doručování datovou schránkou – dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

6.3. Ke dni podpisu této smlouvy je:

a) adresou pro doručování **Obci Bublava**:

Obec Bublava
Bublava č.p. 389,
358 01 Kraslice

b) adresou pro doručování **České republice**:

ČR – Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje
Závodní 386/100
360 06 Karlovy Vary - Dvory

6.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu

VII. Odstoupení od smlouvy

7.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy pro případ, že se prohlášení druhé smluvní strany dle čl. III. odst. 3. 1. této smlouvy ukáže být nepravdivým.

- 7.2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodů uvedených v občanském zákoníku, zejména v případě podstatného porušení smlouvy.
- 7.3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
- 7.4. Odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky ex tunc.

VIII. Závěrečná ustanovení

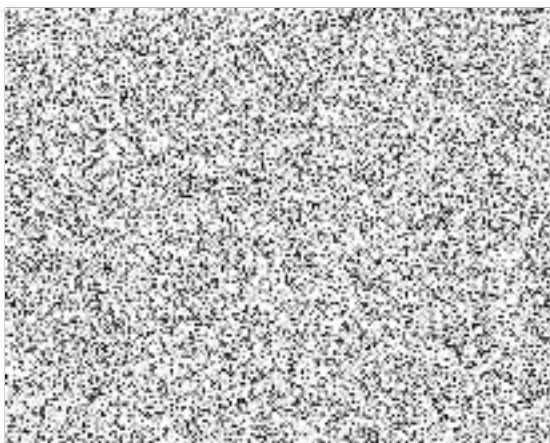
- 8.1. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech v jazyce českém o stejné platnosti. Každý účastník této smlouvy obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro Ministerstvo financí ČR a jedno vyhotovení je určeno pro řízení před katastrálním úřadem.
- 8.2. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu obou účastníků této smlouvy.
- 8.3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
- 8.4. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. V takovém případě účastníci smlouvy nahradí toto ustanovení novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejlépe odpovídat smyslu ustanovení původního.
- 8.5. Po podepsání smluvními stranami podléhá tato smlouva schválení Ministerstvem financí ČR v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, a až po udělení schvalovací doložky tohoto ministerstva nabývá platnosti.
- 8.6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
- 8.7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a po udělení schvalovací doložky dle odst. 8.5. bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Česká republika. Smluvní strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 8.8. **Obec Bublava** ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“) potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany **Obce Bublava** veškeré zákonem o obcích, či jinými obecně závaznými právními předpisy, stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Návrh

směny předmětných pozemků byl zveřejněn dne 23.03.2021 na úřední desce a sejmuto dne 09.04.2021. Výpis z příslušného usnesení zastupitelstva obce Bublava je přílohou č. 1 této smlouvy.

Přílohy:

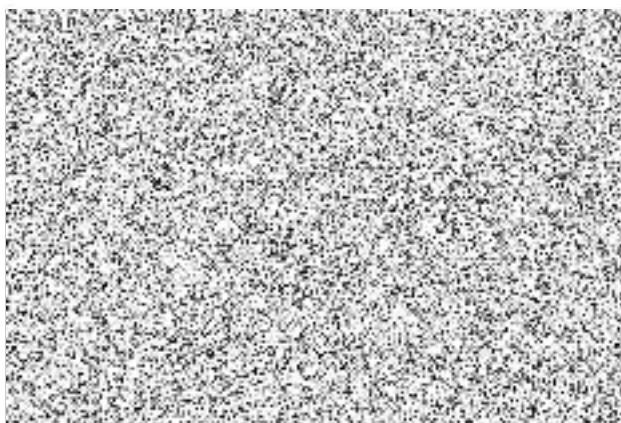
1. Výpis z přijatého usnesení zastupitelstva obce Bublava č. 383/2021/Z18 ze dne 19.05.2021.
2. Výpis z přijatého usnesení zastupitelstva obce Bublava č.3/2018/Z1 ze dne 02.11.2018.
3. Geometrický plán č. 1308-166/2021 ze dne 19.07.2021.

V Bublavě dne 2.9.2021



Ing. Monika Hrádková
starostka obce Bublava

V Karlových Varech dne 6.9.21



plk. Mgr. Petr Macháček
ředitel Krajského ředitelství policie
Karlovarského kraje



OBEC BUBLAVA

Bublava č.p. 389, 358 01 Kraslice IČ: 00259268

SDĚLENÍ PŘIJATÉHO USNESENÍ

ze 18. řádného veřejného zasedání Zastupitelstva obce Bublava
konaného dne 19. května 2021

Usnesení č. 383/2021/Z18

Zastupitelstvo obce Bublava projednalo na základě zveřejněného záměru (zveřejněno 23.3.2021, sejmuto 9.4.2021) návrh směny pozemku p.č. 1005/23 o výměře 765 m² a p.č. st. 747/2 o výměře 125 m², vše v k.ú. Bublava, ve vlastnictví obce Bublava, za část pozemku p.č. 1005/4 o výměře 890 m², ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory,
souhlasí

se směnou pozemku p.č. 1005/23 o výměře 765 m² a p.č. st. 747/2 o výměře 125 m², vše v k.ú. Bublava, ve vlastnictví obce Bublava, za část pozemku p.č. 1005/4 o výměře 890 m², ve vlastnictví České republiky, Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386/100, 360 06 Karlovy Vary – Dvory a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy. Vyhotovení geometrického plánu, náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí a ostatní výdaje spojené se směnou uvedených pozemků hradí každý směňující rovným dílem z celkové ceny nákladů.

V Bublavě 31. 5. 2021

Ing. Monika Hrádková
starostka obce Bublava





OBEC BUBLAVA

Bublava č.p. 389, 358 01 Kraslice IČ: 00259268

SDĚLENÍ PŘIJATÉHO USNESENÍ

z Ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Bublava
konaného dne 2. listopadu 2018

Usnesení č. 3/2018/Z1

Zastupitelstvo obce Bublava volí v souladu s § 84 odst. 2 písm. m) zákona o obcích, ve znění pozdějších předpisů, starostou obce Bublava paní Ing. Moniku Hrádkovou s tím, že v době od 02. 11. 2018 do 28. 02. 2019 bude funkce starosty dlouhodobě neuvolněná a s účinností od 1. 3. 2019 bude funkce starosty dlouhodobě uvolněná.

Hlasování o návrhu: pro: 6 proti: 0 zdrželi se: 1 (Hrádková) **schváleno**

8. listopadu 2018



Bc. Miroslav Račko
místostarosta obce Bublava



Ing. Monika Hrádková
starostka obce Bublava





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
								Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²
katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci									
1005/4	84 : 88	ostat. pl. neplodná půda	1005/4	75 : 98	ostat. pl. neplodná půda		0	1005/4	40	75 : 98	
			1005/25	8 : 90				ostat. pl. neplodná půda	0	1005/4	40
	84 : 88			84 : 88							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Honzík
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2055/2001
	Dne: 9.7.2021 Číslo: 281/2021	Dne: 19.7.2021 Číslo: 295/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GS geodetické služby s.r.o. Na Rolavě 163/2 36005 Karlovy Vary	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 1308-166/2021	KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Lenka Zagidulinová PGP-554/2021-409 2021.07.16 11:38:07 CEST	
Okres: Sokolov		
Obec: Bublava		
Kat. území: Bublava		
Mapový list: DKM, Kraslice 9-5/23		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
plastovými mezníky		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č.bodu	Y	X	k.k.	popis
480-1429	873530.51	990707.56	3	kolík
480-1430	873530.09	990678.57	3	kolík
480-1433	873503.46	990658.14	3	kolík
972-297	873492.13	990737.04	8	kolík
1	873530.27	990690.82	3	plast mezník
2	873499.24	990687.56	8	plast mezník



Č. j.: MF- 28157/2021/7202-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.



V Praze dne *4. 11. 2021*

