

**budoucí povinný:** Česká republika – Ministerstvo vnitra  
sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
IČO: 00007064  
DIČ: CZ 00007064  
za kterou právně jedná [REDACTED]  
na základě pověření ministra vnitra  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 019-5504881/0710

(dále jen „**budoucí povinný**“)

- na straně jedné -

a

**budoucí oprávněný:** Letiště Praha, a.s.  
sídlo: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
IČO: 28244532  
DIČ: CZ699003361  
osoba oprávněná jednat **Ing. Jiří POS**, předseda představenstva  
a **Ing. Jiří KRAUS**, místopředseda představenstva  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 14003

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

- na straně druhé -

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněný společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 - § 1268 a § 1785 – § 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), a příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

tuto

## **SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUČÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ č. 0220007932**

### **I.**

#### **Úvodní prohlášení**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je příslušný hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky **parc. č. 2688/4** v katastrálním území **Ruzyně**, zapsaném na LV č. 4103 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a je podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování

v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k tomuto pozemku věcné břemeno služebnosti (dále jen „pozemek“).

2. Budoucí oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu příslušných ustanovení zákona o elektronických komunikacích.

## II.

### Obsah smluvního závazku

1. Budoucí oprávněný je realizátorem stavby pod označením „**Modernizace Letecké záchranné služby Ruzyně**“, v jejímž rámci bude na budoucím služebném pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě - *optický kabel KO624* (dále jen „stavba“).
2. Budoucí povinný a budoucí oprávněný uzavírají před zahájením stavby tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti k budoucímu služebnému pozemku (dále jen „smlouva“). Uvedená služebnost bude zřízena jako časově omezená, a to po dobu trvání stavby, která je stavbou dočasnou a po tuto dobu bude ve vlastnictví budoucího oprávněného.
3. Smluvní strany se dohodly, že ve lhůtě 90 dnů po získání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním úřadem prokazujícího, že lze dále uvedenou stavbu užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po uvedení do provozu a vypracování geometrického plánu pro vyznačení skutečného rozsahu zatížení služebností vyzve budoucí oprávněný písemně budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. Předmětem smlouvy o zřízení služebnosti bude povinnost budoucího povinného strpět umístění, zřízení, provozování, údržbu, opravy a odstranění podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě na služebném pozemku ve prospěch budoucího oprávněného.
4. K legální realizaci předmětného záměru zákon o elektronických komunikacích uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a příslušné smlouvy o zřízení služebnosti předpokládá. Část budoucího služebného pozemku, k níž bude věcné břemeno dle této smlouvy zřízeno, bude po umístění stavby na budoucím služebném pozemku vyznačena v geometrickém plánu.
5. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 60 dnů ode dne doručení příslušné písemné výzvy budoucího oprávněného budoucímu povinnému uzavřou předmětnou smlouvu o zřízení služebnosti za podmínky dle čl. II. Obsah smluvního závazku, odst. 6 této smlouvy.
6. Písemná výzva dle odst. 5 tohoto článku bude obsahovat geometrický plán a nezbytné podklady potřebné pro uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
7. Tato smlouva slouží jako podklad k získání veřejnoprávního oprávnění k realizaci stavby.

## III.

### Povinnosti a práva smluvních stran

1. Budoucí oprávněný se zavazuje při provádění prací na budoucím služebném pozemku šetřit co nejvíce majetek budoucího povinného a uvést jej na vlastní náklad do předchozího stavu, nebude-li dohodnuto jinak. Budoucí oprávněný oznámí předem budoucímu povinnému každý svůj vstup na budoucí služební pozemek písemným oznámením na adresu: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5 a zajistí, aby tak případně místo něj činily jím k výkonu

- příslušných práv pověřené osoby. To neplatí pro naléhavé situace, kdy je budoucí oprávněný povinen oznámit vstup na pozemek bez zbytečného odkladu nejdéle však do 5 kalendářních dnů ode dne vstupu. Po realizaci stavby je povinen budoucí oprávněný uvést pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost budoucímu povinnému.
2. Pro každý případ porušení povinností uvedených v odst. 1 tohoto článku budoucím oprávněným sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč, kterou je budoucí oprávněný povinen uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucímu povinnému.
  3. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen náklady na uhrazení škody přesahující smluvní pokuty budoucímu povinnému ze služebnosti uhradit do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy.
  4. V případě prodlení s úhradou pokuty a nákladů dle článku 2. a 3. je budoucí oprávněný povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý byt i započatý den prodlení.
  5. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému či řádnému oprávněnému uživateli budoucího služebného pozemku škody vzniklé při výstavbě a provozu stavby, které způsobil.
  6. Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení souvisejících s provozem stavby a že bude dodržovat příslušné ochranné pásmo a zdrží se v něm všech činností, jež by narušovaly bezpečný a plynulý provoz stavby a realizaci předmětu smlouvy této nebo smlouvy dle odst. II.
  7. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na předmětném budoucím služebném pozemku. Trasa stavby je vyznačena v zákresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 2).
  8. Budoucí povinný souhlasí s nezbytným vstupem a vjezdem budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na budoucí služebný pozemek, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu a dalších nezbytných úkonů souvisejících s předmětem smlouvy.

#### IV.

##### Rozsah služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že maximální rozsah služebnosti nepřekročí rámeček vyznačený v zákresu, který je přílohou č. 2, této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami smluvních stran.
2. Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku služebností, s respektováním sjednaného maximálního rozsahu, bude dokumentován geometrickým plánem po ukončení realizace stavby, tvořícím součást smlouvy o zřízení služebnosti pro vklad do katastru nemovitostí. Geometrický plán bude zhotoven na náklady budoucího oprávněného.

**V.****Výše úplaty za zřízení služebnosti**

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu ve výši, která bude stanovena na základě znaleckého posudku za cenu zjištěnou podle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, nejméně však ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH. Znalecký posudek zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.
9. Jednorázová úplata, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené budoucím povinným do 30 dnů od doručení vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení služebnosti na adresu společnosti budoucího oprávněného.

**VI.****Ostatní ujednání**

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na nového nabyvatele pozemku. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. občanského zákoníku a budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva služebnosti zřizovaného smlouvou o zřízení služebnosti k pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu budoucím oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný.
3. Služebnost podle smlouvy o zřízení služebnosti vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30-ti kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu o zřízení služebnosti s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

**VII.****Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že technické, organizační a bezpečnostní podmínky související se zřízením a provozováním stavby uvedené v čl. II této smlouvy musí být

- projednány v příslušných správních řízeních, potřebných pro zahájení realizace stavby a nebudou součástí této smlouvy.
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje budoucímu oprávněnému souhlas stavbu na budoucím služebném pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace stavby nebo předmětu smlouvy uděluje budoucí povinný budoucímu oprávněnému nebo jím pověřené třetí osobě souhlas ke vstupu na budoucí služebný pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV. této smlouvy.
  3. Pokud nebude zahájena realizace stavby do 5 let od data uzavření této smlouvy, pak práva a povinnosti vyplývající pro obě smluvní strany z této smlouvy zanikají. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných požadavků. Po dohodě smluvních stran lze tuto smlouvu prodloužit formou dodatku této smlouvy.
  4. Budoucí oprávněný výslovně souhlasí, že nedojde-li k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. II. odst. 5 této smlouvy z důvodů změny právních okolností, které objektivně brání uzavření této smlouvy, nemá nárok na náhradu vynaložených nákladů se zřízením spojených (např. geometrický plán).
  5. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
  6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
  7. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
  8. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
  9. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemek nebude stavbou dotčen, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu, nejdéle však do 3 měsíců ode dne, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Za nesplnění této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých.)
  10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
12. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž obdrží dva budoucí povinný a dva budoucí oprávněný.
13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1 - Ověřená kopie plné moci č.j. MV-19710-2/OSM-2014 ze dne 25.02.2014,  
Příloha č. 2 - Zákres služebnosti.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
[Redacted signature area]

.....  
**Ing. Jiří POS**  
předseda představenstva

.....  
**Ing. Jiří KRAUS**  
místopředseda představenstva

**budoucí povinný**

**budoucí oprávněný**