

Tyto Všeobecné obchodní podmínky (dále též jen „podmínky“) se vztahují na kupní smlouvy, uzavřené mezi společností AB-Cont s.r.o., IČ: 274 82 341, se sídlem Hradec Králové, Kladská 564/4, PSČ 500 03, DIČ: CZ27482341, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 21610, jako prodávajícím (dále též jen „prodávající“) a zákazníky společnosti AB-Cont s.r.o. jako kupujícími (dále též jen „kupující“), jejichž předmětem je prodej stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů a jejich příslušenství a vybavení, tak jak je tento předmět koupě specifikován v uzavřené kupní smlouvě, a to ze strany prodávajícího kupujícímu.

1. Předmět kupní smlouvy

1.1. Předmětem kupní smlouvy je prodej stavebních a sanitární kontejnerů (buněk), kontejnerových sestav, mobilních buněk na podvozku, skladových a materiálových kontejnerů a jejich příslušenství a vybavení (dále též jen „zboží“), tak jak je tento předmět kupní smlouvy specifikován v uzavřené kupní smlouvě.

1.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že rozměry a hmotnosti předmětu kupní smlouvy uvedené v prospektech se můžou v praxi v menší míře odlišovat. Tato odlišnost však nemá vliv na kvalitu a funkčnost předmětu kupní smlouvy a platnost uzavřené kupní smlouvy, když vyobrazení v prospektech slouží především k doplnění textového popisu.

1.3. Do doby úplné úhrady kupní ceny zůstává předmět kupní smlouvy ve vlastnictví prodávajícího. Do doby úplné úhrady kupní ceny je prodávající výhradním majitelem a uživatelem veškerých autorských práv, průmyslových práv a jiných práv z titulu duševního vlastnictví, které se vážou k předmětu kupní smlouvy.

2. Dodání zboží

2.1. Zboží bude dodáváno pouze na základě uzavřené kupní smlouvy a těchto všeobecných obchodních podmínek. Na smluvní vztah prodávajícího a kupujícího se neuplatní jakékoli jiné podmínky zákazníků společnosti AB-CONT s.r.o.

2.2. Buněk a kontejnerů, které jsou předmětem kupní smlouvy, svou konstrukcí a účelem použití odpovídají pohyblivým (mobilním) zařízením a ne pevně stojícím budovám, což kupující bere výslovně na vědomí.

2.3. Kupující je povinen převzít zboží osobně, nebo zajistit převzetí zboží pověřenou třetí osobou (dopravcem). Tato pověřená osoba je povinna předat při převzetí zboží prodávajícímu písemně pověřením kupujícího k převzetí zboží. K dodání zboží dojde jeho předáním v místě dodání kupujícímu či pověřené třetí osobě (dopravci). Místem dodání zboží je místo sjednané v kupní smlouvě (není-li přítom místo dodání zboží v kupní smlouvě výslovně sjednáno, pak platí, že místem dodání zboží je provozovna prodávajícího na adrese Kladská 465/4, 50003 Hradec Králové 3). Kupující nebo pověřená třetí osoba jsou povinni potvrdit písemně převzetí zboží. Prodávající splní svoji povinnost dodat zboží jeho předáním v místě dodání zboží anebo dnem, kdy kupující odmítne bez řádného, prokázaného a relevantního důvodu převzít od prodávajícího zboží v místě dodání zboží. Relevantním důvodem k odmítnutí převzetí zboží není zjištění vad zboží nebránících užívání zboží, pokud se prodávající v předávacím protokole zaváže k jejich odstranění. Náklady související s převzetím zboží nese ze svého kupující. V případě, že zboží má být dle dohody smluvních stran dodáno do místa dodání, kde má následně dojít k montáži tohoto zboží (tuto montáž zboží zajišťuje v plném rozsahu a na své náklady kupující), nezahrnují závazky prodávajícího dle uzavřené kupní smlouvy úpravu místa montáže do podoby, potřebné k provedení montáže. V kupní smlouvě si smluvní strany sjednaly, která ze smluvních stran zajišťuje dopravu zboží do místa jeho dodání, a kdo nese náklady na tuto dopravu zboží (Není-li přítom v kupní smlouvě výslovně dohodnuto jinak, pak platí, že dopravu zboží do místa odlišného od provozovny prodávajícího, nacházející se na adrese nahlášené kupující, obstará a náklady spojené s touto dopravou zboží hradí kupující).

2.4. Prodávající může pověřit plněním svých povinností dle této smlouvy třetí osobu.

2.5. Kupující je povinen převzít zboží v termínu, a to v termínu dodání zboží sjednaném v kupní smlouvě nebo v termínu prodlouženém podle bodů 2.6., 2.7. a 3.2. těchto podmínek anebo v termínu zkráceném podle bodu 2.8. těchto podmínek. Prodávající není povinen vyzvat kupujícího k převzetí zboží s výjimkou případů zkráceného termínu dodání zboží či prodlouženého termínu dodání zboží popsanych v těchto podmínkách. Kupující se zavazuje převzít zboží dodané před i po sjednaném termínu dodání zboží.

2.6. Sjednaný termín dodání zboží může prodávající jednostranně prodloužit v případech popsanych pod body 2.7. a 3.2. těchto podmínek nebo při vzniku nepředvídatelné a neodvratitelné překážky (zejména živelné pohromy; kalamitních stavů počasí; válečného konfliktu; výjimečného stavu nebo zvláštních režimů hospodaření vyhlášených státními orgány; stávky zaměstnanců výrobce částí zboží; stávek nebo výluk znemožňujících nebo výrazně omezujících dopravu částí zboží; poškození, zničení, případně zcizení výrobního zařízení či zásob výrobce částí zboží v důsledku potopy, požáru, mrazu, větru nebo neoprávněné činnosti třetích osob, pracovní či dopravní výluky). Sjednaný termín dodání zboží může být takto prodloužen o dobu trvání překážek, jako i o přiměřenou dobu náběhu výroby. Obdobným způsobem dochází k prodloužení termínu dodání zboží i v případě zpožděného dodání jednotlivých částí zboží ze strany subdodavatelů prodávajícího. V případě prodloužení termínu dodání zboží dle těchto podmínek se nejedná o porušení smluvních povinností prodávajícího a prodávající není v prodloužení s dodáním zboží. Dojde-li k prodloužení termínu dodání zboží, vyzve prodávající kupujícího písemně k převzetí zboží v nově určeném termínu dodání zboží.

2.7. Prodávající není povinen zajistit výrobu či nákup částí zboží před uzavřením písemné kupní smlouvy a před zaplacením první části kupní ceny hrazené dle dohody smluvních stran před dodáním zboží a ani před doručení písemných podkladů kupujícího pro specifikaci dodávaného zboží, jestliže se na doručení takových podkladů kupujícího strany před uzavřením smlouvy dohodly. Termín dodání zboží sjednaný v kupní smlouvě může být prodávajícím prodloužen o dobu, po kterou, z důvodu prodloužení kupujícího s uzavřením kupní smlouvy, prodloužení s hrazením první části kupní ceny, která má být dle dohody smluvních stran uhrazena před dodání zboží, anebo

prodlení s doručením písemných podkladů pro specifikaci dodávaného zboží, nemohl prodávající zajistit řádné zhotovení objednaného zboží.

2.8. Proávající je oprávněn dodat zboží před sjednaným termínem dodání zboží. V takovém případě vyzve prodávající kupujícího písemně a přiměřeně předem k převzetí zboží v nově určeném termínu dodání zboží.

2.9. Nebezpečí škody na zboží přechází z prodávajícího na kupujícího předáním zboží kupujícímu či pověřené třetí osobě (dopravci), a to jak v případě, kdy je doprava zboží zajišťována ze strany prodávajícího, tak v případech, kdy je doprava zboží zajišťována ze strany kupujícího. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího úplným uhrazením sjednané celkové kupní ceny.

2.10. Pokud kupující bez řádného, prokázaného a relevantního důvodu nepřevzme zboží v termínu dodání zboží podle bodu 2.5 těchto podmínek, zavazuje se uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši Kč 500,- za každý den prodlení s plněním uvedené povinnosti. Otázka zavinění kupujícího při porušení povinnosti převzít řádně a včas zboží nemá vliv na jeho závazek uhradit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany kupujícího, a to náhrady škody v celé výši.

2.11. Kupující bere na vědomí, že prodávající nenese jakoukoli odpovědnost za to, na jakém místě bude zboží ze strany kupujícího instalováno, a to i v případech, kdy dle dohody smluvních stran obsažené v kupní smlouvě prodávající zajišťuje dopravu zboží do tohoto místa (jedná se tedy o místo dodání zboží) a vykládku tohoto zboží v místě dodání.

3. Platební podmínky

3.1. Platební podmínky vztahující se ke kupní ceně zboží jsou sjednány přímo v kupní smlouvě. Pokud tyto platební podmínky sjednány v kupní smlouvě nejsou, pak platí, že kupující je povinen uhradit část celkové kupní ceny zboží ve výši 50 % ve lhůtě 3 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (tedy před dodáním zboží) a zbyváající část kupní ceny ve výši 50 % ve lhůtě 3 dnů ode dne dodání zboží. V případě, že předmětem kupní smlouvy jsou mobilní buňky na podvozku a v kupní smlouvě nejsou sjednány jiné platební podmínky, pak platí, že kupující je povinen uhradit část celkové kupní ceny zboží ve výši 50 % ve lhůtě 3 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy (tedy před dodáním zboží) a zbyváající část kupní ceny ve výši 50 % nejpozději při předání zboží.

3.2. Po dobu, než dojde k uhrazení první části ceny zboží hrazené ještě před dodáním zboží, není prodávající povinen zajistit výrobu částí zboží a dodání zboží. Sjednaný termín dodání zboží se o dobu prodlení kupujícího s úhradou této první části ceny zboží prodlužuje. Teprve po uhrazení této první části ceny zboží bude realizována výroba kontejnerů/zboží a od této doby běží také domluvená lhůta pro dodání zboží (tedy zejména lhůta pro výrobu kontejnerů/zboží a jejich následný odvoz do místa dodání, nebo jejich předání k přepravě ve výrobním závodě/na skladě).

3.3. Kupující je povinen hradit cenu zboží prodávajícímu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví kupní smlouvy.

3.4. Proávající se zavazuje, že kupujícímu veškeré části kupní ceny díla řádně vyúčtuje daňovým dokladem – fakturou.

3.5. V případě opožděné splátky kupní ceny zboží či její části, je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den svého prodlení (na běh této smluvní pokuty nemá žádný vliv případný vznik práva prodávajícího na zaplacení 30 % smluvní pokuty dle následující věty). V případě, že se kupující ocitne v prodlení kupní ceny či její části delším než 30 dnů, je povinen nad rámec smluvní pokuty dle předcházející věty uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 30 % z dlužné částky.

3.6. Otázka zavinění kupujícího při porušení povinnosti zaplatit kupní cenu nemá vliv na jeho závazek zaplatit smluvní pokutu. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo prodávajícího na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti ze strany kupujícího, a to náhrady škody v celé výši.

4. Odpovědnost za vady zboží, omezení povinnosti náhrady újmy

4.1. Bez zbytečného odkladu po dodání zboží je kupující povinen provést důkladnou prohlídku zboží. Případné vady zboží je kupující povinen oznámit prodávajícímu řádným písemným oznámením. Při uplatnění vad zboží je kupující povinen předložit prodávajícímu kupní smlouvu a doklad o převzetí zboží. Kupující se zavazuje oznámit prodávajícímu veškeré vady zboží v přiměřené době, a to nejpozději ve lhůtě 24 hodin od dodání zboží v případě zjevných vad, nebo 7 dnů od zjištění vady nejpozději však do 3 měsíců od dodání zboží, v případě skrytých vad. Oznámení vad musí být ve lhůtě podle předcházející věty prokazatelně doručeno prodávajícímu. Řádné oznámení vad musí obsahovat dostatečný popis vady a označení části zboží, na které se vada nachází.

4.2. Na základě doručení oznámení vad provede prodávající ve lhůtě 14 dnů ode dne, kdy mu toto oznámení bylo doručeno, prohlídku zboží, k čemuž je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost. Ve lhůtě 7 dnů ode dne provedení prohlídky zboží pak prodávající kupujícímu oznámí, zda se jedná o vady, za které nese prodávající odpovědnost, a pokud ano, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vada vypořádána. Proávající je oprávněn dle své volby vadu vypořádat tak, že provede odstranění vady opravou zboží, odstranění vady dodáním náhradního zboží či jeho části, odstranění vady dodáním chybějících částí zboží, odstranění právních vad zboží, poskytnutím přiměřené slevy z kupní ceny. Způsobem vypořádání vad zboží určeným ze strany prodávajícího je kupující vázán a není oprávněn požadovat jiné nároky z titulu odpovědnosti za vady.

4.3. Kupující nemá vedle nároků z vad zboží nárok na náhradu újmy, a to ani z části, zejména ne na náhradu ušlého zisku v důsledku vadného zboží.

4.4. Proávající nenese jakoukoli odpovědnost za následující vady zboží a) vady způsobené užíváním zboží v rozporu s níže stanovenými podmínkami používání a údržby zboží, v rozporu s návodem výrobce částí zboží k použití, v rozporu s pokyny výrobce či prodávajícího nebo v rozporu s obvyklým způsobem užívání zboží; b) vady zboží v důsledku montáže, demontáže, opravy, úpravy či jiného pozměnění, je-li takto se zbožím nakládáno bez požadovaného vědomí či souhlasu prodávajícího nebo neoprávněnou třetí osobou nebo v rozporu s návodem k montáži anebo v rozporu s pokyny prodávajícího; c) vady způsobené v důsledku volby nevhodné dopravy nebo v důsledku vadné dopravce provedené dopravy; d) vady způsobené v důsledku vnějších příčin nebo zásahu třetí osoby po přechodu nebezpečí škody na zboží; e) vady neoznamené řádně a včas prodávajícímu ve sjednaných lhůtách, nebo vady způsobené v důsledku pozdního nebo nikoliv řádného oznámení vady kupujícím prodávajícímu, f) vady zboží způsobené kupujícím či třetí osobou, a to včetně vad způsobených kupujícím či třetí osobou při přípravě

stavebních prací, při neodborné manipulaci, při údržbě či udržování zboží, g) vady vzniklé v důsledku vandalismu.

5. Povinnosti kupujícího

5.1. Kupující je povinen na svůj náklad poskytovat prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost, a to zejména součinnost uvedenou v kupní smlouvě a v těchto podmínkách. Kupující se v této souvislosti zavazuje zejména poskytovat na svůj náklad následující součinnost:

a) V případě potřeby vyřízení stavebního povolení pro umístění stavebních buněk (montáž stavebních buněk je zajišťována ze strany kupujícího). Kupující je povinen informovat prodávajícího o všech platných stavebních předpisech pro danou oblast. Za dodržení stavebního zákona a dalších stavebních předpisů při provádění díla odpovídá výhradně kupující.

b) Kupující je povinen zajistit provedení pevného vodorovného základu potřebného k umístění dodávaných kontejnerů v místě dodání. Přijatelná tolerance v přesnosti základu je ± 5 mm (před usazením kontejnerů musí být základ ze strany kupujícího znivelován a nerovnosti vyrovnány podložkami do roviny ± 1 mm). Kupující rovněž odpovídá, že provedené základy odpovídají požadavkům veškerých platných norem pro spodní základové stavby (a to i norem, které nejsou obecně závazné). Prodávající nenese jakoukoli odpovědnost za vady umístění kontejnerů vzniklé v důsledku nezajištění vodorovného základu dle sjednaných podmínek.

c) Kupující je povinen zajistit dostatečné zaizolování prostoru mezi základovým segmentem a podlahou (kontejneru) a rovnoměrné odvětrání prostoru mezi základem a podlahou (kontejneru). Dále je kupující povinen zajistit, aby dešťová voda, která do tohoto prostoru teče, byla svedena mimo segmenty do kanalizace.

d) Pro vykládku přistaví kupující jeřáb (včetně zajištění obsluhy tohoto jeřábu kvalifikovanými pracovníky a zajištění pomocných pracovníků nutných k provozu jeřábu – vazačů). Nedodržení této podmínky jde ke škodě kupujícího. Kupující je povinen zajistit na svoje náklady po celou dobu dodávky v místě přítomnost osoby oprávněné jednat jeho jménem, a to pro řešení aktuálních nedostatků při dodání kontejnerů.

e) Aby bylo umožněno bezproblémové dodání zboží, musí kupující zajistit volný příjezd a příchod ke staveništi/k místu vykládky. Kupující je povinen po dovezení kontejnerů do místa dodání provést jejich řádnou a důkladnou prohlídku a veškeré případné závady či škody poznačit do předávacího protokolu, závady vyfotografovat a všechno si nechat potvrdit od řidiče. Pokud kupující své povinnosti dle předcházející věty poruší, nenese prodávající žádnou odpovědnost za vady zboží zjištělné při takové prohlídce a kupující odpovídá prodávajícímu za veškeré škody způsobené porušením této povinnosti. Kupující bere na vědomí, že pouze v případě, kdy bude řádně plnit veškeré své povinnosti dle tohoto bodu 5.1. písm. e) těchto podmínek, je prodávající schopen uplatňovat nároky u závad a škod na kontejnerech zapříčiněných dopravou u přepravce.

f) Na elektrickém zařízení musí být prováděny pravidelné revize v termínech daných v ČSN331500. Zásahy do elektrického zařízení smí provádět pouze pracovník s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky 50/78 Sb. Za bezpečnost elektrického zařízení a dodržování termínů pravidelných revizí odpovídá provozovatel. Zákazník je povinen na vlastní náklady si po připojení k napájecímu bodu na elektrickou energii zajistit revizní zprávu na připojení (musí dojít k přeměření elektrických hodnot). Zhotovení revizní zprávy o elektroinstalaci je prováděno vždy jako výkon ze strany kupujícího.

6. Ukončení smluvního vztahu

6.1. Nedojde-li k uhrazení jakékoli části kupní ceny ani do 5 dnů od splatnosti, je prodávající oprávněn odstoupit od uzavřené kupní smlouvy. Prodávající může dále odstoupit od uzavřené kupní smlouvy v případě, že kupující má vůči němu neuhrazený dluh z jiného smluvního vztahu, jestliže prodlení kupujícího s úhradou tohoto dluhu z jiného vztahu přesáhne 5 dnů od jeho splatnosti. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

6.2. Kupující bere na vědomí, že v plném rozsahu odpovídá prodávajícímu za újmy vzniklé v důsledku prodlení s hrazením kupní ceny či její části. Újmami, které mohou prodávajícímu vzniknout v důsledku porušení povinností ze strany kupujícího a následného případného odstoupení od smlouvy, jsou především: náklady vynaložené v souvislosti s uzavřením této smlouvy, náklady v souvislosti se zajištěním výroby částí zboží, náklady dopravy částí zboží na místo dodání a zpětné dopravy částí zboží, ušlý zisk prodávajícího způsobený nerealizováním sjednané dodávky zboží, smluvní sankce za neplnění závazků prodávajícího vůči třetím osobám v důsledku nerealizování dodávky zboží, náklady spojené s vymáháním pohledávek vzniklých odstoupením od této smlouvy vůči kupujícímu.

7. Závěrečná ujednání

7.1. S výjimkou osob zapsaných v obchodním rejstříku k oprávnění k zastupování, není žádný z pracovníků prodávajícího či subdodavatelů prodávajícího, ani kooperujících, montážních, nebo přepravních organizací, oprávněn uzavírat ústní vedlejší dohody, které by se týkaly obsahu uzavřené kupní smlouvy a těchto podmínek.

Případná dohoda, která by byla uzavřena v zájmu snížení případných újem, nebo ve zvlášť naléhavých případech je platná, pokud bude potvrzena oprávněnou osobou nejpozději do 3 dnů

7.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškerá práva a povinnosti vzniklé na základě nebo v souvislosti s kupní smlouvou se budou řídit českými právními předpisy.

7.3. Dohoda o místní příslušnosti. Smluvní strany se dohodly na tom, že veškeré vzájemné spory vzniklé na základě nebo v souvislosti s kupní smlouvou budou v prvním stupni rozhodovány dle pravidel věcné příslušnosti buď Okresním soudem v Hradci Králové, nebo Krajským soudem v Hradci Králové, a to dle českých procesních předpisů.

7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 1799 a § 1800 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

7.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že prodávající nese odpovědnost za újmu vzniklou na straně kupujícího v důsledku porušení kupní smlouvy (vyjma újmy způsobené úmyslně) pouze do celkové výše 3 % sjednané celkové kupní ceny zboží. Tento limit odpovědnosti prodávajícího za způsobenou újmu se uplatňuje kumulativně (dohromady) na veškeré případné škodné události.

7.6. Prodávající je oprávněn započítat na jakoukoliv pohledávku kupujícího za prodávajícím svoji existující pohledávku vůči kupujícímu, a to i doposud nesplacenou. Kupující je oprávněn postoupit jakoukoli svoji pohledávku za prodávajícím pouze s předchozím písemným souhlasem prodávajícího.

7.7 Kupující tímto na sebe výslovně přebírá nebezpečí změny okolností, aplikace § 1765 odst. 1 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, ze strany kupujícího je vyloučena.

7.8. Písemná forma vyžadovaná podle kupní smlouvy a těchto podmínek je dodržena: a) v případě veškerých listin podepsaných odesílatelem a doručených prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele; b) v případě E-mailových zpráv, pokud tyto zprávy budou obsahovat elektronický podpis odesílatele odpovídající platným právním předpisům; c) v případě faxových zpráv či E-mailových zpráv bez elektronického podpisu, pokud tyto zprávy budou potvrzeny listinou podepsanou odesílatelem a doručenu druhé straně prostřednictvím poštovního přepravce nebo jiného doručovatele ve lhůtě nejpozději 5 kalendářních dnů od doručení faxové či E-mailové zprávy.

7.9. Promlčecí doba pro uplatnění práv prodávajícího z tohoto závazkového právního vztahu činí 15 let ode dne kdy právo prodávajícího mohlo být uplatněno poprvé.

7.10. Odstoupením od smlouvy není dotčena platnost ujednání stran o kupní ceně, termínu dodání a ujednání stran obsažených v bodech 2.10., 3.1. až 3.6. těchto obchodních podmínek.

7.11. Práva a povinnosti z uzavřené kupní smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

7.12. Ujednání upravující odlišně práva a povinnosti smluvních stran, která jsou obsažena v kupní smlouvě a těchto obchodních podmínkách, nahrazují ujednání o právech a povinnostech smluvních stran, která byla mezi smluvními stranami dohodnuta v průběhu sjednávání tohoto smluvního vztahu.

7.13. Součástí těchto Všeobecných obchodních podmínek jsou i **Podmínky pro používání a údržbu kontejnerů společnosti AB-Cont s.r.o.**

V Hradci Králové dne

V _____ dne _____

Prodávající

Kupující