

**Dohoda o podmínkách provedení záchranného archeologického Výzkumu
evidovaná u Oprávněné organizace pod č. ZAV 2021-75 a 87
evidovaná u Stavebníka pod č.
uzavřená podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči,
v platném znění**

I.

Smluvní strany

Stavebník: Riverside Vrchlabí s.r.o.
Adresa: Tomsova 664/6, Malešice, 108 00 Praha 10
jehož jménem jedná: Ing. Pavel Knapec - jednatel
IČ: 27483291
DIČ: CZ27483291
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 123-821520257
(dále jen „Stavebník“)

Oprávněná organizace: Muzeum Podkrkonoší v Trutnově
Sídlo: Školní ulice 150, Trutnov, 541 01
jejímž jménem jedná: Mgr. Vlastimil Málek, ředitel
IČ: 75119153
Bankovní spojení: KB Trutnov
Číslo účtu: 43-1195870237/0100
(dále jen „Oprávněná organizace“)

Zmocněnci pro jednání věcná a technická:

za Stavebníka: Ing. Pavel Knapec, Ing. Pavel Raboch
za Oprávněnou organizaci: Mgr. Ondřej Tůma, vedoucí archeologického výzkumu

II.

Úvodní ustanovení

1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavby „Riverside Vrchlabí – villa dům „A“ na pozemcích parc. č. 254, st. 1615 a „Riverside Vrchlabí – polyfunkční dům „B“ na pozemcích parc. č. st. 260, st. 351 a st. 352 v k. ú. Vrchlabí a z tohoto důvodu uzavírají „Oprávněná organizace“ a „Stavebník“ níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Dohoda“) podle § 22 zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavebník prohlašuje, že je oprávněn realizovat stavbu na pozemcích uvedených v čl. II. odst. 1 této dohody.
3. Stavebník je oprávněn uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.
4. Oprávněná organizace prohlašuje:
 - a) je právně a odborně způsobilá v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů k provedení níže uvedeného předmětu této Dohody na základě povolení Ministerstva kultury České republiky č.j. 16.543/2000 ze dne 8. 3. 2000 k provádění archeologických výzkumů a dohody s Akademií věd České republiky ze dne 3. 7. 2018 o rozsahu a podmínkách provádění archeologických výzkumů.
 - b) podepsáním této smlouvy neporuší žádný závazek nebo ujednání, jehož je stranou a není jí známa žádná okolnost, která by uzavření této smlouvy a plnění z ní vyplývající bránila,
 - c) je oprávněna uzavřít tuto smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající.

III.

Podklady pro uzavření Dohody

1. Stavebník předal ke dni podpisu této Dohody Oprávněné organizaci tyto podklady:
 - a) dokumentaci budoucího stavu Staveb.

IV.

Předmět Dohody

1. Předmětem plnění této Dohody je provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „Výzkum“), před a v průběhu Stavby uvedené v čl. II, odst. 1 v rozsahu plochy zasažené zemními pracemi.
2. Součástí předmětu Dohody jsou odborné výkopové preparátorské a dokumentační práce v terénu tj. průběžná písemná, kresebná, fotografická a geodetická dokumentace, evidence nálezů (dále jen „Terénní práce“), dále zpracování terénní polohopisné, výškopisné dokumentace jakož i kresebné a fotografické, evidence, popis a kresebná a fotografická dokumentace nálezů (dále jen „Zpracování“), dále základní laboratorní zpracování nálezů, konzervace nálezů (dále je „Laboratorní práce“), a dále provedení odborných expertiz, jakož i vypracování závěrečné nálezové zprávy a její předání v písemné formě v jednom vyhotovení Stavebníkovi (dále jen „Odborné posudky“).

V.

Místo a způsob provedení Výzkumu

1. Místem provádění Výzkumu jsou:
 - a) prostory pozemků dotčené Stavbou v rozsahu uvedeném v čl. II, odst. 1 této Dohody,
 - b) prostory sídla Oprávněné organizace, popř. jiného objektu, jestliže druh prací souvisejících s prováděným archeologickým Výzkumem takový postup umožňuje nebo vyžaduje.
2. Výzkum na Stavbou dotčené ploše bude realizován:
 - a) dohledem při výkopových pracích,
 - b) dohledáním, dokumentací a vyzvednutím movitých archeologických památek objevených před a v průběhu výkopových prací,
 - c) v případě zjištění nemovitých archeologických situací plošným archeologickým výzkumem,
 - d) a dále zpracováním a vyhodnocením vyzvednutých archeologických památek a získaných poznatků, včetně vypracování závěrečné nálezové zprávy o výsledcích Výzkumu.
3. Zemní práce Stavby v místech probíhajícího archeologického výzkumu budou z důvodu jejich ochrany zastaveny až do ukončení terénní části Výzkumu.

VI.

Doba plnění

1. Terénní práce dle této Dohody budou:
 - a) zahájeny do pěti (5) pracovních dnů od výzvy Stavebníka,
 - b) ukončeny v závislosti na postupu zemních prací stavby.
2. Termín ukončení Terénních prací se může vlivem nepříznivých klimatických podmínek, jako jsou např. přivalové deště, dlouhotrvající deště, mrazy, sněžení a rozblácení podloží prodloužit, a to o počet dní, po které nebylo možné Terénní práce provádět. Doba plnění se prodlužuje po dobu, v níž bude Stavebník v prodlení s úhradou faktur nebo po dobu, po kterou Oprávněná organizace nemohla z důvodu prokazatelně mimo jeho objektivní kontrolu pokračovat v provádění výzkumu, nebo po dobu po kterou nemohl pokračovat z důvodu neplnění povinností Stavebníka uvedených v této Dohodě. Odpadne-li překážka, pro kterou Oprávněná organizace práce přerušila, je povinna bez zbytečného odkladu v pracích pokračovat.
3. Zpráva o výsledcích Výzkumu bude Stavebníkovi předána do třiceti šesti (36) měsíců od ukončení terénní části výzkumu.

VII.

Autorská práva

1. Autorská práva k plánům, náčrtům, výkresům, grafických zobrazením a textovým částem pořízeným během Výzkumu pracovníky Oprávněné organizace nebo jejího subdodavatele náleží Oprávněné organizaci. Originály jsou a zůstanou jejím vlastnictvím; Stavebník obdrží autorizované kopie.
2. Originály vyjádření, stanovisek, rozhodnutí a jiných písemných dokladů, vydaných v souvislosti s činností Oprávněné organizace dle této Dohody, budou po skončení Výzkumu předány Stavebníkovi; Oprávněná organizace si ponechá kopie.

VIII.

Cena

1. Vzhledem k tomu, že není předem znám přesný rozsah a objem Terénních prací, Laboratorních prací, Zpracování a Odborných posudků, dohodly smluvní strany, že cena Výzkumu bude vypočtena podle skutečně provedených výkonů a nepřekročí částku: tři sta čtyřicet tři tisíc čtyři sta padesát korun českých (**343.450,- Kč**). Oprávněná organizace není plátcem DPH. V případě zjištění archeologických situací vyžadujících rozsáhlejší archeologický výzkum zavazují se smluvní strany k uzavření dodatku k této dohodě, v němž budou nově určeny předpokládané finanční náklady záchranného archeologického výzkumu.
2. Propočet maximální ceny Výzkumu je uveden v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí této Dohody.
3. Počet odpracovaných hodin pracovníky Oprávněné organizace v rámci Terénního výzkumu bude evidován ve stavebním deníku Stavby a Oprávněné organizace. Počet odpracovaných hodin bude stvrzen podpisem zástupce Stavebníka pro jednání věcná a technická.
4. Oprávněná organizace má právo přesunu jednotlivých položek mezi sebou v průběhu prací při respektování maximální nepřekročitelné ceny.
5. Stavebník se zavazuje cenu za Výzkum vypočtenou na základě skutečně provedených výkonů a nákladů zaplatit.

IX.

Platební podmínky a sankce

1. Cenu za plnění předmětu Dohody podle čl. IV. uhradí Stavebník na základě dokladů k úhradě vystavených Oprávněnou organizací takto:
 - a) doklad za terénní práce bude vystaven do třiceti (30) pracovních dní po ukončení terénních prací,
 - b) doklad za zpracování odborných posudků bude vystaven s předáním závěrečné nálezkové zprávy.
2. Podkladem pro zaplacení za splnění předmětu této Dohody je faktura/daňový doklad vystavená Oprávněnou organizací.
3. Faktura se považuje za doručenou Stavebníkovi vždy třetí den ode dne podání na poštu k doporučenému odeslání, a to i když ji Stavebník nepřevzal nebo se o tom nedozvěděl. Stavebník má právo fakturu vrátit v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje, nebo nemá předepsané formální náležitosti. Stavebník musí vrátit fakturu do data splatnosti. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury běží nová lhůta splatnosti.
4. Splatnost řádně vystavené faktury podle odst. 1 a) tohoto článku obsahující stanovené náležitosti činí čtrnáct (14) dní od data doručení faktury Stavebníkovi. Lhůta splatnosti se považuje za zachovanou, je-li celá účtovaná částka odesána ve prospěch bankovního účtu Oprávněné organizace poslední den lhůty.
5. V případě prodlení Stavebníka s úhradou faktury vzniká Oprávněné organizaci právo na úrok z dlužné částky z prodlení ve výši zákonem stanoveného úroku z prodlení.
6. Povinnost zaplatit úrok z prodlení dle odstavce 5 tohoto článku vzniká Stavebníkovi od patnáctého (15.) dne od data doručení faktury Stavebníkovi.

X.

Práva a povinnosti Stavebníka

1. Stavebník umožní pracovníkům Oprávněné organizace vstup na staveniště podle potřeby a pokynů vedoucího Výzkumu nebo jím prokazatelně zmocněných osob, a to po celou dobu trvání zemních prací prováděných zhotovitelem Stavby.
2. Stavebník se zavazuje poskytnout Oprávněné organizaci na své náklady v průběhu prací potřebnou součinnost a jemu známé informace ohledně dotčených pozemků, zejména výsledky dosud provedených průzkumů a sond, sdělení správců sítí apod.
3. Zástupce Stavebníka pro jednání věcná a technická je oprávněn při provádění terénních prací kontrolovat deník s knihou docházky a to nejméně jednou týdně. Tuto kontrolu potvrdí svým podpisem do Deníku Oprávněné organizace. Neučiní-li tak, platí zápis provedený Oprávněnou organizací za nesporný. Má-li Stavebník nebo jeho zástupce k obsahu zápisu námitky, musí je uplatnit při kontrole deníku a odůvodnit je. Oprávněná organizace je povinna svolat nejpozději do 10 dní za účelem odstranění pochybností jednání na úrovni statutárních zástupců. Nedojde-li v době, kterou určí Oprávněná organizace, ke shodě ohledně obsahu sporného zápisu, je Oprávněná organizace oprávněna práce přerušit až do doby narovnání sporu a po takovou dobu není v prodlení.
4. Stavebník se zavazuje neprodleně informovat vedoucího Výzkumu o všech změnách projektu, které budou mít vliv na provádění Výzkumu.
5. Stavebník se zavazuje poučit své pracovníky a pracovníky zhotovitele Stavby o dodržování veškerých platných předpisů v oblasti BOZP a PO a při provádění stavebních prací postupovat tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti pracovníků Výzkumu.
6. Stavebník se zavazuje Zprávu o výsledcích Výzkumu ve lhůtě dle čl. VI. odst. 3 této Dohody převzít nebo neprodleně písemně sdělit Oprávněné organizaci důvody bránící takovému převzetí.
7. Stavebník se zavazuje zaplatit náklady výzkumu v souladu s ustanoveními této Dohody.

XI.

Práva a povinnosti Oprávněné organizace

1. Oprávněná organizace se zavazuje, že provede práce v rozsahu uvedeném v článku IV. této smlouvy řádně v souladu s příslušnými odbornými normami, standardními postupy a povinnostmi, a že na výzvu Stavebníka ho bude informovat o postupu prací.
2. Pracovníci Oprávněné organizace jsou povinni při své činnosti na výzkumu respektovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, požární předpisy i požadavky Stavebníka na ostrahu pozemků.
3. Oprávněná organizace je povinna vést záznamy o postupu a rozsahu prací prováděných během Výzkumu v deníku Výzkumu (dále jen „Deník“), který bude vždy dostupný na pracovišti Výzkumu.
4. Oprávněná organizace se zavazuje během provádění celého díla dle článku III. této Dohody denně evidovat v Deníku (v knize docházky) počet a funkční zařazení pracovníků vlastních i pracovníků svých dodavatelů, prováděné práce, počasí a mimořádné události.
5. Takto vedené záznamy budou podkladem pro měsíční vyúčtování dle článku IX. odstavce 1. a) a b) této Dohody.
6. Oprávněná organizace neodpovídá za případné škody na inženýrských sítích či objektech, které způsobí její pracovníci v důsledku nesprávných či neúplných informací od Stavebníka, popř. zhotovitele Stavby, pakliže postupovali v dobré víře, že škodu nezpůsobí a ke vzniku škody došlo v příčinné souvislosti s takovými nesprávnými či neúplnými informacemi. Oprávněná organizace neodpovídá za škodu v případě, že nebyla na existenci podzemních vedení a to i nefunkčních upozorněna nejpozději při převzetí pracoviště.

XII.

Ukončení, přerušeni, nebo záměrné opuštění Stavby a ukončení Dohody

1. Bude-li Stavba nebo její část předčasně ukončena nebo opuštěna, Oprávněná organizace následující den po dni zastavení Stavby vyúčtuje všechny do té doby vykonané práce i zúčtované náklady. Stavebník je povinen vyrovnat všechny Oprávněnou organizací účtované platby za vykonané práce i zúčtované náklady do data splatnosti vystavených faktur.
2. Pokud bude Stavebník v prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této Dohody, mohou být práce Oprávněné organizace vyplývající z předmětu Dohody přerušeny až do uhrazení této faktury.
3. Tato Dohoda může být písemně vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, poruší-li druhá strana svoje povinnosti podstatným způsobem. Za takové porušení se považuje zejména:
 - a) opakované porušení platebních podmínek uvedených v čl. IX. této Dohody
 - b) opakované porušení povinností dle čl. X. a XI. této Dohody.

Dohoda bude ukončena okamžikem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Oprávněnými zástupci obou stran.
2. Dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Oprávněnými zástupci obou stran. Jiná ujednání jsou neplatná.
3. Oznámení o změnách v osobách jednajících, či zmocněnců pro jednání věcná a technická budou vždy písemně sdělena druhé smluvní straně. Takové změny nevyžadují uzavření dodatku k této Dohodě.
4. Veškerá oznámení dle této Dohody budou strany činit písemně. Veškeré písemnosti týkající se této Dohody se doručují poštou doporučeně nebo jiným vhodným způsobem na adresy uvedené v záhlaví této Dohody.

Doručování jiným vhodným způsobem probíhá vždy proti podpisu předem určených osob, které si obě strany navzájem odsouhlasí.

5. Tato Dohoda, jakož i veškeré vztahy touto Dohodou založené, včetně vztahů výslovně neupravených, se řídí platným zákonem o státní památkové péči.
6. Případná neplatnost některého ujednání této Dohody nemá vliv na platnost celé Dohody, je-li takové neplatné ujednání oddělitelné od ostatního obsahu této Dohody. Smluvní strany se zavazují, že neplatné předpisy nahradí neprodleně ujednáním novým, které bude v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky a bude podle možností vystihovat účel ujednání původního.
7. Případné spory mezi stranami budou řešeny nejprve smírnou cestou. Pokud se strany touto cestou nedohodnou, rozhodne o jejich sporu příslušný soud České republiky.
8. Tato Dohoda je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má hodnotu originálu a každá smluvní strana obdrží dva (2) výtisky.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, plně rozumí jejímu obsahu a neuzavřely ji v tísní, ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

V _____ dne

V Trutnově dne

Za Stavebníka:

Za Oprávněnou organizaci:

PhDr. Vlastimil Málek

ředitel

**Příloha č. 1 k Dohodě o provedení záchranného archeologického Výzkumu
evidované u Oprávněné organizace pod. č. 2021-75 a 87 evidované u Stavebníka pod č.
Propočet maximální ceny archeologického Výzkumu**

profese	sazba (Kč) za 1 hod./km	hodiny/km	celkem
Archeolog	450,00 Kč	416	187 200,00 Kč
Terénní technik	300,00 Kč	200	60 000,00 Kč
Terénní pracovník	150,00 Kč	0	0,00 Kč
Geodet	450,00 Kč	42	18 900,00 Kč
Vedoucí laboratoře	300,00 Kč	0	0,00 Kč
Laboratorní pracovník	150,00 Kč	80	12 000,00 Kč
Konzervátor	400,00 Kč	32	12 800,00 Kč
Grafik	300,00 Kč	0	0,00 Kč
Administrativní úkony	300,00 Kč	8	2 400,00 Kč
Stavební historik	450,00 Kč	0	0,00 Kč
Autodoprava	10,00 Kč	4015	40 150,00 Kč
Přírodovědné analýzy	-	-	10 000,00 Kč

Celkem: **343 450,00 Kč**

Oprávněná organizace
není plátcem DPH