

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

Půjčitel:

adresa

IČ

zastoupený

statutární město Plzeň

náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00

00075370

Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města Plzně,
na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018 ze dne
20. listopadu 2018

(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

se sídlem

IČ

zastoupený

Plzeň – TURISMUS, příspěvková organizace

náměstí Republiky 290/41, Plzeň, PSČ 301 00

00075361

ředitelkou Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemku p. č. 5637/33, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 59 m² a stavby bez čp/če, obč. vyb., dočasná stavba, vše v k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále jen „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky je prostor infocentra v 1. nadzemním podlaží, prostor pro výstavy a prezentaci ve 2. nadzemním podlaží, prostor pobytové střechy ve 3. nadzemním podlaží, schodišťový modul sloužící jako vyhlídka, vše v objektu občanské vybavenosti bez čp/če na pozemku p. č. 5637/33 k. ú. Plzeň včetně vnitřního vybavení, zejména klimatizace. Zákres předmětu výpůjčky je nedílnou součástí smlouvy.

IV. ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem provozování infocentra, prezentační místnosti a vyhlídky v souladu se zřizovací listinou vypůjčitele.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel je povinen hradit v plném rozsahu úhrady za spotřebované energie a veškeré další náklady, které s provozem a údržbou předmětu výpůjčky souvisejí.

Vypůjčitel je povinen zajistit na vlastní náklady likvidaci opadu.

Vypůjčitel je povinen zajistit úklid prostor objektu, nést odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelé vypůjčitelem, i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

V případě příznivých klimatických podmínek je vypůjčitel povinen zajistit provoz vyhlídky pro veřejnost minimálně v době provozu infocentra.

Vypůjčitel je povinen strpět užívání prezentačních místností Odborem prezentace a marketingu MMP a dále Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně, příspěvkovou organizací.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do užívání předmět výpůjčky nebo jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, vyjma přenechání v případě pořádání krátkodobých akcí, které jsou v souladu se smlouvou o výpůjčce, s tím, že vypůjčitel zodpovídá v plném rozsahu za náplň těchto pořádaných akcí a za jejich soulad s dobrými mravy, zejména, aby v rámci takto pořádaných akcí nedocházelo ke společensky nežádoucím jevům, např. k propagaci rasismu, nacismu, pornografie a užívání drog; v případě porušení této povinnosti je půjčitel oprávněn od smlouvy o výpůjčce odstoupit.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu běžnou údržbu předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na případné zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co by se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku oprav, obnovy, rekonstrukcí, modernizací, apod., provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o zhodnocení provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel je povinen provádět údržbu předmětu výpůjčky, včetně příslušných revizí vyplývajících z právních předpisů.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídajícímu obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

- a) výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou - každá ze smluvních stran je oprávněna bez udání důvodu tuto smlouvu jednostranně ukončit písemnou výpovědí, která musí být druhé straně doručena. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně,
- b) výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky ke sjednanému účelu, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti touto smlouvou stanovené – výpůjčka končí uplynutím 7 kalendářních dnů následujících po dni doručení výzvy vypůjčiteli,
- c) vrácením předmětu výpůjčky půjčiteli, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to dnem předání předmětu výpůjčky půjčiteli, to vše po předchozím oznámení půjčiteli v předstihu min. 10ti kalendářních dnů před předáním předmětu výpůjčky.
- d) dohodou stran z libovolného důvodu, a to k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčiteli musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1025 ze dne 11. října 2021. V souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích nepodléhá záměr uzavřít smlouvu povinnosti zveřejnění.

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích. Každý z nich má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Půjčitel:

Vypůjčitel:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....
Plzeň - TURISMUS, příspěvková organizace
zast. Ing. Mgr. Zuzanou Koubíkovou,
ředitelkou

