

**Smlouva o výpůjčce**  
**CJ MML 169198/16**  
**č.j. OLP/3705/2016**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb.

uzavřená níže uvedeného dne ve smyslu ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

**Půjčitel:** **Liberecký kraj**  
se sídlem U Jezu 642/2, 461 80 Liberec  
IČO 70891508  
DIČ CZ0070891508  
zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem kraje  
na straně jedné (dále jen „*půjčitel*“)

**Vypůjčitel:** **Statutární město Liberec**  
se sídlem nám. Dr. E. Beneše I/1, 460 59 Liberec I  
IČO 00262978  
DIČ CZ00262978  
zastoupené **Tiborem Batthyánym**, primátorem města  
na straně druhé (dále jen „*vypůjčitel*“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu

**I.**  
**Předmět výpůjčky**

1.1. Půjčitel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí (dále jen „*předmět výpůjčky*“):

- **p.p.č. 2924/4** o výměře 1793 m<sup>2</sup> ostatní plocha, zeleň, nacházející se v katastrálním území Liberec, v obci Liberec, evidovaný na listu vlastnictví č. 4053 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **st.p.č. 261** o výměře 818 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Oldřichov v Hájích, č.p. 182, způsob využití obč. vybavenost,
- **p.p.č. 790/2** o výměře 884 m<sup>2</sup>, ostatní plocha,
- **p.p.č. 795** o výměře 178 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Oldřichov v Hájích, v obci Oldřichov v Hájích, evidované na listu vlastnictví č. 319 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec,
- **p.p.č. 1810** o výměře 70 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 402, způsob využití rod. rekreace,
- **p.p.č. 1811** o výměře 74 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Desná III, č.e. 403, způsob využití rod. rekreace,

- **p.p.č. 1812** o výměře 5089 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, vše nacházející se v katastrálním území Desná III, v obci Desná, evidované na listu vlastnictví č. 939 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.

## II.

### Účel výpůjčky

- 2.1. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému užívání „předmět výpůjčky“ za účelem **provozování všech činností stanovených zřizovací listinou „Dům dětí a mládeže Větrník, Liberec, příspěvková organizace“, IČ 71294511.**
- 2.2. Vypůjčitel se důkladně seznámil s faktickým a právním stavem „předmětu výpůjčky“, souhlasí s ním, neshledává žádné vady „předmětu výpůjčky“ a považuje jej za zcela vyhovující pro smlouvené užívání. Vypůjčitel se zavazuje užívat „předmět výpůjčky“ výlučně ke smlouvenému účelu. Případné změny „předmětu výpůjčky“, způsobené povětrnostními vlivy a přírodními živly nebudou považovány za vadu „předmětu výpůjčky“ a takové riziko změny nese vypůjčitel.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí bude vypůjčitel užívat a spravovat předmět výpůjčky **bezplatně**. Vypůjčitel bude odpovídat za provoz a případné škody, které vzniknou na „předmětu výpůjčky“, a také za škody na majetku a zdraví třetích osob vzniklé v celém „předmětu výpůjčky“.
- 3.2. Náklady spojené s užíváním „předmětu výpůjčky“ hradí vypůjčitel, jedná se zejména o zálohy na elektrickou energii, plyn, dodávky tepla, vodné a stočné (dále jen „zálohy“). Tyto „zálohy“ je vypůjčitel povinen hradit sám, na základě přehlášení služeb u dodavatelů médií. Půjčitel i vypůjčitel se zavazují poskytnout potřebnou součinnost k přehlášení služeb u dodavatelů médií, tak aby přehlášení proběhlo neprodleně po podpisu této smlouvy.
- 3.2. Vypůjčitel je oprávněn užívat „předmět výpůjčky“ pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě a nesmí je přenechat k užívání jinému.

## IV.

### Doba výpůjčky

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou, a to od 1. 9. 2016 do doby faktického zápisu vkladu vlastnického práva** k „předmětu výpůjčky“ na katastru nemovitostí na statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr. E. Beneše 1/1, 460 59 Liberec 1.

## V.

### Doložka

- 5.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

- 5.2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
- 5.3. Smlouva je platná a pro smluvní strany závazná dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
- 5.6. Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru půjčitel.

## VI.

### **Závěrečná ustanovení**

- 6.1. Smlouvu lze měnit po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 6.2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 6.3. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 6.4. Půjčitel výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro výpůjčku tj.:
  - a) Záměr vypůjčit předmět výpůjčky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce půjčitele dne 13. 7. 2016 a sejmuto dne 13. 8. 2016.
  - b) Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou Libereckého kraje dne 16. 8. 2016 usnesením číslo 1436/16/RK.
- 6.5. Výpůjčka podle této smlouvy byla schválena Radou města Liberec dne 23. 8. 2016 usnesením číslo 682/2016.
- 6.6. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři slouží potřebám půjčitele.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne .....

V Liberci dne .....

.....  
**Liberecký kraj**  
zastoupené hejtnanem kraje  
**Martin Půta**

.....  
**statutární město Liberec**  
zastoupený primátorem města  
**Tibor Batthyány**