

**Dohoda o ukončení nájemní smlouvy
ev. č. 1530/MO/05 ze dne 1. 12. 2005**

Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1804 / KP / 2021

Smluvní strany:

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 97/1

586 01 JIHLAVA

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: Mgr. Petrem Ryškou, náměstkem primátorky

dále jen „pronajímatel“

a

HC Dukla Jihlava, s.r.o.

Tolstého 1566/23

586 01 JIHLAVA

IČO: 255 14 750

DIČ: CZ 255 14 750

Zastoupená: Bedřichem Ščerbanem, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 29372

dále jen „nájemce“

I.

Smluvní strany dne 1. 12. 2005 uzavřely NÁJEMNÍ A PODNÁJEMNÍ SMLOUVU ev. č. 1530/MO/05 (dále jen „smlouva“). K této smlouvě bylo uzavřeno 18 dodatků. Předmětem této smlouvy je pronájem nemovitostí a věcí movitých ve vlastnictví pronajímatele, a to nemovitostí nacházejících se v areálu CZ LOKO arény v Jihlavě, za účelem poskytování základních služeb zajišťujících řádný a bezproblémový provoz pronajatých nemovitostí, na dobu neurčitou s 4 měsíční výpovědní dobou.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva uvedená v čl. I. této dohody se ukončuje ke dni 30. 4. 2022. Důvodem ukončení smlouvy je ukončení doby pro užívání a provoz stávající ocelové konstrukce střechy (konec hokejové sezóny 2021/2022) stanovené v čl. 7 (Závěr) písemné zprávy „Horácký zimní stadion Jihlava – Statické posouzení ocelové střešní konstrukce – ověření prodloužení životnosti OK zastřešení mimořádnou kontrolou“ z 06-08/2019 vypracované Ing. Oldřichem Balšínkem, autorizovaným inženýrem pro mosty a inženýrské konstrukce.
2. Nájemce se zavazuje vyklidit předmět nájmu a vyklizený předmět nájmu předat prostřednictvím Magistrátu města Jihlavy, Majetkový odbor – oddělení správy realit, ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k provedeným opravám nad rámec běžné údržby, popř. technickému zhodnocení provedeným se souhlasem pronajímatele, nejpozději ke dni 31. 5. 2022.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel nemá vůči nájemci povinnost jakékoliv náhrady nákladů v souvislosti s úpravou a zhodnocením předmětu nájmu provedeného nájemcem. Nájemce v rámci fyzického předání vyčíslí pronajímateli zůstatkovou cenu technického zhodnocení, realizovaného nájemcem na předmětu nájmu v průběhu trvání nájemního vztahu se souhlasem pronajímatele.

III.

1. Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
2. Tento dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 30. 4. 2022.
3. Podléhá-li tato dohoda uveřejnění dle zákona o registru smluv v platném znění, zajistí statutární město Jihlava její uveřejnění v registru v souladu s právními předpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této dohody, že tato dohoda byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka: Uzavření této dohody schválila Rada města Jihlavy na své 80. schůzi dne 21. 10. 2021 usnesením č. 1133/21-RM.

V Jihlavě dne 16. 11. 2021

V Jihlavě dne 16. 11. 2021



Mgr. Petr Ryška
náměstek primátorky



Bedřich Ščerban
jednatel společnosti
HC Dukla Jihlava, s.r.o.