

Smlouva o dílo

(dále jen „smlouva“)

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava

Sídlo: 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
Zastoupená: Ing. Michalem Slámou, ředitelem Centra informačních služeb (dále také CIS)
IČ: 619 89 100
DIČ: CZ 61989100
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.
č. účtu: 100954151/0300
Kontaktní osoba: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název společnosti: ENCOFA SERVIS, s.r.o.
Sídlo: Příční 118/10, 602 00 Brno
Zastoupená: [REDACTED] jednatelem
IČ: 29256593
DIČ: CZ29256593
ID datové schránky: kqiwhmn
Bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.
č. účtu: 1387553922 / 2700
Zapsán v: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn.: C 68730
Kontaktní osoby: [REDACTED]

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele (dále jen „**nabídka**“) podaná ve veřejné zakázce s názvem **Oprava klimatizačního systému** (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Práce na díle jsou realizovány v rozsahu příslušné projektové dokumentace a technické specifikace, které jsou přílohou výzvy k podání nabídky k veřejné zakázce.

- 2.2. Místem plnění je budova Univerzitní Auly, Vysoké školy báňské – Technické univerzity Ostrava, na ulici 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odpovídat veškerým zadávacím podmínkám Veřejné zakázky a bude zhotoveno v souladu s nabídkou zhotovitele.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi objednatelům předloženými podklady týkajícími se níže uvedeného díla a zúčastnil se prohlídky místa splnění za účelem seznámení se skutečným stavem místa plnění. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě, dle cenové nabídky.
- 2.5. Oprávněná osoba pověřená kontrolou provedených prací je [REDAKCE] e-mail: [REDAKCE] nebude-li objednatelům sděleno jinak.
- 2.6. Oprávněná osoba pověřená řízením prací, koordinací poddodavatelů a řešením všech okolností souvisejících s realizací díla na straně zhotovitele: [REDAKCE]; [REDAKCE] nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

3. Předmět díla

- 3.1. Předmětem díla je oprava klimatizačního systému a jeho integrace do centrálního dohledového systému. Dodávaná zařízení musí být nová, nepoužitá a kompatibilní s již provozovaným technickým zařízením.

Popis stávajícího stavu:

Klimatizační systémy **2x Daikin VRV** (dvě VRV venkovní jednotky pracující společně) pro chlazení technologických sálů budovy Univerzitní Aula, CIT, VŠB-TUO.

Centrální dohledový systém **Daikin Intelligent Touch Manager DCM601A51**, pro spouštění, vypínání, plánování, regulaci a monitoring klimatizačních jednotek. Do tohoto systému jsou napojeny také ostatní instalované chladicí komplety Daikin (VRV, SkyAir/Split) v budově Univerzitní Auly, zejména pak další chlazení technologických sálů CIT, kancelářské prostory CIT 2.NP, kancelářské prostory CIT 3.NP

- 3.2. Součástí díla jsou rovněž:
- osvědčení, revizní zprávy, certifikáty a atesty, které jsou dle zvláštních předpisů vydávány k tomu oprávněnými subjekty pro jednotlivé specifické druhy výrobků,
 - vypracování dokumentace skutečného provedení ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom elektronickém vyhotovení v pdf. a dwg.
- 3.3. Součástí činností spojených s plněním díla jsou dále:
- montáž, instalace a konfigurace systému
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu zdraví osob a majetku
 - zaškolení obsluhy objednatelů v místě plnění v rozsahu min. 1x4 hodiny na dodaných zařízeních. Zaškolení se uskuteční ve dvou termínech. Data školení stanoví objednatel po

dodání zařízení, po zevrubném seznámení s instalovanými komponenty. Nejpozději však do 1 měsíce po instalaci zařízení

- zhotovitel provede evidenci demontovaných jednotek (místo umístění (č.místnosti/střecha), typ jednotky, výrobní nebo seriové číslo jednotky, evidenční číslo jednotky v majetku objednatele, datum demontáže, datum likvidace) a vystaví likvidační protokol.
- Zhotovitel vyhotoví evidenci nově osazených jednotek (místo umístění (střecha/č.místnosti), název výrobce, typ jednotky, rok výroby, výrobní nebo seriové číslo, datum instalace).
- Zhotovitel zajistí pro dokončení díla dvoutýdenní zkušební provoz celého systému.

4. Doba a podmínky plnění

- 4.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle do tří dnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- 4.2. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to do 28. února 2022.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje realizovat část díla spočívající v dodání klimatizačních jednotek a veškerého souvisejícího materiálu a příslušného objemu prací v ceně 1 207 858,00 Kč bez DPH ve lhůtě do 31. prosince 2021.
- 4.4. Pokud zhotovitel splní řádně dílo a připraví jej k předání objednateli před sjednaným termínem ukončení prací, je objednatel oprávněn převzít dílo i v tomto případném zkráceném termínu.

5. Vlastnické právo ke zhotovené věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Jelikož je plnění realizováno zcela na věcech ve vlastnictví objednatele, je objednatel po celou dobu plnění jeho vlastníkem.
- 5.2. Zhotovitel od doby převzetí místa plnění až do protokolárního předání a převzetí díla objednatelem odpovídá za bezpečnost třetích osob dotčených provozem v místě plnění díla. Zhotovitel přebírá odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, protipožárních opatření a zachování pořádku na pracovišti.

6. Cena díla a fakturace

- 6.1. Celková cena za zhotovení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla a je dána cenovou nabídkou zhotovitele. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu projektové dokumentace, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla:

Celková cena bez DPH	1.302.486,35 Kč
Výše DPH	273.522,13 Kč
Celková cena včetně DPH	1.576.008,48 Kč

- 6.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytována žádná záloha. Celková cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a je ze strany zhotovitele nepřekročitelná.
- 6.3. Faktury budou vystaveny po provedení díla na základě předávacího protokolu, jak je uvedeno dále.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude dílo fakturovat prostřednictvím dvou faktur, a to následujícím způsobem:
- a) Zhotovitel vystaví první fakturu ve smyslu ustanovení čl. 4 odst. 4.3. této smlouvy.
 - b) Zhotovitel vystaví druhou fakturu na zbylou část hodnoty díla po dokončení díla ve smyslu ustanovení čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy, na základě předávacího protokolu a úspěšně realizovaného zkušebního provozu.
- 6.5. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.
- 6.6. Splatnost faktury vystavené zhotovitelem je 30 dnů od data doručení faktury objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění s uvedením důvodu vrácení. Vrácení faktury musí být provedeno do data její splatnosti. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
- 6.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou Objednatelem placeny na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel prohlašuje, že jeho bankovní účet uvedený v této smlouvě nebo ve faktuře je jeho účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu s ust. § 96 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění, dále jen zákon o DPH. Zhotovitel je povinen uvádět ve faktuře pouze účet, který je správcem daně zveřejněn v souladu se zákonem o DPH. Dojde-li během trvání této Smlouvy ke změně identifikace zveřejněného účtu, zavazuje se Zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně informovat Objednatele o takové změně. Vzhledem k tomu, že dle ust. § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH ručí příjemce zdanitelného plnění za nezaplacenou daň z tohoto plnění, pokud je úplata za toto plnění poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, provede Objednatel úhradu ceny díla pouze na účet, který je účtem zveřejněným v souladu s ust. § 96 zákona o DPH. Pokud se kdykoliv ukáže, že účet Zhotovitele, na který Zhotovitel požaduje provést úhradu ceny díla, není zveřejněným účtem, není Objednatel povinen úhradu ceny díla na takový účet provést; v takovém případě se nejedná o prodlení se zaplacením ceny díla na straně Objednatele.
- 6.10. Ustanovení předešlého bodu se nevztahuje na neplátce DPH a na zahraniční subjekty, které nepodléhají povinnosti registrace podle zákona o DPH.
- 6.11. Na plnění z této smlouvy se vztahuje přenesená daňová povinnost dle ust. § 92 zákon o DPH.

7. Změny díla a případné vady projektu

- 7.1. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zhotovování díla nesouladu skutečného stavu místa plnění s technickou specifikací díla, je povinen na ně objednatele bez zbytečného odkladu písemně upozornit.

8. Vady díla a záruky

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo bude mít I. jakost, tj. celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, zejména využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Ty budou odpovídat českým technickým normám, projektové dokumentaci a podmínkám zadávacího řízení.
- 8.2. Zhotovitel poskytuje záruku na dílo v délce 60 měsíců (dále jako „Záruční doba“) ode dne převzetí díla objednatelem od zhotovitele na základě oboustranně podepsaného protokolu. Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí kompletního a řádně dokončeného díla, které je zbaveno případných vad a nedodělků. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
- 8.3. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, je objednatel povinen bezodkladně oznámit zhotoviteli její výskyt. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady. Zhotovitel započne s odstraněním vady **do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady.
- 8.4. Oznámení vady bude objednatelem uplatněno emailem, prostřednictvím datové schránky nebo poštou. Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé vady, místo a způsob, jak se vada projevuje. Telefonní (faxové) číslo, e-mailová adresa a ostatní kontaktní údaje pro uplatnění vady jsou:
servis@encofa.cz
721 888 008
- 8.5. V případě, že zhotovitel nezačne s odstraněním vady dle ustanovení tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn objednat odstranění vady u jiného dodavatele. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování objednatelem, a uhradit smluvní pokutu podle čl. 11 této smlouvy.
- 8.6. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této Smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou **Zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši nejméně 10 000 000 Kč.**
- 8.7. Zhotovitel pojistnou smlouvu doloží zástupci objednatele na základě výzvy k podpisu smlouvy, a to dle podmínek uvedených v této výzvě.

9. Provádění díla

- 9.1. Zhotovitel je povinen provést dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě, na svou odpovědnost a ve sjednané době.

- 9.2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů.
- 9.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o příslušné kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že práce bude možné vykonávat v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hodin. Provádění prací během víkendu a provádění hlučných a prašných prací bude realizováno po dohodě se zástupcem objednatele.
- 9.5. Objednatel upozorňuje, že práce budou probíhat za plného provozu datacentra a dalších prostor objednatele. Povinností zhotovitele je provádět práce tak, aby nenarušily provoz datacentra (nelze vypnout) a v co nejmenší míře omezily provoz na ostatních pracovištích objednatele dotčených prováděním prací.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zajistit logistiku návozu materiálu (a to i odpadů) pro každý pracovní den.

10. Předání díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen předat dokončené dílo v den ukončení realizace dle ustanovení 4.2 této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen předat předmět díla a doložit certifikaci o použitých materiálech a dodávkách včetně atestů s prohlášením, že veškeré práce provedl dle projektové dokumentace, zadávacích podmínek Veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou do Veřejné zakázky.
- 10.3. Objednatel je povinen převzít pouze dílo, které bylo v rozsahu této smlouvy řádně splněno tzn. bez vad a nedodělků bránících užívání díla objednatelem.

11. Smluvní pokuty

- 11.1. Nebude-li faktura vystavena v souladu s čl. 6 smlouvy uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle platného předpisu.
- 11.2. V případě prodlení s termínem zhotovení (dokončení) díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě nedodržení termínu k nástupu na odstranění záruční vady dle odst. 8.5 smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000 Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Všechny výše uvedené smluvní pokuty jsou splatné do 10 dnů od doručení faktury s vyčíslenou smluvní pokutou. Smluvní pokuty lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo stran na náhradu škody v plné výši a věřitel je oprávněn domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

12. Ukončení smlouvy

- 12.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem, zejména v případě prodlení s řádným zhotovením díla, po dobu delší než 10 dnů.
- 12.2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy vyjde najevo, že zhotovitel uvedl v rámci zadávacího řízení Veřejné zakázky nepravdivé či zkreslené informace, které by měly zřejmý vliv na výběr zhotovitele pro uzavření této smlouvy.
- 12.3. Smluvní strany jsou dále oprávněny od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem nebo jinými právními předpisy.
- 12.4. Odstoupení od smlouvy musí být vůči druhé smluvní straně učiněno písemným oznámením o odstoupení od této smlouvy, účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení druhé straně. V pochybnostech se má za to, že odstoupení bylo doručeno nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání v poštovní zásilce s dodejkou, resp. nejpozději do 10 dnů od jeho odeslání prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 12.5. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
- 12.6. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání stran týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.

13. Rozhodné právo a soudní příslušnost

- 13.1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy o dílo se řídí zákony České republiky, zejména občanským zákoníkem. Spory vzniklé z této smlouvy o dílo se smluvní strany zavazují řešit nejprve dohodou a není-li to možné, pak podle příslušných ustanovení právních předpisů České republiky.
- 13.2. Soudem příslušným pro všechny spory vzniklé z této smlouvy mezi zhotoviteli a objednatelem je obecný soud objednatele, v případě právního nástupce objednatele nebo osoby, na níž byla převedena práva a povinnosti objednatele ze smlouvy obecný soud této osoby.

14. Změny smlouvy, oznámení, přílohy

- 14.1. Tuto smlouvu lze měnit na základě dohody stran pouze písemnými a v sestupně číslovanými dodatky podepsanými smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 14.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy o dílo, je dotčená smluvní strana povinná to ihned bez zbytečných odkladů oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců.
- 14.3. Jakékoli oznámení, žádosti a další kontakty, jejichž provedení se předpokládá dle této smlouvy, budou uskutečněny písemně a budou doručeny druhé straně buď osobně, nebo doporučeným dopisem, oproti potvrzení přijetí, a to:

kontaktní osobě objednatele, na adresu jeho sídla

zhotoviteli na adresu: Příční 118/10, 602 00 Brno

14.4. Každá ze stran může změnit svou doručovací adresu písemným oznámením zaslaným druhé straně v souladu tímto ustanovením.

15. Závěrečná ustanovení, podpisy

15.1. Zhotovitel bere na vědomí povinnosti objednatele zveřejnit údaje uvedené v této Smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a jinými obecně závaznými normami, a to způsobem, jenž vyplývá z uvedených předpisů či o němž rozhodne objednatel.

Smluvní strany se zavazují udržovat v tajnosti a nezpřístupnit třetím osobám diskrétní informace – zachovat mlčenlivost – jak jsou vymezeny níže:

- veškeré informace poskytnuté zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 218 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění,
- informace, na které se vztahuje zákonem uložená povinnost mlčenlivosti (např. osobní údaje, utajované skutečnosti)
- obchodní tajemství zhotovitele či případně jiný údaj chráněný dle zvláštních právních předpisů s odůvodněním takového zařazení, a to písemně před podpisem této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že tento postup nelze uplatnit ve vztahu k výši skutečně uhrazené ceny za plnění této Smlouvy a k seznamu poddodavatelů zhotovitele a dále u informací, jejichž sdělení se vyžaduje ze zákona.

15.2. Registraci této smlouvy dle ustanovení § 5 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv provede na základě dohody smluvních stran objednatel, a to tak, aby potvrzení o provedení registrace smlouvy bylo zasláno oběma smluvními stranám.

15.3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

15.4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti registrací smlouvy dle ustanovení 15.2.

15.5. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

15.6. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, což stvrzují svými podpisy.

Příloha 1 – Naceněný položkový rozpočet

Příloha 2 – Technická specifikace

V Ostravě dne:

V Brně dne 12.11.2021

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Michal Sláma
Ředitel Centra informačních služeb

.....
jméno: 
funkce: jednatel