



Město Břeclav

Smlouva č. OM/266/2021

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 00 283 061, se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81, bankovní účet vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Břeclav, číslo účtu variabilní symbol :

zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
(dále jen jako propachtovatel),

a

BREAGRO s. r. o., IČO: 28330277, se sídlem Týnec, Luční 382, PSČ 691 54, zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61782, zastoupena jednatelem společnosti Františkem Králem,
(dále jen jako pachtýř),

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZEMĚDĚLSKÉM PACHTU (dále jen smlouva)

I.

Prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 5461 o výměře 27600 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 432 pro obec a katastrální území Kostice u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav.

II.

Předmět a doba pachtu

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k užívání pozemek uvedený v čl. I této smlouvy (dále jen předmět pachtu), k užívání a k požívání plodů a výnosů z předmětu pachtu.
2. Pachtýř bude užívat předmět pachtu za účelem zemědělského využití a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné ve výši sjednané v článku III. této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že zemědělský pacht se sjednává od 1. 11. 2021 na dobu neurčitou.
4. Zemědělský pacht může být ukončen vzájemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran v jednoroční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem. Dále může být zemědělský pacht ukončen výpovědí propachtovatele bez výpovědní doby (tj. s okamžitou platností) z důvodu porušení jakéhokoliv ustanovení této smlouvy pachtýřem.

III.

Pachtovné

1. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli vzájemně dohodnuté pachtovné ve výši 0,87 Kč/m² za rok, tj. dohromady 24 012 Kč (slovy: Dvacet čtyři tisíce dvanáct korun českých) ročně.
2. Pachtovné uvedené v odstavci 1. tohoto článku je pachtýř povinen platit propachtovateli jedenkrát ročně předem, a to vždy do 30. dubna příslušného kalendářního roku, na výše uvedený bankovní účet propachtovatele.
3. Alikvotní část pachtovného na rok 2021, tj. za období od 1. 11. do 31. 12., ve výši 4 013 Kč (slovy: Čtyři tisíce třináct korun českých), uhradil pachtýř na výše uvedený účet před podpisem této smlouvy.

4. V případě prodlení splacením pachtovného se pachtýř zavazuje uhradit propachtovateli úrok z prodlení stanovený platnými právními předpisy.
5. Propachtovatel si vyhrazuje právo jednostranně zvýšit pachtovné dle celostátně uznané míry inflace (vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předcházející kalendářní rok dle ČSÚ). Úprava výše pachtovného bude prováděna v pětiletých cyklech a nově stanovená výše pachtovného zůstane v platnosti vždy po dobu celých pěti let, až do další úpravy. Pachtovné zvýšené z důvodu inflace se považuje za sjednané pachtovné.
6. Oznámení o zvýšení pachtovného je propachtovatel povinen sdělit pachtýři písemně vždy do 31. března příslušného roku a pachtýř je pak povinen uhradit pro příslušný rok toto zvýšené pachtovné v termínu do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

IV.

Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je oprávněn propachtovat předmět pachtu jinému, přenechat předmět pachtu jinému k užívání nebo změnit hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání pouze po předchozím písemném souhlasu propachtovatele.
2. Pachtýř je povinen pečovat o předmět pachtu jako řádný hospodář a užívat jej pouze k účelu uvedenému v článku II. této smlouvy, při zemědělské výrobě musí střídat plodiny, hnojit pozemky a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
3. Pachtýř se zavazuje, že bude na předmětu pachtu dodržovat platné právní předpisy Evropské unie a České republiky, týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Pachtýř nese veškerou odpovědnost za jejich porušení.
4. Pachtýř není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele na předmětu pachtu vysazovat trvalé porosty, budovat stavby ani provádět žádné jiné investice.
5. Po ukončení zemědělského pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu nejpozději do 10 dnů od skončení zemědělského pachtu předat propachtovateli vyklizený. Pokud pachtýř v tomto stavu propachtovateli předmět pachtu nepředá, je propachtovatel oprávněn předmět pachtu do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením předmětu pachtu do tohoto stavu.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy lze provést pouze formou číslovaných písemných dodatků s podpisy smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují a svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Břeclavi *16. 11. 2017*

.....
Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav
za propachtovatele



.....
František Král
jednatel společnosti
za pachtýře

D o l o ŷ k a

Záměr zemědělského pachtu byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Břeclav od 9. 9. 2021 do 25. 10. 2021.

Uzavření smlouvy o zemědělském pachtu bylo schváleno na 71. schůzi Rady města Břeclavi dne 25. 10. 2021.

V Břeclavi *16. 11. 2021*

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav

