



42114/B/2021-HMU1

Čj.: UZSVM/B/30503/2021-HMU1

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. David Žák, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Hospodaření s majetkem státu, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

manželé

Aleš Kočvara

datum narození: xx. xx. 1966, trvalý pobyt a bydliště: xx Brno

Hana Kočvarová

datum narození: xx. xx. 1964, trvalý pobyt a bydliště: xx Brno

(dále jen „nabyvatelé“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 219/2000 Sb.") tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. UZSVM/B/30503/2021-HMU1-12-Nov

ČI. I.

1. Česká republika je spoluvlastníkem těchto nemovitých věcí:

Pozemky

- **parc. č. 280**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 281**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 282**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 283**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 284**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 285**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 286**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472

- **parc. č. 287**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 288**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 289**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 290/1**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472
- **parc. č. 291**, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
Na pozemku stojí stavba: Lesná, č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům,
LV 1472

zapsaných na listu vlastnictví č. **8753**, pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno – město,

dále

- **parc. č. 290/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/3**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/5**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/6**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/8**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/10**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň
- **parc. č. 290/11**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň

zapsaných na listu vlastnictví č. **10281**, pro katastrální území **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno - město (dále jen „nemovité věci“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 Čl. CXVII části sto sedmnácté zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s uvedenými nemovitými věcmi hospodařit ve smyslu ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

Nabyvatelé jsou dle výpisu z **LV č. 5505** pro obec Brno, **k. ú. Lesná**, vlastníky jednotky - **bytu č. 45/6** a k němu příslušejícího podílu o velikosti id. **4589/798016** na společných částech budovy **č. p. 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, byt. dům**, na ulici **Brožíkova č. o. 2 - 13 v Brně**. Budova je situována na pozemcích parc. č. 280 – 289, 290/1 a 291. Pozemky parc. č. 290/2, 290/3, 290/5, 290/6, 290/8, 290/10 a 290/11, uvedené v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, tvoří s budovou funkční celek.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvatelům vlastnické právo:

- a) k podílu o velikosti id. **4589/798016** na pozemcích parc. č. 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290/1 a 291 uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy,
- b) k podílu o velikosti id. **1/256** na pozemcích parc. č. 290/2, 290/3, 290/5, 290/6, 290/8, 290/10 a 290/11 uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy.

Čl. IV.

1. K pozemkům parc. č. 290/3, 290/5, 290/6 a 290/8, uvedených v Čl. I. odst. 1. této smlouvy, bylo Smlouvou o zřízení věcného břemene - úplatnou ze dne 8. 8. 2016, s právními účinky zápisu ke dni 11. 10. 2016, zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování energetického

zařízení distribuční elektrizační soustavy – umístění zemního kabelového vedení v rozsahu čl. II smlouvy a GP č. 1024-724/2013, a to ve prospěch oprávněné společnosti EG.D, a. s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO 28085400.

2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděných nemovitých věcech vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatelé prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám a v tomto stavu je přijímají do společného jmění manželů.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvatelům doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Vlastnické právo k nemovitým věcem nabývají nabyvatelé dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovitých věcí, a to v rozsahu odpovídajícím jejich spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně dne 18. 11. 2021

V Brně

dne 29. 10. 2021

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Aleš Kočvara

V Brně

dne 29. 10. 2021

.....
Mgr. David Žák
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

.....
Hana Kočvarová