

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele:

č. objednatele: **S-19/16980123/2021**

---

## I. Smluvní strany

Objednatel: **Střední průmyslová škola Emila Kolbena Rakovník,  
příspěvková organizace  
Sídl. Gen. J. Kholla 2501  
269 01 Rakovník**  
(dále jen objednatel)  
zastoupený: RNDr. Janem Jirátkem, ředitelem školy

Ve věcech technických pověřen:

IČO: 16980123  
Bankovní spojení: Komerční banka Rakovník  
č. ú.: 9336221/0100

Zhotovitel: **Stavební podnik, spol. s r. o.  
Lubenská ul. 2013  
R a k o v n í k  
P S Č 2 6 9 0 1**  
(dále jen zhotovitel)

zastoupený: Alešem Příbylem  
jednatelem společnosti

Odpovědný pracovník ve věcech technických:

IČO: 47539429

DIČ: CZ47539429  
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s. – pobočka Rakovník  
č.ú: 221979267/0300

## II. Předmět a místo plnění

Název stavby: Změna prostor zubní ordinace za výdejnu jídel  
Místo stavby: **SPŠ Emila Kolbena, Rakovník**  
Rozsah prací: dle položkového rozpočtu ze dne 11.11.2021

## III. Lhůty a ceny

3.1. Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje odebrat a zaplatit předmět plnění.

3.2. Čas plnění : zahájení do 7 dní po vyzvání objednatelem, po dokončení elektroinstalace  
dokončení do 22.12.2021

3.3. Cena dodávky

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>262 168,00 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>55 055,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>317 223,00 Kč</b>

**Tato cena je nejvýše přípustná za uvedené práce**

3.4. Výše uvedená cena se může změnit pouze v případě, dojde-li ke změně rozsahu stavby vymezeného nabídkou v soutěži ze strany objednatele, na což si objednatel vyhrazuje právo. V případě objednatelem dodatečně požadovaných prací (víceprací) bude zpracován objednatelem odsouhlasený dodatek ke smlouvě. Cena za vícepráce bude vycházet z jednotkových cen uvedených zhotovitelem v nabídce.

## **IV. Fakturace a platby**

4.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedených prací má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

4.2. Fakturace za dílo bude provedena po dokončení díla a provedení zápisu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dní od data převzetí objednatelem. Za datum uhrazení faktury (daňového dokladu) se považuje datum odpisu částky z účtu objednatele.

## **V. Záruka**

5.1. Zhotovitel ručí za zrealizované dodávky, práce a zatečení **60 měsíců, (za dodané a zabudované výrobky dle záručního listu výrobce)** ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí předmětu smlouvy mezi zhotovitelem a objednatelem v souladu s platnými technickými a kvalitativními normami a normami bezpečnosti práce, platnými v době předání díla.

5.2. Záruční lhůty na oprávněně reklamovanou část předmětu smlouvy se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem, pokud tyto vady znemožňují užívání předmětu smlouvy nebo jeho části.

- 5.3. Zhotovitel je povinen během záruční doby na svou odpovědnost a náklady:
- zjištěné skryté vady a nedodělky odstranit, ať již vznikly provedením, dopravou, montáží nebo použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který zhotovitel odpovídá,
  - jestliže zhotovitel vady v dohodnutém termínu neopraví, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo pověřit jinou organizací. Náklady na takto odstraněné vady nese zhotovitel.

## VI. Všeobecná ujednání

- 6.1. Vlastnické právo předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází spolu s rizikem škody na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla a uhrazením stanovené ceny. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace stavby (revize, atesty, zkoušky, návody k obsluze atd.) v českém jazyce.
- 6.2. Vzájemné vztahy obou smluvních stran se řídí Občanským zákoníkem. Neplněním povinností vyplývajících z této smlouvy podléhá majetkovým sankcím v Občanském zákoníku uvedeným.
- 6.3. Při prodlení zhotovitele z termínu dokončení je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
- 6.4. Za každý den prodlení platby faktur uhradí objednatel 0,05% z dlužné částky.
- 6.5. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu díla do 30 pracovních dnů, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
- 6.6. V případě odstoupení od smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli všechny náklady a škody, které objednateli vznikly od okamžiku odstoupení od smlouvy, které objednatel doloží.
- 6.7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je objednatel povinen zaplatit všechny náklady a škody, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s přípravou plnění závazku, které zhotovitel doloží.
- 6.8. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a protipožárními předpisy.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci prací nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.10. Zhotovitel je povinen respektovat odůvodněné připomínky technického dozoru investora.
- 6.11. Zhotovitel je pojištěn na případné škody způsobené objednateli u společnosti Generali Česká pojišťovna pojistná smlouva č. 79547294-15

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Obě strany jsou rozhodnuty naplnit tuto ujednání v daném rozsahu, kvalitě a čase. Tuto smlouvu co do obsahu budou doplňovat a upřesňovat uzavíráním písemných dodatků.

7.2 Případné změny prováděné zhotovitelem proti předchozímu ujednání musí být odsouhlaseny objednatelem.

7.3 Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených Občanským zákoníkem.

7.4 Objednatel i zhotovitel prohlašují potvrzení a podepsání doslovného znění této smlouvy za rozhodné pro vznik závazkového vztahu. Dodatky a protinávrhy jsou platné pouze v písemné formě a podepsané oběma stranami.

7.5 Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních, majících platnost originálu. Každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

7.6 Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

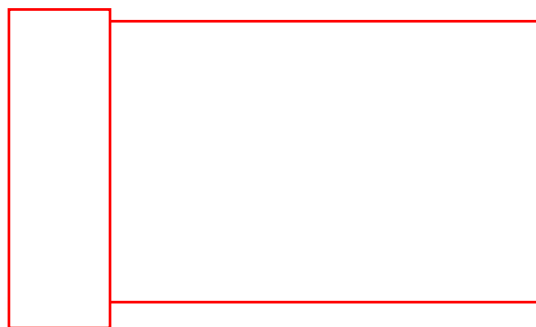
7.7 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Rakovníku, dne 12.11.2021



Objednatel

V Rakovníku, dne 12.11.2021



Zhotovitel

Přílohy: položkový rozpočet ze dne 11.11.2021

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	SPŠ Emila Kolbena - změna prostor zubní ordinace za výdejnu JKSO		
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel	SPŠ Emila Kolbena Rakovník	IČO	DIČ
Projektant		16980123	
Zhotovitel	Stavební podnik, spol. s r. o. Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 18874	47539429	CZ47539429
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	
	Ing. Zeman	11.11.2021	

## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	23 824,62	8	Práce přesčas		0	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	60 825,76	9	Bez pevné podl.		0	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	52 202,94	10	Kulturní památka		0	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	125 315,07	11			0	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	NUS z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		262 168,39	12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

<b>Projektant</b>		<b>D</b>	<b>Celkové náklady</b>	
Datum a podpis	Razítko	23	Součet 7, 12, 19-22	262 168,00
<b>Objednatel</b>		24	15 %	0,00 DPH
Datum a podpis	Razítko	25	21 %	262 168,00 DPH
<b>Zhotovitel</b>		26	<b>Cena s DPH (ř. 23-25)</b>	<b>317 223,00</b>
Datum a podpis		<b>E</b>	<b>Přípočty a odpočty</b>	
		27	Dodávky objednatele	0,00
		28	Klouzavá doložka	0,00
		29	Zvýhodnění + -	0,00



# ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** SPŠ Emila Kolbena - změna prostor zubní ordinace za výdejnu jídel

**Objekt:**

Objednatel: SPŠ Emila Kolbena Rakovník

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Zeman

Datum: 11. 11. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

**HSV Práce a dodávky HSV 84 650,38**

**3 Svislé a kompletní konstrukce 10 909,36**

1	011	317142420	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1000 mm	kus	1,000	567,30	567,30
2	011	317142422	Překlad nenosný pórobetonový š 100 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl do 1250 mm	kus	1,000	653,10	653,10
3	011	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2	7,962	1 216,90	9 688,96
			(0,8+1,35)*3,2-0,8*1,97			5,304	
			1,2*3,2-0,6*1,97			2,658	
			Součet			7,962	

**6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 69 843,15**

4	011	612142001	Potázení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	10,764	383,90	4 132,30
			1,2*1,2*2+(0,8+1,35)*3,2-0,8*1,97+(0,8+1,35)*1,2 "nové příčky z porobetonových tvárnic"			10,764	
5	011	612311131	Potázení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	114,374	245,90	28 124,57
			135,988+10,764-32,378			114,374	
6	014	612315412	Oprava vnitřní vápenné hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	135,988	243,70	33 140,28
			3,2*(5,85*2+10,725*2)-1,7*1,9-2,4*1,6*2			95,170	
			3,2*(2,1+4,55)-1,0*1,0			20,280	
			3,2*(4,55+1,2+1,35)-0,6*1,97-1,0*1,0			20,538	
			Součet			135,988	
7	011	642942111	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	2,000	825,00	1 650,00
8	553	55331350	zárubeň ocelová pro pórobeton 100 800 levá,pravá	kus	1,000	1 426,50	1 426,50
9	553	55331346	zárubeň ocelová pro pórobeton 100 600 levá,pravá	kus	1,000	1 369,50	1 369,50

**998 Přesun hmot 3 897,87**

10	011	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	3,169	1 230,00	3 897,87
----	-----	-----------	--	---	-------	----------	----------

**PSV Práce a dodávky PSV 177 518,01**

**725 Zdravotnicka - zařizovací předměty 19 798,00**

11	R	725-M001	Montáž umyvadla připevněného na konzole	kus	2,000	944,00	1 888,00
12		M-725-01	umyvadlo keramické závěsné bílé rohové 550x560x190 mm	kus	1,000	2 520,00	2 520,00
13		M-725-02	umyvadlo keramické závěsné bílé 550x420 mm	kus	1,000	1 440,00	1 440,00
14	R	725-M002	Montáž umyvadlové baterie	kus	2,000	960,00	1 920,00
15		M-725-03	baterie nástěnná páková	kus	1,000	1 800,00	1 800,00
16		M-725-04	baterie stojánková umyvadlová	kus	1,000	1 536,00	1 536,00
17	R	725-M003	Montáž baterie dřezové	kus	1,000	960,00	960,00
18		M-725-05	baterie dřezová s otočným ústí	kus	1,000	2 220,00	2 220,00
19	R	725-M004	Montáž rohového ventilu	kus	4,000	160,00	640,00

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

**Stavba:** SPŠ Emila Kolbena - změna prostor zubní ordinace za výdejnu jídel

**Objekt:**

Objednatel: SPŠ Emila Kolbena Rakovník

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Zeman

Datum: 11. 11. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
20		M-775-06	rohový ventil schell 1/2x3/8	kus	4,000	150,00	600,00
21	R	725-M005	Montáž pračkového ventilu	kus	2,000	160,00	320,00
22		M-775-07	ventil pračkový schell 1/2x3/4	kus	2,000	228,00	456,00
23	R	725-M006	Montáž sifonu dvoudřezu	kpl	1,000	1 650,00	1 650,00
24		M-775-08	sifon pro myčku DN32	kus	1,000	448,00	448,00
25	R	725-SM	Spotřební a drobný materiál	kpl	1,000	600,00	600,00
26	721	998725202	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 12 m	kpl	1,000	800,00	800,00

**766**

**Konstrukce truhlářské**

**26 735,66**

27	766	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000	791,90	1 583,80
28	SLD	SLD.0012523.UR S	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60-80x197 cm KLASIK	kus	2,000	2 670,00	5 340,00
29	766	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítka s klikou	kus	2,000	179,10	358,20
30	549	54914620	kování dveřní vrchní klika včetně rozet a montážního materiálu R PZ nerez PK	kus	2,000	795,00	1 590,00
31	R	766692601	D+M podávacího okna atyp 1000x1000 mm, vč. povrch. úpravy	kpl	1,000	17 578,00	17 578,00
32	766	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	264,500	1,08	285,66

**771**

**Podlahy z dlaždic**

**20 058,18**

33	771	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	12,800	51,50	659,20
34	771	771151016	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 tl do 15 mm	m2	12,800	668,80	8 560,64
35	771	771574115	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 25 ks/m2	m2	12,800	750,00	9 600,00
					11,1+1,7 "výdej jídel + umývárna personál"	12,800	
36	771	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	%	188,198	6,58	1 238,34

**776**

**Podlahy povlakové**

**74 003,35**

37	776	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	48,000	20,00	960,00
38	776	776121111	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah ředěná v poměru 1:3	m2	48,000	32,10	1 540,80
39	776	776141114	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 MPa tl 15 mm	m2	48,000	668,80	32 102,40
40	R	776260210	D+M PVC krytiny vč. soklových lišt	m2	48,000	815,00	39 120,00
41	776	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	%	737,232	0,38	280,15

**781**

**Dokončovací práce - obklady**

**28 331,63**

42	781	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	32,378	51,50	1 667,47
43	781	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	32,378	795,00	25 740,51
					(1,2*2+1,35)*2,0-0,6*1,97*2 "umývárna personál"	5,136	
					(4,7*2+3,05*2)*2,0-0,6*1,97-0,8*1,97-1,0*1,0	27,242	
					Součet	32,378	
44	781	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	%	274,080	3,37	923,65

## ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: SPŠ Emila Kolbena - změna prostor zubní ordinace za výdejnu jídel

Objekt:

Objednatel: SPŠ Emila Kolbena Rakovník

Zhotovitel: Stavební podnik, spol. s r. o.

Místo:

Zpracoval: Ing. Zeman

Datum: 11. 11. 2021

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
<b>783</b>			<b>Dokončovací práce - nátěry</b>				<b>1 500,00</b>
45	783	783315101	Nátěr dvojnásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí - zárubní	kus	2,000	750,00	1 500,00
<b>784</b>			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>7 091,19</b>
46	784	784211121	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra středně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	114,374	62,00	7 091,19
<b>Celkem</b>							<b>262 168,39</b>